Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Включен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

09.11.2026 № 9034

СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ (ЖИЛНАДЗОР ЮГРЫ)

ПРИКАЗ

Об утверждении аттестации экспертов, привлекаемых Службой жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Ханты-Мансийск

от 05.11.2026 № 8-нп

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 года № 2328 «О порядке аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. Положение об аттестационной комиссии по проведению аттестации экспертов, привлекаемых Службой жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (приложение 1);

1.2. Состав административных процедур и сроки взаимодействия заявителя, претендующего на получение аттестации эксперта, и Службы жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 2);

1.3. Перечень областей экспертиз и соответствующих им видов экспертиз, при проведении которых требуется привлечение экспертов (приложение 3);

1.4. Критерии аттестации экспертов (приложение 4);

1.5. Порядок и сроки проведения квалификационного экзамена (приложение 5);

1.6. Правила формирования и ведения реестра экспертов, привлекаемых Службой жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (приложение 6).

2. Признать утратившими силу:

приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 августа 2020 года № 11-нп «Об аттестации экспертов, привлекаемых Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 июля 2021 года № 6-нп «О внесении изменений в приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 августа 2020 года № 11-нп «Об аттестации экспертов, привлекаемых Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к проведению мероприятий по региональному государственному строительному надзору, региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 июня 2022 года № 3-нп «О внесении изменений в приказ Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 августа 2020 года № 11-нп «Об аттестации экспертов, привлекаемых Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного контроля (надзора), лицензионного контроля

за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2027 года и действует до 1 марта 2032 года.

Руководитель Службы
жилищного надзора Ханты-
Мансийского автономного округа –
Югры А.П. Копылов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 066C6C49625FC629F6F02C27A697E253
Владелец **Копылов Артем Петрович**
Действителен с 05.11.2026 по 29.01.2028

Приложение 1
к приказу Службы жилищного надзора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 05.11.2026 № 8-нп

Положение
об аттестационной комиссии по проведению аттестации экспертов, привлекаемых Службой жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

I. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует деятельность аттестационной комиссии по проведению аттестации экспертов, привлекаемых Службой жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее соответственно – Аттестационная комиссия, Жилнадзор Югры).

Аттестационная комиссия проводит аттестацию граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями и претендующих на получение аттестации эксперта, для подтверждения наличия у них специальных знаний, опыта в соответствующей сфере в целях их привлечения Жилнадзором Югры к осуществлению экспертизы при проведении регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Аттестационная комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, формируемым при Жилнадзоре Югры.

3. Аттестация проводится в целях установления соответствия уровня квалификации, граждан, претендующих на получение аттестации эксперта, требованиям, предъявляемым критериями аттестации экспертов, установленных приложением 4 к настоящему приказу.

4. В своей деятельности Аттестационная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами

Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными федеральными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, настоящим Положением.

II. Принципы работы Аттестационной комиссии

5. Аттестационная комиссия в своей работе руководствуется принципами открытости, коллегиальности, системности и целостности оценки компетентности и профессионализма граждан, претендующих на получение аттестации эксперта (далее – заявитель).

III. Состав и структура Аттестационной комиссии

6. Аттестационная комиссия образуется из государственных гражданских служащих автономного округа, замещающих должности государственной гражданской службы автономного округа в Жилнадзоре Югры, в составе председателя, заместителя председателя, членов Аттестационной комиссии (не более шести человек) и секретаря.

Все члены Аттестационной комиссии при принятии решений обладают равными правами.

7. Председатель Аттестационной комиссии:

осуществляет руководство и организацию деятельности Аттестационной комиссии;

распределяет обязанности между заместителем председателя, членами Аттестационной комиссии;

дает поручения заместителю председателя, членам Аттестационной комиссии и секретарю, направляет им материалы и документы, связанные с деятельностью Аттестационной комиссии.

8. В случае временного отсутствия председателя Аттестационной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Аттестационной комиссии.

9. Секретарь Аттестационной комиссии:

осуществляет подготовку материалов к заседаниям Аттестационной комиссии;

организует проведение заседаний Аттестационной комиссии;

ведет делопроизводство Аттестационной комиссии, в том числе протоколы Аттестационной комиссии;

вносит сведения об аттестации экспертов в реестр экспертов, привлекаемых Жилнадзором Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за

осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – реестр), в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аттестации;

размещает реестр на официальном сайте Жилнадзора Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные функции, связанные с деятельностью Аттестационной комиссии.

