



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2023 года № 161

г. Анадырь

О внесении изменений в Постановление
Правительства Чукотского автономного округа
от 21 апреля 2020 года № 180

В целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта Чукотского автономного округа, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 21 апреля 2020 года № 180 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «Горностаева Т.А.» заменить словами «Брянцева Л.Н.»;

2) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 21 апреля 2020 года № 180

ПОРЯДОК

предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации мероприятия «Предоставление единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» Подпрограммы «Социальная поддержка семей и детей» Государственной программы «Социальная поддержка населения Чукотского автономного округа», утвержденной Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 октября 2013 года № 404 (далее – мероприятие), и регламентирует порядок предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – единовременная социальная выплата).

1.2. Главным распорядителем средств окружного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия, является Департамент социальной политики Чукотского автономного округа (далее – Департамент).

1.3. Реализация мероприятия осуществляется Департаментом, а также Отделами социальной поддержки населения Управления социальной поддержки населения Департамента в районах, городе Анадыре (далее – Отдел), действующими как обособленные структурные подразделения Департамента (в части приема заявлений и документов).

1.4. Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств окружного бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на текущий финансовый год Департаменту.

1.5. Департамент осуществляет информационное взаимодействие в качестве поставщика и потребителя информации с Единой государственной информационной системой социального обеспечения.

2. Условия предоставления и размеры единовременной социальной выплаты

2.1. Единовременная социальная выплата предоставляется гражданам, включённым в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Чукотском автономном округе

(далее соответственно – заявитель, Список), при соблюдении совокупности следующих условий:

1) урегулирование заявителем с органом местного самоуправления судебного спора об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения судом мирового соглашения (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения), примерная форма которого приведена в приложении 6 к настоящему Порядку;

2) отсутствие факта постановки на учёты в связи с алкогольной или наркотической зависимостью, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами;

3) отсутствие факта совершения сделок в отношении, ранее занимаемого жилого помещения (намеренного ухудшения жилищных условий) в течение последних пяти лет.

2.1.1. Заявителю, принимавшему (принимавшему) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, единовременная социальная выплата предоставляется вне очереди.

2.2. Право на получение единовременной социальной выплаты предоставляется заявителю однократно.

2.3. Единовременная социальная выплата предоставляется в размере фактических расходов на приобретение жилого помещения, но не превышающих размеров, указанных в пунктах 2.3.1 и 2.3.2 настоящего раздела.

2.3.1. На территории Чукотского автономного округа:

1) г. Анадырь – 6 500 000,0 рублей;

2) с. Тавайваам – 6 200 000,0 рублей;

3) Анадырский район:

пгт Угольные Копи – 4 000 000,0 рублей;

пгт Беринговский – 600 000,0 рублей;

4) г. Билибино – 1 800 000,0 рублей;

5) пгт Эгвекинот – 2 400 000,0 рублей;

6) пгт Провидения – 1 800 000,0 рублей;

7) г. Певек – 2 000 000,0 рублей;

8) Чукотский район:

с. Лаврентия – 3 000 000,0 рублей;

с. Лорино – 2 700 000,0 рублей;

9) остальные населенные пункты Чукотского автономного округа – 500 000,0 рублей.

2.3.2. За пределами Чукотского автономного округа:

1) городское поселение Российской Федерации (города и поселки) – рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения умноженной на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на I квартал текущего года, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

2) сельское поселение Российской Федерации (села, станицы, деревни, хутора, кишлаки, аулы, стойбища, заимки и иные) – 1 000 000,0 рублей.

2.4. Единовременная социальная выплата предоставляется заявителю при условии, что жилое помещение приобретает в собственность заявителя, в том числе общую с несовершеннолетним ребенком и (или) с супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, иных мер социальной поддержки и если при этом площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составит не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника). Приобретение в долевую собственность иных членов его семьи жилого помещения не допускается.

2.5. Заявитель имеет право направить на приобретение жилого помещения иные собственные либо заемные средства, в том числе средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и (или) регионального материнского (семейного) капитала.

2.6. На средства единовременной социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение в виде комнаты, части квартиры, либо жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также жилое помещение не должно быть обременено правами и притязаниями третьих лиц, предусмотренными статьями 292, 460, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также указанная недвижимость никому не продана, не заложена, не подарена, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

2.7. Единовременная социальная выплата предоставляется заявителю с его согласия для обеспечения реализации права на жилое помещение, установленного Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ).

Заявитель, получивший единовременную социальную выплату, исключается из Списка и является использовавшим право на однократное обеспечение жилым помещением в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ.

