



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2022 года

№ 294

г. Анадырь

О внесении изменений в Постановление
Правительства Чукотского автономного округа
от 29 декабря 2007 года № 195

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации» и в целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта Чукотского автономного округа, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 29 декабря 2007 года № 195 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в аренду без торгов на территории Чукотского автономного округа» следующие изменения:

в разделе 2 «Определение размеров арендной платы» Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в аренду без торгов на территории Чукотского автономного округа:

пункты 2.2, 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

$$A = K \times C \times K_i,$$

где:

A - размер годовой арендной платы (руб.);

K – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

С - ставка арендной платы, установленная в соответствии с пунктом 2.3 настоящего раздела;

K_i – индекс инфляции.

2.3. Ставки арендной платы (С) за земельные участки (за исключением земельных участков, арендуемых из земель сельскохозяйственного назначения) принимаются равными:

1) полутора процентам при аренде земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2) двум процентам при аренде прочих земельных участков.

Ставка арендной платы за арендуемые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения принимается равной действующей на территории муниципального образования ставке земельного налога за земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения.»;

пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории Чукотского автономного округа, рассчитанный по правилам, установленным в пункте 2.2 настоящего раздела, применяется с понижающим коэффициентом:

1) 0,5 - в случае предоставления земельного участка в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) 0,25 - в случае предоставления земельного участка в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и социально ориентированным некоммерческим организациям;

3) 0,4 - в случае предоставления земельного участка в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в качестве резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, резидентов свободного порта Владивосток, резидентов Арктической зоны Российской Федерации, а также субъектам инвестиционной деятельности, которым такой земельный участок предоставлен без проведения торгов в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Чукотского автономного округа от 22 декабря 2015 года № 141-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Чукотского автономного округа».

В целях применения установленных настоящим пунктом понижающих коэффициентов для расчета арендной платы за земельный участок арендатор предоставляет в уполномоченный на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, орган местного самоуправления заявление о применении понижающего коэффициента (перерасчете арендной платы с применением понижающего коэффициента), с указанием следующей информации:

сведения, подтверждающие внесение юридического лица в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (дата внесения сведений в реестр);

сведения, подтверждающие внесение юридического лица в единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (номер реестровой записи, дата внесения реестровой записи);

сведения, подтверждающие внесение организации в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций (номер реестровой записи, дата внесения реестровой записи);

сведения, подтверждающие регистрацию в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития;

сведения, подтверждающие регистрацию в качестве резидента свободного порта Владивосток;

сведения, подтверждающие регистрацию в качестве резидента Арктической зоны Российской Федерации;

реквизиты распоряжения Губернатора Чукотского автономного округа о предоставлении в аренду земельного участка в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Чукотского автономного округа от 22 декабря 2015 года № 141-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Чукотского автономного округа».

Перерасчет арендной платы производится уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, органом местного самоуправления по состоянию на 1 число месяца, следующего за месяцем, в котором было подано заявление о применении понижающего коэффициента.

В случае, если арендатор одновременно относится к нескольким категориям лиц, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы за земельный участок рассчитывается с применением наименьшего понижающего коэффициента.».

2. Размер годовой арендной платы за земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности и предоставляемый без проведения торгов по договорам аренды, заключенным после дня вступления в силу настоящего постановления, рассчитывается в порядке, установленном абзацами третьим-четырнадцатым пункта 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (Калинова А.А.).

Заместитель
Председателя Правительства



В.В. Бочкарев