



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ЗАКОН

**«О внесении изменений в статью 2 Закона Чукотского автономного округа
«О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности
на территории Чукотского автономного округа»**

Принят Думой Чукотского
автономного округа
16 июня 2021 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Чукотского автономного округа от 7 февраля 2012 года № 1-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности на территории Чукотского автономного округа» («Ведомости» № 6 (538) – приложение к газете «Крайний Север» № 6 (1814) от 17.02.2012 г., «Ведомости» № 17/1 (600/1) – приложение к газете «Крайний Север» № 17 (1876) от 30.04.2013 г., «Ведомости» № 22 (656) – приложение к газете «Крайний Север» № 22 (1932) от 06.06.2014 г., «Ведомости» № 12 (698) – приложение к газете «Крайний Север» № 12 (1974) от 03.04.2015 г., «Ведомости» № 16 (753) – приложение к газете «Крайний Север» № 16 (2029) от 29.04.2016 г., «Ведомости» № 50/3 (787/3) – приложение к газете «Крайний Север» № 50 (2063) от 23.12.2016 г., «Ведомости» № 18 (857) – приложение к газете «Крайний Север» № 18 (2133) от 11.05.2018 г., «Ведомости» № 44 (883) – приложение к газете «Крайний Север» № 44 (2159) от 09.11.2018 г.) изменения, дополнив ее пунктами 15.1 – 15.14 следующего содержания:

«15.1) принятие решений о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

15.2) установление критериев, предусмотренных пунктом 2 части 2 и пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

15.3) утверждение адресных программ, на основании которых планируется снос, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных

участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки;

15.4) определение иных, не предусмотренных частью 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

15.5) определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

15.6) определение юридического лица в целях реализации решения о комплексном развитии территории;

15.7) установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации с уполномоченным органом;

15.8) установление в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных Градостроительным кодексом Российской Федерации:

порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

15.9) установления предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

15.10) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

15.11) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

15.12) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Чукотского автономного округа или главой местной администрации;

15.13) определение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

15.14) определение порядка заключения договора без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Чукотского
автономного округа



Р.В. Копин

г. Анадырь
« 23 » июня 2021 года

№ 44 - ОЗ