2.8. В случае, если договор купли-продажи жилого помещения, приобретенного с использованием единовременной социальной выплаты, расторгается по соглашению сторон, получатель выплаты в Списке

не восстанавливается. В случае, если сделка купли-продажи такого жилого помещения признается недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в Списке начиная с даты первоначального включения его в Список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и средства выплаты подлежат возврату на расчетный счет Департамента.

3. Порядок выдачи сертификата

3.1. Право заявителя на получение единовременной социальной выплаты удостоверяется сертификатом, не являющимся ценной бумагой, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – Сертификат). Срок действия Сертификата составляет шесть месяцев с даты выдачи, указанной в Сертификате, но не более чем по первое ноября текущего года.

В случае если на дату окончания срока действия Сертификата заявителем в Департамент будет предоставлена расписка о передаче документов на регистрацию в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган государственной регистрации), выданная не ранее, чем за один месяц до даты ее предоставления в Департамент, срок действия Сертификата продлевается на 14 календарных дней, но не более чем до 15 ноября текущего года.

При продлении срока действия Сертификата в нём проставляется соответствующая отметка.

3.2. Сертификат является именованным свидетельством, удостоверяющим право заявителя на получение за счет средств окружного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, единовременной социальной выплаты, и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения, примерная форма которого приведена в приложении 4 к настоящему Порядку (далее – договор купли-продажи жилого помещения).

Выдача Сертификата заявителю осуществляется Департаментом.

3.3. Заявитель, претендующий на получение единовременной социальной выплаты, или его законный представитель подает в Отдел заявление на предоставление Сертификата, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – заявление).

Прием заявлений на предоставление Сертификата и документов, в целях получения единовременной социальной выплаты, осуществляется по первое октября текущего года.

3.4. К заявлению прилагаются копии:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя, а также документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

2) документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) справки медицинской организации о том, что заявитель состоит/не состоит на учёте в связи с алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами.

3.5. Документы, указанные в пункте 3.4 настоящего раздела, предоставляются заявителем (его представителем) самостоятельно.

3.6. Заявление и прилагаемые к нему документы могут предоставляться в Отдел заявителем (представителем заявителя) одним из следующих способов:

1) лично – при этом копии документов, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего раздела, предоставляются с предъявлением их оригиналов для сличения, заверения копий и возврата оригиналов заявителю (представителю заявителя);

2) почтовым отправлением – при этом копии документов, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего раздела, должны быть нотариально заверены;

3) в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, – при этом файл электронного документа (пакета документов), являющийся электронным образом документа (пакета документов), должен включать удостоверительную надпись, совершённую нотариусом в электронном виде.

3.7. В течение одного рабочего дня со дня получения заявления специалист Отдела направляет его в Департамент для принятия решения о предоставлении Сертификата либо об отказе в предоставлении Сертификата (в электронном виде с дальнейшим предоставлением оригиналов).

3.8. Полномочия по рассмотрению документов заявителей, определения размера единовременной социальной выплаты возлагаются на комиссию по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, состав и положение о которой утверждаются Департаментом.

В течение одного рабочего дня со дня получения Департаментом пакета документов на предоставление Сертификата, Департамент вносит сведения в реестр лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет и имеют право на предоставление единовременной социальной выплаты по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее – Реестр).

3.9. В порядке межведомственного информационного взаимодействия Департаментом запрашивается выписка из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у заявителя объекты недвижимого имущества за последние пять лет, предшествующие дню подачи заявления.

3.10. Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня поступления в Департамент заявления и документов, указанных в пунктах 3.3, 3.4, 3.9 настоящего раздела, рассматривает предоставленные документы и принимает решение о выдаче заявителю Сертификата либо об отказе в выдаче заявителю Сертификата с указанием причин отказа.

3.11. Основаниями для отказа в выдаче Сертификата являются:

1) несоответствие заявителя условиям, установленным пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;

2) предоставление заявителем (его представителем) документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения;

3) нарушение срока представления заявления о праве и документов, установленного пунктом 3.1 настоящего раздела;

4) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.4 настоящего раздела;

5) реализованное ранее право на получение единовременной социальной выплаты либо право на однократное обеспечение жилым помещением в рамках Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ.

Заявитель, в отношении которого принято решение об отказе в выдаче Сертификата, в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых было принято указанное решение, имеет право на повторное обращение с заявлением о предоставлении Сертификата в порядке, предусмотренном пунктами 3.3-3.8 настоящего раздела.

3.12. Департамент в течение 10 рабочих дней, со дня принятия решения, извещает заявителя в письменной форме о принятом решении.

В случае принятия решения о выдаче заявителю Сертификата Департамент:

в уведомлении указывает, что заявителям, имеющим вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, необходимо в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о заключении мирового соглашения об урегулировании с органом местного самоуправления судебного спора об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, составленным в произвольной форме;

в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет соответствующему органу местного самоуправления письменное уведомление о принятом решении;

в течение одного рабочего дня со дня принятия решения вносит соответствующие сведения в Реестр.

3.13. Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется заявителем самостоятельно.

3.14. Приобретаемое с использованием Сертификата жилое помещение должно соответствовать следующим условиям:

1) жилое помещение не должно быть признано в установленном порядке непригодным для проживания и (или) находящимся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также являться комнатой либо частью квартиры;

2) жилое помещение должно находиться на территории Российской Федерации;

3) жилое помещение не должно быть обременено правами и притязаниями третьих лиц, предусмотренными статьями 292, 460, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, никому не продано, не заложено, не подарено, в споре либо под запрещением (арестом) состоять не должно.

3.15. Заявитель, не приобретший жилое помещение за время действия Сертификата, имеет право на повторное обращение с заявлением о предоставлении Сертификата в порядке, предусмотренном пунктами 3.3-3.8 настоящего раздела.

3.16. Заявитель исключается из Реестра, если ему два раза выдавался Сертификат, но жилое помещение приобретено не было.

3.17. Заявители, приобретшие жилое помещение на средства единовременной социальной выплаты, удостоверенной Сертификатом, подлежат исключению из Списка в соответствии с законодательством.

4. Организация работы по предоставлению единовременной социальной выплаты

4.1. Владелец Сертификата (покупатель по договору купли-продажи жилого помещения) и продавец приобретаемого жилого помещения заключают договор купли-продажи жилого помещения и направляют его для государственной регистрации права собственности на жилое помещение в орган государственной регистрации.

4.2. Для целей настоящего Порядка договор купли-продажи жилого помещения должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, регулирующим правоотношения соответствующего вида, также должен предусматривать безналичную форму оплаты с указанием реквизитов банковского счета продавца жилого помещения, на который будет зачисляться сумма единовременной социальной выплаты, и учитывать требования пунктов 2.4, 2.6 раздела 2, 3.14 раздела 3 настоящего Порядка.

4.3. В течение трёх дней со дня получения в органе государственной регистрации документов, подтверждающих право собственности заявителя на приобретённое жилое помещение, заявитель и продавец приобретенного жилого помещения обращаются в Отдел с совместным заявлением, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут предоставляться в Отдел одним из способов, указанных в пункте 3.6 раздела 3 настоящего Порядка.

4.4. В течение одного рабочего дня со дня получения заявления с подписями сторон специалист Отдела направляет заявление в Департамент для перечисления единовременной социальной выплаты (в электронном виде с дальнейшим предоставлением оригинала).

4.5. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность продавца жилого помещения, приобретенного с использованием Сертификата;

2) копия договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного с использованием Сертификата;

3) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

4) копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, предусмотренных законодательством Российской Федерации (в случае подачи заявления представителем заявителя).

4.5.1. Копии документов предоставляются с одновременным предоставлением оригиналов (предоставляется при личном обращении).

4.5.2. В порядке межведомственного информационного взаимодействия Департаментом запрашивается выписка из единого государственного реестра недвижимости:

1) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

2) сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

4.5.3. Заявитель имеет право представить документы, указанные в пункте 4.5.2 настоящего раздела по собственной инициативе.

4.6. По результатам проверки поступивших документов, Департамент принимает в течение 20 рабочих дней решение о перечислении единовременной социальной выплаты или об отказе в перечислении единовременной социальной выплаты.

Если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи жилого помещения превышает размер единовременной социальной выплаты, указанный в Сертификате, средства единовременной социальной выплаты перечисляются в размере, указанном в Сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера единовременной социальной выплаты, указанной в Сертификате, средства единовременной социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

4.7. Основаниями для отказа в перечислении единовременной социальной выплаты являются:

- 1) представление заявителем (его представителем) документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения;
- 2) нарушение срока представления заявления о праве и документов, установленного пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Порядка;
- 3) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.4 раздела 3 и в пункте 4.5 настоящего раздела;
- 4) реализованное ранее право на получение единовременной социальной выплаты либо право на однократное обеспечение жилым помещением в рамках Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ;
- 5) приобретение жилого помещения за пределами Российской Федерации;
- 6) приобретение жилого помещения, которое не соответствует требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.6 раздела 2 настоящего Порядка;
- 7) приобретение жилого помещения, которое обременено правами и притязаниями третьих лиц, предусмотренными статьями 292, 460, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, продано третьим лицам, заложено, подарено, участвует в споре либо находится под запрещением (арестом);
- 8) приобретение жилого помещения в собственность заявителя совместно с третьими лицами, в том числе членов семьи заявителя, за исключением использования собственных средств членов семьи либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, иных мер социальной поддержки и если при этом площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составит не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника).

