



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 7401 от «27» 02 2024 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

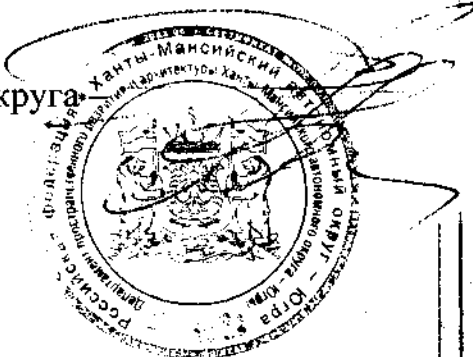
г. Ханты-Мансийск
от 21 февраля 2024 года

№10-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сагать-Ях (переустройство одноцепной ВЛ с установкой 1 дополнительной опоры в пролете опор №№ 28-29)» (приложения 1 – 4).

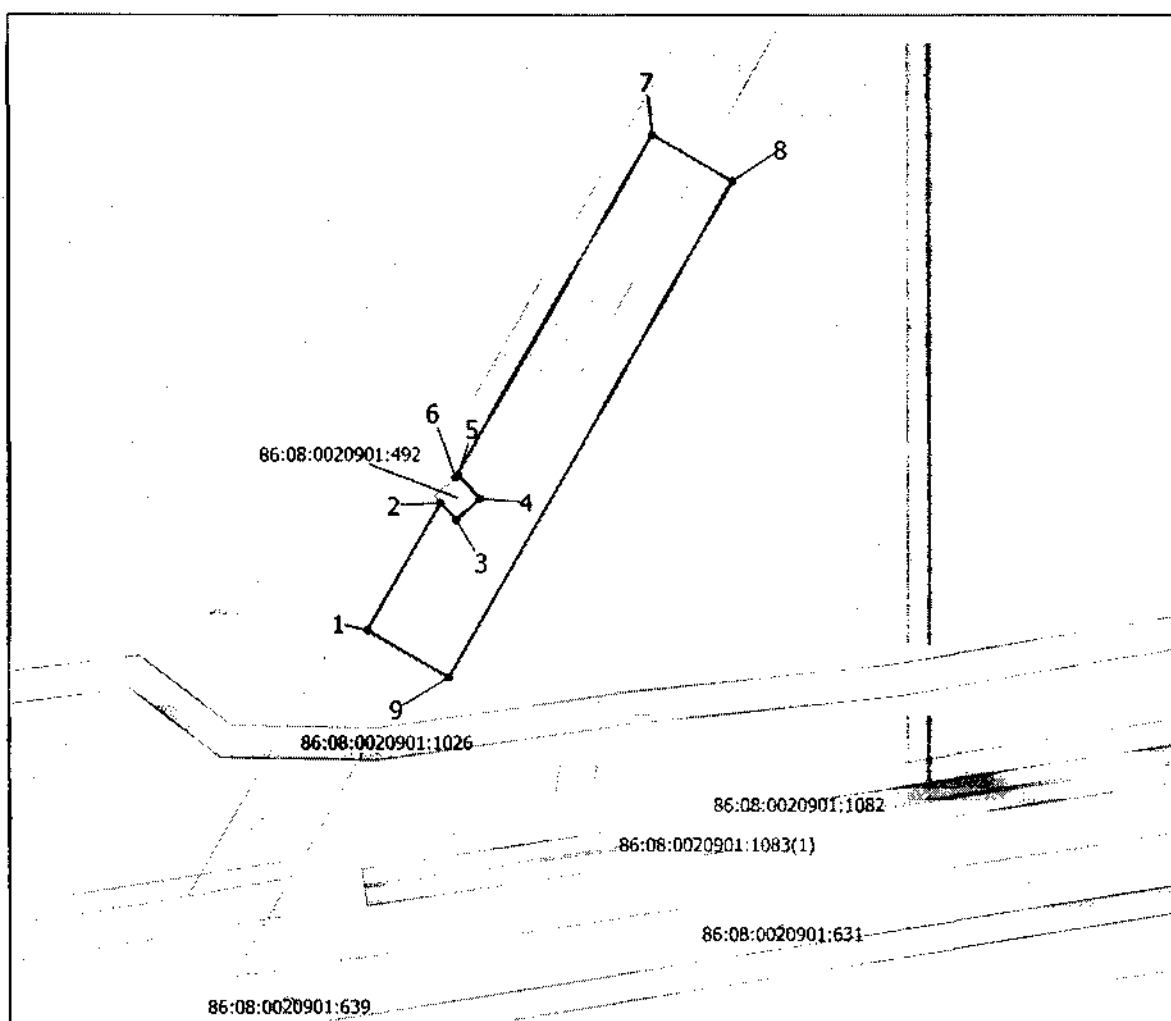
Директор Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа
главный архитектор



