



ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа
«О порядке определения размера дохода и стоимости имущества,
находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению,
и признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма»**

Принят Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа
24 июня 2015 г.

Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 02 июня 2010 года № 61-ЗАО «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, и признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (Красный Север, 2010, 07 июня, спецвыпуск № 68; 2013, 26 декабря, спецвыпуск № 86; Ведомости Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, 2010, апрель – май, № 4; 2013, декабрь, № 10-1) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О регулировании отдельных отношений в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает:

1) порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) порядок признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда (далее – порядок признания граждан малоимущими);

3) порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

4) порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества).»;

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Состав членов семьи, учитываемый для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Состав членов семьи, учитываемый для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

4) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Доходы, учитываемые для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их

семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

б) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – органы местного самоуправления, автономный округ) учитываются следующие доходы для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования:»;

в) в пункте 8 слово «трудовые» заменить словом «страховые»;

г) в пункте 11 слова «учреждения здравоохранения» заменить словами «медицинской организации»;

д) в пункте 21 слова «от 20 декабря 2004 года № 118-ЗАО “О социальной поддержке и социальном обслуживании детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей”» заменить словами «от 04 декабря 2013 года № 125-ЗАО “О социальной поддержке и социальном обслуживании детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей”»;

е) дополнить пунктами 26 – 29 следующего содержания:

«26) ежемесячное материальное вознаграждение, ежемесячное пожизненное материальное обеспечение, предоставляемые в соответствии с Законом автономного округа от 08 октября 2010 года № 99-ЗАО «О наградах и почетных званиях в Ямало-Ненецком автономном округе»;

27) вознаграждение опекунам, предоставляемое в соответствии с Законом автономного округа от 06 декабря 2012 года № 133-ЗАО «О выплате вознаграждения опекунам совершеннолетних недееспособных граждан»;

28) ежемесячное пособие, предоставляемое в соответствии с Законом автономного округа от 24 декабря 2012 года № 147-ЗАО «О социальных семьях для граждан пожилого возраста и инвалидов в Ямало-Ненецком автономном округе»;

29) ежемесячная денежная выплата семьям при рождении третьего ребенка или последующих детей, предоставляемая в соответствии с постановлением Правительства автономного округа.»;

5) в статье 4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Имущество, стоимость которого учитывается для определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для определения стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и

постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

б) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Для определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для определения стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования учитывается следующее имущество, находящееся в собственности указанных лиц и подлежащее налогообложению:»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) указанное в статье 401 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не подлежащими ремонту и реконструкции.»;

в) в абзаце первом части 2 слова «об инвентаризационной» заменить словами «о кадастровой»;

б) в статье 5:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Документы, предоставляемые для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

б) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в органы

местного самоуправления гражданами предоставляются следующие документы:»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление и паспорт гражданина (далее – заявление, заявитель);»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства (например, заявитель вправе предоставить выписку из домовой книги либо копию финансово-лицевого счета, либо иной документ, содержащий сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства, выданный органом местного самоуправления либо уполномоченной им организацией, по выбору заявителя);»;

в пункте 7:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) документы, подтверждающие получение заявителем и членами его семьи доходов, указанных в пунктах 2 – 5 и 7 части 1 статьи 3 настоящего Закона;»;

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) справки о размере выплат, указанных в пунктах 1, 6, 10, 11, 14 – 17, 25 части 1 статьи 3 настоящего Закона;»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) документы (их копии или содержащиеся в них сведения) из территориального федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи;»;

дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) документы (их копии или содержащиеся в них сведения) из территориального федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, о гражданах, зарегистрированных по месту постоянного жительства заявителя и членов его семьи.»;

в) часть 2 признать утратившей силу;

г) абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«Заявление составляется заявителем в письменной произвольной форме.»;

д) в части 4 слова «о признании малоимущими в целях принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,» исключить;

е) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Запрос документов, указанных в пунктах 8, 9, 11 – 24, 26 – 29 статьи 3 настоящего Закона, а также документов (их копий или содержащихся в них сведений), указанных в пунктах 9, 10 части 1 настоящей статьи, органы местного самоуправления осуществляют самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы в органы местного самоуправления по собственной инициативе.»;