4.8. Департамент уведомляет о принятом решении заявителя в письменной форме в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения.

4.9. Единовременная социальная выплата перечисляется Департаментом в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении в безналичной форме путем перечисления средств на банковский счет продавца жилого помещения, приобретенного с использованием Сертификата.

4.10. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении единовременной социальной выплаты, на основании документов о регистрации права собственности заявителя на приобретенное жилое помещение у физического лица, зарегистрированного по месту жительства на территории Чукотского автономного округа, направляет сведения о таком приобретении в налоговый орган и вносит соответствующие сведения в Реестр.

Приложение 1
к Порядку предоставления единовременной
социальной выплаты на приобретение жилого
помещения лицам из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лицам,
которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, и достигли возраста 23 лет

Сертификат

_____ (номер Сертификата)

_____ (дата выдачи Сертификата)

Настоящим Сертификатом удостоверяется, что гражданин(ка) _____,

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

дата рождения _____ (число, месяц, год)

серия _____ № _____ выдан _____

_____ (вид документа)

_____ (дата выдачи и орган, выдавший документ)

на основании Приказа Департамента социальной политики Чукотского автономного округа

_____ (наименование локального правового акта)

№ _____ от «__» _____ 20__ года, имеет право на получение единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Российской Федерации _____

_____ (указать наименование населенного пункта, в котором планируется приобретение жилого помещения)

Настоящим Сертификатом гарантируется предоставление Департаментом социальной политики Чукотского автономного округа единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, предоставленной за счет средств окружного бюджета, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

Обязательно для исполнения в целях оплаты!

1. Владелец Сертификата (покупатель по договору купли-продажи) и продавец приобретаемого жилого помещения заключают договор купли-продажи жилого помещения, примерная форма которого приведена в приложении 4 к Порядку предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и направляют его на государственную регистрацию в орган государственной регистрации.

2. Жилое помещение приобретается в собственность покупателя, в том числе общую с несовершеннолетним ребенком и (или) с супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, иных мер социальной поддержки и, если при этом площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составит не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника).

3. С использованием Сертификата не может приобретаться жилое помещение в виде комнаты, части квартиры либо жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также жилое помещение не должно быть обременено правами и притязаниями третьих лиц, предусмотренными статьями 292, 460, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, продано, заложено, подарено, участвовать в споре либо находиться под запрещением (арестом).

4. В течение трёх дней с момента получения в органе государственной регистрации документов, подтверждающих право собственности покупателя на приобретённое жилое помещение, покупатель и продавец приобретенного жилого помещения обращаются в Отдел социальной поддержки населения Чукотского автономного округа с совместным заявлением. Заявление и прилагаемые к нему документы могут представляться в Отдел в письменном виде лично или почтовым отправлением (копии документов должны быть нотариально заверены), либо в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.gosuslugi.ru, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

5. Решение о предоставлении права на оплату расходов принимается Департаментом социальной политики Чукотского автономного округа в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов из Отдела социальной поддержки населения Чукотского автономного округа.

6. Право на оплату расходов подтверждается настоящим Сертификатом.

7. Единовременная социальная выплата предоставляется заявителю с его согласия для обеспечения реализации права на жилое помещение, установленного Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ).

Заявитель, получивший единовременную социальную выплату, исключается из Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Чукотском автономном округе, и является использовавшим право на однократное обеспечение жилым помещением в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ.

Настоящий Сертификат действителен до «__» _____ 20__ года.

Начальник Департамента _____
(подпись) (расшифровка)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка)

М.П.

Срок действия продлен до «__» _____ 20__ года.

Начальник Департамента _____
(подпись) (расшифровка)

Главный бухгалтер _____
(расшифровка)

(подпись)

М.П.

Приложение 2

к Порядку предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

Начальнику Департамента
социальной политики Чукотского
автономного округа
от гражданина

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

проживающего по адресу:

Контактный телефон:

СНИЛС: _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении сертификата**

Прошу предоставить мне _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

_____ документ, удостоверяющий личность _____,

(дата рождения)

_____ серия _____, номер _____, выдан _____

(вид документа)

(дата выдачи и наименование органа, выдавшего документ)

зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу: _____

(полный адрес регистрации по жительства)

фактически проживающий(ая) по адресу: _____

сертификат, удостоверяющий право на получение за счет средств окружного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и подтверждающий, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке

перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения (далее - единовременная социальная выплата).

