



Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6979 от « 08 » 09 20 23 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении документации по планировке территории**

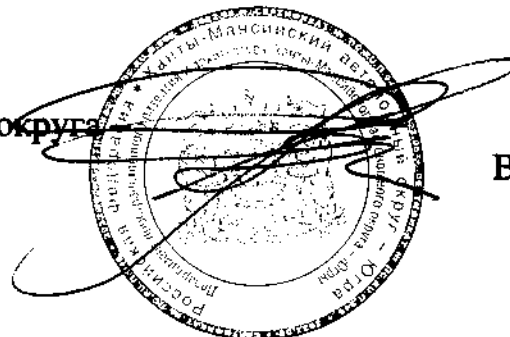
**г. Ханты-Мансийск  
от 6 сентября 2023 года**

**№48-пп**

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основную часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Северо-Негусьяхского месторождения нефти. Куст скважин №2», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1 – 2).

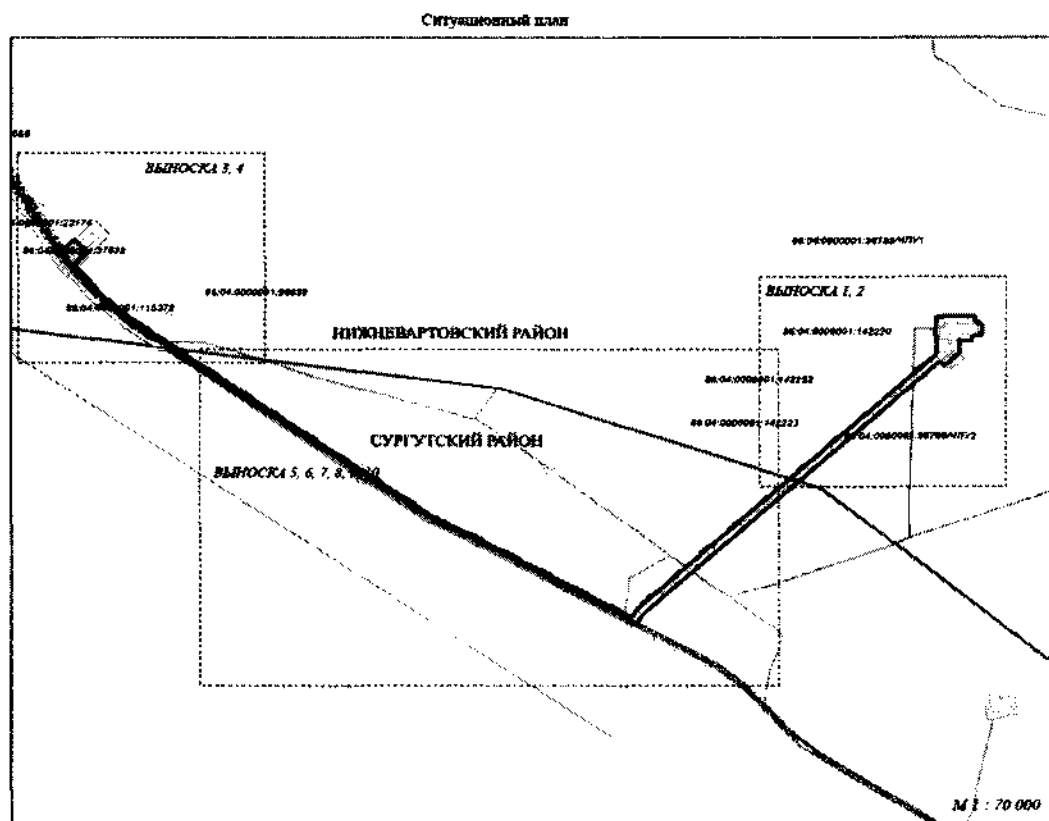
**Директор Департамента  
пространственного развития  
и архитектуры автономного округа  
главный архитектор**



**В.В. Семенова**

Приложение 1  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 6 сентября 2023 года №48-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта  
капитального строительства «Обустройство Северо-Негусьяхского  
месторождения нефти. Куст скважин № 2», расположенного на  
территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры. Графическая часть**



Экспликация зоны планируемого размещения

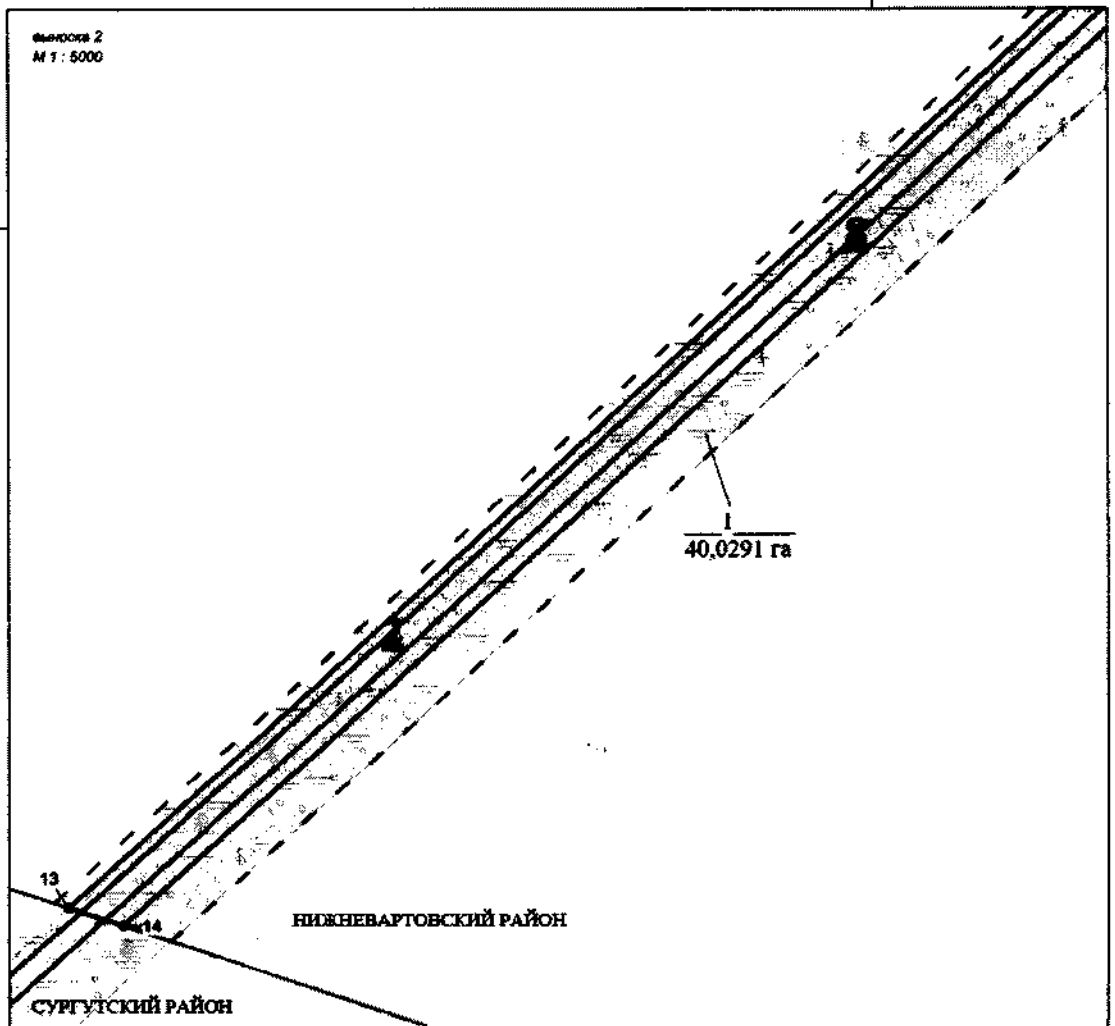
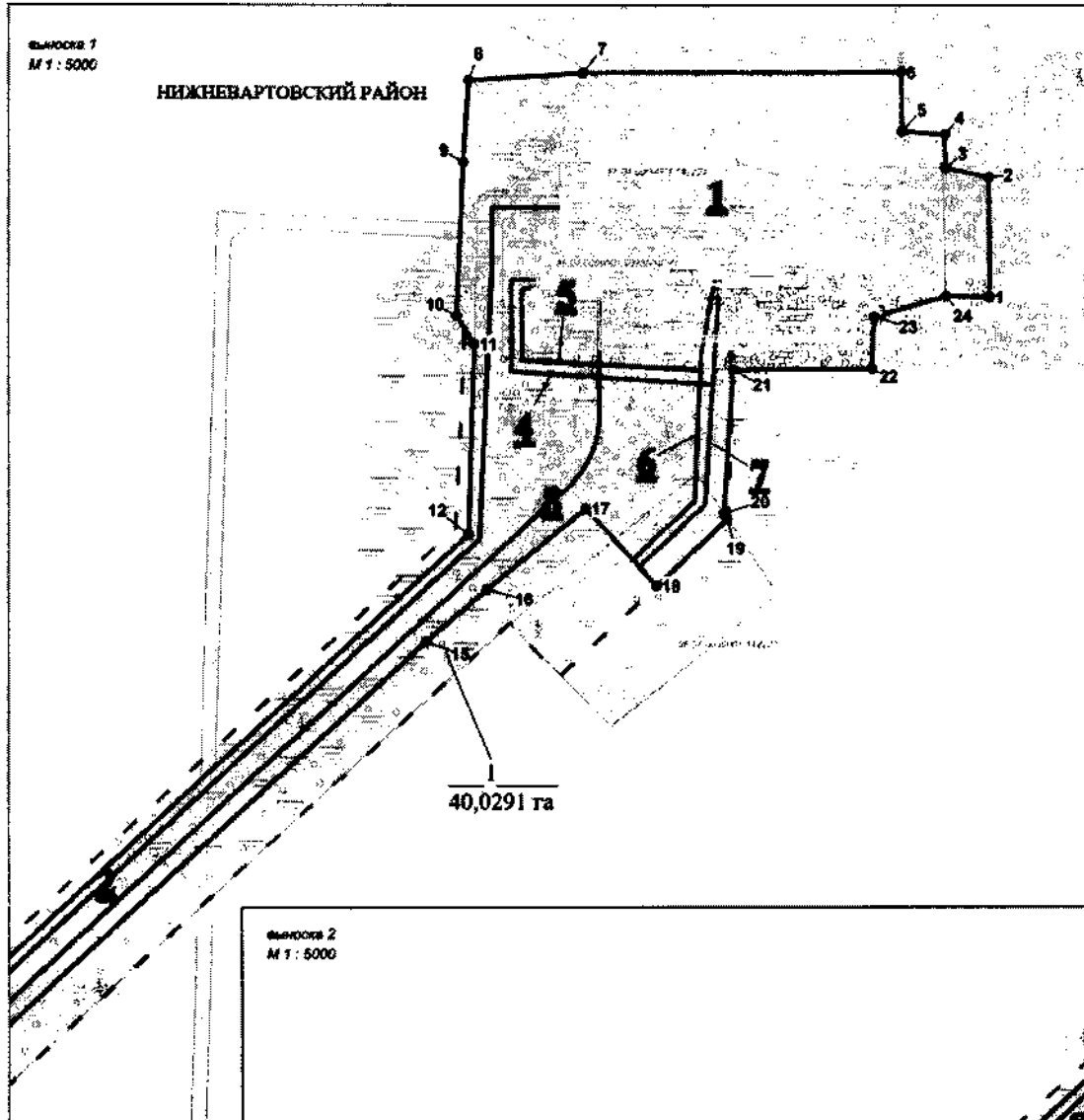
Обустройство Северо-Негусьяхского месторождения нефти. Куст скважин №2

