



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2024 года

№ 234

г. Анадырь

**Об утверждении Перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Чукотского автономного округа от 21 октября 2013 года № 108-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа», Методическими рекомендациями по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года 1159/пр, Правительство Чукотского автономного округа

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень,

указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа (Гридчин В.И.).

Председатель Правительства



В.Г. Кузнецов

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1.1. Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента 1.2. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки 1.3. Антисептирование конструктивных элементов фундамента 1.4. Усиление, восстановление фундамента 1.5. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента 1.6. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы 1.7. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания 1.8. Утепление цоколя фундамента 1.9. Усиление, восстановление и утепление пола 1 этажа 1.10. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		по строительному проекту многоквартирного дома
2.	Ремонт фасада	<p>2.1. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы</p> <p>2.2. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен</p> <p>2.3. Инъектирование трещин</p> <p>2.4. Замена оконных перемычек</p> <p>2.5. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>2.6. Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой</p> <p>2.7. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада</p> <p>2.8. Окраска стен фасада</p> <p>2.9. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами</p> <p>2.10. Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей блочных и панельных зданий</p> <p>2.11. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов</p> <p>2.12. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>2.13. Окраска оконных рам, оконных откосов</p> <p>2.14. Замена оконных отливов, отливов балконных плит</p> <p>2.15. Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>2.16. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения</p> <p>2.17. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции</p> <p>2.18. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной (бетонной) стяжки плит открытых балконов</p> <p>2.19. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p> <p>2.20. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> <p>2.21. Демонтаж, монтаж, восстановление водоотводящего лотка</p> <p>2.22. Замена окон в местах общего пользования</p> <p>2.23. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака</p> <p>2.24. Демонтаж, монтаж, восстановление решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>2.25. Демонтаж, монтаж, восстановление пожарных лестниц</p> <p>2.26. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>2.27. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы наружного водостока</p> <p>2.28. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей</p> <p>2.29. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена козырьков над входами в подъезды, подвалы</p> <p>2.30. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт</p> <p>2.31. Облицовка балконов и лоджий</p> <p>2.32. Восстановление и ремонт карнизного свеса крыши</p> <p>2.33. Утепление наружных стен фасада (в случае необходимости восстановления теплотехнических свойств)</p> <p>2.34. Восстановление герметизации оконных проемов (при необходимости)</p> <p>2.35. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>3.1. Демонтаж, монтаж, восстановление бетонных дорожек в подвальном помещении</p> <p>3.2. Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа</p> <p>3.3. Утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>3.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала</p> <p>3.5. Антисептирование конструктивных элементов подвала</p> <p>3.6. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>3.7. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>3.8. Демонтаж, монтаж, восстановление продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми</p> <p>3.9. Демонтаж, монтаж, восстановление дренажной системы</p> <p>3.10. Утепление стен спуска в подвал</p> <p>3.11. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
4.	Ремонт крыши	<p>4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)</p> <p>4.2. Огнебиозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>4.3. Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)</p> <p>4.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>4.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>4.6. Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)</p> <p>4.7. Замена покрытия кровли</p> <p>4.8. Демонтаж, монтаж, восстановление цементно-песчаной (бетонной) стяжки</p> <p>4.9. Утепление чердачного перекрытия</p> <p>4.10. Демонтаж, монтаж, восстановление гидропароизоляции чердачного перекрытия</p> <p>4.11. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия</p> <p>4.12. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена наружных и внутренних систем водоотведения кровли</p> <p>4.13. Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков</p> <p>4.14. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек</p> <p>4.15. Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит</p> <p>4.16. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления</p> <p>4.17. Устройство подшивки карниза</p> <p>4.18. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена ограждения кровли</p> <p>4.19. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем</p>



№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>вентиляции, газоходов</p> <p>4.20. Замена дефлекторов мусоропроводов</p> <p>4.21. Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)</p> <p>4.22. Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>4.23. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов лифтовых шахт, расположенных на крыше</p> <p>4.24. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>4.25. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия</p> <p>4.26. Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака</p> <p>4.27. Устройство снегозадержателей</p> <p>4.28. Демонтаж, монтаж, восстановление борцов (горизонтальных дымоходов) в чердачном помещении</p> <p>4.29. Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>4.30. Установка кровельного аэратора</p> <p>4.31. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p> <p>4.32. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>поддонов вытяжных коньковых коробов</p> <p>4.33. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	<p>5.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>5.2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>5.3. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>5.4. Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>5.5. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>5.6. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>5.7. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>5.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена повысительных насосных установок</p> <p>5.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>5.10. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>5.11. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы пожарного водопровода</p> <p>5.12. Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>5.13. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>5.14. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>5.15. Гидравлические испытания</p> <p>5.16. Демонтаж, монтаж, восстановление контура заземления</p> <p>5.17. Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>5.18. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>6.1. Замена канализационных выпусков</p> <p>6.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>6.3. Установка обратных клапанов на канализационных выпусках</p> <p>6.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением</p> <p>6.5. Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>6.6. Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования</p> <p>6.7. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования</p> <p>6.8. Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) - в местах общего пользования</p> <p>6.9. Замена или ремонт элементов внутреннего водостока</p> <p>6.10. Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>6.11. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>6.12. Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>6.13. Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>6.14. Демонтаж, монтаж, восстановление железобетонных колодцев, септиков</p> <p>6.15. Гидравлические испытания</p> <p>6.16. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
7.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>7.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>7.2. Замена (восстановление) системы панельного отопления</p> <p>7.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>от стояков в квартиру</p> <p>7.4. Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>7.5. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>7.6. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>7.7. Замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>7.8. Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>7.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>7.10. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>7.11. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена повысительных насосных установок</p> <p>7.12. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>7.13. Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>7.14. Разборка и восстановление конструкций в местах</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>прохода инженерных коммуникаций</p> <p>7.15. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>7.16. Гидравлические (или иные) испытания</p> <p>7.17. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>7.18. Проведение пусконаладочных работ</p>
8.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>8.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>8.2. Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>8.3. Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>8.4. Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры</p> <p>8.5. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты</p> <p>8.6. Замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования</p> <p>8.7. Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
		<p>осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей</p> <p>8.8. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>8.9. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую</p> <p>8.10. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>8.11. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>8.12. Демонтаж, монтаж, восстановление контура заземления</p> <p>8.13. Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>8.14. Проведение пусконаладочных работ</p> <p>8.15. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
9.	Разработка проектно-сметной, сметной документации, в том числе проверка правильности применения расценок в	<p>9.1. Обследование конструктивных элементов и инженерных систем в многоквартирном доме</p> <p>9.2. Подготовка проектной документации (при необходимости), включая получение технических условий</p> <p>9.3. Подготовка сметной документации</p>

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
	сметной документации	9.4. Проверка достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
10.	Осуществление строительного контроля (технического надзора)	10.1. Оказание услуг по осуществлению строительного контроля в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
11.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	11.1. Энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Примечания:

1. Нормативные сроки эффективной эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) содержатся в ведомственных строительных нормах «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88(р), утвержденных Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

2. При капитальном ремонте конструкций и инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома, определенного Жилищным кодексом Российской Федерации, осуществляется замена не менее 50 процентов каждой конструкции и инженерной системы.