Единовременную социальную выплату планирую направить на приобретение жилого помещения в _____

(указать точный адрес, по которому находится жилое помещение, заполняется собственноручно)

Имеется ли судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения _____

(указать «да/нет», в случае наличия судебного акта указать реквизиты и орган местного самоуправления)

При обращении с настоящим заявлением уведомлен(а), что:

1. Владелец Сертификата (покупатель по договору купли-продажи) и продавец приобретаемого жилого помещения заключают договор купли-продажи жилого помещения, примерная форма которого приведена в приложении 4 к Порядку предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и направляют его на государственную регистрацию в орган государственной регистрации.

2. Жилое помещение приобретается в собственность покупателя, в том числе общую с несовершеннолетним ребенком и (или) с супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, иных мер социальной поддержки и если при этом площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составит не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника).

3. С использованием Сертификата не может приобретаться жилое помещение в виде комнаты, части квартиры либо жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также жилое помещение не должно быть обременено правами и притязаниями третьих лиц, предусмотренными статьями 292, 460, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, продано, заложено, подарено, участвовать в споре либо находиться под запретом (арестом).

5. В течение трёх дней с момента получения в органе государственной регистрации документов, подтверждающих право собственности покупателя на приобретённое жилое помещение, покупатель и продавец приобретенного жилого помещения обращаются в Отдел социальной поддержки населения с совместным заявлением. Заявление и прилагаемые к нему документы могут представляться в Отдел в письменном виде лично или почтовым отправлением (копии документов должны быть нотариально заверены), либо в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.gosuslugi.ru, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Решение о предоставлении права на оплату расходов принимается Департаментом социальной политики Чукотского автономного округа в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов из Отдела социальной поддержки населения.

7. Право на оплату расходов подтверждается сертификатом.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

Настоящем подтверждаю, что единовременная социальная выплата предоставляется мне с моего согласия для обеспечения реализации права на жилое помещение, установленного Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ).

Также уведомлен(а), что после получения единовременной социальной выплаты, я буду исключен из Списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в Чукотском автономном округе, и использую право на однократное обеспечение жилым помещением в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

Я уведомлен(а) о том, что основанием утраты мной права на получение единовременной социальной выплаты является предоставление мне двух сертификатов, но при этом жилое помещение приобретено не будет, а также о том, что жилое помещение должно быть приобретено в мою собственность, в том числе общую с несовершеннолетним ребенком и (или) с супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, иных мер социальной поддержки и если при этом площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составит не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), и о том, что не может приобретаться жилое помещение в виде комнаты, части квартиры либо жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также о том, что приобретаемое жилое помещение не должно быть обременено правами и притязаниями третьих лиц, предусмотренными ст.ст. 292, 460, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также указанная в нем недвижимость никому не продана, не заложена, не подарена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя/представителя по доверенности)

№ _____ выдан _____

(вид документа, удостоверяющего личность, серия и номер, кем и когда)

проживающий(ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку и использование в Департаменте социальной политики Чукотского автономного округа, расположенном по адресу: Чукотский автономный округ, _____

моих персональных данных и персональных данных моего представляемого

(фамилии, имена, отчества (последнее при наличии))

содержащихся в настоящем заявлении, представленных мной документах к нему, а также документах, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 3.4 раздела 3 Порядка предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденного Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 апреля 2020 года № 180.

Согласие дается мной для получения сертификата, удостоверяющего право на получение за счет средств окружного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и подтверждающего, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих персональных данных, персональных данных несовершеннолетнего или недееспособного лица (нужное подчеркнуть), которые необходимы для достижения указанной цели, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными, персональными данными несовершеннолетнего или недееспособного лица (нужное подчеркнуть).

Я ознакомлен(а) с тем, что:

согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до отзыва его моим письменным заявлением или до достижения цели обработки персональных данных;

в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Департамент социальной политики Чукотского автономного округа вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Департамент социальной политики Чукотского автономного округа функций, полномочий и обязанностей.

(фамилия, имя, отчество, подпись лица, давшего согласие, дата подачи заявления)

Разъяснения субъекту персональных данных юридических последствий отказа в предоставлении своих персональных данных

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

ознакомлен(а) с тем, что в соответствии с Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 апреля 2020 года № 180 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет», Департаментом социальной политики Чукотского автономного округа определен перечень персональных данных, которые субъект персональных данных обязан представить уполномоченным лицам Департамента социальной политики Чукотского автономного округа в связи с выдачей сертификата, удостоверяющего право на получение за счет средств окружного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и подтверждающего, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

Мне разъяснены юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные и персональные данные моего(их) ребёнка(детей) (подписать согласие на обработку персональных данных) уполномоченным лицам Департамента социальной политики Чукотского автономного округа.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Расписка (заполняется в случае личного обращения)

От _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) специалиста, принявшего документы)

Документы, указанные в заявлении, соответствуют представленным документам.

