



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 7402 от «24» 02 2024г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

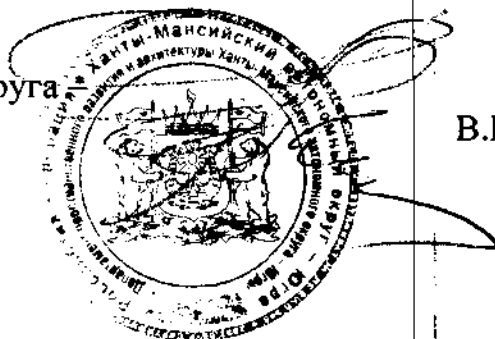
**г. Ханты-Мансийск
от 21 февраля 2024 года**

№8-пп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основную часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Северный Салым (переустройство двухцепной ВЛ с установкой 6 дополнительных опор), реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Водозабор (переустройство двухцепной ВЛ с установкой 3 дополнительных опор), реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сагать-Ях (переустройство одноцепной ВЛ с установкой 1 дополнительной опоры в пролете опор №№1-2), реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сатарино 1 цепь (переустройство одноцепной ВЛ с установкой 3 дополнительных опор), реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сатарино 2 цепь (переустройство одноцепной ВЛ с установкой 3 дополнительных опор)» (приложения 1-2).

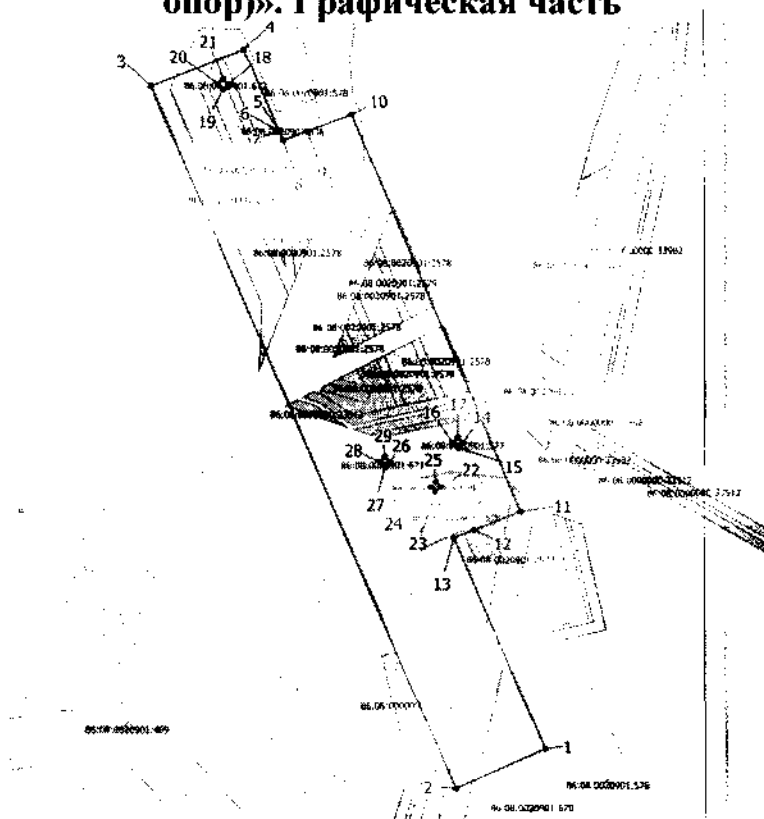
Директор Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа
главный архитектор



