



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2022 года

№ 295

г. Анадырь

О внесении изменений в Постановление
Правительства Чукотского автономного округа
от 18 апреля 2008 года № 70

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации» и в целях уточнения отдельных положений нормативного правового акта Чукотского автономного округа, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 18 апреля 2008 года № 70 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чукотского автономного округа и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «Комитету имущественных отношений Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (Барсуков А.В.)» заменить словами «Департаменту финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (Калинова А.А.)»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Чукотского автономного округа в случае предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, установить понижающие коэффициенты для следующих категорий лиц:

1) субъектам малого и среднего предпринимательства - понижающий коэффициент 0,5;

2) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и социально ориентированным

некоммерческим организациям - понижающий коэффициент 0,25;

3) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в качестве резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, резидентов Свободного порта Владивосток, резидентов Арктической зоны Российской Федерации, а также субъектам инвестиционной деятельности, земельные участки которым предоставлены без проведения торгов в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Чукотского автономного округа от 22 декабря 2015 года № 141-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Чукотского автономного округа» - понижающий коэффициент 0,4.»;

3) в разделе 2 «Определение размеров арендной платы за земельные участки» Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чукотского автономного округа и предоставленные в аренду без торгов:

пункты 2.2-2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

$$A = K \times C \times K_i;$$

где:

A - размер годовой арендной платы (руб.);

K – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

C - ставка арендной платы, установленная в соответствии с пунктом 2.3 настоящего раздела;

K_i – коэффициент инфляции.

2.3. Ставки арендной платы (C) за земельные участки (за исключением земельных участков, арендуемых из земель сельскохозяйственного назначения) принимаются равными:

полутора процентам при аренде земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

двум процентам при аренде прочих земельных участков.

Ставка арендной платы за арендуемые земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения принимается равной действующей на территории муниципального образования ставке земельного налога за земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения.

2.4. Арендная плата за земельный участок, рассчитанная в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела, подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции (K_i), равный прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному в федеральном бюджете на очередной финансовый год, за исключением года, в котором начинает применяться актуализированная кадастровая стоимость соответствующих категорий и видов разрешенного использования земельных участков.

В год применения актуализированной кадастровой стоимости для

соответствующей категории земель применяется коэффициент инфляции равный одному.

В последующие расчетные периоды коэффициент инфляции на очередной год определяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции, начиная с года, следующего за годом применения актуализированной кадастровой стоимости земельных участков»;

пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10 Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чукотского автономного округа, рассчитанный по правилам, установленным в пункте 2.2 настоящего раздела, применяется с понижающим коэффициентом:

0,5 - в случае предоставления земельного участка в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства,

0,25 - в случае предоставления земельного участка в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и социально ориентированным некоммерческим организациям;

0,4 - в случае предоставления земельного участка в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в качестве резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, резидентов свободного порта Владивосток, резидентов Арктической зоны Российской Федерации, а также субъектам инвестиционной деятельности, которым такой земельный участок предоставлен без проведения торгов в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Чукотского автономного округа от 22 декабря 2015 года № 141-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Чукотского автономного округа».

В целях применения установленных настоящим пунктом понижающих коэффициентов для расчета арендной платы за земельный участок, арендатор предоставляет в Департамент заявление о применении понижающего коэффициента (перерасчете арендной платы с применением понижающего коэффициента), с указанием следующей информации:

сведения, подтверждающие внесение юридического лица в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (дата внесения сведений в реестр);

сведения, подтверждающие внесение юридического лица в единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (номер реестровой записи, дата внесения реестровой записи);

сведения, подтверждающие внесение организации в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций (номер реестровой записи, дата внесения реестровой записи);

сведения, подтверждающие регистрацию в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития;

сведения, подтверждающие регистрацию в качестве резидента

свободного порта Владивосток;

сведения, подтверждающие регистрацию в качестве резидента Арктической зоны Российской Федерации;

реквизиты распоряжения Губернатора Чукотского автономного округа о предоставлении в аренду земельного участка в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Чукотского автономного округа от 22 декабря 2015 года № 141-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Чукотского автономного округа».

Перерасчет арендной платы производится Департаментом по состоянию на 1 число месяца, следующего за месяцем, в котором было подано заявление о применении понижающего коэффициента.

В случае, если арендатор одновременно относится к нескольким категориям лиц, указанным в настоящем пункте, размер арендной платы за земельный участок рассчитывается с применением наименьшего понижающего коэффициента.».

2. Размер годовой арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Чукотского автономного округа и предоставляемый в аренду без проведения торгов, по договорам аренды, заключенным после дня вступления в силу настоящего постановления, рассчитывается в порядке, установленном абзацами вторым - шестнадцатым подпункта 3 пункта 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (Калинова А.А.).

Заместитель
Председателя Правительства



В.В. Бочкарев