



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2021 года

№ 94

г. Анадырь

Об учёте объектов незавершённого
строительства

В соответствии с поэтапным планом снижения объёмов и количества объектов незавершённого строительства, утверждённого Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. 31 января 2017 года № 727п-П13, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об учёте объектов незавершённого строительства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа органом исполнительной власти Чукотского автономного округа:

1) уполномоченным на учёт объектов незавершённого строительства и ведение реестра объектов незавершённого строительства;

2) ответственным за предоставление информации об объектах незавершённого строительства на территории Чукотского автономного округа в Государственную автоматизированную информационную систему «Управление».

3. Органам исполнительной власти Чукотского автономного округа обеспечить:

1) проведение инвентаризации объектов незавершённого строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных организаций;

2) утверждение ведомственных планов по снижению объёмов и количества объектов незавершённого строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных организаций;

3) предоставление в Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа информации по объектам незавершённого строительства в порядке и сроки, установленные Положением об учёте объектов незавершённого строительства.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Чукотского автономного округа обеспечить:

1) проведение инвентаризации муниципальных объектов незавершённого строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных организаций;

2) утверждение муниципальных планов по снижению объёмов и количества объектов незавершённого строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных организаций;

3) предоставление в Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа информации по объектам незавершённого строительства муниципальной собственности в порядке и сроки, установленные Положением об учёте объектов незавершённого строительства.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной политики Чукотского автономного округа (Бочкарев В.В.).

Председатель Правительства



Р.В. Копин

ПОЛОЖЕНИЕ

об учёте объектов незавершённого строительства

1. Настоящее Положение определяет порядок ведения реестра объектов незавершённого строительства, состоящих на балансе органов исполнительной власти Чукотского автономного округа, органов местного самоуправления и подведомственных им организаций, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее – реестр).

Ведение реестра направлено на повышение эффективности расходования бюджетных средств при планировании строительства и реконструкции объектов, сокращение объёма незавершённого строительства, а также содействие вовлечению в инвестиционный процесс объектов незавершённого строительства.

2. Реестр ведётся на бумажном носителе и в электронном виде путём:

- 1) внесения сведений об объектах незавершённого строительства;
- 2) внесения изменений в сведения об объектах незавершённого строительства, содержащихся в реестре;
- 3) исключения сведений об объектах незавершённого строительства из реестра.

3. В реестре отражаются следующие сведения:

- 1) наименование объекта незавершённого строительства;
- 2) тип и назначение объекта незавершённого строительства;
- 3) сведения о правообладателе объекта незавершённого строительства;
- 4) мощность объекта незавершённого строительства;
- 5) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта незавершённого строительства, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчётности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;

б) проектная стоимость здания или сооружения согласно проектной документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, согласно копиям документов бухгалтерского учёта либо иных документов, подтверждающих указанные стоимости;

7) предложения о дальнейшем использовании в соответствии с законодательством Российской Федерации объекта незавершённого

строительства (завершение строительства, консервация объекта, приватизация (продажа) объекта, передача объекта другим субъектам хозяйственной деятельности, передача объекта в собственность Чукотского автономного округа или муниципальную собственность, передача в концессию, списание и снос объекта) с их кратким обоснованием.

4. Для внесения в реестр сведений об объектах незавершённого строительства, внесения изменений в сведения об объектах незавершённого строительства, содержащихся в реестре, исключения сведений об объектах незавершённого строительства из реестра, правообладателем в адрес Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа (далее – Департамент) представляются:

1) заявление по форме, согласно приложению к настоящему Положению;

2) заверенная форма № 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершённого строительства», утверждённая Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчётности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

5. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, Департамент в срок не более 30 календарных дней со дня их поступления, принимает одно из следующих решений, в форме приказа Департамента:

1) о включении объекта незавершённого строительства в реестр;

2) о приостановлении процедуры учёта объекта незавершённого строительства по основанию, указанному в пункте 6 настоящего Положения;

3) об отказе во включении объекта незавершённого строительства в реестр по основанию, предусмотренному в абзаце первом пункта 7 настоящего Положения.

О принятом решении Департамент в письменной форме уведомляет заявителя не позднее одного рабочего дня, следующего за днём принятия решения. Уведомление о принятом решении направляется заявителю любым доступным способом связи, позволяющим подтвердить получение им такого уведомления.

6. Основанием для приостановления процедуры учёта объекта незавершённого строительства является непредставление, некомплектность и (или) отсутствие каких-либо сведений в представленных, в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения, документов.

7. В случае не устранения заявителем в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления обстоятельств, послуживших основанием для приостановления процедуры учёта объекта незавершённого строительства, Департамент принимает решение, в форме приказа Департамента, об отказе во включении объекта незавершённого строительства в реестр.

Принятие Департаментом решения об отказе во включении объекта незавершённого строительства в реестр не лишает правообладателя возможности на повторное обращение в Департамент с документами указанными в пункте 4 настоящего Положения.

8. Учёт объекта незавершённого строительства сопровождается присвоением ему реестрового номера. Структура и правила формирования реестрового номера устанавливаются Департаментом.

9. Форма реестра и правила его заполнения определяются Департаментом.

10. Неотъемлемой частью реестра являются:

1) журнал учёта документов, поступивших для внесения объекта незавершённого строительства в реестр;

2) журнал учёта выписок из реестра;

3) документы, подтверждающие сведения об объекте незавершённого строительства.

11. Исключение из реестра сведений об объекте незавершённого строительства осуществляется Департаментом на основании документов, подтверждающих списание затрат по нему с баланса органа исполнительной власти Чукотского автономного округа, органа местного самоуправления или подведомственных им организаций.

12. Направление указанных в пункте 4 настоящего Положения документов для включения (исключения) объекта незавершённого строительства в реестр, изменения сведений о нем, осуществляется правообладателями ежегодно до 1 марта года, следующего за отчётным. Сведения представляются на бумажном и электронном носителях.

13. Реестр утверждается приказом Департамента не реже одного раза в год и размещается на странице Департамента на официальном сайте Чукотского автономного округа до 1 мая года, следующего за отчётным.

14. Департамент обеспечивает размещение реестра в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление» в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения приказом Департамента.

Приложение
к Положению об учёте объектов
незавершённого строительства

ФОРМА

В Департамент промышленной политики
Чукотского автономного округа
от _____

(наименование правообладателя)

Юридический адрес: _____

Контактный телефон: _____

e-mail: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить объект незавершённого строительства в реестр объектов незавершённого строительства, исключить объект незавершённого строительства из реестра объектов незавершённого строительства, изменить сведения об объекте незавершённого строительства в реестре объектов незавершённого строительства *(нужное подчеркнуть)*.

Наименование объекта незавершённого строительства: _____

Адрес объекта незавершённого строительства: _____

Организация-застройщик: _____

Заявитель: _____

(подпись)

(Ф.И.О. заявителя)

(дата)

СВЕДЕНИЯ
об объекте незавершённого строительства, находящемся на балансе

(наименование организации)

№ п/п	Наименование объекта	Тип и назначение объекта	Правообладатель	Мощность объекта	Число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта	Проектная стоимость здания или сооружения, согласно проектной документации, размер средств, выделенных из бюджетной системы на строительство	Предложения о дальнейшем использовании объекта	Документы-основания	Примечание
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									

Руководитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____
(подпись, Ф.И.О.)

М.П.