



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2015 г.

№ 317-П

г. Салехард

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 декабря 2012 года № 1062-П «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа или государственная собственность на которые не разграничена, а также порядке её оплаты»;

пункт 14 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Ямало-Ненецкого автономного округа, утверждённых постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1088-П;

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 мая 2014 года № 356-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 18 декабря 2012 года № 1062-П».

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Ситникова А.В.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ямало-Ненецкого
автономного округа



Д.Н. Кобылкин

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 13 апреля 2015 года № 317-П

ПОРЯДОК

определения цены продажи земельных участков, находящихся
в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа,
и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для случаев продажи земельных участков, осуществляемых без проведения торгов (далее – цена продажи земельных участков, автономный округ).

2. Цена продажи земельных участков определяется как 100% кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3. Цена продажи земельных участков для лиц и случаев, указанных в пункте 1 статьи 2 и в абзацах втором – четвертом подпункта 2.2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяется в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

4. Цена продажи земельных участков для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках в границах населенного пункта, определяется:

4.1. до 31 декабря 2016 года – в размере, установленном приложением к настоящему Порядку;

4.2. с 01 января 2017 года – в размере 100% кадастровой стоимости земельных участков.

Приложение

к Порядку определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов

ЦЕНА

продажи земельных участков для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках в границах населенного пункта

Тип населенного пункта	Численность населения населенного пункта (человек)	Размер цены от кадастровой стоимости земельного участка (%)	
		для субъектов малого и среднего предпринимательства, которым предоставлены земельные участки для осуществления вида деятельности, который является основным и включен в перечень приоритетных видов деятельности, утвержденный органами местного самоуправления для определения муниципальной поддержки*	для иных собственников зданий, строений, сооружений
1	2	3	4
Городской	до 150000 человек	20	100
Сельский	до 100 человек (включительно)	4	100
	свыше 100 человек	20	100

* Примечания.

Решение об оказании имущественной поддержки (решение о предоставлении земельного участка в собственность) и договор купли-продажи земельного участка подлежат внесению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Документами, подтверждающими обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка в порядке имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в собственность на условиях,

установленных земельным законодательством и Порядком определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, являются:

1. Для определения средней численности работников – форма КНД 1110018 «Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год» (за предшествующий календарный год) с отметкой налогового органа, сформированная не ранее чем за один месяц до дня представления заявления.

Средняя численность работников микропредприятия, малого предприятия или среднего предприятия за календарный год определяется с учетом всех его работников, в том числе работников, работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству, с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений указанного микропредприятия, малого предприятия или среднего предприятия.

2. Для определения выручки от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год (для лиц, применяющих ЕНВД, – за предшествующий отчетный квартал):

- для юридических лиц: формы бухгалтерской отчетности – бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001) и отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002) с отметкой налогового органа, а также налоговая декларация по соответствующему налогу (в зависимости от применяемой системы налогообложения) с отметкой налогового органа;

- для индивидуальных предпринимателей: налоговая декларация по соответствующему налогу (в зависимости от применяемой системы налогообложения) с отметкой налогового органа (для патентной системы налогообложения – патент), а также справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС или балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная индивидуальным предпринимателем и заверенная его печатью (при ее наличии).

3. В целях подтверждения суммарной доли участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

- для акционерных обществ – выписка из реестра акционеров, заверенная реестродержателем (представляется акционерным обществом самостоятельно либо специализированным регистратором);

- для обществ с ограниченной ответственностью – выписка из реестра участников общества (с указанием гражданства физических лиц – участников общества и долей участников в уставном капитале).

4. Перечень приоритетных видов деятельности, утвержденный органами местного самоуправления для определения муниципальной поддержки.

Документы, указанные в пунктах 1 – 3 настоящего примечания, представляются субъектами малого и среднего предпринимательства при обращении в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, самостоятельно.