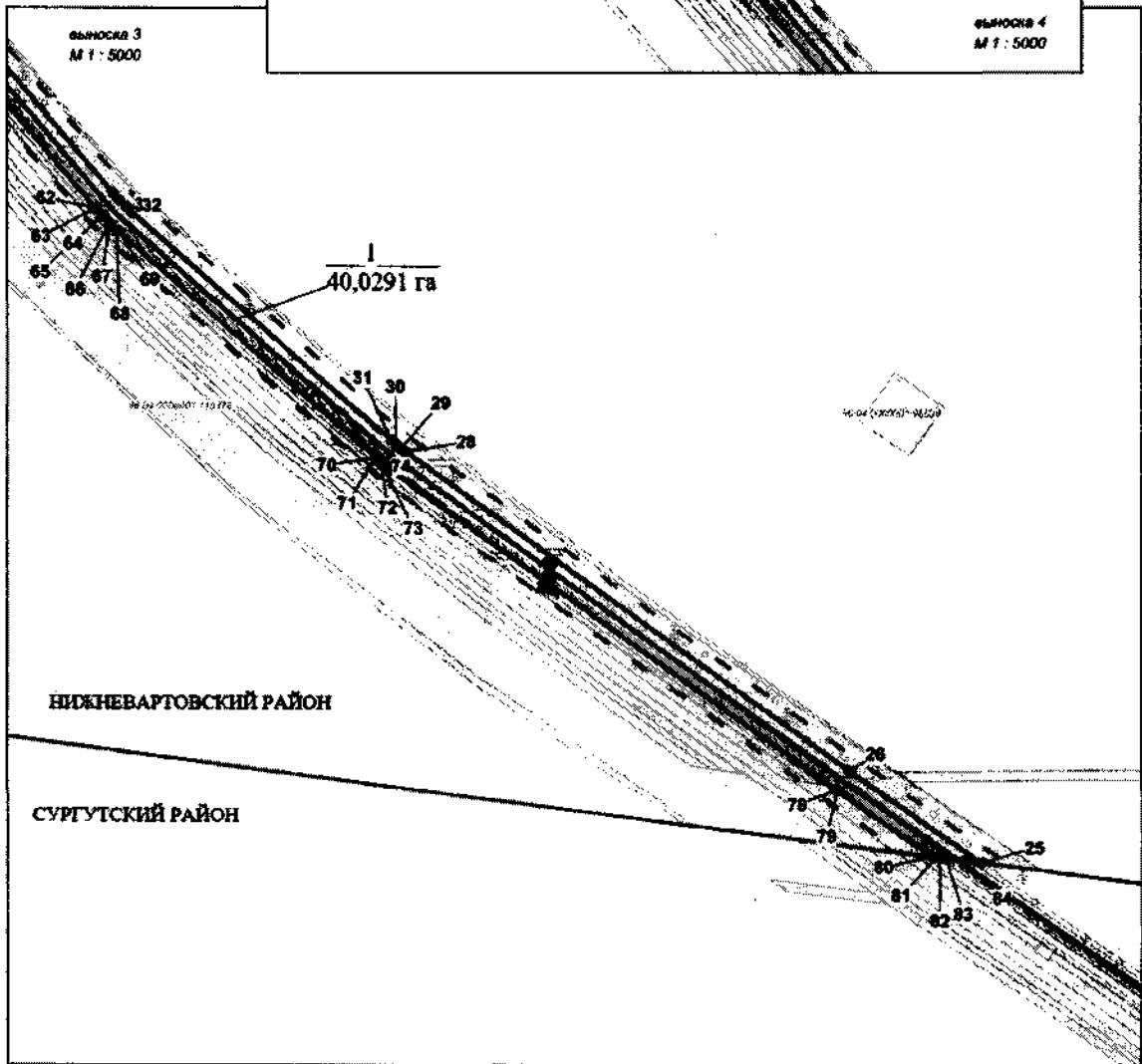
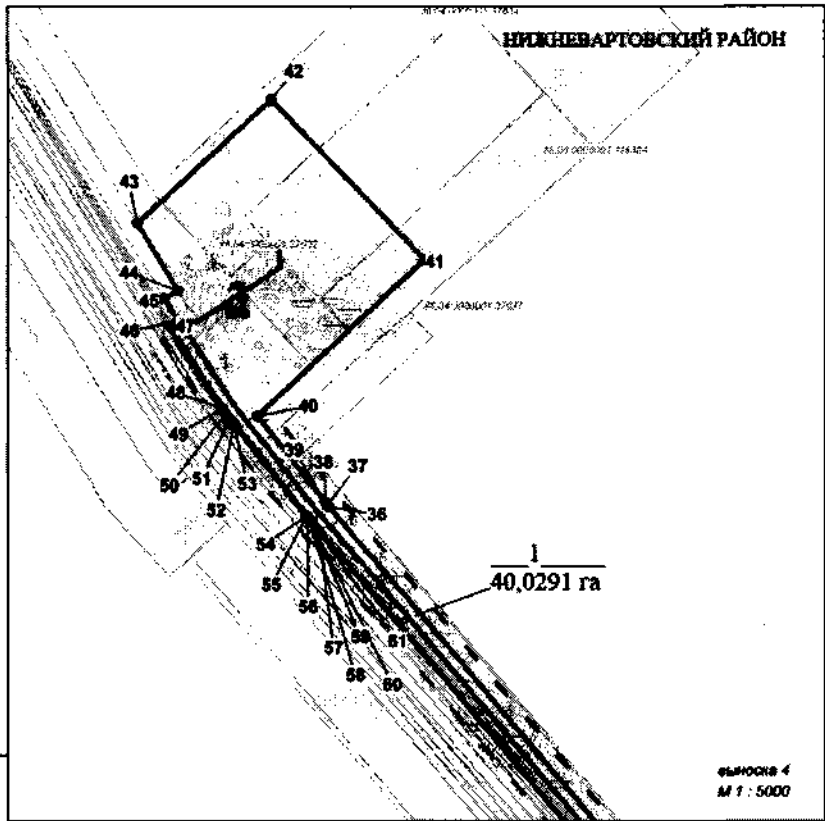
Экспликация проектируемых объектов

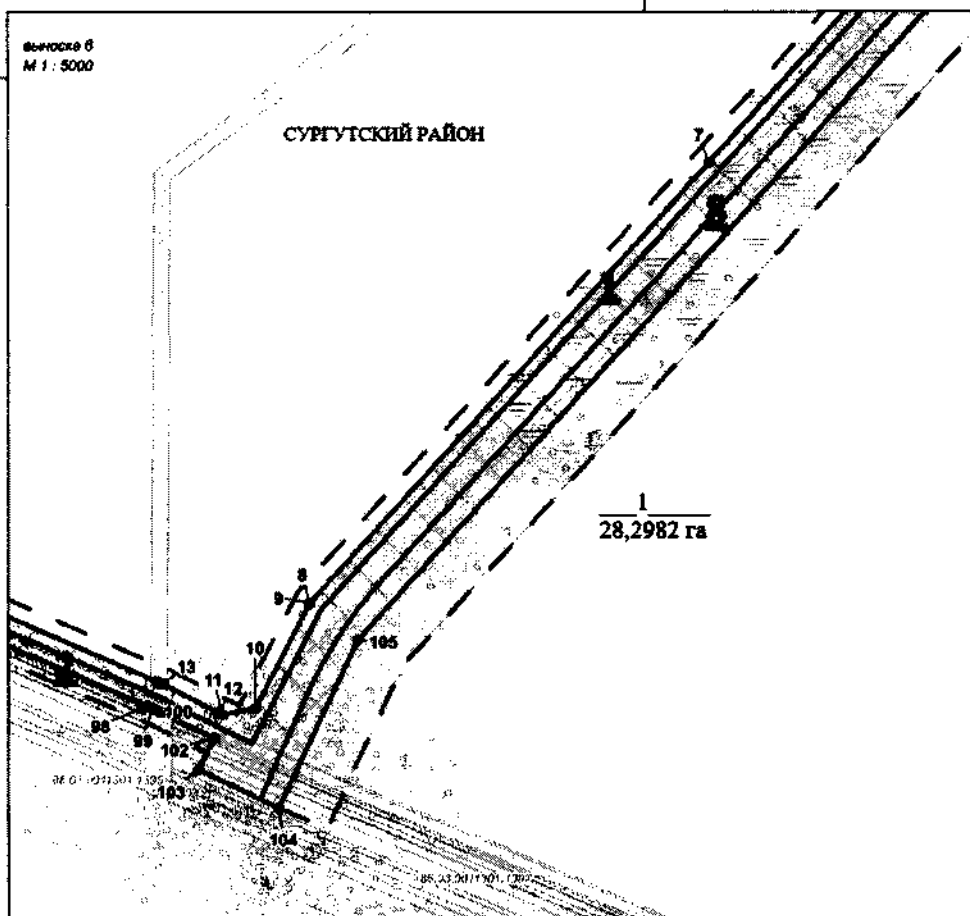
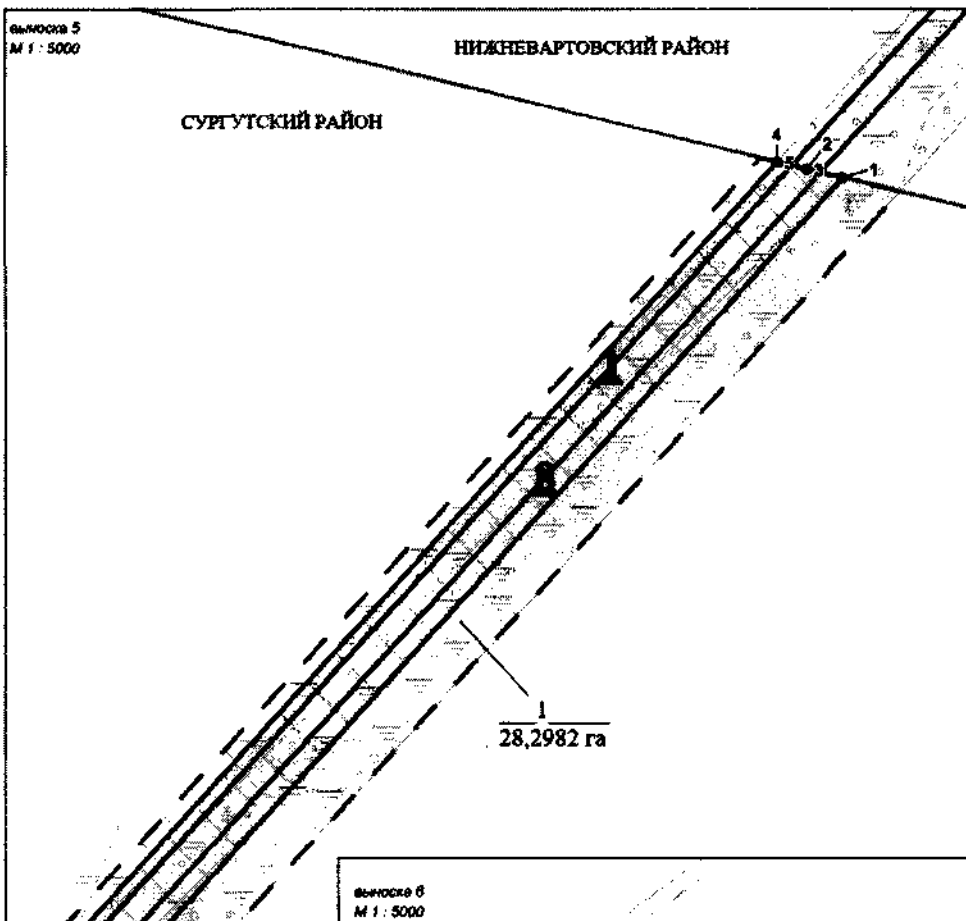
- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1 Куст скважин № 2   | 5 ВЛ 10кВ №2 на куст скважин № 2 |
| 2 Нефтегазопровод "к.2 - т.вр.к.2"                                 | 6 ВЛ 10кВ №3 на куст скважин № 2 |
| 3 Нефтегазопровод "т.вр.к.2 - т.вр.в.в/б с к. 12 Ашляковского м/р" | 7 ВЛ 10кВ №4 на куст скважин № 2 |
| 4 ВЛ 10кВ №1 на куст скважин № 2                                   | 8 Польезд к кусту скважин №2     |

