



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 июля 2015 г.

№ 698-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования**

В соответствии с частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе, принявшим решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования или аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования, определять начальную цену предмета аукциона в соответствии с Порядком, утверждённым указанным постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Соколову И.Б.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ямало-Ненецкого  
автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 31 июля 2015 года № 698-П

### ПОРЯДОК

определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее – начальная цена предмета аукциона) на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ).

2. Начальная цена предмета аукциона в населенных пунктах сельских и городских поселений, населенных пунктах, расположенных на межселенной территории муниципальных районов, в автономном округе определяется в размере 3,5% от кадастровой стоимости земельного участка, предоставляемого для строительства эксплуатации наемного дома коммерческого использования либо строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

3. Начальная цена предмета аукциона в населенных пунктах городских округов в автономном округе определяется в размере 17% от кадастровой стоимости земельного участка, предоставляемого для строительства эксплуатации наемного дома коммерческого использования либо строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.