

Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 6228 от « 07 » 08 2023 г.



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

г. Ханты-Мансийск
от 2 августа 2023 года

№37-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 800 Мамонтовского месторождения», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1 – 4).

Директор Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа
главный архитектор

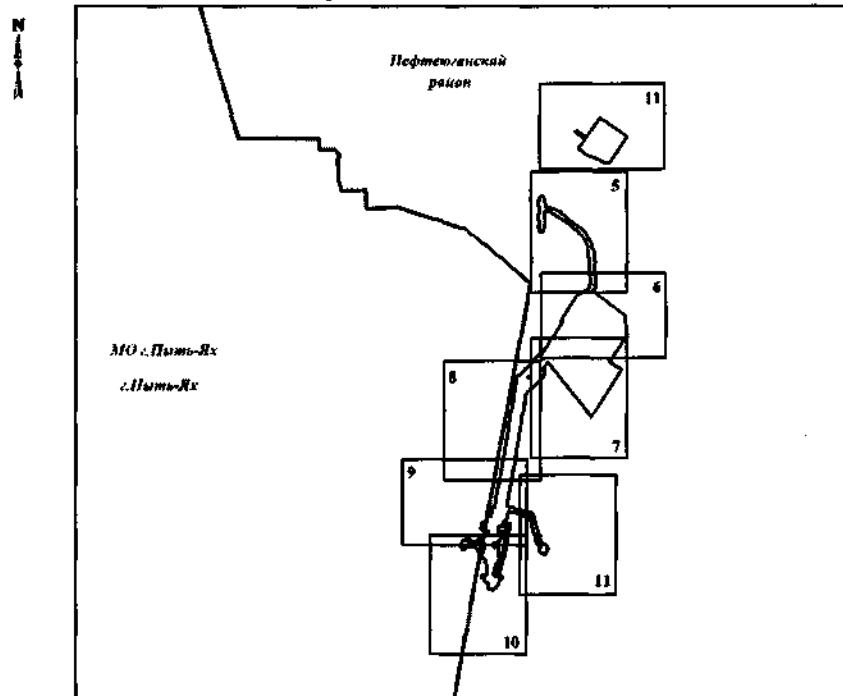


В.В.Семенова

Приложение 1
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 2 августа 2023 года №37- нп

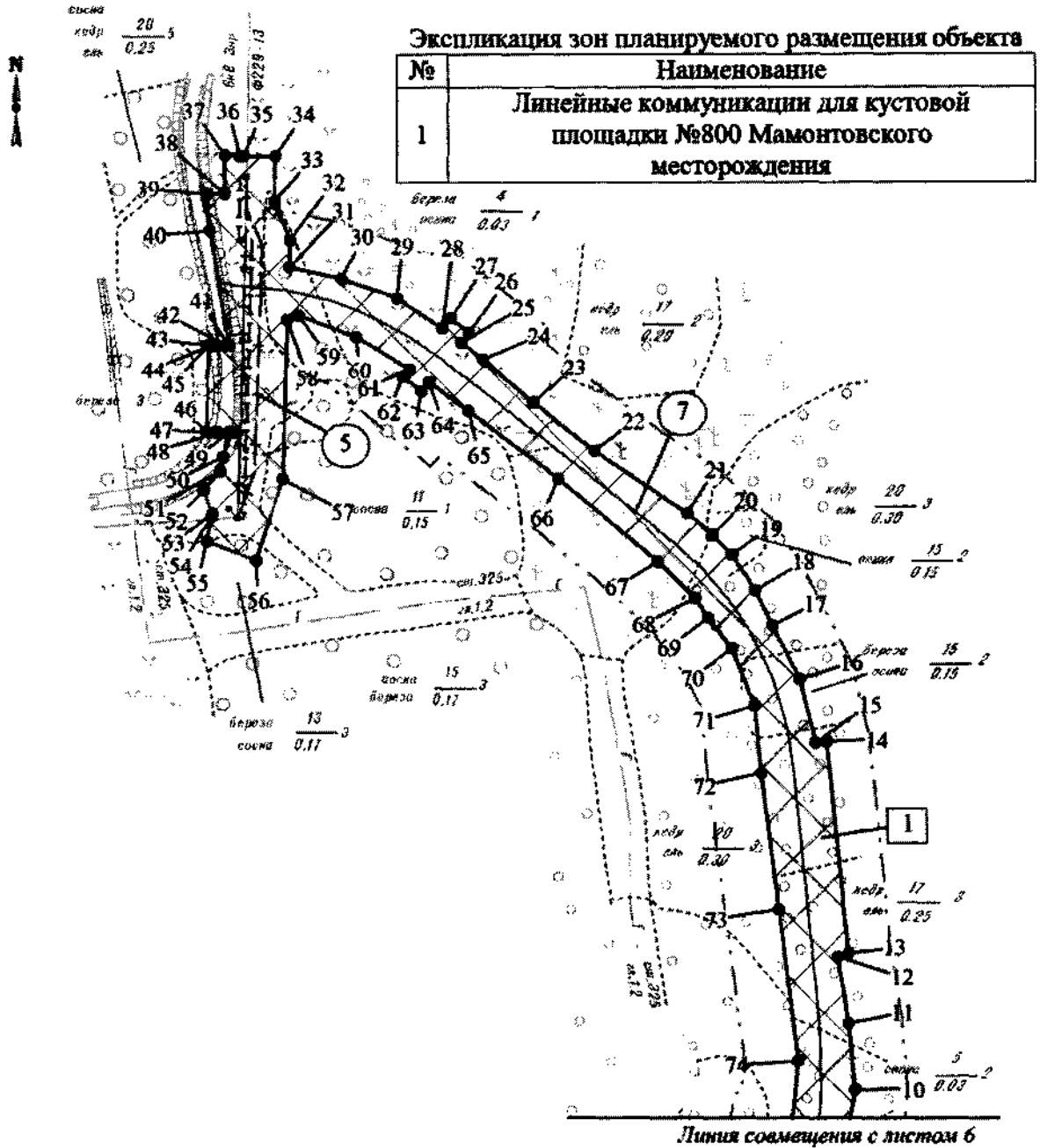
**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «Линейные коммуникации для кустовой
площадки № 800 Мамонтовского месторождения», расположенного на
территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры.
Графическая часть**

