



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 4489 от «11» 04 2024 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории .

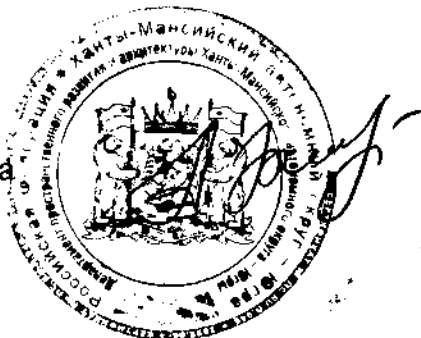
**г. Ханты-Мансийск
от 8 апреля 2024 года**

№ 23-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Трубопровод Восточно-Придорожного лицензионного участка», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1 – 4).

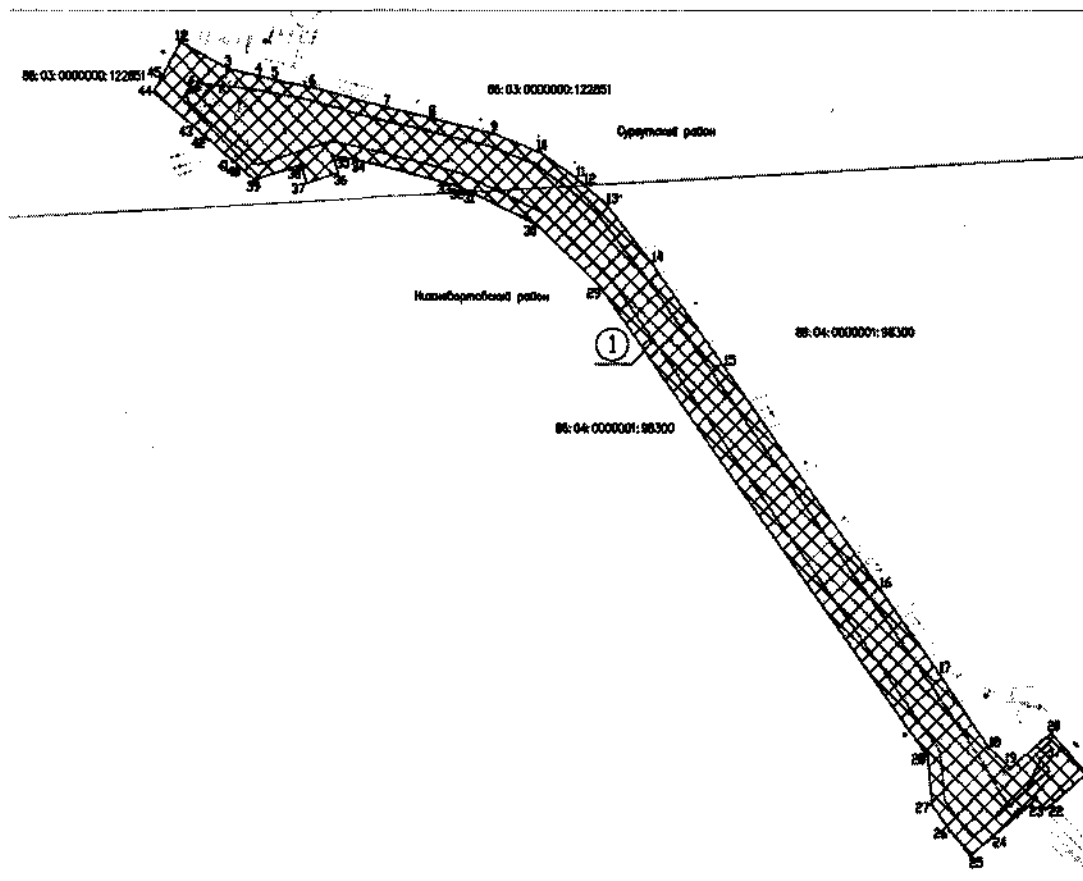
Врио директора Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа



А.О.Тесля

Приложение 1
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 8 апреля 2024 года № 23-нп






**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «Трубопровод Восточно-Придорожного
лицензионного участка», расположенного на территориях двух
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры. Графическая часть**
Масштаб (1:5000)



Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
1	Нефтегазосборный трубопровод Куст 13ВП – т. вр. 13ВП (участок т. вр. 13ВП-1 – т. вр. 13ВП)

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точки начала и окончания
-  ось проектируемого трубопровода нефтегазосборного
-  демонтаж

Приложение 2
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 8 апреля 2024 года № 23-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «Трубопровод Восточно-Придорожного
лицензионного участка», расположенного на территориях двух
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры. Текстовая часть**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность,
проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,
интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения
линейных объектов**

Проектной документацией для размещения объекта капитального строительства «Трубопровод Восточно-Придорожного лицензионного участка» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство и реконструкция Нефтегазосборного трубопровода Куст 13ВП – т.вр.13ВП (участок т.вр.13ВП-1 – т.вр.13ВП).

Нефтегазосборный трубопровод Куст 13ВП – т.вр.13ВП (участок т.вр.13ВП-1 – т.вр.13ВП).

Начало трассы (ПК0+00) соответствует АГЗУ-1 на Кусте 13ВП, конец трассы (ПК12+31,17) соответствует т.вр.13ВП. Протяженность трассы 1231,17 м. Общее направление – на северо-запад. Трасса частично проходит по заболоченным участкам, поросшим влаголюбивой растительностью, частично покрытой лесом (сосна) с высотой деревьев до 5м. Трасса пересекает существующие нефтепроводы, водоводы ВЛ 6 кВ, пересекает существующую автомобильную дорогу, пересекает озеро глубиной 1,5 м. Максимальная отметка по трассе 72,18 м, минимальная отметка 65,75 м.

Перемычка на АГЗУ-2.

Начало трассы (ПК0+00) соответствует АГЗУ-2 на Кусте 13ВП, конец трассы соответствует ВУЗ проектируемой трассы нефтегазосборного трубопровода Куст 13ВП – т.вр.13ВП (участок т.вр.13ВП-1 – т.вр.13ВП). Общее направление – на северо-запад. Трасса проходит по песку. Максимальная отметка по трассе 71,38 м, минимальная отметка 70,88 м.

Таблица 1

Категория участков трубопровода

Наименование участка трубопровода	Категория участка трубопровода согласно ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 4)
Пересечения с воздушными линиями электропередачи высокого напряжения на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения (в районах Западной Сибири и Крайнего Севера)	II по ПУЭ
Узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	С
Автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категорий по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	С
Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на территории Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на землях лесного фонда, находящихся в ведении Сургутского территориального отдела-лесничества) и на территории Нижневартовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (на землях лесного фонда, находящихся в ведении Мегионского территориального отдела лесничества).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в МСК-86 (зона 3, зона 4).

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения

МСК-86, зона 3			МСК-86, зона 4		
№	X	Y	№	X	Y
1	1072814.55	3651120.60	1	1073358.57	4337126.31
2	1072813.64	3651122.28	2	1073357.50	4337127.90
3	1072790.16	3651165.41	3	1073330.13	4337168.68
4	1072783.89	3651193.95	4	1073321.25	4337196.52
5	1072780.02	3651208.91	5	1073316.03	4337211.05
6	1072773.28	3651243.89	6	1073306.08	4337245.26
7	1072754.40	3651313.16	7	1073280.88	4337312.50
8	1072744.75	3651354.81	8	1073267.42	4337353.08
9	1072730.56	3651412.10	9	1073248.00	4337408.81
10	1072713.60	3651454.75	10	1073227.17	4337449.71
11	1072689.89	3651487.36	11	1073200.54	4337480.00
12	1072683.15	3651494.96	12	1073193.14	4337486.95
13	1072664.82	3651515.68	13	1073172.97	4337505.88
14	1072611.14	3651557.20	14	1073115.68	4337542.27
15	1072515.71	3651624.55	15	1073014.43	4337600.52
16	1072310.16	3651768.82	16	1072796.43	4337725.19
17	1072231.71	3651823.41	17	1072713.26	4337772.30
18	1072162.71	3651869.59	18	1072640.29	4337811.92
19	1072144.71	3651889.38	19	1072620.54	4337829.96
20	1072177.16	3651927.44	20	1072649.34	4337870.86
21	1072139.13	3651959.92	21	1072608.47	4337899.68
22	1072106.76	3651922.03	22	1072579.73	4337858.96
23	1072116.43	3651913.33	23	1072590.17	4337851.20
24	1072082.90	3651874.06	24	1072560.42	4337808.99
25	1072064.47	3651852.47	25	1072544.05	4337785.79
26	1072087.24	3651833.03	26	1072568.52	4337768.54
27	1072111.19	3651816.32	27	1072593.91	4337754.11
28	1072155.70	3651812.53	28	1072638.58	4337754.44
29	1072590.16	3651509.24	29	1073099.22	4337492.58
30	1072647.26	3651450.78	30	1073161.48	4337439.64
31	1072677.21	3651388.72	31	1073197.03	4337380.61
32	1072680.48	3651381.94	32	1073200.92	4337374.16
33	1072682.78	3651377.18	33	1073203.65	4337369.63
34	1072707.50	3651283.38	34	1073236.93	4337278.51
35	1072711.33	3651261.45	35	1073242.76	4337257.03
36	1072695.25	3651266.78	36	1073226.26	4337260.85
37	1072685.84	3651238.12	37	1073219.55	4337231.45
38	1072702.46	3651232.31	38	1073236.62	4337227.20
39	1072688.76	3651189.26	39	1073226.97	4337183.06
40	1072705.14	3651170.70	40	1073244.98	4337166.09
41	1072706.67	3651168.97	41	1073246.67	4337164.50
42	1072727.98	3651144.81	42	1073270.13	4337142.43
43	1072738.41	3651133.00	43	1073281.59	4337131.62
44	1072768.86	3651095.71	44	1073315.37	4337097.30
45	1072783.62	3651103.76	45	1073329.31	4337106.68

