



Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 7405 от « 29 » 02 2024 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении документации по планировке территории**

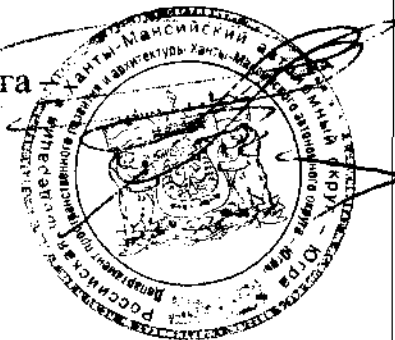
**г. Ханты-Мансийск  
от 21 февраля 2024 года**

**№9-нп**

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основную часть проекта планировки территории размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ВЛ 110 кВ Ленинская – Островная, ВЛ 110 кВ отпайка Восточно-Сургутская (переустройство двухцепной ВЛ с заменой 3 опор)» (приложения 1, 2).

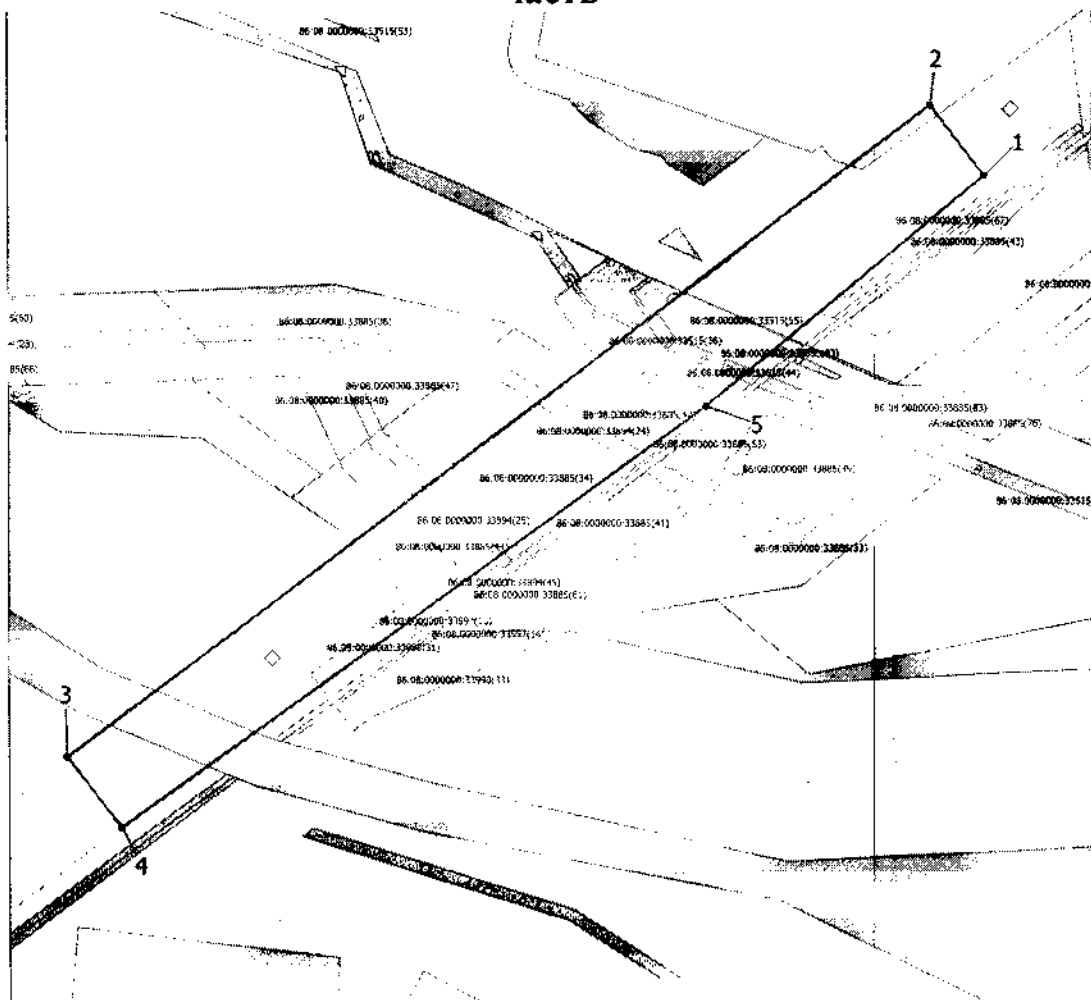
Директор Департамента  
пространственного развития  
и архитектуры автономного округа  
главный архитектор