10. Персональный состав Аттестационной комиссии утверждается приказом руководителя Жилнадзора Югры.

11. Срок полномочий Аттестационной комиссии составляет два года.

IV. Права и обязанности Аттестационной комиссии

12. Члены Аттестационной комиссии в целях выполнения возложенных на них задач имеют право:

знакомиться с материалами, представленными заявителями;

свободно излагать и отстаивать свое мнение при принятии Аттестационной комиссией решений;

в случае несогласия с решением, принятым Аттестационной комиссией, выражать особое мнение, которое должно быть рассмотрено Аттестационной комиссией и отражено в протоколе;

вносить предложения по совершенствованию организации работы Аттестационной комиссии, процедуры проведения квалификационного экзамена.

13. В обязанности членов Аттестационной комиссии входит:

участие в заседаниях Аттестационной комиссии;

выполнение возложенных на них функций в соответствии с настоящим Положением;

соблюдение конфиденциальности информации, ставшей им известной в связи с участием в работе Аттестационной комиссии.

V. Порядок работы Аттестационной комиссии

14. Заседания Аттестационной комиссии проводятся по мере поступления заявлений об аттестации в качестве экспертов, привлекаемых Жилнадзором Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

15. Заседание Аттестационной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины утвержденного состава.

16. Решение Аттестационной комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов Аттестационной комиссии.

При равенстве голосов решающим является голос председателя Аттестационной комиссии.

17. Аттестационная комиссия проводит квалификационный экзамен в соответствии с утвержденным подпунктом 1.5 пункта 1 настоящего приказа Порядком проведения квалификационного экзамена.

18. По результатам квалификационного экзамена Аттестационная комиссия принимает одно из решений:

о соответствии заявителя критериям аттестации;

о несоответствии заявителя критериям аттестации.

19. Решение Аттестационной комиссии оформляется протоколом.

20. Решения и действия (бездействие) Аттестационной комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

21. Техническое обеспечение деятельности Аттестационной комиссии осуществляет Жилнадзор Югры.

Приложение 2
к приказу Службы жилищного надзора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 05.11.2026 № 8-нп

Состав административных процедур и сроки взаимодействия заявителя, претендующего на получение аттестата эксперта, и Службы жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Порядок)

I. Направление и прием заявления об аттестации гражданина в качестве эксперта

1. Гражданин, претендующий на получение аттестации эксперта, привлекаемого к осуществлению соответствующего вида экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, (далее – заявитель) обращается в Службу жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Жилнадзор Югры) с заявлением об аттестации гражданина в качестве эксперта (далее – заявление) по форме согласно приложению к Порядку.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. Копии документов об образовании:

диплома о высшем профессиональном образовании;

диплома о профессиональной переподготовке;

удостоверения или свидетельства о повышении квалификации;

сертификата специалиста;

свидетельства об аккредитации в области управления, обслуживания многоквартирных домов;

других документов, которые могут охарактеризовать профессиональную компетенцию:

удостоверения о присвоении квалификационной категории;

удостоверения или свидетельства о тематическом усовершенствовании.

2.2. Копии документов об ученой степени/звании.

2.3. Сведения о трудовой деятельности или копия документа, подтверждающего практический опыт работы за весь период трудовой деятельности.

2.4. Согласие на обработку и публикацию персональных данных в реестре экспертов, привлекаемых Жилнадзором Югры к осуществлению

экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – реестр) (по форме согласно приложению к заявлению).

3. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются заявителем непосредственно, направляются в Жилнадзор Югры заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью, через информационно-телекоммуникационные сети общего доступа, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

4. В случае несоблюдения заявителем установленной формы заявления и (или) непредставления необходимых документов, предусмотренных пунктом 2 Порядка, Жилнадзор Югры в течение 5 рабочих дней со дня поступления указанных документов и заявления возвращает их без рассмотрения заявителю нарочно, посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении либо посредством Единого портала.