Схема расположения объекта на листах

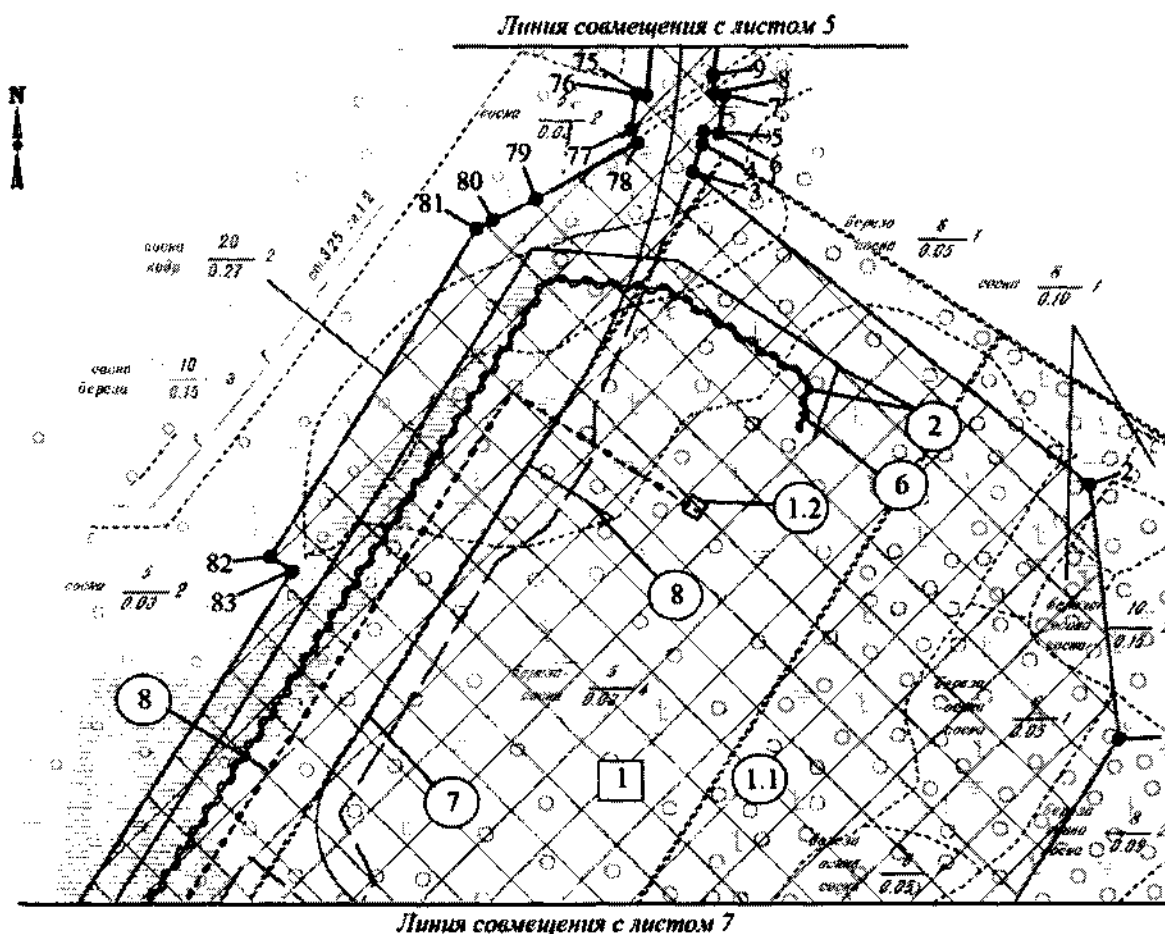


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | - ось планируемых нефтегазосборных сетей |
| | - границы зон планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой линии электропередач |
| | • 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой линии связи |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемых автомобильных дорог и переездов |
| | ① - номер линейного объекта | | - ось планируемого переустройства линии электропередач |
| | 1 - номер зоны планируемого размещения объектов | | - ось временной кабельной эстакады |
| | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | - ось кабельной линии |
| | | | - граница населенного пункта |
| | | | - граница муниципального образования |



Экспликация планируемых линейных объектов		
№	Наименование	Вид
5	Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 229-13	линия электропередачи
7	Автомобильная дорога №1 к кустовой площадке №800	автомобильная дорога