**В.В.Семенова**

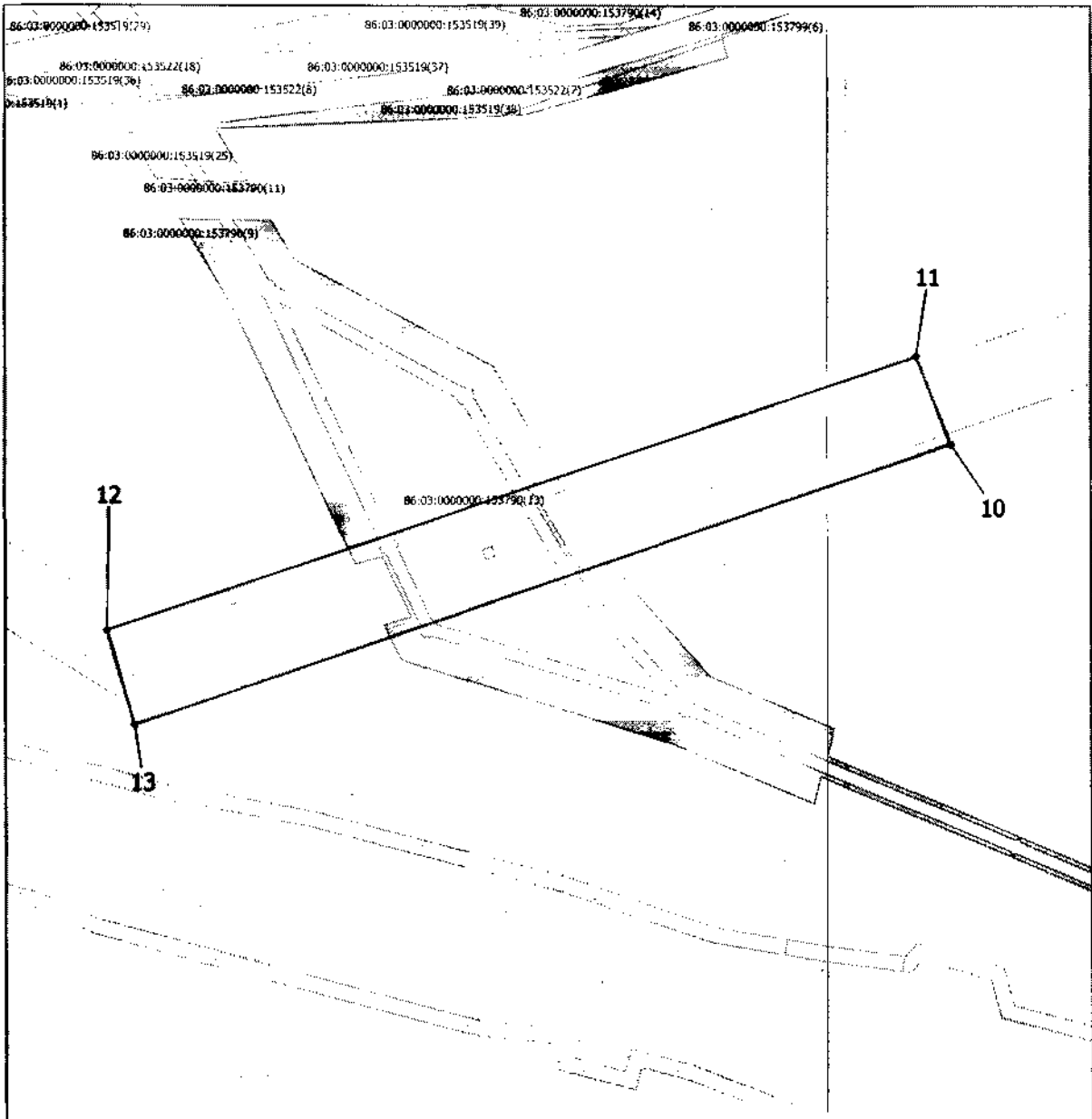
Приложение 1  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 21 февраля 2024 года №9-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта  
капитального строительства регионального значения Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ВЛ 110 кВ  
Ленинская – Островная, ВЛ 110 кВ отпайка Восточно-Сургутская  
(переустройство двухцепной ВЛ с заменой 3 опор)». Графическая  
часть**



