



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2021 года

№ 345

г. Анадырь

О внесении изменений в Постановление
Правительства Чукотского автономного округа
от 16 августа 2017 года № 316

В целях уточнения отдельных положений Государственной программы
«Развитие жилищного строительства в Чукотском автономном округе»,
Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 16 августа 2017 года № 316 «Об утверждении Государственной программы «Развитие жилищного строительства в Чукотском автономном округе» следующие изменения:

в Государственной программе «Развитие жилищного строительства в Чукотском автономном округе» (далее – Государственная программа):

пункт 1 раздела «Подпрограмма «Развитие индивидуального жилищного строительства» таблицы «Перечень целевых индикаторов и показателей Государственной программы «Развитие жилищного строительства в Чукотском автономном округе» приложения 1 изложить в следующей редакции:

«

1.	Количество построенных объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе ранее оплаченных домокомплектов	ед.	2	1	x	x	1	x	x	2	Обеспечение жителей индивидуальным жильем
----	--	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

»;

приложение 13 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства



Р.В. Копин

Приложение
к Постановлению Правительства
Чукотского автономного округа
от 30 августа 2021 года № 345

«Приложение 13
к Государственной программе
«Развитие жилищного строительства
в Чукотском автономном округе»

ПОРЯДОК предоставления субсидий на содействие развитию индивидуального жилищного строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и механизм предоставления субсидий за счёт средств окружного бюджета бюджетам муниципальных образований Чукотского автономного округа на обеспечение мероприятий по развитию индивидуального жилищного строительства (далее – Субсидия).

1.2. Получателями Субсидии являются бюджеты муниципальных образований Чукотского автономного округа (далее соответственно – Получатели, местный бюджет, муниципальные образования).

1.3. Субсидия имеет заявительный характер и предоставляется из окружного бюджета Получателям на безвозмездной основе в целях оказания финансовой поддержки муниципальному образованию на реализацию мероприятий по развитию индивидуального жилищного строительства.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

1) домокомплект – совокупность конструкций заводского исполнения, включающих в себя проект, документацию по сборке, наборы элементов ограждающих конструкций (стен, кровли), внутренних несущих стен и перегородок, крепёжных элементов, светопрозрачных конструкций, дверей, лестниц, материалов для монтажа инженерных коммуникаций, готовых к сборке жилого дома;

2) застройщик – физическое лицо, имеющее постоянную регистрацию на территории Чукотского автономного округа, осуществляющее на территории Чукотского автономного округа строительство или осуществившее ввод объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) в эксплуатацию на территории Чукотского автономного округа и зарегистрировавшее право собственности на указанный объект.

1.5. К расходным обязательствам муниципальных образований по содействию развитию жилищного строительства относится возмещение затрат застройщика на:

- 1) строительство объекта ИЖС;
- 2) приобретение домокомплекта без учёта стоимости доставки.

Возмещение расходов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта осуществляется в отношении объектов ИЖС, законченных строительством, постановленных на кадастровый учёт, прошедших регистрацию прав собственности.

Возмещение расходов, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, осуществляется в отношении домокомплектов, доставленных на территорию Чукотского автономного округа.

Получение возмещение застройщиком осуществляется однократно по одному из предлагаемых вариантов, указанных в настоящем пункте.

1.6. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Чукотского автономного об окружном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведённых до Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа (далее – Департамент) как получателя бюджетных средств окружного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Субсидии на содействие развитию индивидуального жилищного строительства» Подпрограммы «Развитие индивидуального жилищного строительства» Государственной программы «Развитие жилищного строительства в Чукотском автономном округе» (далее – Мероприятие).

1.7. Распределение объемов субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом об окружном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

В случаях, установленных статьей 28.4 Закона Чукотского автономного округа от 24 мая 2002 года № 31-ОЗ «О бюджетном процессе в Чукотском автономном округе», изменения в распределение объемов субсидий бюджетами муниципальных образований могут быть внесены Правительством Чукотского автономного округа без внесения изменений в закон об окружном бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

2. Условия и порядок предоставления Субсидии

2.1. Условиями предоставления Субсидии являются:

1) наличие правового акта органа местного самоуправления утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляются Субсидии;

2) наличие нормативного правового акта муниципального образования, определяющего уполномоченный орган по взаимодействию с Департаментом по вопросам предоставления и использования Субсидии (далее – Уполномоченный орган);

3) наличие в местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых

предоставляется Субсидия, в объёме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из окружного бюджета Субсидии;

4) заключение соглашения о предоставлении из окружного бюджета Субсидии муниципальному образованию (далее – Соглашение), предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, в соответствии с типовой формой, утверждённой приказом Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа;

5) наличие на территории муниципального образования завершённых строительством объектов ИЖС, по которым собственниками осуществлены мероприятия по их постановке на кадастровый учёт и регистрация права собственности. Срок ввода объектов ИЖС не должен быть ранее 1 января года, предшествующего году предоставления Субсидии;

6) наличие по такому объекту ИЖС заключения органа, исполняющего обязанности по обследованию объектов жилищного фонда на территории муниципального образования, заключения о соответствии объекта ИЖС требованиям, предъявляемым СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 22 марта 2001 года № 35).

