



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 ноября 2015 г.

№ 1131-П

г. Салехард

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 27 декабря 2010 года № 535-П**

В целях совершенствования механизма реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, проживающим в Ямало-Ненецком автономном округе, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2010 года № 535-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 25 ноября 2015 года № 1131-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2010 года № 535-П

1. В преамбуле цифры «2011 – 2015» заменить цифрами «2015 – 2020».
2. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – Порядок), утвержденном указанным постановлением:
 - 2.1. в разделе I:
 - 2.1.1. в пункте 1.1 цифры «2011 – 2015» заменить цифрами «2015 – 2020»;
 - 2.1.2. в пункте 1.2:
 - 2.1.2.1. в подпункте «е» слова «(для молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2015 году)» исключить;
 - 2.1.2.2. подпункт «ж» дополнить словами «, либо на приобретение жилого помещения в деревянном исполнении с процентом износа не более 70%»;
 - 2.1.3. в пункте 1.2-1:
 - 2.1.3.1. в подпункте «б» слова «индивидуального жилого дома» заменить словами «жилого дома (далее – договор строительного подряда)»;
 - 2.1.3.2. подпункт «в» изложить в следующей редакции:
«в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));»;
 - 2.1.3.3. в подпункте «г» слово «индивидуального» исключить»;
 - 2.1.3.4. в подпункте «д» после слов «для оплаты» добавить слово «цены»; после слов «предусмотрено договором» дополнить словами «с уполномоченной организацией»;
 - 2.1.3.5. в подпункте «е» слово «индивидуального» исключить;
 - 2.1.4. в пункте 1.3:
 - 2.1.4.1. в абзаце первом слова «имеющая одного и более детей» заменить словами «имеющая одного ребенка и более»; слова «и одного и более детей» заменить словами «и одного ребенка и более»;
 - 2.1.4.2. в подпункте «д» слова «доходов, либо иных денежных средств, достаточных» заменить словами «достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств»;

2.1.5. в пункте 1.7 слова «на приобретение (строительство) жилья» исключить;

2.2. в разделе II:

2.2.1. подпункт «г» пункта 2.1 после слов «достаточные доходы» дополнить словами «, позволяющие получить кредит.»;

2.2.2. в пункте 2.1-1 слова «пункту 15» заменить словами «пунктам 18, 19»;

2.2.3. в пункте 2.2 цифры «2.1, 2.4, 3.2» заменить цифрами «2.1, 2.4, 2.4-1, 3.2, 6.4»; слова «пункте 15» заменить словами «пунктах 18, 19, 31, 32»;

2.2.4. пункт 2.4-1 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) справку о проценте износа жилого помещения, выданную органом, осуществляющим техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет государственного и муниципального имущества, на дату подачи документов (для семей, желающих направить социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитам или займам, направленным на приобретение жилого помещения в деревянном исполнении с процентом износа не более 70%).»;

2.2.5. в абзаце четвертом пункта 2.5 слова «достаточные денежные доходы» заменить словами «достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства»;

2.2.6. в пункте 2.7-1 цифры «18» заменить цифрами «22»;

2.2.7. в пункте 2.8 цифры «18» заменить цифрами «22»;

2.2.8. дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. В случае изменения у молодых семей – участников Федеральной или Окружной подпрограммы состава семьи (рождение ребенка, усыновление детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регистрация брака, расторжение брака и т.д.) такой семье необходимо в течение 10 дней со дня наступления этих обстоятельств уведомить органы местного самоуправления об изменениях в составе семьи, представив подтверждающие документы.»;

2.3. в разделе III:

2.3.1. наименование изложить в следующей редакции:

«III. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты»;

2.3.2. в пункте 3.1 слова «доходами или иными денежными средствами в размере не менее расчетной (средней) стоимости жилья» заменить словами «достаточными доходами, позволяющими получить кредит, либо иными денежными средствами, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части»;

2.3.3. пункт 3.4 после слов «достаточные доходы» дополнить словами «, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья»;

2.4. в разделе IV:

2.4.1. абзац первый пункта 4.3-1 после слов «и Федеральной подпрограммами» дополнить словами «, а также расходов на дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка»;

2.4.2. абзац первый пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Департамент в течение 14 рабочих дней после получения средств из федерального бюджета с учетом размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в окружном бюджете и (или) местных бюджетах на соответствующий финансовый год на софинансирование мероприятий Федеральной подпрограммы, на основании уточненного Федерального сводного списка формирует и утверждает:»;

2.4.3. в абзаце первом пункта 4.6 слова «с даты» заменить словами «со дня»;

2.4.4. пункт 4.8 дополнить словами «в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году»;

2.5. в разделе V:

2.5.1. пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Социальная выплата участникам Федеральной подпрограммы предоставляется в соответствии с пунктами 10 – 17 Правил.»;

2.5.2. дополнить пунктом 5.2-1 следующего содержания:

«5.2-1. Значение уровня софинансирования расходных обязательств автономного округа ежегодно определяется в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, являющихся приложением № 5 к Федеральной подпрограмме.

Предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету автономного округа на софинансирование расходных обязательств осуществляется на основании соглашения, заключенного между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации.

Предоставление субсидии из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований в автономном округе осуществляется на основании ежегодно заключаемых соглашений между органами местного самоуправления и департаментом.»;

2.5.3. пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения департаментом списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.»;

2.6. в разделе VI:

2.6.1. в пункте 6.1:

2.6.1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.1. Выдача свидетельств молодым семьям осуществляется на основании решения о включении молодой семьи в список участников Федеральной или Окружной подпрограммы органом местного самоуправления, отобранным для участия в Федеральной или Окружной подпрограммах, в соответствии с выпиской из утвержденного департаментом списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году:»;

2.6.1.2. в абзаце пятом цифру «9» заменить цифрой «7»;

2.6.2. дополнить пунктом 6.3-1 следующего содержания:

«6.3-1. Молодые семьи – участники Окружной подпрограммы в период ожидания получения свидетельства вправе изменить направление использования социальной выплаты и направить социальную выплату на цели, установленные в подпунктах «д», «ж» пункта 1.2 настоящего Порядка.

При этом молодая семья представляет в органы местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление о рассмотрении вопроса об изменении направления использования социальной выплаты и документы, указанные в пункте 2.4-1 настоящего Порядка. В течение 5 рабочих дней органы местного самоуправления рассматривают заявление и документы и принимают решение об изменении (отказе в изменении) направления использования социальной выплаты.

Решение об отказе в изменении направления использования социальной выплаты принимается органом местного самоуправления.

Основаниями для отказа в изменении направления использования социальной выплаты являются:

а) несоответствие требованиям, указанным в подпунктах «д», «ж» пункта 1.2 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.4-1 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) приобретение жилого помещения или участие в долевом строительстве жилого помещения общей площадью менее учетной нормы, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту приобретения (строительства) жилья, в расчете на каждого члена семьи.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении (отказе в изменении) направления использования социальной выплаты орган местного самоуправления уведомляет молодую семью о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в изменении направления использования социальной выплаты органы местного самоуправления указывают причину отказа, при этом молодая семья исключается из списка молодых семей – участников Окружной подпрограммы.»;

2.6.3. пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в течение одного месяца после оповещения о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в органы местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

- для молодых семей – участников Окружной подпрограммы, указанных в подпунктах «а» – «г», «е» пункта 1.2 настоящего Порядка, – в соответствии с подпунктами «б» – «г» пункта 2.1, пунктами 2.4, 3.2 настоящего Порядка;

- для молодых семей – участников Окружной подпрограммы, указанных в подпунктах «д», «ж» пункта 1.2 настоящего Порядка, – справку, выданную кредитной организацией (займодавцем), подтверждающую наличие задолженности на текущий месяц по кредиту (займу), с указанием суммы основного долга и процентов по кредиту (займу), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам;

- для молодых семей – участников Окружной подпрограммы, указанных в пункте 6.3-1 настоящего Порядка, – в соответствии с подпунктами «б», «в» пункта 2.1, пунктами 2.4, 2.4-1 настоящего Порядка;

- для молодых семей – участников Федеральной подпрограммы, указанных в подпунктах «а» – «д» пункта 1.2-1 настоящего Порядка, – в соответствии с подпунктами «б» – «д» пункта 18 Правил;

- для молодых семей – участников Федеральной подпрограммы, указанных в подпункте «е» пункта 1.2-1, – в соответствии с подпунктами «б» – «д», «ж» пункта 19 Правил.

