



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 апреля 2024 года

№ 142

г. Анадырь

О внесении изменений в Постановление  
Правительства Чукотского автономного округа  
от 26 февраля 2013 года № 65

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Правительство Чукотского автономного округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 26 февраля 2013 года № 65 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1) в пункте 1:

абзац первый дополнить словом «прилагаемые»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) Порядок предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.»;

2) дополнить Порядком предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент социальной политики Чукотского автономного округа (Брянцева Л.Н.).

Председатель Правительства



В.Г. Кузнецов

## **ПОРЯДОК**

### **предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**

1. В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей») лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенные в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – заявители), имеют право на однократное предоставление за счет средств окружного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Заявление о предоставлении выплаты подается заявителем в территориальный орган опеки и попечительства по месту жительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Заявитель представляет заявление в территориальный орган опеки и попечительства одним из следующих способов:

непосредственно (лично) на бумажном носителе;

через многофункциональный центр (при наличии соглашения о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным органом, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»);

в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке с использованием единого портала;

заказным почтовым отправлением.

Порядок и сроки передачи многофункциональным центром принятого им заявления в территориальный орган опеки и попечительства определяется соглашением о взаимодействии.

3. К заявлению заявителем прилагаются документы, указанные в пункте 4 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 (далее – Правила).

4. Территориальный орган опеки и попечительства в течение одного рабочего дня со дня поступления документов, указанных в пункте 2 и 3 настоящего Порядка (далее – документы заявителя), направляет их для рассмотрения в соответствии с Правилами в Департамент социальной политики Чукотского автономного округа, являющийся уполномоченным органом по реализации на территории Чукотского автономного округа полномочий, предусмотренных статьёй 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – уполномоченный орган) с приложением заключения об отсутствии/наличии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, определяются в соответствии с Порядком выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утверждённым настоящим постановлением.

5. Уполномоченный орган или, в соответствии с соглашением о взаимодействии, многофункциональный центр в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня приема документов заявителя, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», самостоятельно запрашивает, в том числе посредством единой системы межведомственного

электронного взаимодействия, документы, указанные в абзацах втором-шестом пункта 6 Правил.

6. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается с учетом совокупности обстоятельств, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Комиссией, создаваемой уполномоченным органом в соответствии с Правилами (далее – Комиссия).

7. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом, форма, правила выпуска и реализация которого утверждены Правилами.

Выдача сертификата и выписки из приказа уполномоченного органа заявителям осуществляется уполномоченным органом на основании решения Комиссии.

Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

8. Расчет размера выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения:

45 квадратных метров, если приобретаемое (приобретенное) жилое помещение находится на территории г. Анадыря Чукотского автономного округа;

40 квадратных метров, если приобретаемое (приобретенное) жилое помещение находится на территории пгт Угольные Копи Чукотского автономного округа;

33 квадратных метров, если приобретаемое (приобретенное) жилое помещение находится на территории других населенных пунктов Чукотского автономного округа либо других субъектов Российской Федерации.

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Чукотскому автономному округу на IV квартал года, предшествующего году использования сертификата, установленный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Вручение сертификата его получателю и ведение реестра сертификатов осуществляется уполномоченным органом в установленном им порядке. Форма реестра сертификатов утверждается уполномоченным органом.

10. Выплата предоставляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правилами.

11. Предоставление выплаты, ее перечисление и осуществление контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании

многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правилами.

12. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

13. Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

14. В случае, если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Средства выплаты подлежат возврату в окружной бюджет в порядке, установленном Правилами. Если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием, в том числе мер социальной поддержки признается недействительной, возврат средств (части средств) осуществляется на основании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.

15. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Порядка, осуществляется за счет средств окружного бюджета, предусмотренных на указанные цели законом об окружном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

16. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшие возраста 23 лет, которые включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Чукотском автономном округе, подавшие заявление о выдаче жилищного сертификата не позднее 10 февраля 2024 года в соответствии с Порядком предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденным Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 апреля 2020 года № 180, и не реализовавшие свое право на предоставление единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – единовременная выплата), имеют право по своему выбору на единовременную выплату или на выплату.

17. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Чукотском автономном округе, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения, предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

18. На основании протокола Комиссии уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней издает приказ о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты, выписка из которого в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю.

Одновременно с выпиской из приказа о предоставлении выплаты заявителю уполномоченным органом направляется сертификат.

Выписка из приказа о предоставлении выплаты и сертификат направляются заявителю одним из следующих способов:

на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

с использованием единого портала в форме электронного документа.

Приказ о предоставлении выплаты издается с учетом средств, предусмотренных в бюджете Чукотского автономного округа на указанные цели.

Приказ о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты хранится в деле о выплате заявителю в уполномоченном органе.

20. При направлении выписки из приказа об отказе в предоставлении выплаты заявителю уполномоченным органом разъясняются заявителю в устной и (или) письменной форме причины отказа и порядок обжалования соответствующего решения.

Выписка из приказа об отказе в предоставлении выплаты направляется заявителю одним из следующих способов:

на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

с использованием единого портала в форме электронного документа.

Приложение  
к Порядку предоставления лицам, указанным в  
пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона  
от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О  
дополнительных гарантиях по социальной  
поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей», выплаты на  
приобретение благоустроенного жилого  
помещения в собственность или для полного  
погашения кредита (займа) по договору,  
обязательства заемщика по которому  
обеспечены ипотекой

## ФОРМА

В Департамент социальной политики  
Чукотского автономного округа  
от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))*

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого  
помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа)  
по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**

Я, \_\_\_\_\_,  
*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)*  
паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ,  
удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_  
*(серия, номер, когда и кем выдан)*  
зарегистрирован(а) по месту жительства (месту пребывания) по адресу:

\_\_\_\_\_  
*(место работы (учебы, службы))*  
номер телефона, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(указываются при наличии)*

являюсь лицом, которое относилось к категории детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, прошу предоставления выплаты на  
(отметить нужное):

\_\_\_\_\_ приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность;  
\_\_\_\_\_ полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства  
заемщика по которому обеспечены ипотекой.

К заявлению прилагаю следующие документы:



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

### Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_,  
(когда и кем)

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
настоящим даю свое согласие на обработку в Департаменте социальной политики Чукотского автономного округа, расположенном по адресу: Чукотский автономный округ \_\_\_\_\_, моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для цели получения выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанной цели, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом законодательства Российской Федерации.

Данное согласие действует с момента его подписания мной до отзыва его моим письменным заявлением.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

### Разъяснения субъекту персональных данных юридических последствий отказа в предоставлении своих персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ознакомлен(а) с тем, что в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей)», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», утвержденным Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 26 февраля 2013 года № 65, Департаментом социальной политики Чукотского автономного округа определён перечень персональных данных, которые субъект персональных данных обязан представить в отдел социальной поддержки населения Управления социальной поддержки населения Департамента социальной политики Чукотского автономного округа в связи решением о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

Мне разъяснены юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные и персональные данные несовершеннолетнего или недееспособного лица (нужное подчеркнуть) (подписать согласие на обработку персональных данных) в отдел социальной поддержки населения Управления социальной поддержки населения Департамента социальной политики Чукотского автономного округа.

----- (линия отреза) -----

### Расписка

От \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документы)

Документы, указанные в заявлении, соответствуют представленным документам.

Заявление и документы гражданина(ки):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перечень документов)

приняты, проверены и зарегистрированы под номером \_\_\_\_\_

Общее количество листов \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона специалиста \_\_\_\_\_

Дата приема заявления « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. специалиста)