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 6,6424 га.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительства которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в единый государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

Мероприятия по охране окружающей среды предусмотрены в проектной документации.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

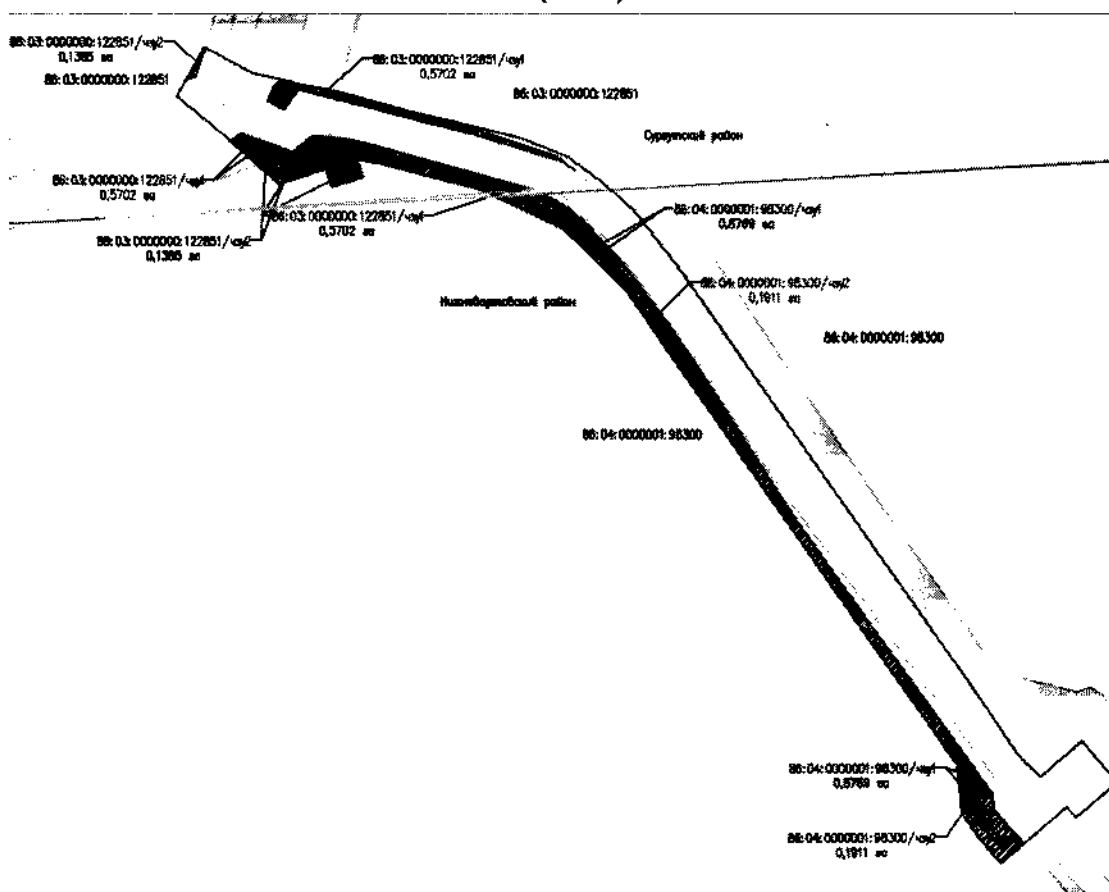
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности, по обеспечению гражданской обороны предусмотрены в проектной документации.

Приложение 3
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 8 апреля 2024 года № 23-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального
строительства «Трубопровод Восточно-Придорожного лицензионного
участка», расположенного на территориях двух муниципальных
образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

Графическая часть

Масштаб (1:5000)



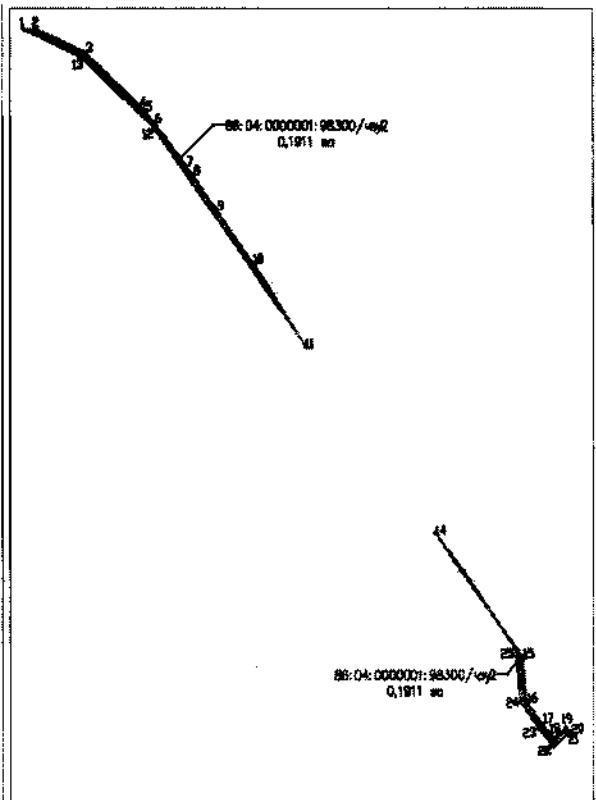
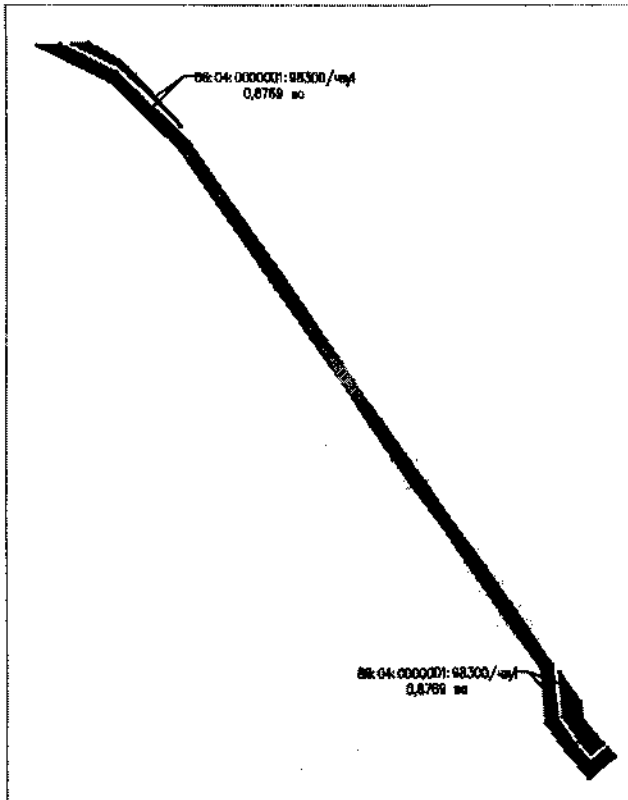
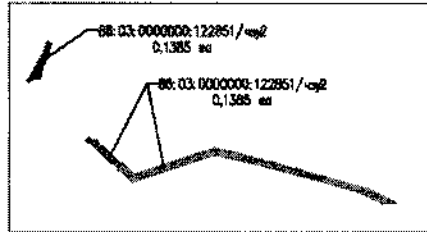
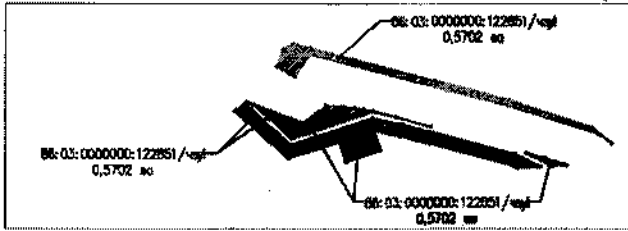
Условные обозначения

- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, находящихся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- номер характерных точек поворота границ образуемого земельного участка

86.03.0000000.122851 кадастровый номер земельного участка

86.03.0000000.122851/чап условный номер образуемой части земельного участка

Машинаб (1:5000)



Приложение 4
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 8 апреля 2024 года № 23-нп

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Трубопровод Восточно-Придорожного лицензионного участка», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Текстовая часть

Перечень образуемых участков

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта капитального строительства «Трубопровод Восточно-Придорожного лицензионного участка». Строительство осуществляется на ранее отведенной и вновь отводимой территории в Сургутском и Нижневартовском районах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Части земельных участков образуются из земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0000000:122851 и 86:04:0000001:98300.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Сургутский район			
86:03:0000000:122851/чзу1	0,5702	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части	Не относится к территории общего пользования
86:03:0000000:122851/чзу2	0,1385		
Итого по Сургутскому району	0,7087		
Нижневартовский район			

86:04:0000001:98300/чзу1	0,8769	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части	Не относится к территории общего пользования
86:04:0000001:98300/чзу2	0,1911		
Итого по Нижневартовскому району	1,0680		
Итого по проекту	1,7767		

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры определены в МСК-86 (зона 3, зона 4).

Таблица 2

86:03:0000000:122851/чзу1		
Номер точки	X	Y
1	1072783.89	3651193.95
2	1072780.01	3651208.91
3	1072770.96	3651243.93
4	1072766.17	3651242.77
5	1072775.12	3651207.50
6	1072756.58	3651194.72
7	1072764.77	3651179.59
8	1072779.28	3651185.24
9	1072783.16	3651192.58
10	1072770.46	3651245.87
11	1072736.98	3651375.37
12	1072713.88	3651445.29
13	1072701.18	3651461.26
14	1072709.03	3651450.28
15	1072734.01	3651368.36
16	1072745.46	3651322.28
17	1072758.05	3651274.72
18	1072765.67	3651244.71
19	1072735.17	3651154.89
20	1072717.77	3651202.05
21	1072718.08	3651202.97
22	1072732.78	3651220.71
23	1072731.52	3651234.44
24	1072728.38	3651233.68
25	1072712.01	3651184.89
26	1072732.85	3651161.18
27	1072733.84	3651153.03
28	1072710.21	3651179.52
29	1072706.67	3651168.97
30	1072727.98	3651144.81
31	1072710.48	3651186.63
32	1072726.84	3651235.37
33	1072731.33	3651236.45
34	1072730.50	3651245.48

35	1072729.54	3651253.04
36	1072728.14	3651260.84
37	1072715.06	3651309.16
38	1072723.12	3651279.38
39	1072727.23	3651259.62
40	1072705.16	3651192.68
41	1072708.67	3651181.23
42	1072699.51	3651191.50
43	1072722.07	3651259.92
44	1072716.74	3651285.55
45	1072691.74	3651380.48
46	1072681.56	3651401.56
47	1072680.48	3651381.92
48	1072682.77	3651377.18
49	1072707.49	3651283.38
50	1072711.33	3651261.45
51	1072695.25	3651266.78
52	1072685.84	3651238.12
53	1072702.46	3651232.31
54	1072688.76	3651189.26
55	1072705.14	3651170.70
56	1072692.82	3651389.76
57	1072688.47	3651405.50
58	1072686.02	3651413.98
59	1072683.63	3651421.77
60	1072682.79	3651423.87
61	1072682.13	3651411.88
86:03:0000000:122851/чзу2		
Номер точки	X	Y
1	1072814.55	3651120.60
2	1072813.64	3651122.28
3	1072786.59	3651112.69
4	1072783.62	3651103.76
5	1072735.17	3651154.89
6	1072732.85	3651161.18
7	1072712.01	3651184.89