Условия, указанные в подпунктах 5-6 настоящего пункта относятся к заявкам муниципальных образований, имеющим в своем перечне застройщиков, закончивших строительство объекта ИЖС, осуществивших его постановку на кадастровый учёт и регистрацию права собственности в его отношении.

2.2. Критериями отбора Получателей для предоставления Субсидии является наличие:

1) муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по содействию развитию ИЖС;

2) предварительного списка участников мероприятий по развитию ИЖС.

2.3. Размер Субсидии определяется исходя из объёмов средств, представленных в заявках муниципальных образований, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию Мероприятия. В случае если размер общей потребности муниципальных образований в финансировании мероприятия превышает размер бюджетных ассигнований, предусмотренный в окружном бюджете на предоставление Субсидии, размер Субсидии, предоставляемой на строительство индивидуального жилого дома, определяется по следующей формуле:

$$C_i = V_{Ti} \times \left\{ \frac{C_{окр}}{\sum V_{Ti}} \right\}, \text{ где:}$$

C_i – размер Субсидии для i -го муниципального образования;

V_{Ti} – потребность i -го муниципального образования, в софинансировании расходного обязательства в текущем финансовом году;

$C_{окр}$ – размер бюджетных ассигнований, предусмотренный в окружном бюджете на предоставление Субсидии бюджетам муниципальных образований на очередной финансовый год;

$\sum V_{Ti}$ – общая потребность i -х муниципальных образований, прошедших отбор, в софинансировании расходных обязательств в текущем финансовом году.

Потребность i -го муниципального образования определяется по формуле:

$$V_{Ti} = \left(\sum_{i=1}^n (N \times S_{cp.} \times 50\%) + \sum_{i=1}^m S_{ок} \right) \times M_0, \text{ где:}$$

n – количество застройщиков осуществивших в отношении объекта ИЖС мероприятия по его постановке на кадастровый учёт и регистрация права собственности;

N – норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек; по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три человека и более) – к членам семьи собственника жилого помещения в рамках настоящего Порядка, относятся проживающие совместно с ним супруг(а), а также дети и родители собственника и супруга(и), и имеющие постоянную регистрацию в данном жилом помещении;

$S_{cp.}$ – нормативная величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная на первый квартал текущего финансового года для Чукотского автономного округа, на основании утверждаемых приказом Минстроя России показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации;

m – количество застройщиков в заявке муниципального образования, осуществивших приобретение домокомплекта;

M_0 – предельный уровень софинансирования расходного обязательства i -го муниципального образования из окружного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, утвержденный Правительством Чукотского автономного округа, процентов;

$S_{ок}$ – стоимость домокомплекта, подлежащая возмещению.

Стоимость домокомплекта ($S_{ок}$), подлежащая возмещению рассчитывается по формуле:

$$S_{ок} = (S_{cp.} \times 50\%) \times S, \text{ где:}$$

$S_{cp.}$ – нормативная величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная на первый квартал текущего финансового года для Чукотского автономного

округа, на основании утверждаемых приказом Минстроя России показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации;

S – площадь индивидуального дома в соответствии с документацией на домокомплект.

В случае если стоимость домокомплекта ниже величины, полученной в результате расчёта, величина возмещения за приобретённый домокомплект определяется в соответствии с платёжными документами но не более 4 000 000 рублей.