II. Проверка соответствия заявителя критериям аттестации экспертов

5. Жилнадзор Югры осуществляет проверку соответствия заявителя критериям аттестации экспертов, утвержденным подпунктом 1.4 пункта 1 настоящего приказа (далее – критерии аттестации), в срок, не превышающий 45 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и (или) сведений, путем их рассмотрения и проведения квалификационного экзамена.

6. По результатам рассмотрения представленных заявителем документов и сведений Жилнадзор Югры принимает одно из следующих решений в форме приказа:

об отказе в аттестации заявителя – в случае несоответствия заявителя критериям аттестации в части требований к образованию, стажу работы;

о допуске заявителя к квалификационному экзамену – в случае представления заявителем документов и сведений в соответствии с Порядком.

7. О принятом решении Жилнадзор Югры уведомляет заявителя в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В уведомлении о принятом в соответствии с абзацем вторым пункта 6 Порядка решении указываются мотивированные основания отказа в аттестации.

В уведомлении о принятом в соответствии с абзацем третьим пункта 6 Порядка решении указываются сведения о дате, месте и времени проведения квалификационного экзамена.

8. Квалификационный экзамен проводится аттестационной комиссией по проведению аттестации экспертов, привлекаемых Жилнадзором Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Аттестационная комиссия).

III. Принятие решения об аттестации (отказе в аттестации)

9. На основании протокола аттестационной комиссии, оформленного по результатам проведенного квалифицированного экзамена, Жилнадзор Югры в течение 1 рабочего дня с даты проведения квалификационного экзамена принимает одно из следующих решений в форме приказа:

об аттестации заявителя, если по результатам квалификационного экзамена принято решение о его соответствии критериям аттестации;

об отказе в аттестации заявителя, если по результатам квалификационного экзамена принято решение о его несоответствии критериям аттестации либо если заявитель не принял участие в квалификационном экзамене.

10. О принятом решении Жилнадзор Югры уведомляет заявителя в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения.

Решения и действия (бездействие) Жилнадзора Югры и должностных лиц Жилнадзора Югры могут быть обжалованы в судебном порядке.

11. Срок действия аттестации эксперта составляет 5 лет.

12. По окончании срока действия настоящего приказа действие аттестации эксперта, в отношении которого Жилнадзором Югры было принято решение об аттестации, продолжается до окончания ее срока.

IV. Прекращение, приостановление действия аттестации эксперта

13. Решение о прекращении действия аттестации эксперта принимается Жилнадзором Югры в форме приказа в случае:

поступления в Жилнадзор Югры заявления эксперта о прекращении аттестации;

поступления в Жилнадзор Югры сведений о смерти эксперта;

подтверждения Жилнадзором Югры факта недостоверности или необъективности результатов деятельности эксперта.

14. О принятом в соответствии с пунктом 13 Порядка решении Жилнадзор Югры уведомляет заявителя в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения.

15. В случае принятия Жилнадзором Югры решения о прекращении действия аттестации эксперта согласие на обработку и публикацию персональных данных в реестре считается отозванным.

16. В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия аттестации эксперта Жилнадзор Югры исключает сведения об аттестации эксперта из реестра.

Эксперт, в отношении которого Жилнадзором Югры принято решение о прекращении действия аттестации в связи с подтверждением факта недостоверности или необъективности результатов его деятельности, вправе обратиться в Жилнадзор Югры для аттестации в установленном порядке не ранее чем по истечении одного года со дня принятия соответствующего решения.

18. Решение о приостановлении действия аттестации эксперта принимается Жилнадзором Югры в случае поступления эксперта на государственную или муниципальную службу, принятия на работу в Жилнадзор Югры. Решение принимается в день поступления эксперта на службу, принятия на работу, информация об этом размещается в реестре.

Привлечение такого эксперта к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами невозможно в течение срока службы, работы эксперта в Жилнадзоре Югре.

Приложение
к составу административных процедур
и сроков взаимодействия заявителя,
претендующего на получение
аттестата эксперта, и Службы жилищного
надзора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Форма
заявления на аттестацию в качестве эксперта

Руководителю
Службы жилищного надзора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

_____

от _____

_____

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу аттестовать меня в качестве эксперта, привлекаемого Службой жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному контролю (надзору), региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (указать области экспертизы):

организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов;

организация санитарного содержания многоквартирных домов и мероприятий по благоустройству придомовой территории;

организация надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов;

организация предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах;

организация расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг;

энергосбережение в многоквартирных домах;

организация проведения капитального ремонта в многоквартирных домах;

установление нормативов потребления коммунальных ресурсов;

обслуживание внутридомового и внутриквартирного оборудования в многоквартирных домах.

Данные документа, удостоверяющего личность: _____
_____
(номер, серия, кем и когда выдан)
Адрес места жительства: _____
_____

Номер телефона и адрес электронной почты (при наличии):
_____
_____

К заявлению прилагаю:
_____
_____
_____
_____
_____
_____

«_____» _____ 20___ г. _____
(подпись)

Приложение к форме
заявления на аттестацию
в качестве эксперта

Форма
согласия на обработку
и публикацию персональных данных в реестре экспертов, привлекаемых Службой жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Я, (ФИО) _____

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 года № 2328 «О порядке аттестации экспертов, привлекаемых к осуществлению экспертизы в целях государственного контроля (надзора), муниципального контроля» даю свое согласие на обработку и публикацию персональных данных в реестре экспертов, привлекаемых Службой жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

«_____» _____ 20___ г. _____
(подпись)

Приложение 3
к приказу Службы жилищного надзора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 05.11.2026 № 8-нп

Перечень
областей экспертиз и соответствующих им видов экспертиз, при проведении которых требуется
привлечение экспертов

Область экспертизы	Вид экспертиз
Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов; организация санитарного содержания многоквартирных домов и мероприятий по благоустройству придомовой территории; организация надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов; организация предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах; организация расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг; энергосбережение в многоквартирных домах; организация проведения капитального ремонта в многоквартирных домах; установление нормативов потребления коммунальных ресурсов; обслуживание внутридомового и внутриквартирного оборудования в многоквартирных домах	Экспертиза при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов; организация санитарного содержания многоквартирных домов и мероприятий по благоустройству придомовой территории; организация надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов;	Экспертиза при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению

организация расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг; организация предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах; энергосбережение в многоквартирных домах	многоквартирными домами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

Приложение 4
к приказу Службы жилищного надзора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 05.11.2026 № 8-нп

Критерии
аттестации экспертов

Критериями аттестации экспертов, привлекаемых Службой жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, являются:

наличие высшего и (или) послевузовского профессионального образования по направлению (специальности), соответствующему профилю (предметной области) экспертной деятельности;

наличие стажа практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 5 лет;

наличие знаний и навыков практического применения законодательства Российской Федерации и нормативных документов в сфере управления многоквартирными домами, технической эксплуатации жилищного фонда, энергосбережения, строительства, жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение 5
к приказу Службы жилищного надзора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 05.11.2026 № 8-нп

Порядок и сроки
проведения квалификационного экзамена

1. Квалификационный экзамен проводится аттестационной комиссией по проведению аттестации экспертов, привлекаемых Службой жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, действующей на основании положения, утвержденного подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего приказа (далее соответственно – Аттестационная комиссия, Жилнадзор Югры).

Дата проведения квалификационного экзамена устанавливается не позднее 60 рабочих дней со дня получения заявления об аттестации в качестве эксперта, привлекаемого Жилнадзором Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Гражданину, претендующему на получение аттестации эксперта, привлекаемого Жилнадзором Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – заявитель), предоставляется возможность участия в квалификационном экзамене в дистанционной форме.

3. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня направления Жилнадзором Югры уведомления о месте, дате и времени проведения квалификационного экзамена вправе направить в Жилнадзор Югры заявление об изменении даты и времени проведения квалификационного экзамена, но не более одного раза в рамках процедуры его аттестации.

4. Заявитель должен в установленное время явиться на квалификационный экзамен, имея с собой документ, удостоверяющий личность.

5. Квалификационный экзамен проводится на предмет соответствия заявителя критериям аттестации экспертов, утвержденным подпунктом 1.4 пункта 1 настоящего приказа.

6. При проведении квалификационного экзамена заявитель отвечает на вопросы, содержащиеся в экзаменационном билете.

7. Вопросы для квалификационного экзамена утверждаются приказом Жилнадзора Югры не реже 1 раза в 2 года и подлежат размещению на официальном сайте Жилнадзора Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.jsn.admhmao.ru).

