



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**О внесении изменений в приказ Департамента  
жилищно-коммунального комплекса и энергетики  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 15 ноября 2019 года № 22-нп «Об утверждении перечня  
и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими  
организациями, управляющими организациями, товариществами  
собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или  
иными специализированными потребительскими кооперативами  
либо их объединениями и сетевыми организациями для  
установления нормативов потребления коммунальных услуг в  
жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного  
участка и надворных построек и (или) нормативов потребления  
коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и  
содержании общего имущества в многоквартирном доме, и  
порядка проведения анализа таких документов»**

г. Ханты-Мансийск  
от 14.09.2026

№ 22-нп

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 июня 2022 года № 71 «О Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 ноября 2019 года № 22-нп «Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными

потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядка проведения анализа таких документов» следующие изменения:

1.1. В заголовке и пунктах 1-3 слова «жилых домах,» исключить.

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. В заголовке и подпунктах 1, 4, 5 пункта 1, абзацах первом, четырнадцатом подпункта 2.2 пункта 2, абзаце первом подпункта 2.3 пункта 2 слова «жилых домах,» исключить;

1.2.2. В пункте 1:

1.2.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – управляющие организации) и сетевых организаций в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) организациями представляются следующие документы:»;

1.2.2.2. Подпункт 2 признать утратившим силу;

1.2.2.3. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) свидетельства (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, копии технических паспортов, технических планов многоквартирных и жилых домов, находящихся на обслуживании организации, данные которых использованы при расчете нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при использовании расчетного и аналогового методов - по группам многоквартирных домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, учтенным в выборке, но не менее 10 домов) (предоставляются ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, сетевыми организациями по собственной инициативе, а в случае отсутствия возможности получения указанных документов уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия в обязательном порядке).

В случае отсутствия у ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, сетевых организаций технических паспортов, технических планов, свидетельств (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости на некоторые многоквартирные и жилые дома, находящиеся на обслуживании, то сведения по указанным многоквартирным и жилым домам в расчет не принимаются;»;

1.2.3. В пункте 2:

1.2.3.1. В подпункте 2.1:

1.2.3.1.1. Абзацы двенадцатый, тринадцатый изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие используемую при расчете нормативов часовую тепловую нагрузку на отопление многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии (заверенная должностным лицом ресурсоснабжающей организации, управляющей организации выкопировка проектной документации домов с приложением документов, подтверждающих полномочия указанного должностного лица);

«5) информация об объемах потребления коммунальных ресурсов (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием конструктивных особенностей многоквартирных жилых домов, степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам, за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг;»;

1.2.3.1.2. Абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«- план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;»

1.2.3.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

« - информация об объемах потребления коммунальных ресурсов по приборам учета с указанием конструктивных особенностей многоквартирных жилых домов, степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам, за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг;»;

1.2.3.2. В подпункте 2.2:

1.2.3.2.1. Абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«4) информация об объемах потребления коммунальных ресурсов по действующим нормативам с указанием конструктивных особенностей многоквартирных жилых домов, степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, по месяцам, за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг;»;

1.2.3.2.2. Абзац двадцать третий изложить в следующей редакции:

«- документ, подтверждающий информацию об оснащенности многоквартирного дома или жилого дома изолированными или неизолированными стояками и полотенцесушителями (заверенный

должностным лицом ресурсоснабжающей организации, управляющей организацией акт обследования на наличие изолированных или неизолированных стояков и полотенцесушителей в многоквартирном или жилом доме с приложением документов, подтверждающих полномочия указанного должностного лица) (в случае отсутствия у органов местного самоуправления данных сведений);»;

1.2.3.2.3. Абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«- план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;»;

1.2.3.2.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- информация об объемах потребления коммунальных ресурсов по приборам учета с указанием конструктивных особенностей многоквартирных жилых домов, степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам, за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг.»;

1.2.3.3. В подпункте 2.3:

1.2.3.3.1. В абзаце десятом слова «, жилых домах» исключить.

1.2.3.3.2. Абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«- план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;»;

1.2.3.4. В подпункте 2.4:

1.2.3.4.1. В абзаце первом слова «, жилых домах» исключить;

1.2.3.4.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«3) информация об объемах потребления газа по действующим нормативам с указанием степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, по месяцам за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг;»;

1.2.3.4.3. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«- план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;»;

1.2.3.4.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

« - информация об объемах потребления газа по приборам учета с указанием степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг.»;

1.2.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 5, 6 пункта 1 настоящего Перечня, представляются ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией, сетевой организацией в Департамент, подписанными ее руководителем либо уполномоченным лицом (с приложением документов, подтверждающих полномочия указанного должностного лица) и заверенными печатью ресурсоснабжающей организации, управляющей организацией, сетевой организации (при наличии) на бумажном носителе и (или) в виде электронных образов документов, созданных путем сканирования документов на бумажном носителе.

Расчет нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, указанный в подпункте 4 пункта 1 настоящего Перечня, представляется подписанным руководителем ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, сетевой организации либо уполномоченным на то лицом (с приложением документов, подтверждающих полномочия указанного должностного лица) и заверенным печатью организации (при наличии) на бумажном носителе и (или) в виде электронных образов документов на электронном носителе, созданных путем сканирования документов на бумажном носителе, а также в виде электронного документа (в формате электронных таблиц).