В.В.Семенова

Приложение 1
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 21 февраля 2024 года №10-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция
ВЛ 110 кВ Правдинская – Сагаты-Ях (переустройство одноцепной ВЛ с
установкой 1 дополнительной опоры в пролете опор №№ 28-29)».
Графическая часть**



Условные обозначения:

- 1• - точка поворота границы зоны планируемого размещения объектов
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
- зоны с особыми условиями использования

86:08:0020901:492 - кадастровый номер земельного участка

Приложение 2
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 21 февраля 2024 года №10-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства регионального значения Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ВЛ 110 кВ
Правдинская – Сагать-Ях (переустройство одноцепной ВЛ с
установкой 1 дополнительной опоры в пролете опор №№ 28-29)».**

Текстовая часть

Положение о размещении линейных объектов

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность,
проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,
интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения
линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта строительства – объект капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сагать-Ях (переустройство одноцепной ВЛ с установкой 1 дополнительной опоры в пролете опор №№ 28-29)» (далее – проектируемый объект).

Проектом предусматривается переустройство ВЛ 110 кВ Правдинская – Сагать-Ях с установкой одной дополнительной опоры между опор № 28-29.

Реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сагать-Ях выполняется для осуществления разноса в разные анкерные пролеты проектируемых пересекающих ВЛ 110 кВ.

Протяженность трассы переустраиваемых участков ВЛ 110 кВ составляет – 323 м.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на территории муниципального образования Нефтеюганский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра,

на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища в кварталах №187 (выделы 10, 47), №188 (выделы 15, 27, 35, 45). Ближайший населенный пункт – пгт. Пойковский находится в 20 км на юго-запад.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция существующего объекта.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-86 зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	939806,71	3476714,33
2	939882,88	3476758,49
3	939872,56	3476767,9
4	939885,6	3476782,22
5	939899,92	3476769,18
6	939898,35	3476767,46
7	940103,78	3476886,56
8	940075,86	3476934,92
9	939778,39	3476763,49

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югра МСК-86.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты (МСК-86 зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	939806,71	3476714,33
2	939882,88	3476758,49
3	939872,56	3476767,9
4	939885,6	3476782,22
5	939899,92	3476769,18
6	939898,35	3476767,46
7	940103,78	3476886,56
8	940075,86	3476934,92
9	939778,39	3476763,49

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемых линейных сооружений в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков, необходимые для реконструкции и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 3

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете и ранее предоставленным в аренду, га	Зона допустимого размещения, га
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сагать-Ях (переустройство одноцепной ВЛ с установкой 1 дополнительной опоры в пролете опор №№ 28-29)»	-	1,9	1,9

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта планировки территории не приведет к загрязнению территории района расположения проектируемого объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании работ предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

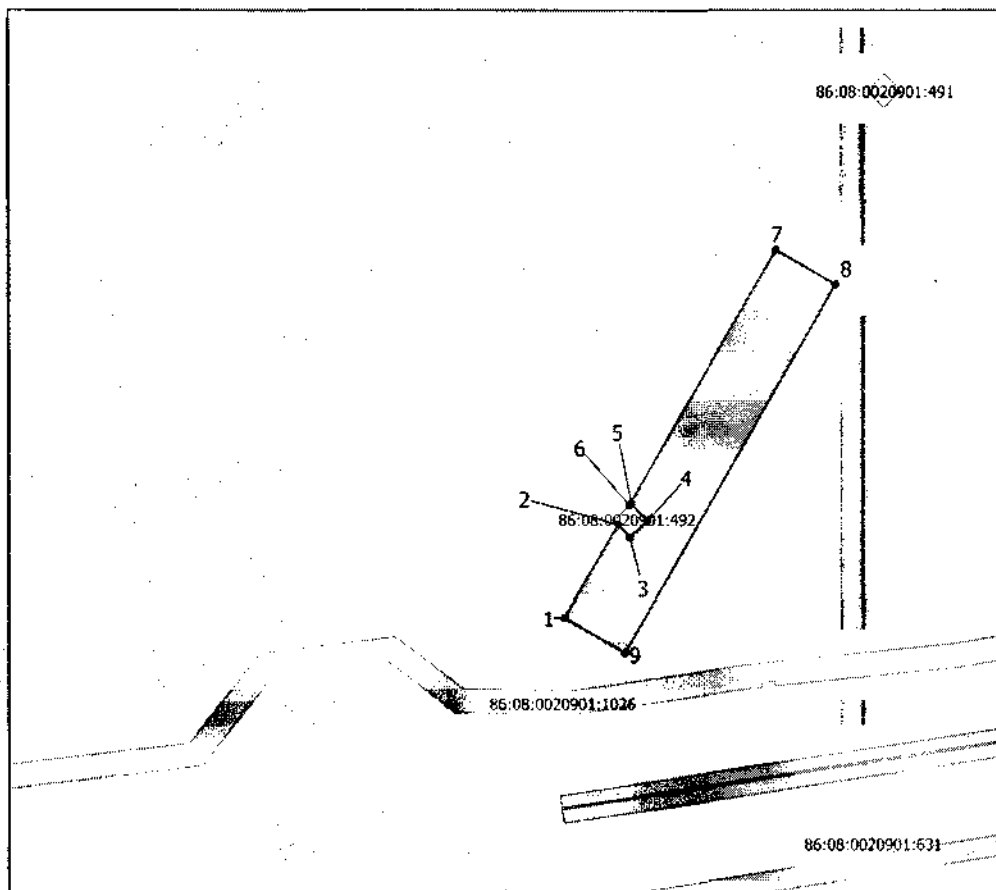
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, предусмотрены в проектной документации.