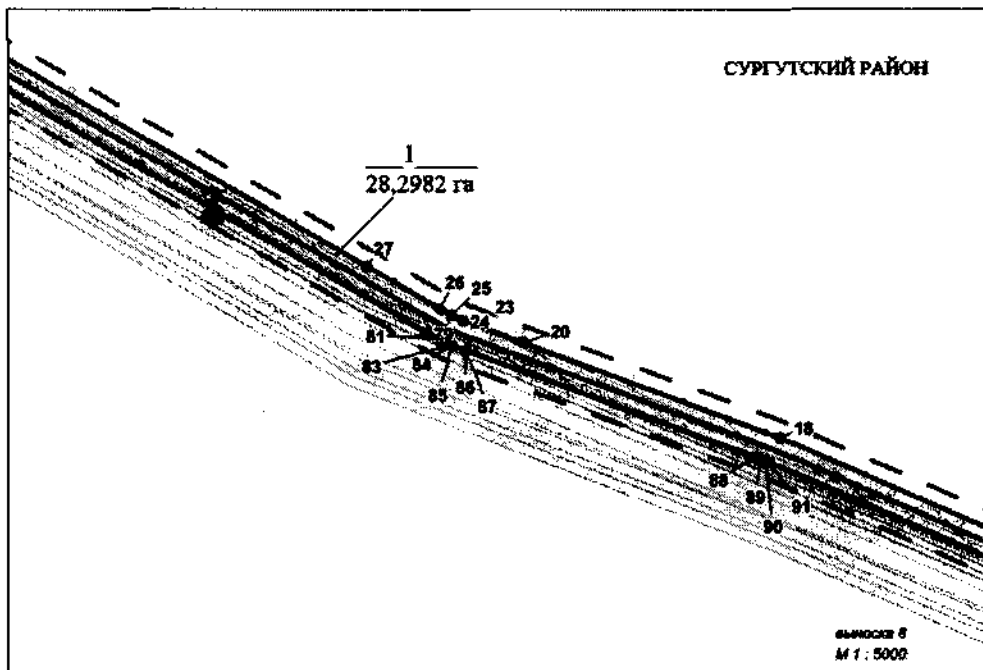
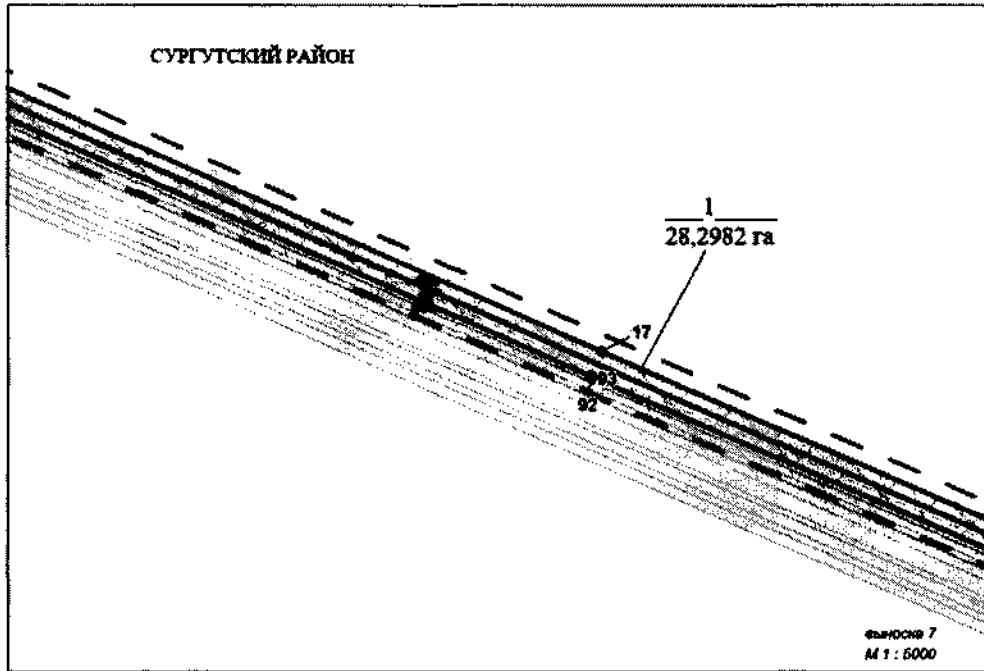
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

