



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 сентября 2018 года № 284

г. Анадырь

Об утверждении Порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа (Николаев Л.А.).

Председатель Правительства



Р.В. Копин

ПОРЯДОК
определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось
провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и устанавливает процедуру определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Чукотского автономного округа, муниципального образования Чукотского автономного округа в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Чукотского автономного округа, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее соответственно - многоквартирный дом, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ.

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется в отношении многоквартирного дома, соответствующего следующим условиям:

1) наличие многоквартирного дома в Региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа на 2014-2043 годы», утвержденной Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 25 ноября 2014 года № 555 (далее – региональная программа);

2) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в нем, но капитальный ремонт на указанную дату проведен не был;

3) капитальный ремонт в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения в нем до даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счет средств федерального бюджета, окружного бюджета, местного бюджета, за исключением случая, если за счет средств федерального бюджета, средств окружного бюджета, средств местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных конструктивных элементов, общего имущества в многоквартирном доме.

4. В случае если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, нуждавшемся в капитальном ремонте, при определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитываются работы по капитальному ремонту тех элементов общего имущества в данном многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется в целях осуществления финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

6. Бывшим наймодателем на своем официальном сайте осуществляется информирование собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении им обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой.