



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2024 года

№ 413

г. Анадырь

Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Чукотского автономного округа

Во исполнение Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закона Чукотского автономного округа от 5 мая 2015 года № 28-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности и разграничении полномочий в сфере защиты и поощрения капиталовложений на территории Чукотского автономного округа», Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Чукотского автономного округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент экономики и инвестиций Чукотского автономного округа (Яремчук А.В.).

Председатель Правительства



В.Г. Кузнецов

ПОРЯДОК формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Чукотского автономного округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Чукотского автономного округа от 5 мая 2015 года № 28-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности и разграничении полномочий в сфере защиты и поощрения капиталовложений на территории Чукотского автономного округа» и устанавливает процедуру формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Чукотского автономного округа.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) заявитель - инициатор инвестиционного предложения, представивший в специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Чукотском автономном округе (далее - специализированная организация), заявление о включении инвестиционного предложения в реестр инвестиционных предложений Чукотского автономного округа и необходимый комплект документов;

2) инвестиционное предложение – это документ, содержащий информацию о возможности реализации бизнес-идеи, а также об условиях взаимодействия инициатора инвестиционного предложения и инвестора;

3) иные понятия, специально не определённые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и Законом Чукотского автономного округа от 5 мая 2015 года № 28-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности и разграничении полномочий в сфере защиты и поощрения капиталовложений на территории Чукотского автономного округа».

1.3. Целью формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Чукотского автономного округа (далее - Реестр предложений) является создание единой информационной базы данных для привлечения инвестиционных ресурсов, благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Чукотского автономного округа.

2. Формирование и ведение Реестра предложений

2.1. Формирование и ведение Реестра предложений осуществляется специализированной организацией в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Инвестиционном портале Чукотского автономного округа (www.invest-chukotka.ru) (далее - Инвестпортал) по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку и является свободным для доступа всех заинтересованных лиц.

2.2. Формирование и ведение Реестра предложений предусматривает:

1) внесение в Реестр предложений сведений об инвестиционных предложениях и изменений в них;

2) исключение сведений об инвестиционных предложениях из Реестра предложений.

2.3. В целях формирования и ведения Реестра предложений специализированная организация:

1) принимает и рассматривает документы заявителей о включении (исключении), изменении сведений об инвестиционном предложении в (из) Реестр(а) предложений;

2) готовит заключение о включении (исключении) сведений об инвестиционном предложении в (из) Реестр(а) предложений, извещает заявителей о принятых решениях.

2.4. Для включения сведений об инвестиционных предложениях в Реестр предложений заявитель представляет в специализированную организацию на бумажном носителе или в электронной форме следующие документы:

1) заявление о включении инвестиционного предложения в Реестр предложений по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку (в электронной форме в формате pdf);

2) паспорт инвестиционного предложения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (в электронной форме в формате xls(x));

3) инвестиционное предложение по форме, согласно приложению 4 к настоящему Порядку (в электронной форме в формате doc(x));

4) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости, содержащую актуальные и достоверные сведения о земельном участке и (или) объекте капитального строительства, указанные в инвестиционном предложении;

5) иные документы на усмотрение заявителя (в электронной форме в формате pdf).

Заявитель инвестиционного предложения, представляя копию выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, подтверждает актуальность и достоверность сведений, содержащихся в ней.

Представленные документы должны соответствовать комплектации и быть читаемы (без помятостей, пятен, потёков, полос краски или чернил и т.п.).

2.5. Документы для Реестра предложений могут быть переданы заявителем лично, посредством почтового отправления или в электронной форме с использованием Инвестпортала или электронной почты.

Заявитель инвестиционного предложения несет ответственность за полноту, точность и достоверность сведений, изложенных в представленных документах для Реестра предложений.

3. Порядок и сроки рассмотрения документов для Реестра предложений.

3.1. Специализированная организация регистрирует документы для Реестра предложений в день их подачи в порядке поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

3.2. Специализированная организация в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений, осуществляет проверку и анализ документов для Реестра предложений на комплектность и соответствие положениям, предусмотренным настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. В случае наличия замечаний к представленным документам для Реестра предложений специализированная организация направляет соответствующее письменное уведомление заявителю с указанием замечаний в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений.

3.4. Заявитель может устранить выявленные замечания, а также представить недостающие документы для Реестра предложений с сопроводительным письмом в специализированную организацию в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты получения замечаний от специализированной организации.

