



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 сентября 2015 г.

№ 837-П

г. Салехард

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 мая 2015 года № 415-П**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа и законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 мая 2015 года № 415-П «О социальных выплатах на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе молодым семьям и молодым специалистам».

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ямало-Ненецкого  
автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 08 сентября 2015 года № 837-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 08 мая 2015 года № 415-П

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что:

- уровень софинансирования расходного обязательства Ямало-Ненецкого автономного округа на финансовое обеспечение программных мероприятий состоит из доли средств окружного бюджета, определяемой в размере не менее 45% расчётной стоимости строительства (приобретения) жилья и доли средств окружного бюджета – дополнительной выплаты, рассчитываемой с учетом средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа на текущий год, в котором выдается свидетельство, и общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности дифференцированно по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам, а также по строительству и приобретению жилья;

- доля средств, привлекаемых гражданами за счёт собственных и (или) заёмных средств, для участников программных мероприятий муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе, у которых не предусмотрено софинансирование местного бюджета, может составлять не менее 6% расчётной стоимости строительства (приобретения) жилья и не менее 1% расчётной стоимости строительства для участников мероприятий муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе, у которых предусмотрено софинансирование местного бюджета;

- размер средств местных бюджетов, выделяемых с целью предоставления гражданам социальных выплат, определяется органами местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе самостоятельно.»

2. В Положении о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденном указанным постановлением:

2.1. пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Расчётная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из

размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности.

Социальная выплата включает в себя долю федерального, окружного и (или) местного бюджета, а также дополнительную выплату:

а) размер доли средств федерального бюджета составляет не менее 49% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и определяется исходя из:

- размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м – на семью из двух человек и по 18 кв. м – на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из трех и более человек);

- расчетной средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории автономного округа, определяемой по автономному округу Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал года, в котором выдается свидетельство;

б) размер доли средств окружного бюджета составляет не менее 45% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее – доля средств окружного бюджета), определяемой согласно пункту 14-1 настоящего Положения;

в) размер средств местного бюджета определяется уполномоченными органами местного самоуправления в автономном округе;

г) размер дополнительной выплаты рассчитывается согласно пункту 14-2 настоящего Положения.

Сумма, превышающая размер социальной выплаты, необходимая для строительства (приобретения) жилья, оплачивается получателями социальной выплаты за счет собственных и (или) заемных средств.

Общий размер социальной выплаты не может превышать стоимости строящегося (приобретаемого) жилого помещения.»;

2.2. дополнить пунктами 14-1, 14-2 следующего содержания:

«14-1. Размер доли окружного бюджета определяется исходя из:

- размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м – на семью из двух человек и по 18 кв. м – на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из трех и более человек);

- расчетной средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории автономного округа, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал года, в котором выдается свидетельство (расчетная часть окружного бюджета).

14-2. Дополнительная выплата рассчитывается по следующей формуле:

$$(P_o \times R \times 45\%) - (P_f \times R \times 45\%) = D_v,$$

где:

$P_o$  – средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья на текущий год, в котором выдается свидетельство, применяемая для расчета дополнительной выплаты, предоставляемой за счет средств окружного бюджета на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), на приобретение жилья или на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому), в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, в разрезе муниципальных образований в автономном округе, утвержденной постановлением Правительства автономного округа на текущий год, в котором выдается свидетельство;

$P_f$  – расчетная среднерыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории автономного округа, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал года, в котором выдается свидетельство (расчетная часть окружного бюджета);

$R$  – размер общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности (33 кв. м – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м – на семью из двух человек и по 18 кв. м – на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из трех и более человек);

45% – уровень софинансирования расходного обязательства автономного округа на финансовое обеспечение программных мероприятий;

$D_v$  – дополнительная выплата за счет средств окружного бюджета.»;

2.3. пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Оформление свидетельства осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа на основании сформированного и утвержденного сводного списка в течение 3 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа местного самоуправления документов, предусмотренных пунктом 37 настоящего Положения.»;

2.4. пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Вручение свидетельства гражданину осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в автономном округе в течение 2 рабочих дней со дня его получения от уполномоченного исполнительного органа государственной власти автономного округа на основании заключенного соглашения о реализации мероприятий по обеспечению жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов, направленного на реализацию Программы.»;

2.5. в пункте 51 слова «от 16 января 2014 года № 35», заменить словами «от 29 апреля 2015 года № 207»;

2.6. в пункте 58:

2.6.1. в подпункте «б»:

2.6.1.1. слова «образовательного учреждения» заменить словами «образовательной организации»;

2.6.1.2. слова «этого образовательного учреждения» заменить словами «этой образовательной организации»;

2.6.2. в подпункте «е»:

2.6.2.1. слова «образовательного учреждения» заменить словами «образовательной организации»;

2.6.2.2. слово «учреждений» заменить словом «организаций».