



**СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ПРИКАЗ

от 28.08.2026

№ 3-нп

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение к приказу Службы жилищного
и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры от 5 марта 2026 года № 2-нп «Об утверждении
административного регламента предоставления государственной
услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 декабря 2023 года № 632-п «О разработке административных регламентов предоставления государственных услуг» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приложение к приказу Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 марта 2026 года № 2-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

1.1. В подпункте «а» пункта 11:

1.1.1. Цифры «30» заменить цифрами «10».

1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае непоступления документов (сведений), запрошенных Органом власти посредством межведомственного электронного взаимодействия в целях оценки соответствия соискателя лицензии

лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3 и 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ, срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней, о чем соискателю лицензии направляется уведомление в форме электронного документа посредством использования Единого портала.».

1.2. В подпункте 27.2 пункта 27:

1.2.1. В абзаце третьем слова «предусмотренным пунктами 1 – 6.3» заменить словами «предусмотренным пунктами 1 – 6.4»;

1.2.2. В абзаце четвертом слова «предусмотренных подпунктами «в» – «д» пункта 4 (1)» заменить словами «предусмотренных подпунктами «в» – «е» пункта 4 (1)».

1.3. Пункт 37 дополнить подпунктами «д», «е» следующего содержания:

«д) в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации для получения сведений о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению № 1110;

е) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии – информационный запрос «Предоставление сведений, подтверждающих наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренного пунктом 2 приложения № 1 к Положению № 1110».».

1.4. В подпункте 2 пункта 38:

1.4.1. Слова «предусмотренным пунктами 1 – 6.3» заменить словами «предусмотренным пунктами 1 – 6.4»;

1.4.2. Слова «предусмотренных подпунктами «в» – «д» пункта 4 (1)» заменить словами «предусмотренных подпунктами «в» – «е» пункта 4 (1)».

1.5. В пункте 42:

1.5.1. Абзац первый после слов «Орган власти» дополнить словами «в течение 1 рабочего дня»;

1.5.2. Абзацы второй, третий признать утратившими силу.

1.6. В пункте 43 слова «На основании решения лицензионной комиссии» исключить.

1.7. Пункт 44 признать утратившим силу.

1.8. В Приложении к административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

1.8.1. Подпункт «к» пункта 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«к) реестр дисквалифицированных лиц управляющих организаций – реестр лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;».

1.8.2. Таблицу 2 раздела III изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

№	Идентификатор	Расшифровка документов, их количество	Способ подачи
Документы и информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель представляет самостоятельно			
1.	3А,3Б,3В, 4А,4Б,4В	доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя	Э=>ЕПГУ
2.	1Б-4Б	копия договора аренды (в случае заключения договора аренды нежилого помещения, указанного в пункте 2 приложения № 1 к Положению № 1110, сроком менее 1 года)	
Документы, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе			
1	1А, 3А 1Б, 3Б	выписка из ЕГРЮЛ	Э=>ЕПГУ
2	2А, 4А 2Б, 4Б	выписка из ЕГРИП	
3	1А-4А 1Б-4Б	сведения о наличии (об отсутствии) неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии	
4	1А-4А 1Б-4Б	выписка из Единого федерального реестра сведений о банкротстве;	

		информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение 3 лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии	
5	1А-4А 1Б-4Б	сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии, и (или) учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре дисквалифицированных лиц управляющих организаций	
6	1А-4А 1Б-4Б	сведения об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии	
7	1А-4А	сведения об уплате государственной пошлины	
8	1А-4А 1Б-4Б	сведения о наличии в штате соискателя лицензии (лицензиата) работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению № 1110, либо в случае заключения гражданско-правового договора с лицом, привлекаемым соискателем лицензии, сведения о таком договоре и о наличии в штате такого лица соответствующего работника, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем	
9	1Б-4Б	сведения о наличии у лицензиата либо у лица, привлекаемого лицензиатом по гражданско-правовому договору, на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), указанных в пункте 2 приложения № 1 к Положению № 1110	

».

1.8.3. В таблице 3 раздела IV:

1.8.3.1. Слова «предусмотренным пунктами 1 – 6.3» заменить словами «предусмотренным пунктами 1 – 6.4»;

1.8.3.2. Слова «предусмотренных подпунктами «в» – «д» пункта 4 (1)» заменить словами «предусмотренных подпунктами «в» – «е» пункта 4 (1)».

1.8.4. В разделе V:

1.8.4.1. Форму 1 после абзаца «К административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение 3 лет, предшествующих дате получения лицензии, не привлекался.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Указывается информация о наличии в штате соискателя лицензии либо в штате лица, привлекаемого соискателем лицензии по гражданско-правовому договору, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем, не менее 1 работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».».

1.8.4.2. В форме 2:

слова «соискатель лицензии» в соответствующем падеже заменить словом «лицензиат» в соответствующем падеже;

после абзаца «К административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение 3 лет, предшествующих дате получения лицензии, не привлекался.» дополнить абзацами следующего содержания:

«Указывается информация о наличии в штате лицензиата либо в штате лица, привлекаемого лицензиатом по гражданско-правовому договору, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем, не менее 1 работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Указывается информация о наличии у лицензиата либо у лица, привлекаемого лицензиатом по гражданско-правовому договору, на праве

собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), указанных в пункте 2 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (в случае заключения договора аренды указанного нежилого помещения сроком менее 1 года к заявлению о продлении срока действия лицензии прикладывается копия такого договора аренды).».

1.8.4.3. В форме 3 слова «соискателя лицензии» заменить словом «лицензиата».

1.8.4.4. В форме 4 слова

« _____ »
 (наименование должности (подпись) (ФИО должностного
 должностного лица лицензиата) лица лицензиата)

исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

И.о. руководителя
Службы

С.В.Мочиевский