Заявление и документы гражданина(ки) _____

_____ :
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ .

приняты, проверены и зарегистрированы под номером _____

Общее количество листов _____

Номер контактного телефона специалиста _____

Дата приема заявления « ___ » _____ 20__ г.

_____ (подпись специалиста)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) специалиста)

Приложение 3

к Порядку предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

Начальнику Департамента
социальной политики Чукотского
автономного округа
от гражданина

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

проживающего по адресу:

Контактный телефон:

СНИЛС: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перечислении единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

На основании договора _____
от « ____ » _____ 20__ года (далее – договор), выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной « ____ » _____ 20__ года _____

(орган, выдавший документ)

прошу перечислить средства единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на счет продавца по договору _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места жительства)

по указанным им реквизитам.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) покупателя)

(подпись)

(дата)

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество продавца по договору)

прошу перечислить денежные средства в счет оплаты стоимости жилого помещения, расположенного по адресу: _____

_____ проданного мною по договору купли-продажи жилого помещения по следующим реквизитам

_____ (указывается номер счета и наименование банка)

Настоящим гарантирую, что жилое помещение, проданное мною по договору купли-продажи жилого помещения, не признано непригодным для проживания и (или) находится в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также жилое помещение не обременено правами и притязаниями третьих лиц, предусмотренными статьями 292, 460, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, не продано, не заложено, не подарено, не участвует в споре и не находится под запрещением (арестом).

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии). продавца)

_____ (подпись)

_____ (дата)

Заявление собственноручно подписано _____

_____ (указать фамилии, имена, отчества (последнее при наличии) заявителей)

в моем присутствии.

_____ (полное наименование Отдела)

Начальник отдела _____

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

_____ (подпись)

_____ (дата)

"__" "__" 20__ г.

_____ (дата визирования документов начальником Отдела)

Согласие на обработку персональных данных

(заполняется на каждого заявителя отдельно)

Я, _____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя/представителя по доверенности)

№ _____ выдан _____

_____ (вид документа, удостоверяющего личность, серия и номер, кем и когда)

проживающий(ая) по адресу: _____

_____ ,
настоящим даю свое согласие на обработку и использование в Департаменте социальной политики Чукотского автономного округа, расположенном по адресу: Чукотский автономный

округ _____ ,

моих персональных данных и персональных данных моего представляемого

_____ (фамилии, имена, отчества (последнее при наличии)),

содержащихся в настоящем заявлении, представленных мной документах к нему, а также документах, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 4.5 раздела 4 Порядка предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденного Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 апреля 2020 года № 180.

Согласие дается мной для получения единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих персональных данных, персональных данных несовершеннолетнего или недееспособного лица (нужное подчеркнуть), которые необходимы для достижения указанной цели, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными, персональными данными несовершеннолетнего или недееспособного лица (нужное подчеркнуть).

Я ознакомлен(а) с тем, что:

согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до отзыва его моим письменным заявлением или до достижения цели обработки персональных данных;

в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Департамент социальной политики Чукотского автономного округа вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Департамент социальной политики Чукотского автономного округа функций, полномочий и обязанностей.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись лица, давшего согласие, дата подачи заявления)

Разъяснения субъекту персональных данных юридических последствий отказа в предоставлении своих персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

ознакомлен(а) с тем, что в соответствии с Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 апреля 2020 года № 180 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет», Департаментом социальной политики Чукотского автономного округа определен перечень персональных данных, которые субъект персональных данных обязан представить уполномоченным лицам Департамента социальной политики Чукотского автономного округа в связи с назначением и выплатой единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот, детей и оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

Мне разъяснены юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные и персональные данные моего(их) ребёнка (детей) (подписать согласие на обработку персональных данных) уполномоченным лицам Департамента социальной политики Чукотского автономного округа.

_____ (дата)

_____ (подпись)

Расписка (заполняется в случае личного обращения)

От _____
(фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документы)

Документы, указанные в заявлении, соответствуют представленным документам.

Заявление и документы гражданина(ки) _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ .

приняты, проверены и зарегистрированы под номером _____

Общее количество листов _____

Номер контактного телефона специалиста _____

Дата приема заявления « ___ » _____ 20__ г.