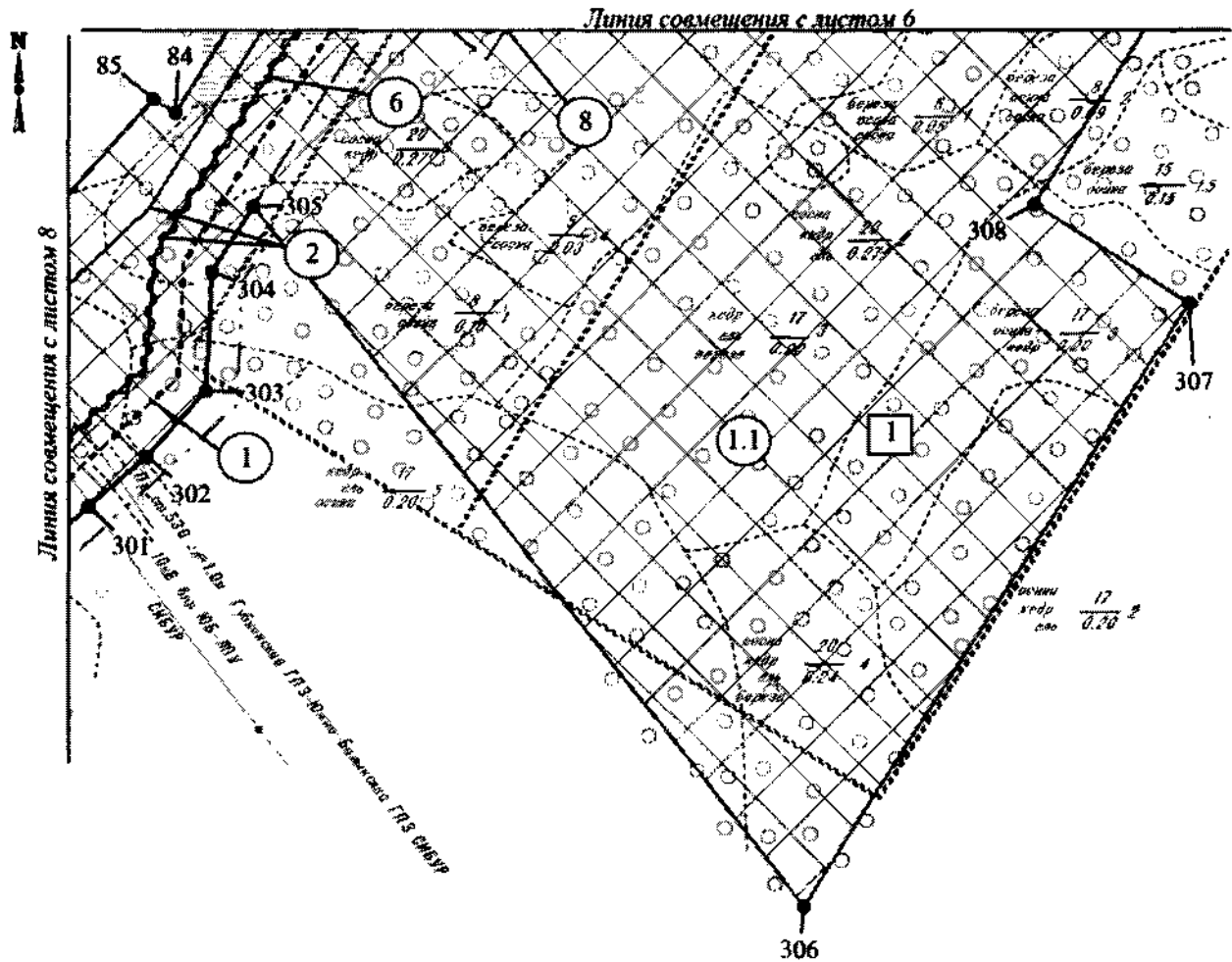


Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №800 Мамонтовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети. Куст № 800 - т.24	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №800	
1.2	Узел запорной арматуры. Куст № 800	
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №800	линия электропередачи
6	ВОЛС на кустовую площадку №800	линия связи
7	Автомобильная дорога №1 к кустовой площадке №800	автомобильная дорога
8	Автомобильная дорога №2 к кустовой площадке №800	



