



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 мая 2015 г.

№ 404-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Соколову И.Б.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ямало-Ненецкого  
автономного округа



Д.Н. Кобылкин

## УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 05 мая 2015 года № 404-П

### ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – размер платы, автономный округ).

2. Размер платы рассчитывается исполнительным органом государственной власти автономного округа или органом местного самоуправления в автономном округе в пределах их компетенции в соответствии со статьями 10, 11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер платы определяется как 15% кадастровой стоимости земельного участка:

- находящегося в собственности автономного округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанной пропорционально части площади такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка;

- находящегося в частной собственности, рассчитанной пропорционально части площади земель, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате их перераспределения с земельным участком, находящимся в частной собственности.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд автономного округа определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.