



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2021 года № 410

г. Анадырь

Об утверждении Порядка реализации решения
о комплексном развитии территории

В соответствии с частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок реализации решения о комплексном развитии территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства



Р.В. Копин

ПОРЯДОК **реализации решения о комплексном развитии территории**

1. Настоящий Порядок определяет процедуры необходимые для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Процедуры необходимые для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки включают в себя:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории жилой застройки, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

2) внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, если для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки требуются соответствующие изменения – в данном случае подготовка документации по планировке территории, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генерального плана поселения, генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки;

3) предоставление земельного(ых) участка(ов) в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки лицу, с которым заключен такой договор, в порядке, установленном земельным законодательством, с условиями исполнения таким лицом отдельных обязательств, предусмотренных договором о комплексном развитии территории жилой застройки;

4) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием;

5) обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) выполнение мероприятий по сносу объектов капитального строительства, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

7) выполнение мероприятий по строительству объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории.