



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 8844 от « 30 » 06 20 26 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

П Р И К А З

от 24 июня 2026 г.
г. Ханты-Мансийск

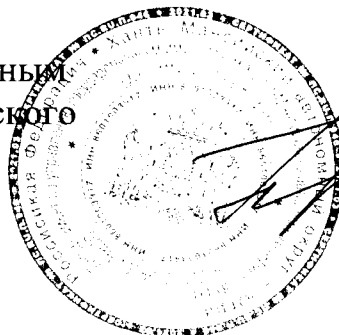
№ 16 -нп

Об утверждении Регламента
рассмотрения заявлений об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости бюджетным
учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Центр имущественных отношений»

В соответствии с частью 10.1 статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13 октября 2017 года № 399-п «Об определении исполнительного органа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченного на проведение государственной кадастровой оценки, и внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемый Регламент рассмотрения заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений».

Заместитель Губернатора,
директор Департамента
по управлению государственным
имуществом Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



С.В. Петрик

Приложение
к приказу Департамента по управлению
государственным имуществом
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 24 июня 2016 г. № 16 -нп

Регламент
рассмотрения заявлений об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости бюджетным
учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Центр имущественных отношений»

I. Общие положения

1. Регламент рассмотрения заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (далее соответственно – Регламент, Учреждение) в соответствии со статьей 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) устанавливает порядок рассмотрения Учреждением заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее также – заявление), а также перечень работников Учреждения, соответствующих требованиям, предусмотренным статьей 10 Федерального закона № 237-ФЗ, привлекаемых к рассмотрению заявления.

2. С заявлением вправе обратиться юридические и физические лица, если кадастровая стоимость объекта недвижимости затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо их представители (далее – заявители).

3. Заявление может быть подано:

в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета;

в течение 6 (шести) месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

4. Заявление подается в Учреждение или в автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многофункциональный

центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры) (далее – МФЦ Югры) заявителем лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – портал государственных и муниципальных услуг), федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система).

5. Днем поступления заявления считается день его представления в Учреждение или МФЦ Югры, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему.

6. Форма заявления и требования к его заполнению утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 года № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме» (далее – приказ Росреестра № П/0287).

7. К заявлению прилагаются:

1) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости (далее – Отчет), составленный в форме электронного документа. Отчет должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах, об ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в Отчете;

2) доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

8. В случае подачи заявления правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, к заявлению прилагается также согласие собственника объекта недвижимости – физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. В случае, если объект недвижимости находится

в государственной или муниципальной собственности, предоставление согласия собственника объекта недвижимости не требуется.

Согласие собственника объекта недвижимости, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта должно содержать:

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление;

кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление.

II. Порядок рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

9. Заявление подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его поступления.

10. Заявление, поступившее в Учреждение, подлежит регистрации в системе электронного документооборота Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 1 (одного) рабочего дня.

11. Учреждение проверяет поступившее заявление и приложенные к нему документы на соответствие требованиям, установленным статьей 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ.

12. Заявление возвращается без рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его поступления в случае, если:

1) заявление подано без приложения соответствующего требованиям статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ Отчета, указанного в подпункте 1 пункта 7 Регламента;

2) заявление подано по истечении 6 (шести) месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к заявлению Отчете;

3) к заявлению приложен Отчет, составленный лицом, являющимся на дату составления Отчета или на день поступления заявления работником Учреждения;

4) заявление не соответствует требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ.

13. При отсутствии оснований для возврата заявления без рассмотрения Учреждение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления направляет заявителю и собственнику уведомление, о поступлении заявления и принятии его к рассмотрению, форма и требования к заполнению которого утверждены приказом Росрестра № П/0287.

14. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов включает в себя проведение проверки Отчета с учетом следующих

критериев:

полнота и достоверность сведений об объекте недвижимости, приведенных в Отчете;

отсутствие расчетных или иных ошибок, повлиявших на итоговый результат определения рыночной стоимости объекта недвижимости;

соответствие Отчета требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

15. По результатам проверки Отчета оформляется заключение о соответствии или несоответствии Отчета требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также о наличии (отсутствии) оснований, предусмотренных пунктом 2 части 11 статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ для принятия решения об отказе в установлении рыночной стоимости (далее – заключение).

В заключении указывается информация о выявленных в ходе рассмотрения заявления нарушениях (их отсутствии), послуживших основанием для принятия решения.

16. Заключение рассматривается комиссией по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, созданной в Учреждении (далее – Комиссия). В состав Комиссии включаются работники Учреждения, привлекаемые к рассмотрению заявления, а также представитель Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Положение и персональный состав Комиссии утверждается приказом Учреждения.

17. По результатам рассмотрения заявления принимается одно из следующих решений:

1) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в Отчете (далее – решение об установлении рыночной стоимости);

2) об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении Отчета такого объекта недвижимости (далее – решение об отказе в установлении рыночной стоимости).

18. Формы решения об установлении рыночной стоимости, решения об отказе в установлении рыночной стоимости и требования к их заполнению, а также требования к формату таких решений и представляемых с ними документов в электронной форме утверждены приказом Росреестра № П/0287.

19. Решения об установлении рыночной стоимости, решения об отказе в установлении рыночной стоимости подписываются руководителем (иным

уполномоченным лицом) Учреждения.

20. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения в отношении заявления Учреждение направляет:

1) копию указанного решения и Отчет, представленный с заявлением, в том числе сведения, содержащиеся в Отчете, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости в случае принятия решения об установлении рыночной стоимости;

2) копию указанного решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости.

21. В случае, если заявление подано с использованием портала государственных и муниципальных услуг, уведомление, предусмотренное пунктом 13 Регламента, и решение Учреждения в отношении заявления направляются заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

22. В случае, если заявление подано с использованием государственной информационной системы, уведомление, предусмотренное пунктом 13 Регламента, и решение Учреждения в отношении заявления направляются заявителю с использованием государственной информационной системы, а также посредством портала государственных и муниципальных услуг (если заявителем является физическое или юридическое лицо).

23. Решение Учреждения в отношении заявления может быть оспорено в судебном порядке в порядке административного судопроизводства. Одновременно с оспариванием решения Учреждения в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

III. Перечень работников, привлекаемых к рассмотрению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

24. К рассмотрению заявления привлекаются работники Учреждения, соответствующие требованиям, предусмотренным статьей 10 Федерального закона № 237-ФЗ, замещающие должности:

начальника отдела определения кадастровой стоимости Учреждения;
главного специалиста по определению кадастровой стоимости отдела
определения кадастровой стоимости Учреждения.