



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 6967 от « 31 » 08 20 23 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**О внесении изменения в приказ Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 29 августа 2022 года №14-нп «Об установлении предельной
стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры на 2023 год и на
плановый период 2024 и 2025 годов»**

г. Ханты-Мансийск
от «30» августа 2023 г.

№ 21-нп

Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 августа 2022 года № 14-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» изменение, изложив приложение в следующей редакции:

	машинных и блочных помещений:								
2.1.	лифты с числом остановок до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг	шт.			4 059 662,10	4 059 662,10		4 059 662,10	4 059 662,10
2.2.	лифты с числом остановок от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг				5 706 923,11	5 706 923,11		5 706 923,11	5 706 923,11
3.	Ремонт крыши:								
3.1.	скатной	м2 горизонтальной проекции	7 688,67	14 157,97			16 586,67		
3.2.	плоской			13 723,25	11 836,42	11 836,42	15 839,71	13 333,38	13 333,38
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			5 009,41	6 817,77	6 817,77	5 813,68	7 916,18	7 916,18
5.	Ремонт с утеплением фасада	м2 площади конструктива	7 158,83	14 622,18	9 714,46	9 714,46	15 857,21	10 302,99	10 302,99
6.	Ремонт фасада		6 294,78	13 898,93	7 745,11	7 745,11	13 175,05	8 040,09	8 040,09
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтальной проекции	886,48	1 983,90	2 394,65	2 394,65	2 238,65	2 325,58	2 325,58
8.	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	617,35	445,30	508,08	508,08	422,97	508,08	508,08
9.	Осуществление строительного контроля		508,96	971,34	761,55	761,55	885,17	848,36	848,36

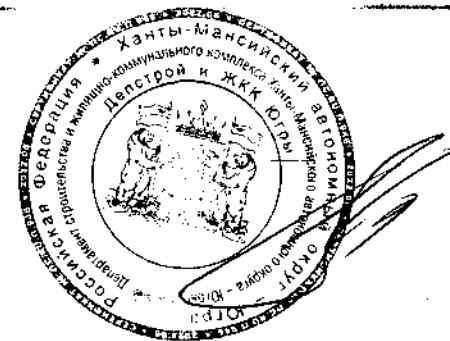
№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2024 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м2 площади жилых и нежилых помещений	24 502,93	26 229,31	20 823,93	20 823,93	32 128,02	22 997,89	22 997,89
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	8 427,31	10 523,44	5 049,84	5 049,84	12 213,41	6 035,88	6 035,88
1.1.	электроснабжение		747,14	1 352,36	663,11	663,11	1 579,53	739,18	739,18
1.2.	теплоснабжение		3 130,38	3 545,23	1 642,86	1 642,86	6 004,33	1 951,30	1 951,30
1.3.	газоснабжение		1 317,47	721,78	400,60	400,60	850,11	490,83	490,83
1.4.	холодное водоснабжение		739,50	955,47	470,44	470,44	1 447,84	625,03	625,03
1.5.	горячее водоснабжение		1 366,47	2 420,05	1 112,86	1 112,86	634,70	1 264,03	1 264,03
1.6.	водоотведение		1 126,35	1 528,56	759,98	759,98	1 696,90	965,50	965,50
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	шт.							
2.1.	лифты с числом остановок до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг				4 250 466,22	4 250 466,22		4 250 466,22	4 250 466,22
2.2.	лифты с числом остановок от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг				5 975 148,50	5 975 148,50		5 975 148,50	5 975 148,50
3.	Ремонт крыши:	м2 горизонтальной проекции							
3.1.	скатной		8 050,04	14 823,39			17 366,24		
3.2.	плоской			14 368,24	12 392,73	12 392,73	16 584,18	13 960,05	13 960,05
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему			5 244,85	7 138,21	7 138,21	6 086,92	8 288,24	8 288,24

	имуществу в многоквартирном доме								
5.	Ремонт с утеплением фасада	м2 площади конструктива	7 495,30	15 309,42	10 171,04	10 171,04	16 602,50	10 787,23	10 787,23
6.	Ремонт фасада		6 590,63	14 552,18	8 109,13	8 109,13	13 794,28	8 417,97	8 417,97
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтальной проекции	928,14	2 077,14	2 507,20	2 507,20	2 343,87	2 434,88	2 434,88
8.	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	646,37	466,23	531,96	531,96	442,85	531,96	531,96
9.	Осуществление строительного контроля		532,88	1 016,99	797,34	797,34	926,77	888,23	888,23

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2025 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м2 площади жилых и нежилых помещений	25 556,56	27 357,17	21 719,36	21 719,36	33 509,53	23 986,80	23 986,80
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	8 789,69	10 975,95	5 266,98	5 266,98	12 738,59	6 295,42	6 295,42
1.1.	электроснабжение		779,27	1 410,51	691,62	691,62	1 647,44	770,97	770,97
1.2.	теплоснабжение		3 264,99	3 697,67	1 713,50	1 713,50	6 262,51	2 035,21	2 035,21
1.3.	газоснабжение		1 374,12	752,82	417,83	417,83	886,67	511,94	511,94
1.4.	холодное водоснабжение		771,29	996,56	490,67	490,67	1 510,10	651,90	651,90
1.5.	горячее водоснабжение		1 425,23	2 524,11	1 160,71	1 160,71	661,99	1 318,39	1 318,39
1.6.	водоотведение		1 174,79	1 594,29	792,65	792,65	1 769,87	1 007,02	1 007,02

2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	шт.			4 433 236,27	4 433 236,27		4 433 236,27	4 433 236,27
2.1.	лифты с числом остановок до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг								
2.2.	лифты с числом остановок от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг				6 232 079,88	6 232 079,88		6 232 079,88	6 232 079,88
3.	Ремонт крыши:	м2 горизонтальной проекции							
3.1.	скатной		8 396,19	15 460,80			18 112,99		
3.2.	плоской			14 986,08	12 925,62	12 925,62	17 297,30	14 560,33	14 560,33
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			5 470,38	7 445,15	7 445,15	6 348,66	8 644,63	8 644,63
5.	Ремонт с утеплением фасада	м2 площади конструктива	7 495,30	15 967,73	10 608,39	10 608,39	17 316,41	11 251,08	11 251,08
6.	Ремонт фасада		6 874,03	15 177,92	8 457,82	8 457,82	14 387,43	8 779,95	8 779,95
7.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2 горизонтальной проекции	968,05	2 166,46	2 615,01	2 615,01	2 444,65	2 539,58	2 539,58
8.	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	674,16	486,28	554,83	554,83	461,89	554,83	554,83
9.	Осуществление строительного контроля		555,80	1 060,72	831,63	831,63	966,62	926,43	926,43

Врио директора Департамента
строительства и жилищно-коммунального комплекса
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



А.А. Барышев