



Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6944 от « 08 » 09 20 23 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении документации по планировке территории**

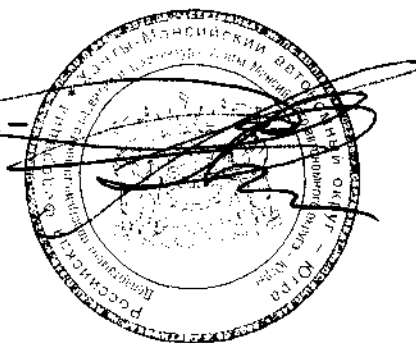
**г. Ханты-Мансийск  
от 6 сентября 2023 года**

**№45-пп**

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Установка дополнительных опор на ВЛ 110 кВ Ленинская – Нефтеюганская на участке ВЛ 110 кВ Вектор – Ленинская в пролетах опор №№47-48, 48-49» (приложения 1 – 4).

Директор Департамента  
пространственного развития  
и архитектуры автономного округа –  
главный архитектор



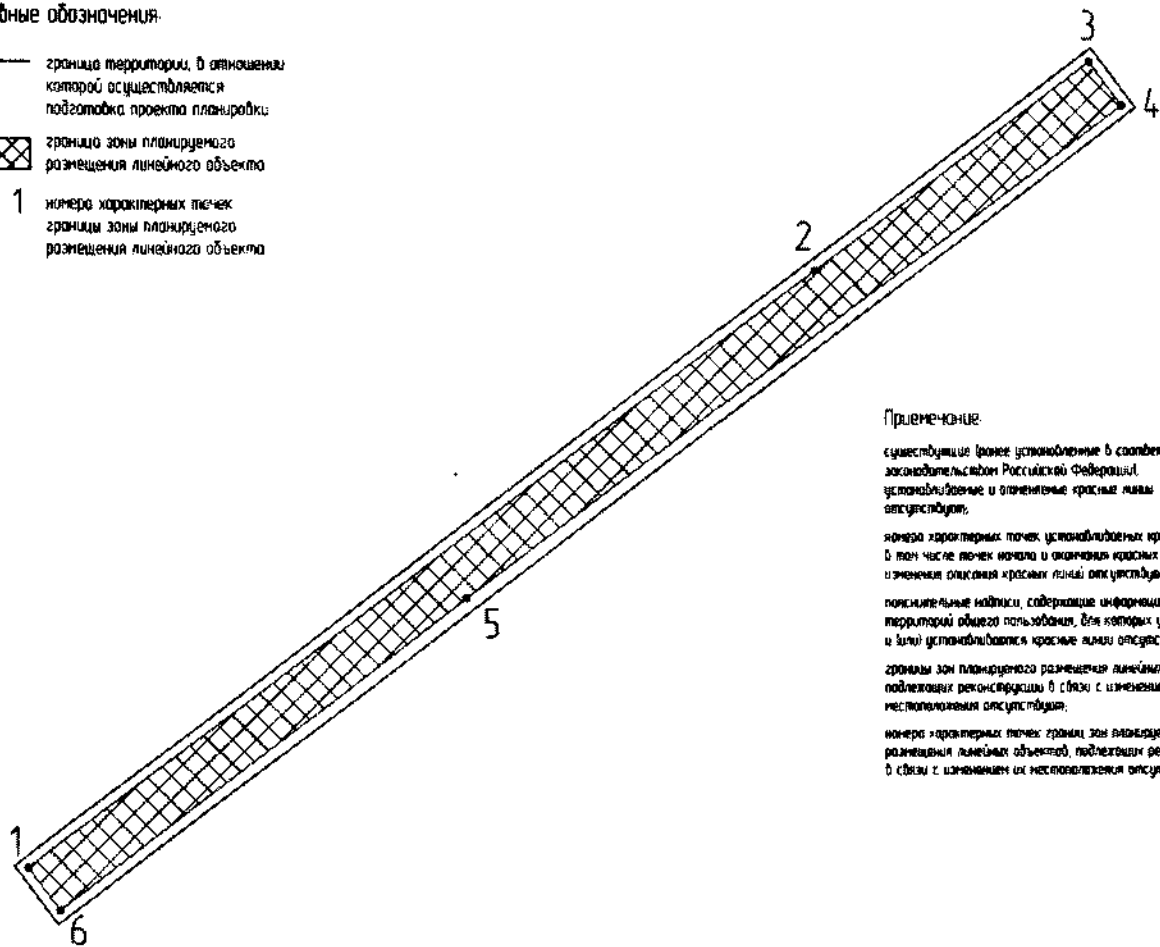
**В.В. Семенова**

Приложение 1  
к приказу Департамента  
пространственного развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 6 сентября 2023 года №45-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Установка дополнительных опор на ВЛ 110 кВ Ленинская – Нефтеюганская на участке ВЛ 110 кВ Вектор – Ленинская в пролетах опор №№47-48, 48-49». Графическая часть**

