ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 ноября 2026 года № 412 г. Анадырь

О внесении изменений в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 14 марта 2025 года № 146

В целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта Чукотского автономного округа, Правительство Чукотского автономного округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Внести в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 14 марта 2025 года № 146 «Об утверждении Порядка проведения отбора в 2025 году заявок управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания и (или) развития индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков, предназначенных для субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Чукотского автономного округа, для участия в конкурсном отборе заявок субъектов Российской Федерации на предоставление субсидии из федерального бюджета на создание и (или) развитие индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков» следующие изменения:

1) в наименовании слова «в 2025 году» исключить;

2) в пункте 1 слова «в 2025 году» исключить;

3) в приложении:

в наименовании слова «в 2025 году» исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для целей настоящего Порядка используются понятия, определенные приложением 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 марта 2025 года № 195

«Об утверждении Требований для реализации субъектами Российской Федерации мероприятий региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», предусматривающих основные направления расходов при реализации мероприятий, ключевые показатели эффективности реализации мероприятий, в том числе требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требований к государственным (муниципальным) микрофинансовым организациям и к их деятельности» (далее - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 195).»;

в пункте 4:

подпункт 4 после слов «основной вид деятельности участника отбора» дополнить словами «, планирующего участие в отборе в целях создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, промышленного технопарка,»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) для участника отбора, планирующего участие в целях создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, промышленного технопарка, виды деятельности, входящие в перечень, указанный в подпункте 4 настоящего пункта, составляют не менее 80 процентов всех его видов деятельности;»;

в подпункте 9 слова «разделом VI Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 года № 142» заменить словами «пунктом 4 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 195»;

в пункте 6:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копию правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности участника отбора на земельный участок, вид разрешенного использования которого соответствует целевому назначению парка, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды земельного участка (части земельного участка), вид разрешенного использования которого соответствует целевому назначению парка (со сроком аренды более пяти лет на дату представления документов), заключенного управляющей компанией или застройщиком с органами государственной власти Чукотского автономного округа, или органами местного самоуправления на территории Чукотского автономного округа, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости на такой земельный участок;»;

подпункт 11 после слов «году представления документов» дополнить словами «(при наличии)»;

подпункт 12 после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами «(при наличии)»;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при развитии действующего парка, введенного в эксплуатацию) или обязательство участника отбора о представлении в Департамент копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее пяти рабочих дней со дня его получения (при создании нового парка);»;

дополнить подпунктами 16 и 17 следующего содержания:

«16) документы (или их копии), подтверждающие наличие у парка технологического присоединения (подключения) к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, линиям связи (при их наличии):

акты об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) технические условия на техническое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоры на осуществление электроснабжения и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) акты разграничения балансовой принадлежности;

акты об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) технические условия на технологическое присоединение к сетям газоснабжения, и (или) теплоснабжения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и акты об осуществлении технического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоры на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) акты разграничения балансовой принадлежности;

акты об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписки из Единого государственного реестра недвижимости и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоры на осуществление водоснабжения и водоотведения и акты об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) акты разграничения балансовой принадлежности;

17) документы (или их копии), подтверждающие обеспеченность территории парка доступностью к транспортной инфраструктуре (техническому комплексу, обеспечивающему функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов; при их наличии):

схема движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории парка остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории парка;

акт о вводе в эксплуатацию объектов транспортной сети или путей сообщения парка в случае, если объекты транспортной сети или путей сообщения принадлежат управляющей компании парка;»;

в приложении 1:

в грифе слова «в 2025 году» исключить;

в абзаце четвертом слова «в 2025 году» заменить словами «в ____ году»;

приложение 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент экономики и инвестиций Чукотского автономного округа (Яремчук А.В.).

Губернатор
Чукотского автономного округа В.Г. Кузнецов



Приложение
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 16 ноября 2026 года № 412

«Приложение 2
к Порядку проведения отбора заявок
управляющих компаний индустриальных
(промышленных) парков, агропромышленных
парков, бизнес-парков, технопарков,
промышленных технопарков
в целях создания и (или) развития
индустриальных (промышленных) парков,
агропромышленных парков, бизнес-парков,
технопарков, промышленных технопарков,
предназначенных для субъектов малого
и среднего предпринимательства
на территории Чукотского автономного
округа, для участия в конкурсном отборе
заявок субъектов Российской Федерации
на предоставление субсидии из федерального
бюджета на создание и (или) развитие
индустриальных (промышленных) парков,
агропромышленных парков, бизнес-парков,
технопарков, промышленных технопарков

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ
о реализации проекта по _____
(наименование проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)
между Департаментов экономики и инвестиций Чукотского автономного округа и
_____
(наименование управляющей компании индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков)

г. Анадырь «___» _____ 20__ года

Департамент экономики и инвестиций Чукотского автономного округа, в дальнейшем именуемое «**Департамент**», в лице _____ (должность и фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица Департамента, имеющего право подписи), действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (наименование управляющей компании индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков), именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)), действующей на основании _____ (документ управляющей компании индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков, на основании которого действует

уполномоченное лицо управляющей компании), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4 Требований для реализации субъектами Российской Федерации мероприятий региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», предусматривающих основные направления расходов при реализации мероприятий, ключевые показатели эффективности реализации мероприятий, в том числе требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требований к государственным (муниципальным) микрофинансовым организациям и к их деятельности, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 марта 2025 года № 195 (далее – Требования), в целях реализации проекта по _____ (наименование проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка) с участием средств федерального, окружного бюджетов и внебюджетных инвестиций заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1 Настоящее Соглашение устанавливает порядок организации взаимодействия между Департаментом и Управляющей компанией в рамках реализации проекта по _____ (наименование проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка) (далее – _____, проект), проектируемого по адресу: _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Департамент обязуется:

2.1.1. Оказывать содействие Управляющей компании в рамках реализации проекта;

2.1.2. Осуществлять мониторинг деятельности Управляющей компании в рамках реализации проекта.

2.2. Департамент имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Управляющей компании информацию и документы, необходимые для осуществления мониторинга и проверки параметров реализации проекта;

2.2.2 Проводить выездные проверки параметров реализации проекта на территории _____ (сокращенное наименование парка).

2.3. Управляющая компания обязуется:

2.3.1. Обеспечить софинансирование проекта за счет внебюджетных (частных) средств в размере 30 процентов от стоимости проекта;

2.3.2. Обеспечить соответствие _____ (сокращенное наименование парка) и Управляющей компании Требованиям в течение всего срока реализации проекта;

2.3.3. Определить основные управленческие процессы, необходимые для реализации функций управляющей компании, и обеспечить их менеджмент в соответствии с пунктом 2.4 ГОСТ Р ИСО 9000-2015 «Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь», утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 сентября 2015 года № 1390-ст (М.: Стандартинформ, 2015) (далее - ГОСТ Р ИСО 9000-2015), и требованиями ГОСТ Р ИСО

9001-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Требования», утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 сентября 2015 года № 1391-ст (М.: Стандартинформ, 2015) (далее - ГОСТ Р ИСО 9001-2015);

2.3.4. Осуществлять деятельность по управлению созданием, развитием и эксплуатацией _____ (сокращенное наименование парка);

2.3.5. Обеспечить реализацию мероприятий по созданию условий для привлечения резидентов и потенциальных резидентов из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям к резидентам, установленным приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»;

2.3.6. Заключать договоры, предварительные договоры, соглашения о намерениях, иные договоры и соглашения, необходимые в целях реализации инвестиционных проектов резидентов на территории _____ (сокращенное наименование парка);

2.3.7. Обеспечить создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры _____ (сокращенное наименование парка);

2.3.8. Оказывать услуги резидентам _____ (сокращенное наименование парка), необходимые им для осуществления обрабатывающего производства продукции;

2.3.9. Проводить опросы резидентов _____ (сокращенное наименование парка) с целью оценки уровня удовлетворенности деятельностью _____ (сокращенное наименование парка);

2.3.10. Обеспечить взаимодействия с региональным центром «Мой бизнес» и информирование резидентов и (или) потенциальных резидентов _____ (сокращенное наименование парка) об услугах указанного центра;

2.3.11. Обеспечить достижение показателей по реализации Проекта, установленных приложением 1 к настоящему Соглашению;

2.3.12. Направлять в Департамент:

ежемесячно, не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным, копии опросных анкет резидентов, оформленных на бумажном носителе и информацию о результатах проведения опросов резидентов _____ (сокращенное наименование парка) в соответствии с пунктом 2.3.9 настоящего Соглашения;

ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным, информацию о достижении показателей, установленных в соответствии с пунктом 2.3.11 настоящего Соглашения;

2.3.13. Информировать Департамент в течении одного месяца с момента изменений параметров реализации проекта, в том числе о смене Управляющей компании;

2.3.14. Обеспечивать на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже одного раза в месяц) в геоинформационной системе индустриальных парков (ГИСИП) и на официальном сайте парка, и (или) на сайте центра «Мой бизнес» следующей информации:

- общие сведения об _____ (сокращенное наименование парка);

- общие сведения об управляющей компании и учредителях _____ (сокращенное наименование парка);

- сведения о помещениях и площадях _____ (сокращенное наименование парка) (в том числе свободных), а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в _____ (сокращенное наименование парка) резидентов - субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- сведения о резидентах - субъектах малого и среднего предпринимательства и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, размещающихся в _____ (сокращенное наименование парка) с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;

- сведения о деятельности _____ (сокращенное наименование парка) о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

- отчеты о деятельности _____ (сокращенное наименование парка) за предыдущие годы с момента создания;

- дополнительные информационные сервисы в целях информирования действующих (потенциальных резидентов и пользователей инфраструктуры _____ (сокращенное наименование парка);

2.3.15. Обеспечивать:

- внесение и актуализацию общих сведений о _____ (сокращенное наименование парка) на цифровой платформе МСП (https://мсп.рф; далее ЦП МСП)

- внесение и актуализацию сведений об услугах (мерах поддержки), оказываемых _____ (сокращенное наименование парка) на ЦП МСП;

- оказание услуг и мер поддержки в соответствии с функционалом ЦП МСП в случае подачи заявки с использованием ЦП МСП;

- внесение и актуализацию сведений об оказанных _____ (сокращенное наименование парка) услугах и мерах поддержки, включая сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства - получателях поддержки, с использованием функционала формирования реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки ЦП МСП в срок не позднее одного рабочего дня с даты принятия решения об оказании поддержки или не позднее пяти рабочих дней с даты оказания поддержки

и (или) предоставление центру «Мой бизнес» сведений о субъектах малого и среднего предпринимательства - получателях поддержки для внесения в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки (в случае отсутствия возможности у управляющей компании индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка вносить указанные сведения на ЦП МСП);

- предоставление информации по запросу единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чукотского автономного округа;

- исполнение иных требований к деятельности парко, установленных Требованиями.

2.4. Управляющая компания имеет право:

2.4.1. Получать содействие со стороны Департамента в целях реализации проекта;

2.4.2. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации проекта;

2.4.3. Претендовать на получение мер государственной поддержки за счет средств федерального и окружного бюджетов в соответствии с законодательством.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение действует до «____» _____ 20____ года.

3.2. Срок действия Соглашения, указанный в пункте 3.1, может быть продлен по соглашению Сторон.

3.3. Настоящее Соглашение прекращает свое действие ранее срока, установленного пунктом 3.1 настоящего Соглашения, в случае непредоставления средств федерального бюджета в целях софинансирования проекта.

4. Расторжение Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.2. По требованию Департамента Соглашение может быть досрочно расторгнуто в случае невыполнения Управляющей компанией обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.3. По требованию Управляющей компании Соглашение может быть досрочно расторгнуто в случае невыполнения Департаментом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5. Внесение изменений в Соглашение

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено или дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания Сторонами.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае неурегулирования разногласий по результатам проведения переговоров между Сторонами спор подлежит передаче для рассмотрения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Стороны не несут ответственность за нарушение условий настоящего Соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, военные действия, действия государственных органов, препятствующими выполнению Сторонами своих обязательств.

7.2. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно проинформировать другую Сторону в течение пяти дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Взаимодействие (сотрудничество) Сторон осуществляется с учетом требований Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8.3. Соглашение не является обязательством по совместной деятельности. Заключение Соглашения не влечет возникновения финансовых обязательств Сторон.

9. Подписи Сторон

Департамент экономики и инвестиций Чукотского автономного округа

_____

(наименование управляющей компании индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков)

ОГРН 1248700000010 ИНН 8700001572 Адрес: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Отке, д. 2	ОГРН: ИНН: Адрес:
_____ (должность руководителя Департамента или иного лица, имеющего право подписи)	_____ (должность руководителя управляющей компании индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков или иного лица, имеющего право подписи)
_____ / Ф.И.О. М.П.	_____ / Ф.И.О. М.П.

Приложение 1
к Соглашению о реализации проекта по

_____

(наименование проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

между Департаментом экономики и инвестиций Чукотского автономного округа и

_____

(наименование управляющей компании индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков)

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

по _____

(наименование проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

1. Количество резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства по годам (ед.),

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

(где n1 – n10 – с 1 по 10 год соответственно с года ввода в эксплуатацию парка)

2. Количество рабочих мест, созданных резидентами – субъектами малого и среднего предпринимательства (ед.) нарастающим итогом,

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

3. Объем внебюджетных инвестиций субъектов малого и среднего предпринимательства (млн. руб.) нарастающим итогом,

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

4. Объем дохода в расчете на 1 работника субъекта малого и среднего предпринимательства (тыс. руб.)

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

5. Процент заполнения площади парка резидентами на 1 января каждого года реализации проекта (%)

n1	n2	n3	n4	n5	n6	n7	n8	n9	n10

_____

(должность руководителя Департамента или иного лица, имеющего право подписи)

_____

(должность руководителя управляющей компании индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков или иного лица, имеющего право подписи)

_____ / Ф.И.О.

М.П.

_____ / Ф.И.О.

М.П.

Приложение 2
к Соглашению по реализации проекта по

_____

(наименование проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

между Департаментов экономики и инвестиций Чукотского автономного округа и

_____

(наименование управляющей компании индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков)

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК

выполнения работ и финансирования проекта_____

(наименование проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка)

Наименование этапа работ	**Объем финансирования, млн. рублей**											
	Январь	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**
_____ год												
_____ год												
_____ год												

Ввод в эксплуатацию												

_____

(должность руководителя Департамента или иного лица, имеющего право подписи)

_____ / Ф.И.О.

М.П.

_____

(должность руководителя управляющей компании индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков или иного лица, имеющего право подписи)

_____ / Ф.И.О.

М.П.

».