8	1072710.21	3651179.52
9	1072733.84	3651153.03
10	1072710.48	3651186.63
11	1072705.16	3651192.68
12	1072727.23	3651259.62
13	1072723.12	3651279.38
14	1072715.06	3651309.16
15	1072709.82	3651328.14
16	1072708.50	3651332.87
17	1072692.82	3651389.76
18	1072682.13	3651411.88
19	1072681.56	3651401.56
20	1072691.74	3651380.48
21	1072716.74	3651285.55
22	1072722.07	3651259.92
23	1072699.51	3651191.50
24	1072708.67	3651181.23
86:04:0000001:98300/чзу1		
Номер точки	X	Y
1	1073196.97	4337380.70
2	1073196.23	4337400.37
3	1073168.84	4337445.86
4	1073104.89	4337500.63
5	1072910.25	4337611.13
6	1072894.29	4337619.55
7	1072872.88	4337630.82
8	1072870.19	4337632.30
9	1072867.04	4337634.05
10	1072806.75	4337669.09
11	1072744.04	4337705.52
12	1072641.06	4337763.97
13	1072596.39	4337763.64
14	1072573.60	4337776.57
15	1072557.29	4337788.09
16	1072568.07	4337803.38
17	1072560.81	4337808.71
18	1072560.42	4337808.99
19	1072544.05	4337785.79
20	1072568.51	4337768.54
21	1072593.91	4337754.11
22	1072638.58	4337754.44
23	1073099.22	4337492.58
24	1073161.48	4337439.64
25	1073195.84	4337410.69
26	1073195.34	4337423.93
27	1073191.08	4337430.95
28	1073185.52	4337438.87

29	1073178.72	4337448.54
30	1073171.38	4337454.94
31	1073165.19	4337460.63
32	1073152.02	4337470.95
33	1073124.48	4337492.02
34	1073118.72	4337495.14
35	1073120.45	4337493.90
36	1073172.69	4337449.13
37	1072634.85	4337768.93
38	1072633.76	4337769.56
39	1072608.58	4337784.20
40	1072593.40	4337784.77
41	1072572.11	4337800.42
42	1072564.26	4337789.28
43	1072576.29	4337780.80
44	1072597.70	4337768.66
86:04:0000001:98300/чзу2		
Номер точки	X	Y
1	1073196.23	4337400.37
2	1073195.84	4337410.69
3	1073172.69	4337449.13
4	1073120.45	4337493.90
5	1073118.72	4337495.14
6	1073108.09	4337502.25
7	1073069.89	4337525.41
8	1073061.53	4337530.42
9	1073030.40	4337547.83
10	1072982.91	4337573.50
11	1072910.25	4337611.13
12	1073104.89	4337500.63
13	1073168.84	4337445.86
14	1072744.04	4337705.52
15	1072720.23	4337719.33
16	1072634.86	4337768.93
17	1072597.70	4337768.66
18	1072576.29	4337780.80
19	1072564.26	4337789.28
20	1072572.11	4337800.42
21	1072568.42	4337803.11
22	1072568.07	4337803.38
23	1072557.29	4337788.09
24	1072573.60	4337776.57
25	1072596.39	4337763.64
26	1072641.06	4337763.97

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации.

Таблица 3

Вид разрешенного использования земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
Сургутский район			
86:03:0000000:122851/чзу1	0,5702	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
86:03:0000000:122851/чзу2	0,1385		
Итого по Сургутскому району	0,7087		
Нижневартовский район			
86:04:0000001:98300/чзу1	0,8769	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
86:04:0000001:98300/чзу2	0,1911		
Итого по Нижневартовскому району	1,0680		
Итого по проекту	1,7767		