



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2015 г.

№ 794-П

г. Салехард

**Об утверждении методики расчётов значений максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

В соответствии с частью 3 статьи 7.2 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 02 июня 2010 года № 61-ЗАО «О регулировании отдельных отношений в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемую методику расчётов значений максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Ситникова А.В.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ямало-Ненецкого  
автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 31 августа 2015 года № 794-П

### МЕТОДИКА

расчётов значений максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Значение максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\partial} = \frac{P_{л} \times C_{с} \times P_{к} \times \left( \frac{P_{с}}{1200} \right)}{1 - \frac{1}{\left( 1 + \frac{P_{с}}{1200} \right)^{10n}}} \times \frac{1}{D_{и}}$$

где

$P_{\partial}$  – значение максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

$P_{л}$  – норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная в соответствии с абзацем первым части 1 статьи 18 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жильём граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

$C_{с}$  – наименьшая базовая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на 01 января текущего года, утверждаемая постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, из таковой стоимости на первичном рынке либо вторичном рынке;

$P_{к}$  – доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья от стоимости такого жилья, равная 0,8;

$P_c$  – средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам) по состоянию на 01 января текущего года;

$1200$  – расчетная величина, учитывающая количество месяцев в году и стопроцентный базовый уровень дохода гражданина в месяц в размере 100;

$P_n$  – средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) по состоянию на 01 января текущего года;

$D_i$  – максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, равная 0,35.

Средневзвешенная годовая ставка процента и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в разделе «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)».

2. Значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования рассчитывается по следующей формуле:

$$C_m = P_n \times C_c \times (1 - P_k),$$

где

$C_m$  – значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

$P_n$  – норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная в соответствии с абзацем первым части 1 статьи 18 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жильём граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»;

$C_c$  – наименьшая базовая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на 01 января текущего года, утверждаемая постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, из таковой стоимости на первичном рынке либо вторичном рынке;

$P_k$  – доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья от стоимости такого жилья, равная 0,8.

3. Органы местного самоуправления осуществляют сложение значений показателей  $P_d$  и  $C_m$  при принятии решений, предусмотренных частью 3 статьи 7.1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 02 июня 2010 года № 61-ЗАО «О регулировании отдельных отношений в целях признания граждан

малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».