_____ (подпись специалиста)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) специалиста)

Приложение 4

к Порядку предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

**Договор
купи-продажи квартиры**

Нас. пункт

«__» _____ 20 ____ года

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) продавца, дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, как прописано в паспорте)

зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) покупателя, дата рождения, место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, как прописано в паспорте)

_____ зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____,

именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», а вместе именуемые «**Стороны**», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, понимая значение своих действий и имея способность руководить ими, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Продавец обязуется передать квартиру в собственность **Покупателя**, **Покупатель** обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество: _____ в доме по адресу: _____
(вид жилого помещения, этажность дома, этаж жилого помещения)

_____ состоящую из _____
(количество жилых комнат, кухня, коридор, санитарный узел и т.д.)

общей площадью _____ кв.м, далее по договору «**Недвижимость**».

2. Указанная Недвижимость, состоящая из

_____ общей площадью _____ кв.м, этаж _____, принадлежит _____ на праве собственности, на основании: _____

3. Указанная Недвижимость оценена Сторонами и продается за _____

(сумма цифрами и прописью)

Цена является окончательной и изменению не подлежит. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

Покупатель выплачивает за счет средств единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет – _____,

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) владельца сертификата)

зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____

в целях приобретения жилого помещения _____

(вид жилого помещения)

путем безналичного расчета перечислением, после регистрации перехода права общей долевой собственности на указанную **Недвижимость** в установленном порядке, на расчетный счет, указанный **Продавцом** в настоящем договоре.

_____ в соответствии

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) владельца Сертификата)

с Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 апреля 2020 года № 180 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» является владельцем Сертификата от «__» _____ 20__ года № ____ на приобретение жилого помещения, состоящего из

(количество жилых комнат, кухня, коридор, санитарный узел и т.д.)

_____ ,
находящее по адресу: _____

_____ , выданного
Департаментом социальной политики Чукотского автономного округа. В соответствии с условиями Сертификата, ей (ему) предоставляется за счет средств окружного бюджета единовременная социальная выплата в размере _____

_____ рублей.

(сумма цифрой и прописью)

Остальная часть в размере _____ рублей

(сумма цифрой и прописью)

Покупатель обязан отдать наличными средствами с приложением расписки или на расчетный счет, указанный **Продавцом** в настоящем договоре (прописывается, в случае если стоимость жилого помещения превышает сумму по Сертификату).

Средства в виде единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли _____ возраста _____ 23 лет _____ в размере _____ рублей

(сумма цифрой и прописью)

перечисляются Департаментом социальной политики Чукотского автономного округа в счет оплаты приобретаемой **Недвижимости** на расчетный счет **Продавца**

корреспондентский счет: _____, местонахождение Банка: _____, в установленном законом порядке в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня предоставления в Департамент социальной политики Чукотского автономного округа Выписки из Единого государственного реестра прав и заявления на выплату.

4. Для осуществления платежа по договору **Покупатель** обязуется в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента государственной регистрации Договора предоставить копию зарегистрированного договора (в случае направления путем почтового отправления, датой отправления считается дата, указанная на почтовом штемпеле).

5. Указанная в настоящем договоре **Недвижимость** до её полной оплаты признаётся находящейся в залоге у **Продавца**.

6. На момент оформления настоящего договора, в отчуждаемой **Недвижимости** зарегистрирован и проживает _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) ИО, степень родства)

Продавец обязуется снять с регистрационного учета проживающих и освободить отчуждаемую недвижимость в течение 14 календарных дней со дня поступления денежных средств на счет **Продавца**.

7. **Продавец** уведомляет **Покупателя** о том, что отчуждаемая недвижимость не признано непригодным для проживания и (или) находится в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также жилое помещение не обременено правами и притязаниями третьих лиц, предусмотренными ст.ст. 292, 460, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, не продано, не заложено, не подарено, не участвует в споре и не находится под запрещением (арестом).

8. **Покупатель** удовлетворен качественным состоянием **Недвижимости**, установленным путем внутреннего осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец**.

9. **Продавец** обязан произвести все платежи по коммунальным услугам до государственной регистрации перехода права собственности к **Покупателю Недвижимости**.

10. **Продавец** гарантирует, что не имеет задолженности по налогам и сборам на указанную **Недвижимость**.

11. **Продавец** несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанной **Недвижимости** в залоге, под запрещением, арестом.

12. **Стороны** подтверждают, что они не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, заключают настоящий договор не под влиянием, обмана, насилия или угрозы, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

13. Переход права общей долевой собственности на указанную **Недвижимость** подлежит государственной регистрации.

14. Расходы по государственной регистрации договора **Стороны** несут в соответствии с требованиями действующего законодательства.

15. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу **Продавцом Недвижимости Покупателю** без подписания каких-либо актов и дополнительных документов. С техническим состоянием **Недвижимости Покупатель** ознакомлен и согласен.

16. С содержанием статей 167, 209, 223, 288, 292, 549 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 6 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» **Стороны** ознакомлены.

17. Риск случайной гибели или случайного повреждения **Недвижимости** переходит на **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права общей долевой собственности на **Недвижимость**.

18. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

19. Договор составлен в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, и по одному экземпляру находится у каждой из сторон.

Представитель Продавца/_____ / _____ /

Покупатель/_____ / _____ /

Приложение 6

к Порядку предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

**Примерная форма мирового соглашения районный (городской) суд
Чукотского автономного округа**

Взыскатель: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

Документ, удостоверяющий личность
гражданина: _____

Проживает по адресу: _____

Тел: _____

Должник: _____

Администрация муниципального образования
Чукотского автономного округа

адрес: _____

телефон: _____

факс: _____

адрес электронной почты: _____

Третье лицо: _____

Департамент социальной политики
Чукотского автономного округа

адрес: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

Мировое соглашение по гражданскому делу № _____
Администрация муниципального образования _____
(наименование)

Чукотского автономного округа, именуемая в дальнейшем Должник, в лице

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(реквизиты доверенности)

_____, именуемый в дальнейшем Взыскатель,
(фамилия, имя, отчество)

являющиеся сторонами по исполнительному производству № _____,
возбужденному _____ на основании
(кем)

решения _____ суда Чукотского автономного округа по делу №_____, и Департамент социальной политики Чукотского автономного округа, именуемый в дальнейшем Третье лицо, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____,
(реквизиты доверенности)

в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Мировое соглашение о нижеследующем.

Настоящее Мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии со статьями 39, 173, 439 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 43, 50 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 апреля 2020 года № 180 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» в целях разрешения по взаимному согласию Сторон возникшего спора, явившегося причиной возбуждения исполнительного производства №_____, обязывающего Должника предоставить Взыскателю благоустроенное жилое помещение из специализированного жилого фонда по договору найма специализированного жилого помещения, расположенного на территории _____.
(муниципальное образование Чукотского автономного округа)

1. Стороны договариваются о том, что по настоящему Мировому соглашению:

1.1. Взыскатель отказывается в полном объеме от требования к Должнику о возложении на него обязанности предоставить Взыскателю благоустроенное жилое помещение специализированного жилого фонда по договору найма специализированного жилого помещения, расположенного на территории _____
(муниципальное образование Чукотского автономного округа)

1.2. Третье лицо обязуется предоставить Взыскателю единовременную социальную выплату на приобретение жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет за счет средств окружного бюджета, утвержденного на текущий год, в порядке, установленном Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 21 апреля 2020 года № 180.

2. Сторонам известно и понятно, что в случае вынесения судом определения об утверждении настоящего Мирового соглашения производство по делу и исполнительное производство прекращаются, повторное обращение в суд по спору между Сторонами о том же предмете спора на тех же основаниях не допускается (статьи 220, 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), все назначенные меры по исполнению исполнительного производства отменяются судебным приставом-исполнителем и прекращенное исполнительное производство не может быть возбуждено вновь (статья 439 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации) С момента

перечисления единовременной социальной выплаты обязательства по судебному решению считаются выполненными.

3. Стороны подтверждают, что волеизъявление Сторон по заключению настоящего Мирового соглашения является свободным и обоюдным, что иных разногласий и споров, кроме заявленных, по данному гражданскому делу не имеют.

4. Настоящее Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит действующему законодательству.

5. С момента подписания настоящего Мирового соглашения разногласия между Сторонами по спору об обеспечении Должником Взыскателя жилым помещением урегулированы полностью.

6. Судебные расходы, понесенные Сторонами в ходе заключения настоящего Мирового соглашения и утверждения его в суде, лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла, и Сторонами друг другу не возмещаются.

7. Настоящее Мировое соглашение составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Настоящее Мировое соглашение вступает в силу с момента вступления в законную силу определения суда об утверждении настоящего Мирового соглашения.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 173, 439 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации Стороны просят утвердить настоящее Мировое соглашение.

Должник (представитель) _____ / _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Взыскатель (представитель) _____ / _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Третье лицо (представитель) _____ / _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Взыскатель (представитель) _____ / _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Третье лицо (представитель) _____ / _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент социальной политики Чукотского автономного округа (Брянцева Л.Н.).

Временно исполняющая обязанности
Первого заместителя
Председателя Правительства



А.А. Калинова