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▨ граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 1 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Примечание:

существующие фоны установление в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливаемые и описанные красные линии отсутствуют;

номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий отсутствуют;

поисковые надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и/или устанавливаются красные линии отсутствуют;

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Приложение 2  
к приказу Департамента  
пространственного развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 6 сентября 2023 года №45-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Установка дополнительных опор на ВЛ 110 кВ Ленинская – Нефтеюганская на участке ВЛ 110 кВ Вектор – Ленинская в пролетах опор №№47-48, 48-49». Текстовая часть**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта – «Установка дополнительных опор на ВЛ 110 кВ Ленинская – Нефтеюганская на участке ВЛ 110 кВ Вектор – Ленинская в пролетах опор №№ 47 - 48, 48 – 49» (далее – проектируемый объект).

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) – 110 кВ является сооружениями II класса (КС-2) ответственности.

Коэффициент надежности по ответственности – 1,0. Срок службы сооружения – 50 лет. Двухцепная линия электропередач (далее – ЛЭП) – 110 кВ обеспечивает I категорию электроснабжения. Пропускная способность ЛЭП-110 кВ ограничена допустимым током провода АС150/24 и составляет 450 А или 85,7 МВА. На участке реконструкции предусмотрена подвеска провода АС150/24 аналогичного существующему на магистрали ВЛ 110 кВ Вектор – Ленинская.

В створе существующей ВЛ 110 кВ планируется установка 2 дополнительных металлических опор. Металлические опоры устанавливаются на свайно-ростверковые металлические фундаменты. Глубина заложения свай – 13 м.

Общая реконструируемая длина линейного объекта составляет 962,5 м. Площадь границ зоны планируемого размещения линейного объекта – 70634 кв.м.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на**

**территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения  
линейных объектов**

Проектируемый объект расположен на территории Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, зона 3.

Таблица 2

Номера характерных точек	X, м	Y, м
1	970849.86	3548774.59
2	971450.86	3549571.36
3	971660.65	3549848.46
4	971616.66	3549881.76
5	971121.50	3549218.69
6	970806.93	3548806.95

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи  
изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, не отражены, в связи с тем, что данные решения не предусмотрены.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства, входящих в состав линейных  
объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

в границах зон их планируемого размещения, проектом планировки территории не устанавливаются.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, отсутствует.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта проектом планировки территории не предусматривается.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектной документации разработан комплекс мероприятия по охране окружающей среды.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

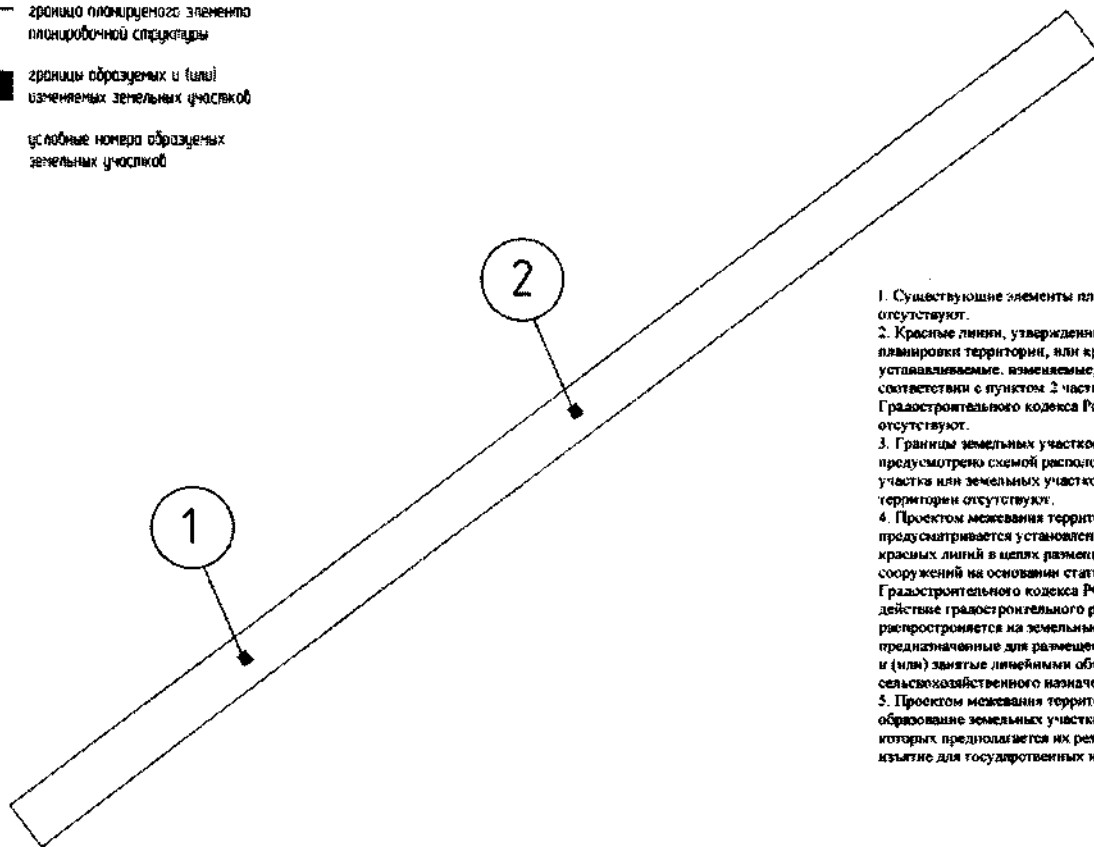
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной и гражданской обороне, предусмотрены в проектной документации.