В.В.Семенова

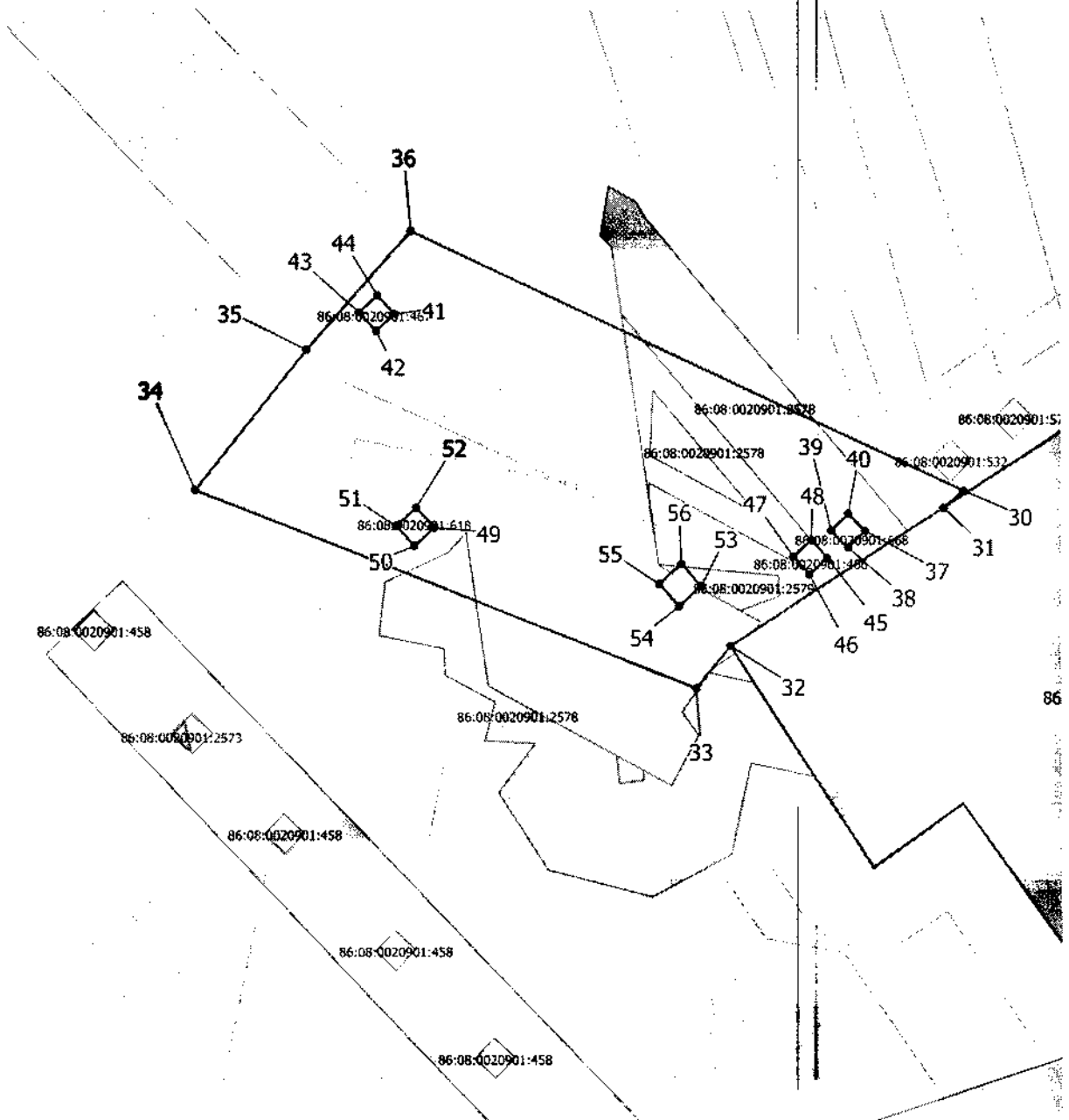
Приложение 1
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 21 февраля 2024 года №8-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ВЛ
110 кВ Правдинская – Северный Салым (переустройство двухцепной
ВЛ с установкой 6 дополнительных опор), реконструкция ВЛ 110 кВ
Правдинская – Водозабор (переустройство двухцепной ВЛ с
установкой 3 дополнительных опор), реконструкция ВЛ 110 кВ
Правдинская – Сагать-Ях (переустройство одноцепной ВЛ с
установкой 1 дополнительной опоры в пролете опор №№1-2),
реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сатарино 1 цепь
(переустройство одноцепной ВЛ с установкой 3 дополнительных
опор), реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сатарино 2 цепь
(переустройство одноцепной ВЛ с установкой 3 дополнительных
опор)». Графическая часть**



Условные обозначения:

- - точка поворота границы дна планируемого размещения объектов
- ▭ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ - земельные участки, согласно сведениям ЕЗПН
- зоны с особыми условиями использования
- 66:08:0020901:2577 - кадастровый номер земельного участка



Условные обозначения:

- - точка поворота границы зоны планируемого размещения объектов
 - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ▨ - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
 - зоны с особыми условиями использования
- 86:08:0020901:2577 - кадастровый номер земельного участка

Приложение 2
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 21 февраля 2024 года №8-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ВЛ
110 кВ Правдинская – Северный Салым (переустройство двухцепной
ВЛ с установкой 6 дополнительных опор), реконструкция ВЛ 110 кВ
Правдинская – Водозабор (переустройство двухцепной ВЛ с
установкой 3 дополнительных опор), реконструкция ВЛ 110 кВ
Правдинская – Сагать-Ях (переустройство одноцепной ВЛ с
установкой 1 дополнительной опоры в пролете опор №№1-2),
реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сатарино 1 цепь
(переустройство одноцепной ВЛ с установкой 3 дополнительных
опор), реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сатарино 2 цепь
(переустройство одноцепной ВЛ с установкой 3 дополнительных
опор)». Текстовая часть**

Положение о размещении линейных объектов

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность,
проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,
интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения
линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта строительства – объект капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Северный Салым (переустройство двухцепной ВЛ с установкой 6 дополнительных опор), реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Водозабор (переустройство двухцепной ВЛ с установкой 3 дополнительных опор), реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сагать-Ях (переустройство одноцепной ВЛ с установкой 1 дополнительной опоры в пролете опор №№1-2), реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сатарино 1 цепь (переустройство одноцепной ВЛ с установкой 3 дополнительных опор), реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сатарино 2 цепь (переустройство одноцепной ВЛ с установкой 3 дополнительных опор)» (далее – проектируемый объект).

Проектом планировки территории предусматривается:

1. Реконструкция двухцепной ВЛ 110 кВ Правдинская – Северный Салым (Правдинская – Меркурий I, II цепь) выполняется для организации разноса цепей данной ВЛ в разные анкерные пролеты пересекающей проектируемой ВЛ 110 кВ. Для выполнения переустройства предусматривается установка дополнительных опор.

2. Реконструкция двухцепной ВЛ 110 кВ Правдинская – Водозабор (Правдинская – Меркурий III, IV цепь) выполняется для возможности пересечения с проектируемой ВЛ 110 кВ с соблюдением вертикальных габаритов. Для выполнения переустройства предусматривается установка дополнительных опор.

3. Реконструкция одноцепной ВЛ 110 кВ Правдинская – Сагать-Ях предусматривается для организации разноса проектируемой пересекающей ВЛ 110 кВ в разные анкерные пролеты данной ВЛ. Для выполнения переустройства предусматривается установка дополнительной опоры.

4. Реконструкция одноцепной ВЛ 110 кВ Правдинская – Сатарино 1 цепь выполняется для обеспечения вертикального габарита до проектируемой пересекающей ВЛ 110 кВ. Для выполнения переустройства предусматривается установка дополнительных опор.

5. Реконструкция одноцепной ВЛ 110 кВ Правдинская – Сатарино 2 цепь выполняется для обеспечения вертикального габарита до проектируемой пересекающей ВЛ 110 кВ. Для выполнения переустройства предусматривается установка дополнительных опор.

6. Переустройство волоконно-оптического кабеля ОКСН, расположенного на опорах реконструируемой ВЛ 110 кВ Правдинская – Северный Салым (Правдинская – Меркурий I, II цепь).

Протяженность трассы переустраиваемых участков ВЛ 110 кВ составляет – 1798 м.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на территории муниципального образования Нефтеюганский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества (Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище) в кварталах № 187 (выделы 10, 47), №188 (выдел 15, 27, 35, 45). Ближайший населенный пункт – пгт. Пойковский находится в 17 км.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов**

