

# ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ, ЭКОНОМИКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

### П Р И К А З

от 29 мая 2018 года

№ 88

г. Анадырь

О внесении изменений в Приказ Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа от 8 февраля 2017 года № 12

В целях приведения нормативного правового акта Чукотского автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации

#### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приказ Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа от 8 февраля 2017 года № 12 «Об утверждении Административного регламента Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Чукотского автономного округа, в безвозмездное пользование» следующие изменения:

1. В Административном регламенте Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Чукотского автономного округа, в безвозмездное пользование»:

в разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

в пункте 2.6.1 слова «государственный кадастр недвижимости» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

пункт 2.6.3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

« 4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).».

в абзаце втором пункта 2.6.5 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «недвижимости»;

пункт 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Департамент принимает решение о приостановлении предоставления государственной услуги в следующих случаях:

1) если на дату поступления в Департамент заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой размещения

земельного участка, на рассмотрении у Департамента находится представленная ранее другим заявителем схема размещения земельного участка либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы размещения земельного участка либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо до принятия решения об отказе в утверждении соответствующей схемы.

2) если при рассмотрении заявления гражданина о предоставлении земельного участка Департаментом выявлены основания, указанные в пунктах 1 - 24 статьи 7 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ, либо пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с данной схемой.»;

в пункте 2.8.3:

подпункты 14 – 16 изложить в следующей редакции:

«14) испрашиваемый земельный участок указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений углеводородного сырья, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов;

15) испрашиваемый земельный участок находится:

а) на площадях залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых;

б) в границах территории, необходимой для разработки участка недр, предлагаемого для предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья) или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья), осуществляемых по совмещенной лицензии;

16) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий, указанных в части 3.3 статьи 2 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ;»;

в подпункте 21 слова «и на таком земельном участке не расположены защитные леса или особо защитные участки леса» исключить;

дополнить подпунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1. испрашиваемый земельный участок является земельным участком из состава земель лесного фонда и на таком земельном участке расположены защитные леса, указанные в пункте 1, подпунктах «а», «в» - «д» пункта 3, подпунктах «г», «з» и «и» пункта 4 части 2 статьи 102 Лесного кодекса Российской Федерации, или особо защитные участки леса;»;

подпункт 25 после слов «частью 7 статьи 9 Федерального закона от 1 мая 2016 года 119-ФЗ» дополнить словами «или прекращен в связи с отказом гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с частью 21.2, 21.5 или 27 статьи 8 Федерального закона от 1 мая 2016 года 119-ФЗ»;

дополнить подпунктом 27 следующего содержания:

«27. в случае, если в течение тридцати дней со дня направления Департаментом заявителю предусмотренных пунктом 3.4.10. подраздела 3.4 раздела 3 настоящего Административного регламента вариантов схемы размещения земельного участка и перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года 119-ФЗ, от заявителя не поступило согласие ни с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или согласие на предоставление одного из предложенных земельных участков.»;

дополнить пунктом 2.15.4 следующего содержания:

«2.15.4. В случае, если гражданин подает заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование через МФЦ или Росреестр, подготовку схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием информационной системы обеспечивает соответственно МФЦ и Росреестр.»;

в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

в пункте 3.4.4 слова «пунктом 2.8.3» заменить словами «пунктами 2.8.2 и 2.8.3»;

в пункте 3.4.7 слова «уведомление об этом с приложением необходимых документов» заменить словами «заявление о приеме дополнительных документов, подтверждающих устранение указанных обстоятельств, с приложением таких документов»;

дополнить пунктами 3.4.10 и 3.4.11 следующего содержания:

«3.4.10. В случае принятия Департаментом решения о приостановлении рассмотрения заявления по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 настоящего Административного регламента, в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения, Департамент подготавливает и направляет заявителю возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возможным уменьшением площади земельного участка), исключая обстоятельства, повлекшие приостановление рассмотрения заявления, а также перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ.

3.4.11. При наличии в письменной форме согласия заявителя с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или с предоставлением земельного участка, сведения о котором включены в указанный в пункте 3.4.10 перечень, Департамент утверждает выбранный заявителем вариант схемы размещения земельного участка либо предоставляет выбранный гражданином земельный участок в порядке, предусмотренном частями 4 - 12 статьи 5 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ.»;

в пункте 3.6.3 слова «регистрации права» заменить словами «регистрации договора»;

в разделе 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента и его должностных лиц»:

пункт 5.2 дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Чукотского автономного округа.»;

пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чукотского автономного округа;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или признаков состава преступления должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»;

пункты 5.11 – 5.13 исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента - председателя Комитета имущественных отношений (Барсуков А.В.).

**Начальник Департамента**

**А.А. Калинова**

Подготовил:

Е.Ю.Дмитриева

Согласовано:

А. В. Барсуков