3.5. В случае неустранения выявленных замечаний в срок, указанный в пункте 3.4 настоящего раздела, или поступления от заявителя обращения о нерассмотрении инвестиционного предложения, ранее полученные документы специализированной организацией не рассматриваются, о чем заявитель дополнительно не уведомляется, заключение об отказе внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений не готовится.

3.6. По итогам проверки и анализа документов для Реестра предложений специализированная организация в течение 25 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений принимает решение и готовит заключение о включении сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений или об отказе внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений.

3.7. В случае принятия решения о включении сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений специализированная организация вносит в Реестр предложений соответствующие сведения

об инвестиционном предложении и информирует об этом заявителя в срок, указанный в пункте 3.6 настоящего раздела.

3.8. Основаниями специализированной организации для отказа внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений являются:

- 1) представление заявителем неполного комплекта документов для Реестра предложений;
- 2) наличие выявленных недостоверных сведений в документах, представленных заявителем.

3.9. В случае отказа внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений специализированная организация в течение 25 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений направляет заявителю письмо с указанием мотивированной причины отказа.

3.10. Сведения об инвестиционном предложении из Реестра предложений могут быть исключены специализированной организацией по следующим основаниям:

- 1) представление заявителем заявления об исключении сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений;
- 2) реализация инвестиционного предложения;
- 3) невостребованность инвестиционного предложения инвесторами в течение одного года с даты размещения данного инвестиционного предложения в Реестре предложений;
- 4) наличие выявленных недостоверных сведений в документах, представленных заявителем, послуживших основанием для включения предложения в Реестр предложений.

3.11. В случае наличия оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего раздела, для исключения сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений специализированная организация в течение 10 календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в пункте 3.10 настоящего раздела, готовит заключение об исключении сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений, в котором указывает причины исключения сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений, и информирует об этом заявителя.

3.12. Специализированная организация, на основании письменного обращения заявителя об изменении сведений в ранее представленном им инвестиционном предложении, вносит соответствующие изменения в Реестр предложений на Инвестпортале.

Приложение 2
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных предложений
Чукотского автономного округа

**Заявление
о включении инвестиционного предложения в реестр инвестиционных
предложений Чукотского автономного округа**

Прошу включить инвестиционное предложение

(наименование инвестиционного предложения)

в реестр инвестиционных предложений Чукотского автономного округа.

Даю согласие на публичное размещение и использование информации о вышеуказанном инвестиционном предложении и его заявителе в установленном законодательством порядке.

Приложение:

1. Паспорт инвестиционного предложения на ___ л. в 1 экз.;
2. Инвестиционное предложение на ___ л. в 1 экз.;
3. Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок и (или) объекты капитального строительства и иные документы на усмотрение заявителя (при наличии) на ___ л. в 1 экз.

Наименование
заявителя инвестиционного
предложения

М.П. (при наличии)

(подпись)

(ФИО)

Приложение 3
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных предложений
Чукотского автономного округа

**Паспорт
инвестиционного предложения Чукотского автономного округа**

1.	Наименование инвестиционного предложения	
2.	Цель инвестиционного предложения	
3.	Краткое описание инвестиционного предложения	
4.	Отрасль (направление) реализации инвестиционного предложения (многоквартирное жилищное строительство, торговля, услуги, курортно-туристическая и рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс и другие)	
5.	Место реализации (предполагаемое) инвестиционного предложения	
6.	Сведения о земельных участках (объектах недвижимости), предполагаемых к использованию в ходе реализации инвестиционного предложения	<p>1. Характеристика земельного участка (общая площадь земельного участка; кадастровый номер земельного участка; сведения о собственнике, наличие правоустанавливающих документов на земельный участок).</p> <p>2. Характеристика объектов недвижимого имущества (наименование зданий, сооружений; общая площадь объекта капитального строительства; кадастровый номер объекта капитального строительства; этажность объекта капитального строительства; сведения о собственнике объекта капитального строительства; наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства).</p>
7.	Необходимый (предполагаемый) объем инвестиций (млн. руб.) для реализации инвестиционного предложения	Общий объем инвестиций, млн. руб., в том числе капитальных вложений, млн. руб.
8.	Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного предложения	
9.	Срок реализации инвестиционного предложения, лет	

