



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2016 года № 607

г. Анадырь

Об утверждении Порядка и условий передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства государственного имущества Чукотского автономного округа, включенного в Перечень государственного имущества Чукотского автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 17 июля 2009 года № 221 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня государственного имущества Чукотского автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Правительство Чукотского автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства государственного имущества Чукотского автономного округа, включенного в Перечень государственного имущества Чукотского автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (Калинова А.А.).

Председатель Правительства

Р.В. Копин

ПОРЯДОК

и условия передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства государственного имущества Чукотского автономного округа, включенного в Перечень государственного имущества Чукотского автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства государственного имущества Чукотского автономного округа, включенного в Перечень государственного имущества Чукотского автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Лицами, приобретающими права владения и (или) пользования государственным имуществом, включенным в Перечень, могут быть:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – субъекты предпринимательства);

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – организации).

3. Государственное имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено субъектам предпринимательства и организациям:

1) являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

5) находящимся в стадии ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При обращении о предоставлении во владение и (или) пользование государственного имущества, включенного в Перечень, вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 марта 2016 года № 113.

Под вновь созданными юридическими лицами и вновь зарегистрированными индивидуальными предпринимателями понимаются хозяйственные общества, соответствующие условию, указанному в подпункте «а» пункта 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые были созданы в период с 1 августа текущего календарного года по 31 июля года, следующего за текущим календарным годом и зарегистрированные в указанный период индивидуальные предприниматели.

5. Государственное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67, Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Чукотского автономного округа.

6. В целях заключения договора передачи во владение и (или)

пользование имущества, включенного в Перечень, субъект предпринимательства предоставляет в Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (далее – Департамент):

письменное заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления во владение и (или) пользование конкретного объекта государственного имущества, включенного в Перечень, с указанием: цели использования имущества, планируемого срока использования имущества, вида права, наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, даты и с личной подписью заявителя или уполномоченного лица, полномочия которого подтверждаются соответствующей доверенностью;

копии учредительных документов в действующей редакции (для юридических лиц).

7. Департамент в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в отношении заявителя:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Документы, запрашиваемые Департаментом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе.

8. Срок рассмотрения заявления с прилагаемыми документами составляет тридцать календарных дней со дня его поступления в Департамент. По итогам рассмотрения заявления Департаментом принимается одно из следующих решений:

о передаче во владение и (или) пользование государственного имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов;

о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора;

об отказе в оказании имущественной поддержки.

Решение Департамента, принятое по итогам рассмотрения заявления, направляется в адрес субъекта предпринимательства в течение пяти дней со дня его принятия.

9. Основаниями для отказа в оказании имущественной поддержки являются:

отсутствие сведений о заявителе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

наличие обременения испрашиваемого объекта правами третьих лиц - субъектом предпринимательства;

непредставление документов, перечисленных в пункте 6 настоящего Порядка;

в отношении субъекта предпринимательства ранее было принято решение о предоставлении во владение и (или) пользование государственного

имущества, и сроки оказания поддержки не истекли;

с момента признания субъекта предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года;

по основаниям, предусмотренным частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10. Проведение торгов на право заключения договоров, в отношении имущества, включенного в Перечень, осуществляет Департамент.

11. Срок, на который заключается договор в отношении государственного имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, претендующего на заключение договора.

12. Размер арендной платы по договорам аренды государственного имущества, включенного в Перечень, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды на торгах, размер арендной платы определяется по результатам таких торгов.

Арендная плата вносится арендатором в окружной бюджет в твердой сумме в порядке, устанавливаемом договором аренды.

13. Субъектам предпринимательства, заключившим договор аренды в соответствии с настоящим Порядком, предоставляются следующие льготы по арендной плате:

в первый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы;

во второй год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;

в третий и последующие годы аренды - 30 процентов от размера арендной платы.

14. Изменение назначения целевого использования государственного имущества, переданного по договорам во владение и (или) пользование, в соответствии с настоящим Порядком, не допускается.