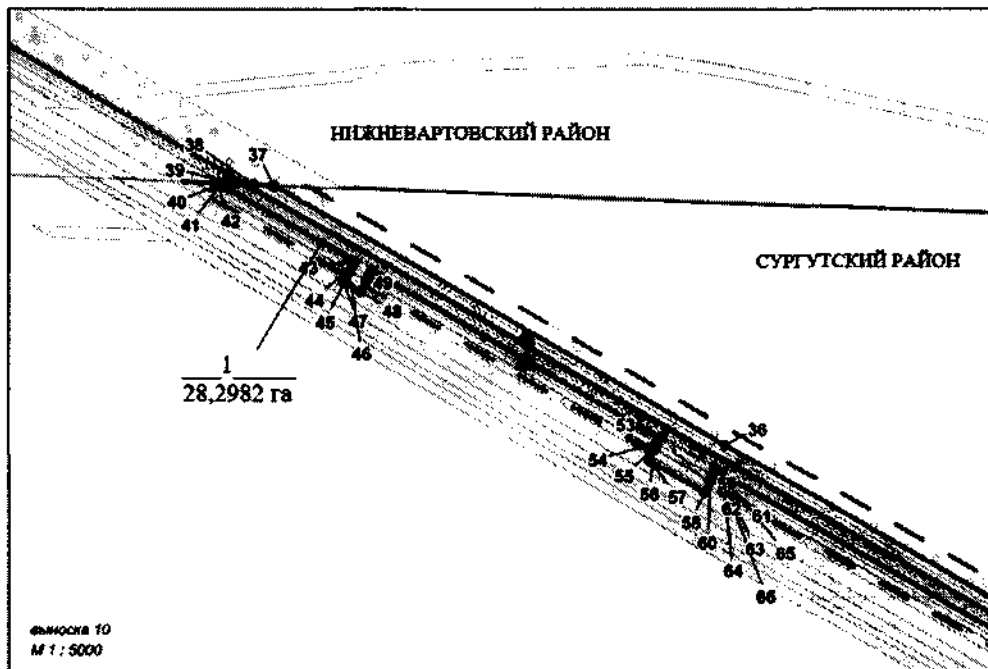
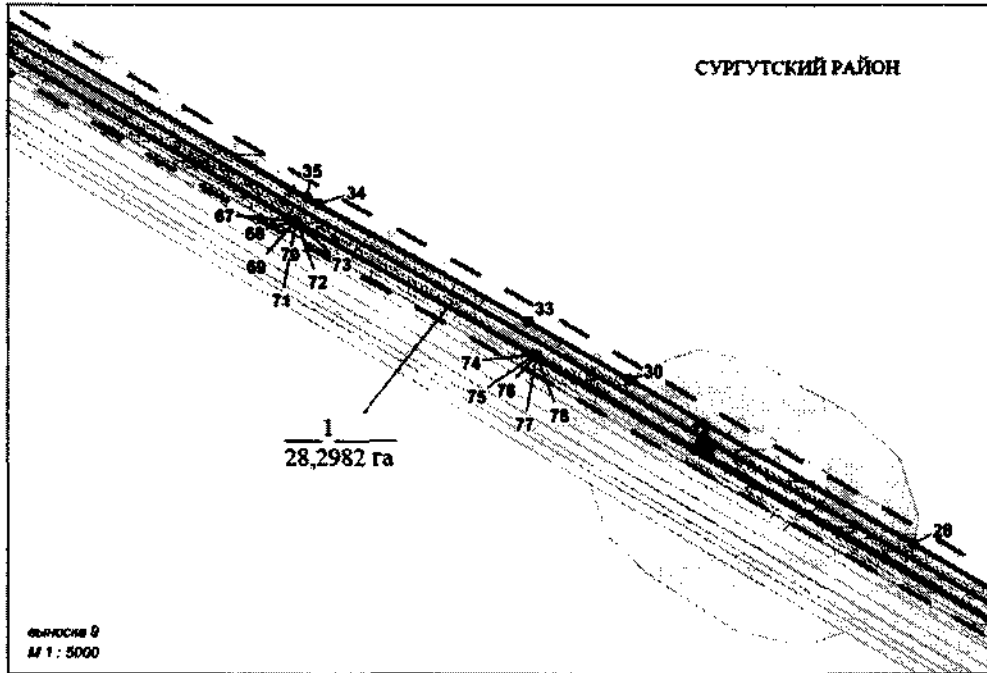
	границы муниципальных районов ХМАО - Югре	$\frac{1}{40,0291 \text{ га}}$	площадь зоны планируемого размещения объекта в Нижневартовском районе
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	$\frac{1}{28,2982 \text{ га}}$	площадь зоны планируемого размещения объекта в Сургутском районе
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта		номер проектируемого объекта
	зона планируемого размещения объекта капитального строительства		номер характерной точки - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	границы земельных участков, согласно сведениям ГКН		