Срок представления документов для получения свидетельства распространяется также на молодые семьи – участники Окружной или Федеральной подпрограммы, включенные в списки в рамках ранее действующих нормативных правовых актов автономного округа, регламентирующих порядок предоставления социальных выплат молодым семьям.»;

2.6.4. абзац второй пункта 6.5 после слов «в жилых помещениях» дополнить словами «, в том числе для молодых семей – участников Окружной подпрограммы, указанных в пункте 6.3-1 настоящего Порядка»;

2.6.5. в пункте 6.9 слова «на этих условиях» заменить словами «на условиях, которые установлены настоящим Порядком»;

2.6.6. в пункте 6.10:

2.6.6.1. в абзаце первом после слова «выдавший» дополнить словом «это»;

2.6.6.2. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- уважительные причины, не позволившие молодой семье представить в установленный срок свидетельство в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам подпрограммы (далее – банк) (болезнь, командировка и т.п.).»;

2.6.6.3. в абзаце пятом слова «с даты» заменить словами «со дня»; после слова «выдавший» дополнить словом «это»;

2.6.7. в пункте 6.12 слова «, отобранном в порядке, установленном нормативным правовым актом автономного округа, для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, выделяемых молодым семьям (далее – банк)» исключить;

2.6.8. в пункте 6.13:

2.6.8.1. в абзаце первом слова «2 месяцев с даты» заменить словами «1 месяца со дня»;

2.6.8.2. в абзаце втором слова «2-месячного срока с даты» заменить словами «месячного срока со дня»; после слов «о замене» дополнить словом «этого»;

2.6.9. в пункте 6.14 цифры «30, 31» заменить цифрами «36, 37, 49»;

2.6.10. пункт 6.16 дополнить абзацем следующего содержания:

«Молодые семьи – участники Федеральной или Окружной подпрограммы могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.»;

2.6.11. в пункте 6.17.1:

2.6.11.1. в подпункте «а» слова «с подпунктом «а» пункта 2 Правил – документы, указанные в пункте 33» заменить словами «с подпунктами «а», «б» пункта 2 Правил – документы, указанные в пунктах 39, 45»;

2.6.11.2. в подпункте «б» слова «с подпунктами «б», «г» пункта 2 Правил – документы, указанные в пункте 35» заменить словами «подпунктом «г» пункта 2 Правил – документы, указанные в пункте 41»;

2.6.11.3. в подпункте «в» цифры «37» заменить цифрами «44»;

2.6.11.4. в подпункте «г» цифры 34» заменить цифрами «40»;

2.6.11.5. в подпункте «д» цифры «35.1» заменить цифрами «42»;

2.6.12. в пункте 6.19 слова «с даты» заменить словами «со дня»;

2.6.13. в пункте 6.21:

2.6.13.1. в абзаце втором слова «с даты» заменить словами «со дня»;

2.6.13.2. в абзаце третьем цифры «42» заменить цифрами «50»;

2.7. в разделе VII:

2.7.1. пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Молодым семьям для направления на цели, установленные настоящим Порядком, при рождении (усыновлении) одного ребенка в год получения свидетельства, выданного молодой семье – участнице Федеральной или Окружной подпрограмм, но не позднее даты окончания срока действия свидетельства, при условии сохранения статуса молодой семьи, наличия остатка задолженности по кредиту (займу), направленному на приобретение (строительства) жилья, либо задолженности по договору на приобретение (строительство) жилья, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств окружного бюджета в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Порядка (далее –

дополнительная социальная выплата).

Размер дополнительной социальной выплаты не должен превышать разницу между стоимостью приобретенного (построенного) жилого помещения и размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве, либо остатка задолженности по договору на приобретение (строительство) жилья, либо остатка задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу).»;

2.7.2. пункт 7.2 после слова «предоставлялось» дополнить словом «это»;

2.7.3. абзац первый пункта 7.3 после слова «выдавший» дополнить словом «это»;

2.8. в пункте 4 приложения № 1 к Порядку:

2.8.1. абзац седьмой дополнить словами «, либо на приобретение жилого помещения в деревянном исполнении с процентом износа не более 70%»;

2.8.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«- на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в капитальном исполнении либо на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в капитальном исполнении.»;

2.9. приложение № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Порядку предоставления
социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья молодым семьям
в Ямало-Ненецком автономном округе
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 25 ноября 2015 года № 1131-П)

ФОРМА РЕШЕНИЯ

Утверждаю

Глава муниципального образования

(наименование муниципального образования)

(подпись, Ф.И.О. главы
муниципального образования)

« ____ » _____ 20__ г.

РЕШЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи _____
имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные
денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Молодая семья _____ подала следующие документы для осуществления оценки достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

Состав молодой семьи _____ человек, в том числе:

(Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

На основании произведенной оценки доходов либо иных денежных средств молодая семья _____ признана (не признана) молодой семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(наименование должности лица,
осуществившего оценку)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.».