



Аппарат и управление, правительство
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 8634 от «30» 01 2025 г.

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»

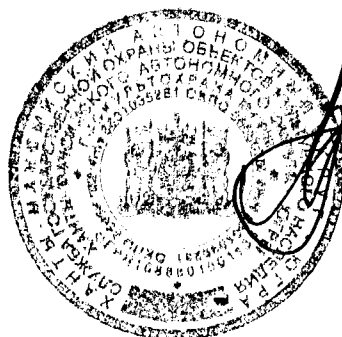
г. Ханты-Мансийск
23 декабря 2025 года

№ 14-нп

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 декабря 2023 года № 632-п «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг», от 26 февраля 2025 года № 52-п «Об особенностях разработки, согласования и экспертизы административных регламентов предоставления государственных услуг в 2025 и 2026 годах» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

Руководитель Службы



М.И. Усольцев

Приложение к приказу
Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 23 декабря 2025 года № 14-нп

**Административный регламент
предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод
в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению
объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и
другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»**

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» (далее – Услуга).

2. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей: физическое лицо и юридическое лицо, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также техническим заказчиком, которым застройщиком переданы свои функции (далее – заявители), указанные в приложении 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в федеральных государственных информационных системах «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»¹ (далее – Единый портал).

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

4. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

¹ Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Услуга предоставляется Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Орган власти).

Результат предоставления Услуги

6. При обращении заявителя за выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, результатами предоставления Услуги являются:

а) выдача разрешения на ввод в эксплуатацию в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти;

б) выдача уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

7. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, результатами предоставления Услуги являются:

а) внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти;

б) выдача решения об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Органа власти;

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

8. Результаты предоставления Услуги предоставляются посредством Единого портала.

Срок предоставления Услуги

9. Максимальный срок предоставления Услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет 5 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала².

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

10. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги

11. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги посредством Единого портала – 1 рабочий день.

Показатели доступности и качества Услуги

12. Показатели доступности и качества Услуги размещены, на официальном сайте Орган власти в сети «Интернет», а также на Едином портале (при наличии технической возможности).

Иные требования к предоставлению Услуги

13. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

14. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- а) Единый портал;
- б) государственная информационная система обеспечения

² Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 ноября 2017 года № 434-п «Об установлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре случаев, при которых направление документов для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме».

градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

15. Услуга в отношении несовершеннолетних не предоставляется.

16. Порядок предоставления результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен.

17. Предоставление Услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) не предусмотрено.

18. Возможность выдачи заявителю результата предоставления Услуги в МФЦ, в том числе возможность выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Услуги Органом власти, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Органа власти не предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

19. В таблице 2 приложения 1 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на:

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно;

б) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

20. Сведения о формах заявлений и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в приложениях 1 и 2 к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

21. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

22. Основания для приостановления предоставления Услуги не предусмотрены.

23. Основания для отказа в предоставлении Услуги:

а) отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) несоответствие параметров реконструируемого объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

24. Основания для отказа в предоставлении Услуги, с учетом категории (признаков) заявителя, приведены в таблице 3 приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень административных процедур

23. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- д) предоставление результата Услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

24. Информация об изменении статуса рассмотрения заявления направляется заявителю в Органе власти, по телефону, посредством Единого портала.

Приложение 1 к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ
(ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ,
ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ,
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ,
ФОРМЫ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:
 - а) Услуга - выдача разрешения на ввод в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;
 - б) заявители - физическое лицо и юридическое лицо, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также техническим заказчиком, которым застройщиком переданы свои функции;
 - в) Орган власти - Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
2. Условные обозначения:
 - а) О - требование к документу - предоставляется оригинал;
 - б) К - требование к документу - предоставляется копия документа;
 - в) О или К - требование к документу - предоставляется оригинал или копия документа;
 - г) ОГВ – способ подачи документа – Орган власти;
 - д) ЕПГУ - способ подачи документа - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
 - е) ГИС ОГД - способ подачи документа - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
 - ж) Д(э) - электронная форма подачи документа.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1	Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию	физическое лицо	1А
2		юридическое лицо, обратившееся через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	2А
3		обратился представитель по доверенности	3А
4	Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	физическое лицо	1Б
5		юридическое лицо, обратившееся через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	2Б
6		представитель по доверенности	3Б

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2

№	Результат предоставления Услуги	Идентификатор	Расшифровка видов документов, предоставляемых заявителем, кол-во документов из группы	Способ предоставления, требования
<i>Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно</i>				
1.	Разрешение на ввод в эксплуатацию	1А-3А	в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные частью 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
2.		1А-3А	правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД

3.		1А-3А	<p>акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)(если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)</p>	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
4.		1А-3А	<p>схема, отображающая расположение построенного, реконструируемого объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций)</p>	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
5.		1А-3А	<p>акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при</p>	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД

			проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	
6.		1А-3А	технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
7.		3А	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
1.	Внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию	1Б-3Б	технический план объекта капитального строительства (в случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию)	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
2.		1Б-3Б	договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае если обязанность по	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД

			<p>финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные частью 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты (если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	
3.		1Б-3Б	<p>правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута (если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД

4.		1Б-3Б	<p>разрешение на строительство, выданное в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта (если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
5.		1Б-3Б	<p>акт о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) (если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
6.		1Б-3Б	<p>схема, отображающая расположение построенного, реконструируемого объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта (если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного</p>	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД

			кодекса Российской Федерации)	
7.		1Б-3Б	<p>заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1-3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
8.		1Б-3Б	<p>акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия,</p>	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД

			определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования (если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
9.		1Б-3Б	технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются (если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
10.		3Б	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае, если за предоставлением Услуги обращается представитель заявителя)	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
<i>Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе</i>				

1.	Разрешение на ввод в эксплуатацию	1А-3А, 1Б-3Б	правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
2.		1А-3А, 1Б-3Б	акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
3.		1А-3А, 1Б-3Б	схема, отображающая расположение построенного, реконструируемого объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
4.		1А-3А, 1Б-3Б	разрешение на строительство, выданное в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД
5.		1А-3А, 1Б-3Б	заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5	К=>ЕПГУ К=>ГИС ОГД

			<p>статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1-3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>	
--	--	--	--	--

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, оснований для приостановления предоставления Услуги, оснований для отказа в предоставлении Услуги.