Приложение 2  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 6 сентября 2023 года №48-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта  
капитального строительства «Обустройство Северо-Негусьяхского  
месторождения нефти. Куст скважин №2», расположенного на  
территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры. Текстовая часть**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность,  
проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,  
интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения  
линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом «Обустройство Северо-Негусьяхского месторождения нефти. Куст скважин № 2» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин № 2;
- нефтегазопровод «к.2 – т.вр.к.2»;
- нефтегазопровод «т.вр.к.2 – т.вр.к н/сб с к.12 Ачимовского м/р»;
- воздушная линия электропередач (ВЛ) 10кВ №1 на куст скважин № 2;
- ВЛ 10кВ №2 на куст скважин № 2;
- ВЛ 10кВ №3 на куст скважин № 2;
- ВЛ 10кВ №4 на куст скважин № 2;
- подъезд к кусту скважин №2.

Функциональное назначение кустовой площадки № 2 – добыча, сбор и последующий транспорт продукции добывающих скважин. Транспортировка продукции предусматривается в существующую систему нефтесбора Северо-Негусьяхского месторождения нефти.

Функциональное назначение нефтегазопроводов – объекты сбора и транспорта нефти и нефтяного газа.

Функциональное назначение линий электропередач – сооружение воздушной линии электропередачи.

Функциональное назначение сооружения – автомобильные дороги вне населенных пунктов. Обычная автомобильная дорога.



Таблица 1

## Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Значение показателя
<b>Куст скважин № 2</b>	
Фонд скважин	24 шт
Общий объем добычи добывающих скважин по жидкости	1162 м3/сут
Общий объем добычи добывающих скважин по нефти	920 т/сут
<b>Нефтегазопровод «к.2 – т.вр.к.2»</b>	
Протяженность	5279,61 м
<b>Нефтегазопровод «т.вр.к.2 – т.вр.к н/сб с к.12 Ачимовского м/р»;</b>	
Протяженность	8144,20 м
<b>ВЛ 10кВ №1 на куст скважин № 2</b>	
Протяженность	524,28 м
<b>ВЛ 10кВ №2 на куст скважин № 2</b>	
Протяженность	518,71 м
<b>ВЛ 10кВ №3 на куст скважин № 2</b>	
Протяженность	110,71 м
<b>ВЛ 10кВ №4 на куст скважин № 2</b>	
Протяженность	96,68 м
<b>Подъезд к кусту скважин №2</b>	
Протяженность	5203,34 м

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемый объект расположен в Нижневартовском муниципальном районе и Сургутском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра на территории Северо-Негусьяхского месторождения, на землях лесного фонда.

Земли лесного фонда представлены ранее отведенными земельными участками, предоставленными ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» на правах аренды и расположенными в границах Мегионского лесничества, Куль-Ёганского участкового лесничества и в границах Юганского лесничества, Угутского участкового лесничества в эксплуатационных лесах.

### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Нижневартовском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, зона 4.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Сургутском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, зона 3.

Таблица 2

### **Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в Нижневартовском районе**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	843907,76	4371265,7
2	844031,2	4371264,61
3	844040,57	4371219,87
4	844074,75	4371219,37
5	844078,15	4371175,33
6	844138,86	4371174,4
7	844137,68	4370846
8	844130,17	4370728,54
9	844046,18	4370722,8
10	843888,07	4370716,2
11	843859	4370734,38
12	843663,75	4370728,59
13	842102,6	4369025,52
14	842083,92	4369081,01
15	843553,15	4370684,52