8. В помещении, в котором проводится квалификационный экзамен, допускается присутствие только заявителей и членов Аттестационной комиссии.

9. В ходе проведения квалификационного экзамена запрещено использование заявителем специальной, справочной и иной литературы, письменных заметок (за исключением письменных заметок, сделанных на квалификационном экзамене), средств мобильной связи и иных средств хранения и передачи информации. Запрещены разговоры между заявителями в процессе проведения экзамена. При нарушении перечисленных в настоящем пункте запретов заявитель удаляется с экзамена, соответствующая запись вносится в протокол Аттестационной комиссии. В этом случае заявитель считается не сдавшим квалификационный экзамен.

10. Экзаменационный билет содержит 3 вопроса, которые формируются с учетом заявленной области экспертизы. На подготовку ответов на вопросы, содержащиеся в экзаменационном билете, отводится не более 20 минут.

11. Аттестационная комиссия вправе задать заявителю дополнительные вопросы в рамках вопросов, содержащихся в экзаменационном билете.

12. По каждому вопросу, содержащемуся в экзаменационном билете, и дополнительному вопросу член Аттестационной комиссии делает отметку «зачтено» или «не зачтено». Ответ на вопрос считается зачтенным Аттестационной комиссией, если не менее двух третей ее членов, присутствующих на заседании, поставили оценку «зачтено».

13. Каждым членом Аттестационной комиссии ведется экзаменационный бюллетень, в котором указываются дата и место проведения квалификационного экзамена, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) члена Аттестационной комиссии, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) каждого заявителя, номер экзаменационного билета, а также делаются отметки «зачтено» или «не зачтено» за ответ заявителя по каждому вопросу.

Экзаменационный бюллетень подписывается членом Аттестационной комиссии и приобщается к протоколу Аттестационной комиссии.

14. Решение о сдаче квалификационного экзамена принимается открытым голосованием членов Аттестационной комиссии в отсутствие заявителя.

Результаты голосования определяются большинством голосов присутствующих на заседании членов Аттестационной комиссии.

15. По результатам квалификационного экзамена Аттестационная комиссия признает заявителя сдавшим (не сдавшим) квалификационный экзамен.

Указанное решение принимается в день проведения квалификационного экзамена.

Приложение 6
к приказу Службы жилищного надзора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 05.11.2026 № 8-нп

Правила
формирования и ведения реестра экспертов, привлекаемых Службой жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра экспертов, привлекаемых Службой жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее соответственно – реестр, Жилнадзор Югры).

2. Реестр ведется в электронном виде по форме согласно приложению к настоящим Правилам путем внесения в него сведений об аттестованных экспертах.

3. Основанием для включения сведений в реестр является приказ Жилнадзора Югры об аттестации гражданина в качестве эксперта, привлекаемого Жилнадзором Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также – эксперт), решение о приостановлении действия аттестации эксперта.

Основанием для исключения сведений из реестра является приказ о прекращении действия аттестации эксперта.

4. Секретарь аттестационной комиссии по проведению аттестации экспертов, привлекаемых Жилнадзором Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Аттестационная комиссия), вносит сведения об аттестованных экспертах в реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аттестации гражданина в качестве эксперта или о приостановлении действия аттестации эксперта, а также исключает

сведения об аттестованных экспертах из реестра в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия аттестации эксперта.

5. Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми для ознакомления с ними органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, за исключением сведений, относящихся к информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Реестр размещается на официальном сайте Жилнадзора Югры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.jsn.admhmao.ru).

7. Ответственность за своевременность, достоверность и полноту внесенных в реестр сведений возлагается на секретаря Аттестационной комиссии.

8. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляет председатель Аттестационной комиссии.

Приложение
к Правилам формирования и ведения реестра
экспертов, привлекаемых Службой жилищного
надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
к осуществлению экспертизы в целях
регионального государственного жилищного
контроля (надзора), регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Реестр экспертов, привлекаемых Службой жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к осуществлению экспертизы в целях регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

п/п	Вид контрольной (надзорной) деятельности Службы жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Вид экспертизы/область экспертизы	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) эксперта	Реквизиты приказа об аттестации эксперта (дата и номер)	Дата окончания срока действия аттестации	Сведения о приостановлении действия аттестации эксперта
1	2	3	4	5	6	7