



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2023 года № 370

г. Анадырь

Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки

В соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Временно исполняющий обязанности
Заместителя Председателя Правительства



В.В. Бочкарев

ПОРЯДОК
приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует вопросы приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 октября 2021 года № 407 «Об утверждении Критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее соответственно - собственник, неаварийный жилой дом), взамен освобождаемых ими жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения (с зачетом стоимости размера возмещения за изымаемое жилое помещение), при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.

2. Для приобретения за доплату жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, взамен освобождаемого жилого помещения собственник, вправе представить в уполномоченный орган исполнительной власти Чукотского автономного округа, или в сфере строительства орган местного самоуправления муниципального образования Чукотского автономного округа, или юридическому лицу, созданному Российской Федерацией и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором (далее - организация), письменное заявление, составленное в свободной форме, с указанием контактного номера телефона собственника (далее - заявление).

Заявление направляется собственником в организацию почтовым отправлением или представляется лично.

3. Организация в течение 60 календарных дней со дня получения заявления направляет собственнику заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении предложения о возможных вариантах приобретения за доплату жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, взамен освобождаемого им жилого помещения (далее - предложение о приобретении за доплату) или информацию об отсутствии такой возможности (с указанием причин).

Предложение о приобретении за доплату должно содержать указание на размер доплаты по договору мены и информацию о возможности оплаты размера доплаты по договору мены за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

4. Собственник в течение 20 календарных дней со дня получения предложения о приобретении за доплату направляет в организацию почтовым отправлением или представляет лично письменное согласие о готовности заключить договор мены с доплатой или несогласие, составленное в свободной форме.

5. В случае, если жилое помещение в неаварийном жилом доме находится в общей собственности нескольких граждан, договор мены с доплатой заключается со всеми собственниками жилого помещения и предусматривает возникновение права общей собственности на приобретаемое жилое помещение в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в неаварийном жилом доме (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или возникновение права общей совместной собственности на жилое помещение в случае, если жилое помещение в неаварийном жилом доме находилось в общей совместной собственности.

6. Размер доплаты по договору мены с доплатой определяется по следующей формуле:

$$P = (П_1 - П_2) \times Ц,$$

где:

P - размер доплаты по договору мены с доплатой, рублей;

П₁ - общая площадь жилого помещения, приобретаемого собственником по договору мены с доплатой, кв.м.;

П₂ - общая площадь жилого помещения, предоставляемого собственнику в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, кв.м.;

Ц - стоимость 1 кв. м жилья, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в границах элемента планировочной структуры, на территории которого расположено жилое

помещение, приобретаемого по договору мены с доплатой, рублей.

7. Договор мены с доплатой подлежит заключению в течение 45 календарных дней со дня представления собственником письменного согласия.

8. К договору мены с доплатой применяются правила гражданского законодательства о мене.