Приложение 3  
к приказу Департамента  
пространственного развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 6 сентября 2023 года №45-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Установка дополнительных опор на ВЛ 110 кВ Ленинская – Нефтеюганская на участке ВЛ 110 кВ Вектор – Ленинская в пролетах опор №№47-48, 48-49». Графическая часть**

Условные обозначения

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых и (или) выделяемых земельных участков
- ① условные номера образуемых земельных участков



1. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отмечаемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
4. Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 16 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, и на земли сельскохозяйственного назначения.
5. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Приложение 4  
к приказу Департамента  
пространственного развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 6 сентября 2023 года №45-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Установка дополнительных опор на ВЛ 110 кВ Ленинская – Нефтеюганская на участке ВЛ 110 кВ Вектор – Ленинская в пролетах опор №№47-48, 48-49». Текстовая часть**

**Перечень образуемых земельных участков**

Таблица 1

**Перечень образуемых земельных участков (ЗУ)**

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным Единого государственного реестра недвижимости, кв.м.	Вид права/правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Отнесение к территории общего пользования	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
1	86:08:002 0801	-	Муниципальная собственность	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, не разграниченные земли кадастрового квартала 86:08:0020801	Земли промышленности	-	1	Не относится	1-4	12720	Выдел из земель, находящихся в муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



№ № п/п	Кадастровый номер ЗУ (кадастрового квартала)	Площадь ЗУ по данным Единого государственного реестра недвижимости, кв.м.	Вид права/правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Условный номер образуемого ЗУ	Отнесение к территории общего пользования	Номера характерных точек	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
2	86:08:002 0801	-	Муниципальная собственность	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, не разграниченные земли кадастрового квартала 86:08:0020801	Земли промышленности	-	2	Не относится	5-8	127,20	Выдел из земель, находящихся в муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено, но рассматривается вариант установления публичного сервитута.

Таблица 2

**Перечень участков для установления публичного сервитута**

Земельный участок (ЗУ), попадающий в зону публичного сервитута, учтенный в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	Адрес, описание местоположения	Объекты недвижимого имущества на ЗУ, учтенные в ЕГРН
86:08:0020801:1610	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район	-
86:08:0020801:987	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район	-

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта не затрагивает земли лесного фонда.

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты границ земельных участков, необходимые для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, зона 3.

Таблица 3

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номера характерных точек	X, м	Y, м
<b>Образуемый земельный участок №1</b>		
1	970992.10	3549012.68
2	971001.70	3549005.47
3	971008.07	3549013.95
4	970998.47	3549021.16
<b>Образуемый земельный участок №2</b>		
5	971244.70	3549348.23
6	971254.30	3549341.02
7	971260.66	3549349.50
8	971251.07	3549356.71

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, зона 3.

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ реконструируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера характерных точек	X, м	Y, м
1	970849.86	3548774.59
2	971450.86	3549571.36
3	971660.65	3549848.46
4	971616.66	3549881.76
5	971121.50	3549218.69
6	970806.93	3548806.95
1	970849.86	3548774.59

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и представлен в таблице 1.