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №800 Мамонтовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

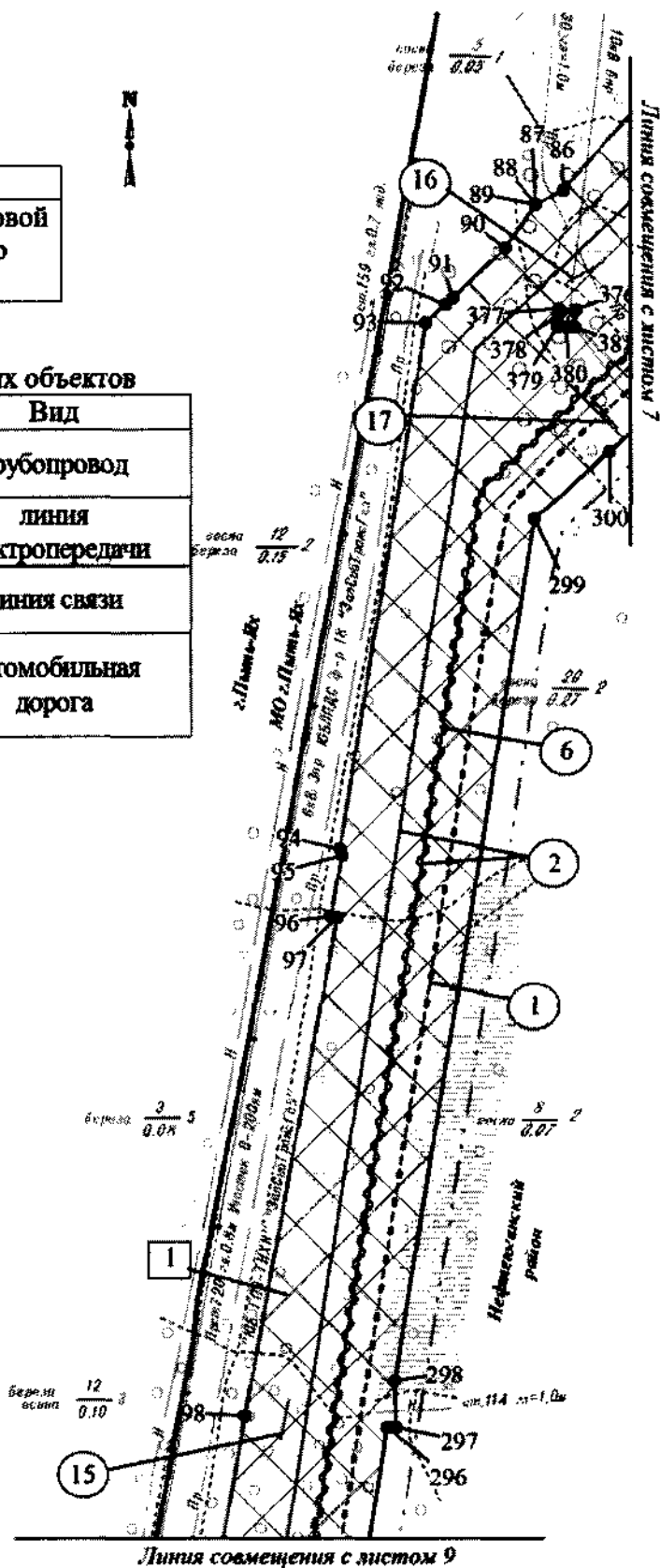
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети. Куст № 800 - т.24	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №800	
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №800	линия электропередачи
6	ВОЛС на кустовую площадку №800	линия связи
8	Автомобильная дорога №2 к кустовой площадке №800	автомобильная дорога

