



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2021 года

№ 401

г. Анадырь

Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ

В соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Чукотского автономного округа, постановляет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства



Р.В. Копин

ПОРЯДОК
установления фактов воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником,
лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, подрядной организации
к проведению таких работ

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при реализации Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа, на 2014-2043 годы», утвержденной Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 25 ноября 2014 года № 555 (далее - региональная программа капитального ремонта), в том числе недопуска собственником помещения в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в том числе расположенному внутри жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, к проведению таких работ (далее - воспрепятствование проведению работ).

2. Под воспрепятствованием проведению работ, понимается создание условий путем действия или бездействия со стороны собственников и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при которых проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - работы по капитальному ремонту), в том числе завершение ранее начатых работ по капитальному ремонту, становится невозможным.

3. В случае выявления фактов воспрепятствования проведению работ подрядная организация приостанавливает проведение капитального ремонта с обязательным письменным уведомлением Некоммерческой организации «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чукотского автономного округа» (далее -

региональный оператор) о дате приостановления проведения работ по капитальному ремонту в срок, не позднее трех рабочих дней с даты выявления факта воспрепятствования проведению работ.

4. Региональный оператор в течение трех рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, своим решением формирует комиссию, назначает дату и время для работы комиссии.

В состав комиссии включаются представители регионального оператора, подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по согласованию), органа местного самоуправления муниципального образования (по согласованию), лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме или ответственное лицо, указанное в решении органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта.

5. Региональный оператор уведомляет членов комиссии о решении, указанном в пункте 4 настоящего Порядка, в течение двух рабочих дней со дня его принятия посредством телефонной либо электронной связи.

6. По результатам работы комиссии, в случае подтверждения факта воспрепятствования проведению работ комиссия составляет акт о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - акт воспрепятствования проведению работ) в течение одного рабочего дня, с даты работы комиссии.

7. В течение пяти рабочих дней с даты подписания акта воспрепятствования проведению работ региональный оператор направляет один экземпляр акта органу местного самоуправления муниципального образования для подготовки предложений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, в связи с недопуском. Указанные предложения должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств.

8. Акт воспрепятствования проведению работ, а также предложения органа местного самоуправления муниципального образования, являются основанием для внесения изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и региональную программу капитального ремонта.

Приложение
к Порядку установления фактов
воспрепятствования проведению работ по
капитальному ремонту, в том числе недопуска
собственником, лицом, осуществляющим
управление многоквартирным домом, либо
лицом, выполняющим работы по содержанию
и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, подрядной организации
к проведению таких работ

АКТ
об установлении факта воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту, в том числе недопуска
собственником, лицом, осуществляющим управление
многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме, подрядной организации к проведению таких работ

«__» _____ 20__ г.

_____ час(-ов) _____ минут.

Место составления акта:

При составлении акта присутствовали:

1. Представитель регионального оператора - председатель комиссии:

(Ф.И.О. (последнее при наличии), должность)

2. Представитель подрядной организации:

(Ф.И.О. (последнее при наличии), должность)

3. Представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. (последнее при наличии), должность)

4. Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

(Ф.И.О. (последнее при наличии), должность)

7. Представитель собственников помещений:

(Ф.И.О. (последнее при наличии))

Комиссией установлен факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту:

(вид работ)