16	843606,94	4370747,63
17	843690,4	4370849,45
18	843610,51	4370922,29
19	843679,3	4370995,14
20	843685,22	4370991,75
21	843832,7	4371001,29
22	843833,65	4371144,34
23	843887,49	4371146,91
24	843909,01	4371220,55
25	843727,62	4361881,82
26	843818,89	4361753,11
27	843819,89	4361751,72
28	844134,33	4361314,71
29	844138,03	4361309,71
30	844141,84	4361304,93
31	844145,88	4361300,19
32	844369,04	4361046,35
33	844375,37	4361039,5
34	844381,9	4361033,08
35	844388,87	4361026,88
36	844704,5	4360759,03
37	844706	4360757,78
38	844707,53	4360756,54
39	844709,1	4360755,27
40	844791,95	4360689,26
41	844946,1	4360853,53
42	845100,85	4360702,38
43	844981,48	4360571,02
44	844915,42	4360611,01
45	844907,5	4360598,01
46	844885,38	4360611,43
47	844880,43	4360603,63
48	844800,48	4360654,38
49	844800,35	4360654,47
50	844794,89	4360658,12
51	844789,24	4360662,17
52	844783,74	4360666,41
53	844783,59	4360666,52
54	844694,74	4360737,31
55	844694,69	4360737,34
56	844693,08	4360738,63
57	844693,03	4360738,69
58	844691,44	4360739,98

59	844691,36	4360740,04
60	844689,77	4360741,37
61	844689,67	4360741,44
62	844373,87	4361009,43
63	844373,66	4361009,63
64	844366,39	4361016,1
65	844365,98	4361016,49
66	844359,05	4361023,28
67	844358,66	4361023,69
68	844352,05	4361030,86
69	844351,87	4361031,07
70	844128,55	4361285,08
71	844128,43	4361285,2
72	844124,21	4361290,17
73	844123,96	4361290,46
74	844119,91	4361295,55
75	844119,68	4361295,85
76	844115,81	4361301,07
77	844115,71	4361301,21
78	843801,23	4361738,3
79	843800,08	4361739,89
80	843734,07	4361833,42
81	843733,49	4361837,91
82	843733,11	4361840,82
83	843732,33	4361846,67
84	843729,9	4361864,95

Таблица 3

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в Сургутском районе

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	845404,61	3704104,48
2	845412,02	3704073,42
3	845412,02	3704073,42
4	845418,11	3704047,87
5	845418,11	3704047,87
6	845418,2	3704047,52
7	844004,56	3702763,46
8	843622,96	3702416,83

9	843622,95	3702416,83
10	843531,75	3702369,82
11	843526,17	3702341,15
12	843528	3702337,57
13	843552,42	3702289,8
14	843552,51	3702289,6
15	843554,3	3702285,61
16	843554,37	3702285,46
17	843991,1	3701280,55
18	844431,47	3700280,76
19	844431,54	3700280,61
20	844511,85	3700062
21	844512,57	3700060,03
22	844512,54	3700060,09
23	844527,1	3700020,27
24	844531,22	3700009,98
25	844535,82	3700000,09
26	844541,1	3699990,34
27	844577,31	3699927,68
28	844988,15	3699216,55
29	844988,13	3699216,54
30	845126,86	3698976,42
31	845126,88	3698976,43
32	845127,71	3698974,96
33	845175,99	3698888,74
34	845276,18	3698709,75
35	845281,62	3698700,02
36	846168,22	3697168,95
37	846389,82	3696784,04
38	846390,55	3696767,03
39	846391,31	3696748,6
40	846391,56	3696742,7
41	846391,68	3696739,76
42	846391,85	3696735,24
43	846323,78	3696853,07
44	846320	3696851,11
45	846316	3696849,06
46	846315,1	3696848,59
47	846305,72	3696843,76
48	846297,4	3696858,1
49	846306,76	3696862,93
50	846307,68	3696863,4
51	846311,66	3696865,44

52	846315,49	3696867,43
53	846174,01	3697112,31
54	846169,48	3697110,37
55	846165,28	3697108,67
56	846164,35	3697108,25
57	846154,57	3697104,13
58	846127,15	3697151,37
59	846136,9	3697155,52
60	846137,85	3697155,91
61	846142,01	3697157,67
62	846146,65	3697159,66
63	846143,71	3697164,73
64	846143,66	3697164,82
65	846143,66	3697164,82
66	846143,63	3697164,87
67	845261,7	3698688,46
68	845261,63	3698688,57
69	845261,03	3698689,65
70	845260,44	3698690,69
71	845260,32	3698690,86
72	845259,69	3698692
73	845259,68	3698692,01
74	845148,4	3698893,13
75	845147,82	3698894,16
76	845147,25	3698895,16
77	845146,67	3698896,17
78	845146,65	3698896,19
79	844521,09	3699978,97
80	844520,93	3699979,27
81	844515,43	3699989,44
82	844515,11	3699990,04
83	844510,22	3700000,55
84	844510,2	3700000,58
85	844509,96	3700001,15
86	844505,67	3700011,9
87	844505,54	3700012,22
88	844414,99	3700260,11
89	844413,54	3700263,97
90	844412	3700267,74
91	844410,38	3700271,55
92	843970,01	3701271,36
93	843969,95	3701271,5
94	843969,86	3701271,73

95	843969,75	3701271,94
96	843969,61	3701272,29
97	843969,53	3701272,48
98	843533,29	3702276,21
99	843531,58	3702280,02
100	843529,79	3702283,79
101	843527,89	3702287,57
102	843504,89	3702334,36
103	843477,09	3702320,2
104	843443,59	3702389,87
105	843590,99	3702458,54
106	846966,86	3705455,56
107	846966,71	3705455,44
108	846966,57	3705455,3
109	846966,37	3705455,12

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с их отсутствием.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта в Нижневартовском районе составляет 40,0291 га.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта в Сургутском районе составляет 28,2982 га.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 68,3273 га.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого объекта.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению предотвращению данных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.