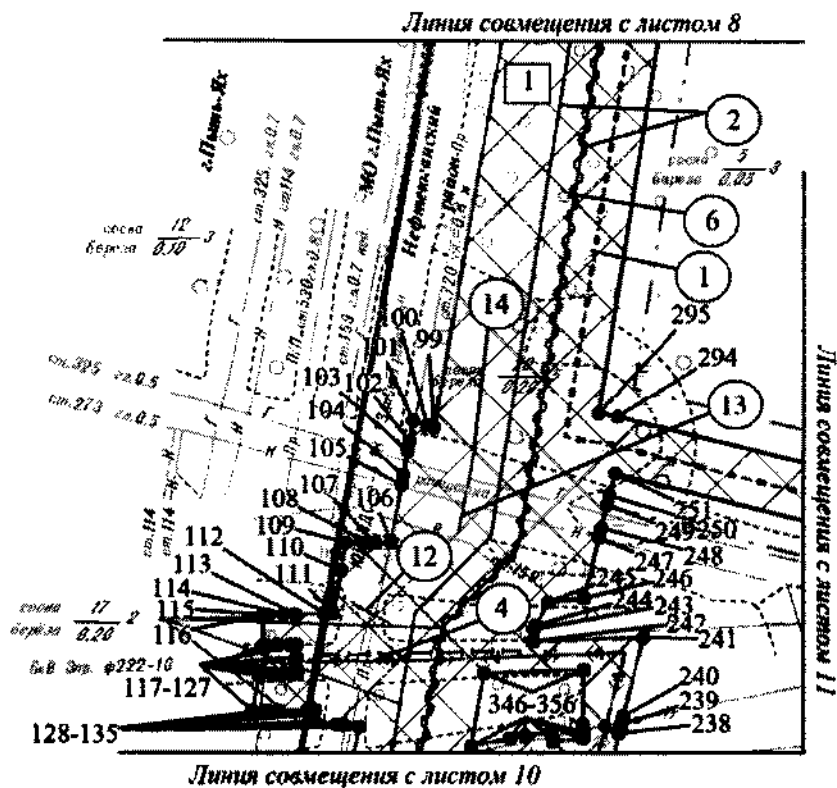
Экспликация зон планируемого
размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №800 Мамонтовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети. Куст № 800 - т.24	трубопровод
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №800	линия электропередачи
6	ВОЛС на кустовую площадку №800	линия связи
15	Переезд № 7	автомобильная дорога
16	Переезд № 8	
17	Переезд № 9	



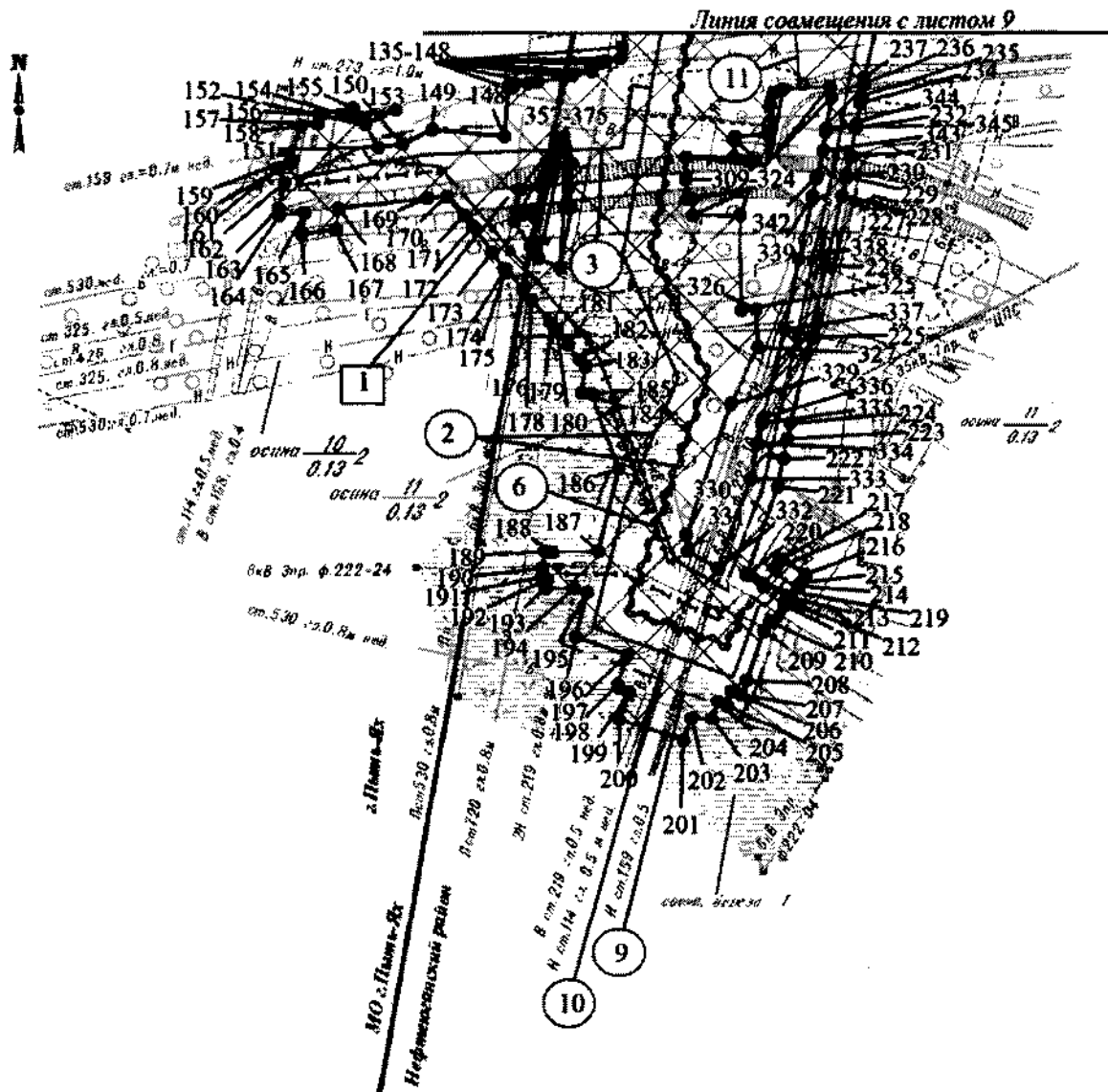


Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №800 Мамонтовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазоборные сети. Куст № 800 - т.24	трубопровод
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №800	линия электропередачи
4	Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 222-10	
6	ВОЛС на кустовую площадку №800	линия связи
12	Переезд № 4	автомобильная дорога
13	Переезд № 5	
14	Переезд № 6	