Таблица 3.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги	
Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	
Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	
отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1А-3А, 1Б-3Б
несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	1А-3А, 1Б-3Б
несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1А-3А, 1Б-3Б
несоответствие параметров реконструируемого объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1А-3А, 1Б-3Б

несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию

1А-3А, 1Б-3Б

Приложение 2 к Административному
регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача
разрешения на ввод в эксплуатацию в
случае, если при проведении работ по
сохранению объекта культурного
наследия затрагиваются
конструктивные и другие
характеристики надежности и
безопасности такого объекта»

Формы заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

ФОРМА к идентификаторам отдельного признака заявителя 1А-3А

В Службу государственной охраны
объектов культурного наследия Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры

от

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, руководителя или уполномоченного представителя
заявителя)

действующего от имени

(указываются полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица - заявителя)

на основании

(указываются наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия уполномоченного представителя заявителя)

**Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию**

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

(указывается наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией)

1. Информация о заявителе	
1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, полное и (или) сокращенное (при наличии)

	наименования юридического лица	
1.2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
2. Информация об объекте капитального строительства		
2.1	Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства (указывается в соответствии с разрешением на строительство)	
2.2	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
2.2.1	Субъект Российской Федерации	
2.2.2	Муниципальное образование	
2.2.3	Тип и наименование населенного пункта	
2.2.4	Наименование элемента планировочной структуры	
2.2.5	Наименование элемента улично-дорожной сети	
2.2.6	Тип и номер здания (сооружения)	
3. Информация о земельном участке		
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	
4. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялись строительство, реконструкция объекта капитального строительства		
4.1	Дата разрешения на строительство	
4.2	Номер разрешения на строительство	
5. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане объекта капитального строительства (при наличии в проектной документации нескольких объектов капитального строительства в номерах строк вместо знака «X» посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк)		
5.X	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией (за исключением линейных объектов)	
5.X.1	Вид объекта капитального	

	строительства (здание, строение, сооружение)	
5.X.2	Назначение объекта (указывается из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)	
5.X.3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
5.X.4	Площадь застройки (кв. м)	
5.X.5	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
5.X.6	Площадь (кв. м)	
5.X.7	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
5.X.8	Площадь нежилых помещений (кв. м)	
5.X.9	Количество нежилых помещений (штук)	
5.X.10	Количество машино-мест (штук)	
5.X.11	Количество этажей	
5.X.12	в том числе количество подземных этажей	
5.X.13	Вместимость (человек)	
5.X.14	Высота (м)	
5.X.15	Класс энергетической эффективности (при наличии)	
5.X.16	Иные показатели	
5.X.17	Дата подготовки технического плана объекта капитального строительства	
5.X.18	Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план объекта капитального строительства	
<p>6. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане объекта капитального строительства</p> <p>(при наличии в проектной документации нескольких линейных объектов в номерах строк вместо знака «X» посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк)</p>		
6.X	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	
6.X.1	Кадастровый номер реконструируемого линейного	

	объекта	
6.X.2	Протяженность (м)	
6.X.3	Протяженность участка или части линейного объекта (м)	
6.X.4	Категория (класс)	
6.X.5	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	
6.X.6	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи	
6.X.7	Иные показатели	
6.X.8	Дата подготовки технического плана объекта капитального строительства	
6.X.9	Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план объекта капитального строительства	
7. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства		
7.1	Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
7.2	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
7.3	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование уполномоченного органа (организации), выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	

Выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, так как строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц (в соответствии с пунктом 1 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (не указывается в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного

лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, так как строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц (в соответствии с пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (не указывается в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав (не указывается в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

(указываются дата и номер платежного документа, сведения о плательщике - юридическом лице:

полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Адрес (адреса) электронной почты (при наличии) для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись с привлечением средств иных лиц (не указывается в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Сведения о соответствии объекта капитального строительства утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну (указываются в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Приложения:

(указываются документы)

дата (число, месяц, год)	должность руководителя или уполномоченного представителя заявителя (при наличии)	подпись М.П. (при наличии)	фамилия, имя, отчество (при наличии)

ФОРМА к идентификаторам отдельного признака заявителя 1Б-3Б

В Службу государственной охраны
объектов культурного наследия Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры

от

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, руководителя или уполномоченного представителя заявителя)

действующего от имени

(указываются полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица - заявителя)

на основании

(указываются наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия уполномоченного представителя заявителя)

Заявление

о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
прошу внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

от « ___ » _____ г. № _____ по объекту _____

(указываются наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией,
его адрес (местоположение)

в связи

(указывается причина)

1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица	
1.2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	

2. Сведения о необходимых изменениях

№ п/п	Описание необходимых изменений	Сведения из разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в которые необходимо внести	Изменения, которые вносятся в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Реквизиты технического плана объекта капитального строительства, в связи с
-------	--------------------------------	--	---	--

		ИЗМЕНЕНИЯ		подготовкой которого необходимо внести изменения
1				
2				

Приложения:

(указываются документы)

дата (число, месяц, год)	должность руководителя или уполномоченного представителя заявителя (при наличии)	подпись М.П. (при наличии)	фамилия, имя, отчество (при наличии)