2.4. Для заключения Соглашения Получатели представляют в срок не позднее 30 сентября 2021 года, а в дальнейшем ежегодно до 15 декабря года предшествующего году получения Субсидии в Департамент на бумажном носителе или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, при условии дальнейшего предоставления таких документов на бумажном носителе, следующие документы:

1) письменное обращение о заключении Соглашения и предоставлении Субсидии в произвольной форме;

2) копию муниципального правового акта об определении Уполномоченного органа;

3) выписку из решения о местном бюджете, подтверждающую включение в местный бюджет на текущий год средств на реализацию мероприятий по содействию развитию индивидуального жилищного строительства в соответствии с предельным уровнем софинансирования расходного обязательства *i*-го муниципального образования из окружного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, утвержденный Правительством Чукотского автономного округа;

4) расчёт суммы Субсидии;

5) предварительный список участников мероприятий по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.5. Департамент в течение пяти рабочих дней после наступления срока, указанного в пункте 2.4 настоящего раздела, рассматривает документы, представленные Получателями в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела, и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении Соглашения и предоставлении Субсидии;

2) об отказе в заключении Соглашения и предоставлении Субсидии по причине отсутствия документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего раздела.

В случае принятия решения о заключении Соглашения и предоставлении Субсидии Департамент, в течение трёх рабочих дней со дня принятия такого решения, направляет в адрес Уполномоченного органа два экземпляра Соглашения на бумажном носителе, подписанных со своей стороны. Уполномоченный орган, в течение пяти рабочих дней со дня получения экземпляров Соглашения, подписывает их со своей стороны и возвращает один подписанный экземпляр в адрес Департамента.

В случае принятия решения об отказе в заключении Соглашения и предоставлении Субсидии Департамент, в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения, информирует Получателя о принятом решении посредством направления ему уведомления об отказе в заключении Соглашения и предоставлении Субсидии, с разъяснением порядка обжалования такого решения, на бумажном носителе или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с дальнейшей досылкой уведомления на бумажном носителе.

2.6. Уполномоченный орган, получивший, в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.5 настоящего раздела, отказ в заключении Соглашения и предоставлении Субсидии, имеет право на повторное обращение в Департамент при условии устранения причины, вследствие которой ему было отказано в заключении Соглашения и предоставлении Субсидии.

Повторное обращение подаётся и рассматривается в порядке, установленном пунктами 2.4, 2.5 настоящего раздела.

2.7. Уполномоченный орган представляет в Департамент сведения о ходе реализации мероприятия, по форме и в срок, которые установлены Соглашением.

2.8. Уполномоченный орган несет ответственность за достоверность предоставляемых в Департамент данных.

2.9. Для получения Субсидии Уполномоченный орган направляет в Департамент следующие документы на бумажном носителе или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, при условии дальнейшего предоставления таких документов на бумажном носителе:

- 1) письменную заявку на получение Субсидии в произвольной форме;
- 2) два экземпляра справки-расчёта по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку;
- 3) копии соглашений, заключенных с застройщиками-участниками Мероприятия;

Соглашения, заключенные с застройщиками-участниками Мероприятия должны содержать положения:

о невозможности получения возмещения понесённых застройщиком расходов на строительство объекта ИЖС или приобретение домокомплекта более 1 раза;

об обязательствах застройщика по вводу в эксплуатацию объекта ИЖС в срок не превышающий 2 лет с года получения возмещения расходов за приобретенный домокомплект;

ответственность застройщика в случае неисполнения им обязательств по заключенному соглашению;

4) копии документов, подтверждающих факт регистрации права в отношении объектов ИЖС;

5) справки о количестве зарегистрированных граждан по объектам ИЖС;

6) заключения органа, исполняющего обязанности по обследованию объектов жилищного фонда на территории муниципального образования, о

соответствии объекта ИЖС требованиям, предъявляемым СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 года № 725/пр;

7) копии документов, подтверждающих приобретение застройщиком домокомплекта, а также его доставку на территорию Чукотского автономного округа;

8) копии документов, подтверждающих наличие у застройщика земельного участка, имеющего соответствующий вид разрешенного использования.

Документы, указанные в подпунктах 4-6 настоящего пункта предоставляются Получателем в отношении застройщиков, закончивших строительство объекта ИЖС, осуществивших его постановку на кадастровый учёт и регистрацию права собственности в его отношении.

Документы указанные в подпункте 7, 8 настоящего пункта направляются Получателем в отношении застройщиков, осуществивших приобретение домокомплектов.

Департамент в течение трёх рабочих дней со дня представления Получателем заявки на получение Субсидии проверяет представленные документы и, при отсутствии замечаний, направляет заявку бюджетополучателя в Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа.

При наличии замечаний в представленных Уполномоченным органом документах Департамент, в течение одного рабочего дня со дня их выявления, информирует об этом Уполномоченный орган посредством направления уведомления на бумажном носителе или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, по почте, факсимильной связью, электронной почтой и устанавливает пятидневный срок со дня его получения Уполномоченным органом для их устранения и повторного направления документов в адрес Департамента.