Условные обозначения:

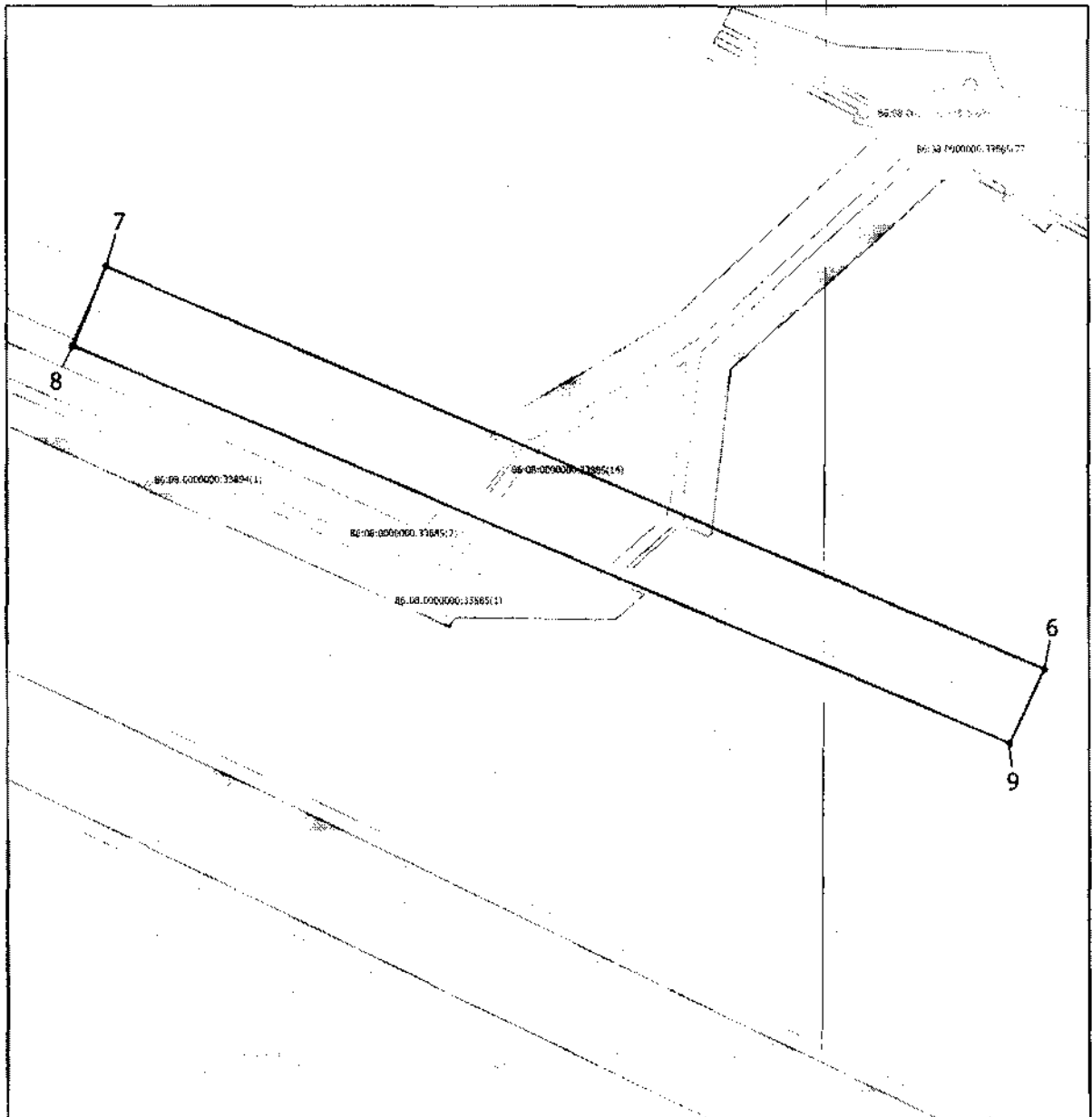
- 1• - точка поворота границы зоны планируемого размещения объектов
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- 2 - зоны с особыми условиями использования
- 86:08:0020901:492 - кадастровый номер земельного участка