Качество электронных образов документов, созданных путем сканирования документов на бумажном носителе, должно обеспечивать их визуальную идентичность подлинному документу и позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.»;

1.2.5. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, сетевые организации несут ответственность за достоверность представленных документов и информации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.3. В приложении № 2:

1.3.1. В заголовке слова «жилых домах,» исключить;

1.3.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет правила проведения Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) анализа документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями (далее – управляющие организации), а также сетевыми организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – нормативы), в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления.»;

1.3.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, сетевые организации подают заявление и документы в Департамент подписанными ее руководителем либо уполномоченным лицом (с

приложением документов, подтверждающих полномочия указанного должностного лица) и заверенными печатью ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, сетевой организации (при наличии) на бумажном носителе и (или) в виде электронных образов документов, созданных путем сканирования документов на бумажном носителе.»;

1.3.4. Подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) проверяет комплектность документов на соответствие Перечню и содержанию документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями и сетевыми организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных настоящим приказом (далее – Перечень и содержание документов).»;

1.3.5. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если в результате рассмотрения поступивших документов будет выявлена необходимость получения дополнительных сведений, Департамент в течение 3 рабочих дней с даты регистрации документов направляет запросы:

- в ресурсоснабжающую организацию, управляющую организацию, сетевую организацию о предоставлении дополнительных сведений с обоснованием запроса, со сроком предоставления информации 3 рабочих дня со дня его получения (запросу подлежат только сведения, указанные в Перечне и содержании документов);

- в органы местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении информации о продолжительности отопительного периода, об оснащении многоквартирных домов или жилых домов изолированными или неизолированными стояками и полотенцесушителями, данные которых были использованы при расчете нормативов;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» о предоставлении свидетельств (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости, копий технических паспортов, технических планов многоквартирных домов, находящихся на обслуживании организаций, данные которых были использованы при расчете нормативов.

В случае отсутствия возможности получения Департаментом от органов местного самоуправления, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Бюджетного учреждения

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» свидетельств (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости, копий технических паспортов, технических планов многоквартирных домов, находящихся на обслуживании организации, данные которых использованы при расчете нормативов, а также информации об оснащенности многоквартирных домов или жилых домов изолированными или неизолированными стояками и полотенцесушителями, то в течение трех рабочих дней после получения официальных ответов об отсутствии возможности предоставления указанных документов, а также в случае непоступления ответов от указанных органов Департамент запрашивает их у ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, сетевых организаций в соответствии с пунктом 9 Правил.»;

1.3.6. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. При несоответствии представленных документов Перечню и содержанию документов, а также в случае невозможности получения документов, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 5 настоящего Порядка, в органах местного самоуправления и (или) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений», их непредставление ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией, сетевой организацией, Департамент возвращает ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, сетевой организации документы не позднее чем за 3 рабочих дня до истечения срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, в соответствии с пунктом 9 Правил с указанием в сопроводительном письме причин возврата.

Указанные документы и сопроводительное письмо направляются ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, сетевой организации на бумажном носителе и (или) в виде электронных документов по адресу, указанному в заявлении об установлении нормативов.

Возврат документов не является препятствием для повторного направления ресурсоснабжающей организацией, управляющей организацией, сетевой организацией заявления после устранения причин, послуживших основанием для возврата.»;

1.3.7. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае соответствия представленных документов Правилам и Перечню и содержанию документов, соответствия предложенных к утверждению нормативов представленным расчетам, Департамент подготавливает нормативный правовой акт об утверждении нормативов и направляет соответствующее уведомление в адрес ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, сетевой организации не позднее 3

рабочих дней со дня принятия решения об утверждении нормативов в пределах срока, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

Уведомление о принятом решении направляется ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, сетевой организации посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении об установлении нормативов, по электронной почте в случае наличия адреса электронной почты либо выдается уполномоченному представителю ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, сетевой организации нарочно.».

1.4. В приложении № 3:

1.4.1. По тексту слова «в жилых домах,», «жилых домах,» исключить;

1.4.2. Слова «Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации)» заменить словами «Заявитель (наименование организации)»;

1.4.3. Слова «Приложение: на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.» заменить словами «Приложение\*: на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.»;

1.4.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

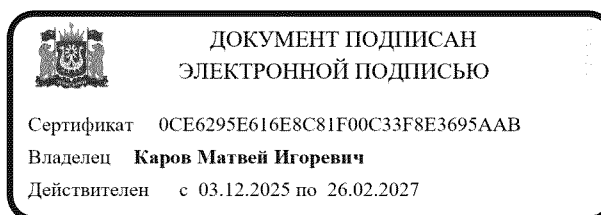
«М.П. (при наличии)»;

1.4.5. Дополнить сноской следующего содержания:

«\* Приложение должно содержать наименование документов, прилагаемых к заявлению, с указанием количества листов в каждом прилагаемом документе.».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Директор Департамента  
жилищно-коммунального  
комплекса и энергетики  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



М.И. Каров