ж) в части 6 слова «гражданина, претендующего на признание его малоимущим,» заменить словом «заявителя»;

7) в статье 6:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется органами местного самоуправления за расчетный период, равный последним двенадцати календарным месяцам, предшествующим месяцу подачи заявления.»;

в) в части 2 слова «Доход, приходящийся» заменить словами «Размер дохода, приходящегося»;

г) в части 3 слово «доход» заменить словами «размер дохода»;

д) в части 4 слова «Доходы гражданина и членов его семьи учитываются» заменить словами «Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, учитывается»;

8) в статье 7:

а) в части 4:

в абзаце втором слово «гражданина» заменить словом «заявителя»;

в пункте 3 слово «гражданину» заменить словом «заявителю», слово «гражданина» заменить словом «заявителя»;

б) в части 7 слово «Граждане» заменить словами «Заявитель и члены его семьи»;

9) дополнить статьей 7¹ следующего содержания:

«Статья 7¹. Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Решения, принимаемые по результатам определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования учитываются доходы и стоимость имущества, указанные в статьях 3 и 4 настоящего Закона.

2. Доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется органами местного самоуправления путем учета доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей за расчетный период, равный последним двенадцати календарным месяцам, предшествующим месяцу подачи заявления.

Доходы граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей учитываются в размере, остающемся после уплаты алиментов, а также налогов и сборов, установленных федеральным законодательством.

3. По результатам определения размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования принимаются решения:

1) об определении размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) о непризнании гражданина малоимущим и об отсутствии у него оснований быть признанным таковым (либо о наличии у него таких оснований) в соответствии со статьей 7 настоящего Закона;

3) о непревышении (превышении) размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества.

4. Решения, указанные в части 3 настоящей статьи, принимаются органами местного самоуправления не позднее тридцати рабочих дней со дня представления в орган местного самоуправления заявления и документов, обязанность предоставления которых возложена на заявителя в соответствии со статьей 5 настоящего Закона.

5. Органы местного самоуправления уведомляют граждан о принятых решениях, указанных в части 3 настоящей статьи, в течение трех рабочих дней со дня их принятия способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления.»;

10) дополнить статьей 7² следующего содержания:

«Статья 7². Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества устанавливается органами местного

самоуправления.

2. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества не может быть ниже размера, устанавливаемого органами местного самоуправления для признания граждан малоимущими в соответствии с частью 1 статьи 7 настоящего Закона, и не может превышать размера, позволяющего таким гражданам и членам их семей приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования.

3. Методика расчетов значений максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества устанавливается постановлением Правительства автономного округа.»;

11) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Изменение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. В случаях изменения размера дохода и (или) приобретения в собственность имущества, указанных в статьях 3 и 4 настоящего Закона, граждане в ходе перерегистрации, предусмотренной статьей 12 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», обязаны предоставить в орган местного самоуправления документы, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Закона, а органы местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия осуществляют запрос документов, указанных в части 5 статьи 5 настоящего Закона.

2. В случаях изменения размера дохода и (или) приобретения в собственность имущества, указанных в статьях 3 и 4 настоящего Закона, граждане перед принятием в соответствии со статьями 12¹ и 13 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жильем граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, решения о предоставлении жилого помещения по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования обязаны предоставить в орган местного самоуправления документы, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Закона, а органы местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия осуществляют запрос документов, указанных в части 5 статьи 5 настоящего Закона.

3. На основании документов, представленных гражданами и полученных в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, органы местного самоуправления осуществляют действия и принимают решения в соответствии со статьями 6 – 7¹ настоящего Закона.»;

12) статью 9 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.Н. Кобылкин

г. Салехард
30 июня 2015 г.
№ 59-ЗАО



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Ямало-Ненецкого автономного округа
«О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа
«О порядке определения размера дохода и стоимости имущества, находящегося
в собственности граждан и подлежащего налогообложению, и признания
граждан малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

24 июня 2015 г.

№ 2610

Законодательное Собрание Ямало-Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, и признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

2. Направить указанный Закон временно исполняющему обязанности Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа для обнародования.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания
Ямало-Ненецкого автономного округа



С.Н. Харючи