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-86 зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	942325,02	3483812,04
2	942287,65	3483728,0
3	942945,09	3483444,22
4	942978,98	3483531,29
5	942904,16	3483563,46
6	942903,76	3483563,06
7	942902,77	3483564,05
8	942894,67	3483567,53
9	942903,44	3483590,11
10	942919,26	3483631,56
11	942547,93	3483789,26
12	942530,18	3483745,4
13	942523,31	3483726,93
14	942611,98	3483735,24
15	942607,18	3483730,42
16	942611,98	3483725,64
17	942616,78	3483730,44
18	942947,02	3483516,54
19	942942,22	3483511,74
20	942947,02	3483506,94
21	942951,82	3483511,74
22	942570,4	3483714,42
23	942565,6	3483709,6
24	942570,42	3483704,82
25	942575,2	3483709,62
26	942593,78	3483666,96
27	942588,98	3483662,18
28	942593,78	3483657,36
29	942598,56	3483662,18
30	941884,01	3483988,51
31	941878,44	3483981,91
32	941834,2	3483913,32
33	941820,68	3483902,28
34	941884,18	3483740,95
35	941929,25	3483776,66
36	941967,43	3483810,29
37	941871,08	3483956,66
38	941865,62	3483951,18
39	941871,1	3483945,7
40	941876,56	3483951,18
41	941940,8	3483805,06
42	941935,32	3483799,06
43	941941,32	3483793,6
44	941946,8	3483799,6
45	941862,32	3483944,5

46	941857,1	3483938,76
47	941862,84	3483933,56
48	941868,04	3483939,28
49	941872,04	3483817,82
50	941866,16	3483811,34
51	941872,64	3483805,42
52	941878,54	3483811,92
53	941853,36	3483903,9
54	941846,9	3483896,8
55	941853,98	3483890,36
56	941860,46	3483897,44

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югра МСК-86.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-86 зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	942325,02	3483812,04
2	942287,65	3483728,0
3	942945,09	3483444,22
4	942978,98	3483531,29
5	942904,16	3483563,46
6	942903,76	3483563,06
7	942902,77	3483564,05
8	942894,67	3483567,53
9	942903,44	3483590,11
10	942919,26	3483631,56
11	942547,93	3483789,26
12	942530,18	3483745,4
13	942523,31	3483726,93
14	942611,98	3483735,24
15	942607,18	3483730,42
16	942611,98	3483725,64
17	942616,78	3483730,44
18	942947,02	3483516,54
19	942942,22	3483511,74
20	942947,02	3483506,94
21	942951,82	3483511,74
22	942570,4	3483714,42
23	942565,6	3483709,6
24	942570,42	3483704,82
25	942575,2	3483709,62
26	942593,78	3483666,96
27	942588,98	3483662,18

28	942593,78	3483657,36
29	942598,56	3483662,18
30	941884,01	3483988,51
31	941878,44	3483981,91
32	941834,2	3483913,32
33	941820,68	3483902,28
34	941884,18	3483740,95
35	941929,25	3483776,66
36	941967,43	3483810,29
37	941871,08	3483956,66
38	941865,62	3483951,18
39	941871,1	3483945,7
40	941876,56	3483951,18
41	941940,8	3483805,06
42	941935,32	3483799,06
43	941941,32	3483793,6
44	941946,8	3483799,6
45	941862,32	3483944,5
46	941857,1	3483938,76
47	941862,84	3483933,56
48	941868,04	3483939,28
49	941872,04	3483817,82
50	941866,16	3483811,34
51	941872,64	3483805,42
52	941878,54	3483811,92
53	941853,36	3483903,9
54	941846,9	3483896,8
55	941853,98	3483890,36
56	941860,46	3483897,44

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемых линейных сооружений, в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков, необходимые для реконструкции и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 3

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете и	Зона допустимого размеще-
----------------------	--	---	---------------------------

		ранее предоставленным в аренду, га	ния, га
Реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Северный Салым (переустройство двухцепной ВЛ с установкой 6 дополнительных опор), реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Водозабор (переустройство двухцепной ВЛ с установкой 3 дополнительных опор), реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сагать-Ях (переустройство одноцепной ВЛ с установкой 1 дополнительной опоры в пролете опор №№1-2), реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сатарино 1 цепь (переустройство одноцепной ВЛ с установкой 3 дополнительных опор), реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сатарино 2 цепь (переустройство одноцепной ВЛ с установкой 3 дополнительных опор)		-	11,1056

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусматривается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта планировки территории не приведет к загрязнению территории района расположения проектируемого объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании работ предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектной документации.

Согласно статьям 48 и 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций, не требуются.