Условные обозначения:

- 9• - точка поворота границы зоны планируемого размещения объектов
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- зоны с особыми условиями использования

86:08:0020901:492 - кадастровый номер земельного участка



Условные обозначения:

- 9• - точка поворота границы зоны планируемого размещения объектов
  - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - ▨ - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
  - ▨ - зоны с особыми условиями использования
- 86:08:0020901:492 - кадастровый номер земельного участка

Приложение 2  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 21 февраля 2024 года №9-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта  
капитального строительства регионального значения Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ВЛ 110 кВ  
Ленинская – Островная, ВЛ 110 кВ отпайка Восточно-Сургутская  
(переустройство двухцепной ВЛ с заменой 3 опор)». Текстовая часть  
Положение о размещении линейных объектов**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность,  
проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость,  
интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения  
линейных объектов**

Наименование объекта строительства – объект капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ВЛ 110 кВ Ленинская – Островная, ВЛ 110 кВ отпайка Восточно-Сургутская (переустройство двухцепной ВЛ с заменой 3 опор)» (далее – проектируемый объект).

Проектом предусматривается переустройство ВЛ 110 кВ Ленинская – Островная (диспетчерское наименование: ВЛ 110 кВ Ленинская – Широковская), ВЛ 110 кВ отпайка Восточно-Сургутская (диспетчерское наименование: ВЛ 110 кВ Ленинская – Восточно-Сургутская) с заменой трех опор № 5, № 23, № 74. Протяженность трассы переустраиваемых участков ВЛ 110 кВ составляет 1787 м.

Проектом предусматривается переустройство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС), расположенной на опорах реконструируемой ВЛ 110 кВ.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень  
муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов  
в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений,  
населенных пунктов, внутригородских территорий городов  
федерального значения, на территориях которых устанавливаются  
зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на территории муниципального образования Нефтеюганский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища в кварталах № 10 (выделы № 170, 171, 172, 174, 177, 178, 217, 245, 246, 247, 249, 250, 251, 252), № 17 (выделы № 7, 8, 9, 10, 12, 37), № 18 (выделы №15, 20, 69), и на территории Сургутского района, на землях запаса. Ближайший населенный пункт – пгт Барсово находится в 17 км от проектируемого объекта.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-86 зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	972562,03	3551175,63
2	972601,76	3551145,63
3	972237,95	3550663,84
4	972198,11	3550693,95
5	972434,0	3551019,9
6	971383,54	3554967,03
7	971646,87	3554355,26
8	971595,0	3554333,65
9	971335,41	3554943,77
10	969698,96	3568008,2
11	969756,5	3567985,8
12	969578,59	3567459,89
13	969517,28	3567477,77

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югра МСК-86.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-86 зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	972562,03	3551175,63
2	972601,76	3551145,63
3	972237,95	3550663,84
4	972198,11	3550693,95
5	972434,0	3551019,9
6	971383,54	3554967,03
7	971646,87	3554355,26

8	971595,0	3554333,65
9	971335,41	3554943,77
10	969698,96	3568008,2
11	969756,5	3567985,8
12	969578,59	3567459,89
13	969517,28	3567477,77

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемых линейных сооружений, в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков, необходимые для реконструкции и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 3

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете и ранее предоставленным в аренду, га	Зона допустимого размещения, га
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Ленинская – Островная, ВЛ 110 кВ отпайка Восточно-Сургутская (переустройство двухцепной ВЛ с заменой 3 опор)»	-	1,9	1,9

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта планировки территории не приведет к загрязнению территории района расположения проектируемого объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании работ предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, предусмотрены в проектной документации.

Согласно статьям 48 и 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечивающие решение задач по предубеждению и предотвращению данных ситуаций, не требуется.