Перечень замечаний и несоответствий, требующих устранения:

несоответствие представленных документов требованиям, определенным в настоящем пункте и (или) непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность представленной информации, в том числе арифметические ошибки и неточности в справке-расчете.

2.10. Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств доводит объемы финансирования Департаменту для последующего перечисления Субсидии Получателю.

2.11. Операции по перечислению Субсидии Получателю осуществляются на счёт, открытый Управлением Федерального казначейства по Чукотскому автономному округу в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств бюджета

муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является Субсидия.

3. Порядок оценки эффективности использования Субсидии

3.1. Оценка эффективности предоставления Субсидии осуществляется Департаментом на основании сравнения установленных в Соглашении и фактически достигнутых Получателем значений показателей результативности использования Субсидии - количество введенных объектов ИЖС, в том числе ранее оплаченных домокомплектов, общая площадь введенных объектов ИЖС.

4. Основания и порядок применения мер финансовой ответственности Получателя при невыполнении условий Соглашения

4.1. Неиспользованный по состоянию на 1 января текущего финансового года остаток Субсидии подлежит возврату в доход окружного бюджета в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

В случае если неиспользованный остаток Субсидии не перечислен в доход окружного бюджета, этот остаток подлежит взысканию в доход окружного бюджета в порядке, установленном Департаментом финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа.

Принятие Департаментом решения о наличии (об отсутствии) потребности в Субсидии, не использованной на 1 января текущего финансового года, а также возврат указанной Субсидии Получателю, которому она была ранее предоставлена, при принятии решения о наличии в них потребности, осуществляются в соответствии с отчетом о расходах бюджета муниципального образования, сформированного в порядке, установленном Департаментом, и представленного не позднее 30 календарных дней со дня поступления указанных средств в окружной бюджет.

В соответствии с решением Департамента о наличии потребности в Субсидии, не использованной в отчетном финансовом году, согласованным с Департаментом финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа, в определяемом им порядке, средства в объеме, не превышающем остатка Субсидии, могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход бюджета муниципального образования, которому она была ранее предоставлена, для финансового обеспечения расходов бюджета муниципального образования, соответствующих целям предоставления Субсидии.

4.2. Меры ответственности за невыполнение (нарушение) условий предоставления Субсидий, случаи и порядок возврата Субсидии в окружной бюджет регламентированы разделом 5 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета бюджетам муниципальных образований Чукотского автономного округа, утвержденных Постановлением

Правительства Чукотского автономного округа от 27 января 2020 года № 24 (далее – Правила).

В случае нецелевого использования Субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием условий её предоставления, в том числе невозврата муниципальным образованием средств в окружной бюджет в соответствии с пунктами 5.1 и 5.5 Правил, к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.3. Контроль за использованием Субсидии осуществляется Департаментом и органами государственного финансового контроля.

Приложение 1
к Порядку предоставления субсидий на содействие
развитию индивидуального жилищного строительства

**Предварительный список
участников мероприятий по развитию индивидуального жилищного строительства**

на _____ год

(наименование муниципального образования Чукотского автономного округа)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Нас. пункт	Информация о земельном участке, на котором будет расположен объект ИЖС		Площадь индивидуального жилого дома, планируемого к строительству кв. м	Количество членов семьи, постоянно зарегистрированных по объекту ИЖС, чел.	Объем финансовой поддержки в рамках мероприятия тыс. руб.		
			кад. №	площадь, кв. м.			всего	в том числе средства: окружного бюджета	местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство объекта ИЖС									
Приобретение домокомплекта									
						X			
	Итого								
	Всего								

Глава администрации:

М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Исполнитель:

М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность)

тел. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Приложение 2
к Порядку предоставления субсидий на содействие
развитию индивидуального жилищного строительства

СПРАВКА-РАСЧЕТ
на получение из окружного бюджета субсидии на содействие развитию индивидуального жилищного строительства

(наименование Уполномоченного органа)

№ п/п	Соглашение о предоставлении из окружного бюджета Субсидии местному бюджету		Количество объектов ИЖС / приобретенных домокомплектов, шт.	Размер средств, предусмотренный соглашением, руб.			Профинансировано (нарастающим итогом с начала года на текущую дату), руб.			Размер средств, к перечислению, руб.		
	окружного бюджета	местного бюджета		окружного бюджета	местного бюджета	окружного бюджета	местного бюджета					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.												
Итого:												

Согласовано:

Руководитель Уполномоченного
органа

(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник Департамента

(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись) (расшифровка подписи)

тел.

« ____ » _____ 20__ г.

тел.

« ____ » _____ 20__ г.».