10.	Срок окупаемости инвестиционного предложения, лет	
11.	Информация о заявителе	для физического лица: фамилия, имя, отчество, контактная информация; для юридического лица: наименование предприятия (организации, учреждения) с указанием организационно-правовой формы, контактная информация, фамилия, имя, отчество руководителя

Приложение 4
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных предложений
Чукотского автономного округа

Инвестиционное предложение

1. Наименование инвестиционного предложения.
2. Муниципальное образование Чукотского автономного округа, на территории которого предполагается реализовать инвестиционное предложение.
3. Цель и краткое описание инвестиционного предложения:
4. Планируемый к использованию в рамках инвестиционного предложения земельный участок (объект капитального строительства) с указанием месторасположения, площади, кадастрового номера (при наличии), права пользования.
5. Основные инвестиционные показатели инвестиционного предложения:

Инвестиционные показатели	Значение показателя
Объем инвестиций, тыс. рублей	
Внутренняя норма доходности (IRR), %	
Чистый дисконтированный доход (NPV)	
Срок окупаемости, лет	
Индекс доходности (PI), %	
Инвестиционный период, мес.	

6. Потребность в финансировании инвестиционного предложения (планируемые источники финансирования):

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Объем финансирования, %
Собственные средства		
Привлеченные средства		
Заемные средства		
Лизинг		
Итого		

7. Планируемые этапы реализации инвестиционного предложения:

№ п/п	Наименование этапа	Начало реализации этапа	Окончание реализации этапа
Прединвестиционный этап			
1.1.			

Инвестиционный этап			
2.1.			
Эксплуатационный этап			
3.1.			

8. Количество персонала, необходимого для реализации инвестиционного предложения:

Наименование должности	Зарботная плата, тыс. руб.	Количество штатных единиц

9. Структура инвестиционных затрат в рамках инвестиционного предложения:

Инвестиции, тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Итого
Итого						

10. Затраты на сырье, материалы и комплектующие изделия в рамках инвестиционного предложения:

Затраты на сырье, материалы и комплектующие изделия, тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Итого

11. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) в рамках инвестиционного предложения:

Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Итого

12. Ожидаемая налоговая нагрузка (в соответствии с применяемой системой налогообложения) в рамках инвестиционного предложения Налог на прибыль (УСН, ЕСХН) с указанием ставки:

Год реализации	Календарный год	Выручка от реализации без НДС, руб.	Расходы инвестиционного предложения, руб.	Операционная прибыль (убыток), руб.	Объект налогообложения, руб.	Налог на прибыль	Сумма, тыс.руб
						ставка	
1 год							
2 год							
3 год							
4 год							
5 год							
Итого за ____ лет						х	

Налог на доходы физических лиц (далее - НДФЛ):

Год реализации	Календарный период	Фонд оплаты труда тыс. руб.	НДФЛ	
			Ставка, %	Сумма, тыс. руб.
1 год			13	
2 год			13	
3 год			13	
4 год			13	
5 год			13	
Итого за ____ лет			х	

Взносы на социальное и пенсионное обязательное страхование работников:

Год реализации	Фонд оплаты труда, тыс. руб.	Страховые взносы					Сумма, тыс. руб.
		Тарифы					
		в Пенсионный фонд	в ФФОМС	в ФСС	в ФСС НС	совокупный тариф	
Итого за ____ лет		х	х	х	х	х	

Налог на имущество организаций:

Год реализации	Календарный период	Балансовая стоимость имущества, подлежащего налогообложению по налогу на имущество на начало периода, тыс. руб.	Балансовая стоимость имущества, подлежащего налогообложению по налогу на имущество на конец периода, тыс. руб.	Налог на имущество организаций	
				Ставка	Сумма, тыс. руб.
1 год				1,5%	
2 год				1,5%	
3 год				1,5%	
4 год				1,5%	
5 год				1,5%	
Итого за ____ лет		x	x	x	

Налог на добавленную стоимость:

Год реализации	Календарный период	Выручка от реализации без НДС, руб.	НДС		Налоговые вычеты по НДС	НДС к уплате (возмещению)
			Ставка, %	Сумма, руб.		
1 год						
2 год						
3 год						
4 год						
5 год						
Итого за ____ лет						

13. Дополнительная информация по инвестиционному предложению (графические материалы, технология производства и пр.).