



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
**ЗАКОН**

**«О внесении изменений в Закон Чукотского автономного округа  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского  
автономного округа»**

Принят Думой Чукотского  
автономного округа  
21 марта 2018 года

**Статья 1**

Внести в Закон Чукотского автономного округа от 21 октября 2013 года № 108-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа» («Ведомости» № 42/1 (625/1) - приложение к газете «Крайний Север» № 42 (1901) от 25.10.2013 г., «Ведомости» № 47/1 (630/1) - приложение к газете «Крайний Север» № 47 (1906) от 29.11.2013 г., «Ведомости» № 22 (656) - приложение к газете «Крайний Север» № 22 (1932) от 06.06.2014 г., «Ведомости» № 50 (684) - приложение к газете «Крайний Север» № 50 (1960) от 19.12.2014 г., «Ведомости» № 16 (753) - приложение к газете «Крайний Север» № 16 (2029) от 29.04.2016 г., «Ведомости» № 15/1 (803/1) - приложение к газете «Крайний Север» № 15 (2079) от 21.04.2017 г., «Ведомости» № 42 (830) - приложение к газете «Крайний Север» № 42 (2106) от 27.10.2017 г.) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 1 слово «двух» заменить словом «трёх»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Минимальный размер фонда капитального ремонта в  
отношении многоквартирных домов**

Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере 30 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного

дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

3) статью 2.1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2.1. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта**

1. Правительство Чукотского автономного округа определяет порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение трёх месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.»;

4) статью 8 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Правительство Чукотского автономного округа устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.»;

5) в статье 11:

а) абзац первый после слов «минимального размера взноса» дополнить словами «на капитальный ремонт»;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) осуществление строительного контроля.»;

б) в статье 13.1:

а) часть 1 дополнить словами «в порядке, установленном постановлением Правительства Чукотского автономного округа»;

б) дополнить частью 2.2 следующего содержания:

«2.2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае, если в срок, указанный в части 2 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

г) в части 3.1 слова «пунктами 1-4» заменить словами «пунктами 1-3»;

д) дополнить частью 3.2 следующего содержания:

«3.2. Правительство Чукотского автономного округа утверждает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Чукотского автономного округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

е) часть 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.»;

7) дополнить статью 13.2 следующего содержания:

**«Статья 13.2. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения**

1. В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального

ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Чукотского автономного округа, местного бюджета, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями настоящей статьи проводит орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Чукотского автономного округа, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее - бывший наймодатель). В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Правительством Чукотского автономного округа, из числа установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 11 настоящего Закона. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной статьей 12 настоящего Закона. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Чукотского автономного округа, местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 настоящей статьи, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных соответственно федеральными законами, настоящим Законом, муниципальными правовыми актами.

4. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на

проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в порядке, установленном Правительством Чукотского автономного округа, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 настоящей статьи.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящей статьей, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»;

8) в части 1.1 статьи 18 слово «системы» заменить словами «государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Чукотского  
автономного округа

г. Анадырь

« 27 » марта 2018 года

№ 13 - ОЗ



Р.В. Копин