Согласно статьям 48 и 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций, не требуются.

Приложение 3
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 21 февраля 2024 года №10-нп



**Проект межевания территории для размещения объекта капитального
строительства регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Реконструкция ВЛ 110 кВ
Правдинская – Сагать-Ях (переустройство одноцепной ВЛ с
установкой 1 дополнительной опоры в пролете опор №№28-29)».**

**Графическая часть
Чертеж межевания территории**



Масштаб 1 : 4 000

Условные обозначения:

-  - границы зоны планируемого размещения объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков
-  - земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- - обозначение характерных точек границ образуемого участка

Приложение 4
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 21 февраля 2024 года №10-нп

||
**Проект межевания территории для размещения объекта капитального
строительства регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Реконструкция ВЛ 110 кВ
Правдинская – Сагать-Ях (переустройство одноцепной ВЛ с
установкой 1 дополнительной опоры в пролете опор №№ 28-29)».**
Текстовая часть

||
Перечень образуемых земельных участков

||
Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для реконструкции и дальнейшей эксплуатации объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ВЛ 110 кВ Правдинская – Сагать-Ях (переустройство одноцепной ВЛ с установкой 1 дополнительной опоры в пролете опор №№ 28-29)», расположенного на межселенной территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

|| Таблица 1

Образование земельного участка путем установления публичного
сервитута

№	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка	Категория земель	Площадь, га	Местоположение
1		2	5	6	7
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:08:0000000:467:3У1	Земли лесного фонда	1,9	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, в границах Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища, в кварталах №187 (выделы 10, 47), №188 (выдел 15, 27, 35, 45)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект расположен в Нефтеюганском районе в границах Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища, в кварталах №187 (выделы 10, 47), №188 (выделы 15, 27, 35, 45).

Категория земель – земли лесного фонда.

Испрашиваемый лесной участок представлен лесными землями на площади 1,9 га.

Качественные и количественные характеристики

Таблица 2

Распределение земель

Общая площадь – всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	Лесные культуры	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1 (86:04:0000001:36247:3У1)										
1,9	1,17	0	0	0	1,17	0	0,01	0	0,72	0,73
Всего										
1,9	1,17	0	0	0	1,17	0	0,01	0	0,72	0,73

Таблица 3

Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)=	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб. м/га)			
						Молодые	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1 (86:04:0000001:36247:3У1)									

Защитные	Лемпинское /Лемпинское	187	10	Б	0,21/34				34
Защитные	Лемпинское /Лемпинское		47	0	0,07/-	ЛЭП (линии электропередач)			
Эксплуатационные	Лемпинское /Лемпинское	188	15	Б	0,0263/1				82
Эксплуатационные	Лемпинское /Лемпинское		27	Б					77
Эксплуатационные	Лемпинское /Лемпинское		35	0	0,2970/-	ЛЭП (линии электропередач)			
Эксплуатационные	Лемпинское /Лемпинское		45	0		Профиль			
Итого по участку:					0,5793/6	0	6	0	0
Итого по отводу:									

Таблица 4

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер лесного квартала	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1 (86:04:0000001:36247:3У1)											
Защитные	187	10	Б	8Б1К1ЕОС6 Е2П2К	130	0,6					160
Защитные	187	47	0	0		0,0					
Эксплуатационные	188	15	Б	10БОСЕ9Е1 К	120	0,7					160
Эксплуатационные	188	27	Б	8Б1ОС1КЕ	100	0,8					170
Эксплуатационные	188	35	0	0		0,0					
Эксплуатационные	188	45	0	0		0,0					

Таблица 5

Объекты лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Участок №3 (86:04:0000001:103816:3У1)							
1	Нефтеюганское	Лемпинское/ Лемпинское	188	45	Профиль	-	-

Таблица 6

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Участок №1 (86:04:0000001:36247:ЗУ1)							
1	Нефтеюганское	Лемпинское/ Лемпинское	187	47	ЛЭП (линии электропередач)	—	—
2	Нефтеюганское	Лемпинское/ Лемпинское	188	35	ЛЭП (линии электропередач)	1	

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В проекте межевания территории отсутствуют земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков, указанных в таблице 1 приложения 4 к настоящему приказу, — «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».