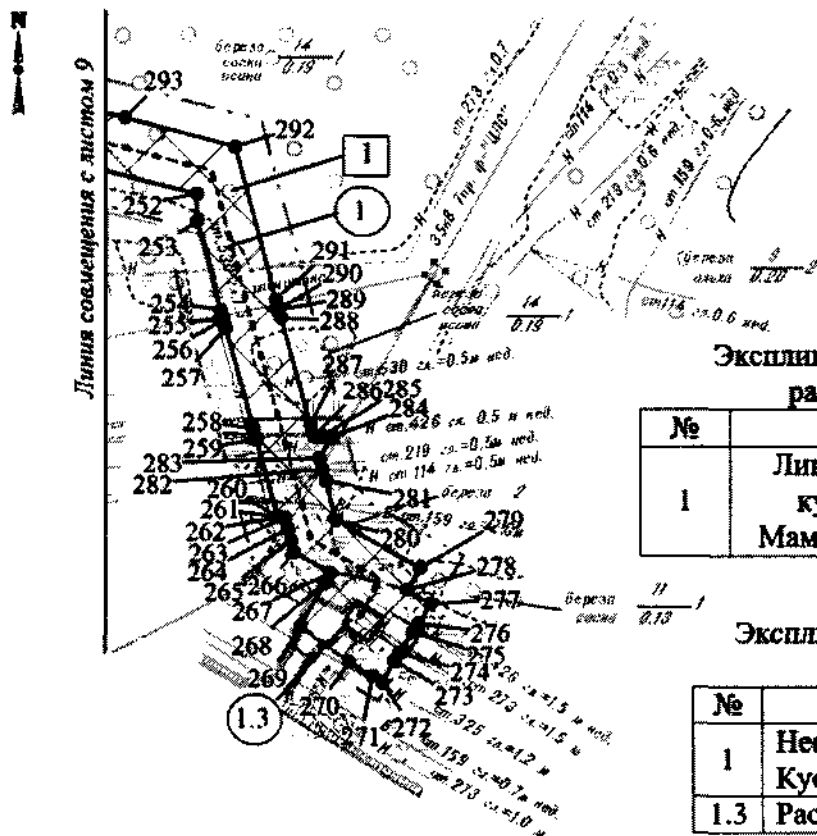


Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №800 Мамонтовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №800	линия электропередачи
3	Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 222-06	
6	ВОЛС на кустовую площадку №800	линия связи
9	Переезд № 1	автомобильная дорога
10	Переезд № 2	
11	Переезд № 3	

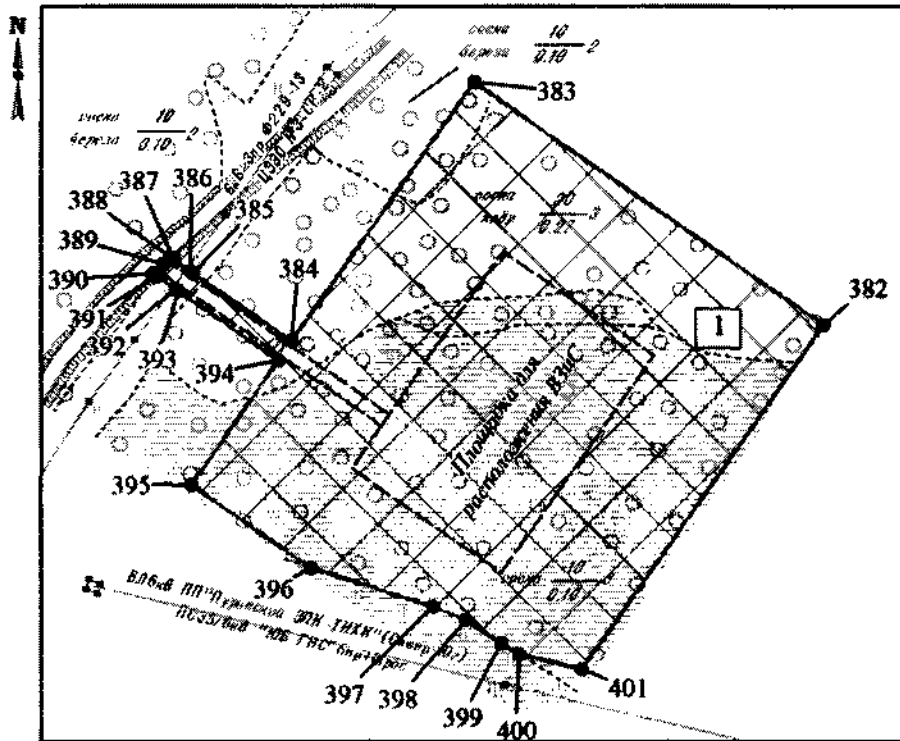


Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №800 Мамонтовского месторождения

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети. Куст № 800 - т.24	трубопровод
1.3	Расширение узла т.24	



Приложение 2
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 2 августа 2023 года №37- нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «Линейные коммуникации для кустовой
площадки № 800 Мамонтовского месторождения», расположенного на
территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского
автономного
округа – Югры. Текстовая часть**

**Наименование, основные характеристики (категория,
протяженность, проектная мощность, пропускная способность,
грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение
планируемых для размещения линейных объектов**

Наименование объекта строительства – «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 800 Мамонтовского месторождения» (далее – проектируемый объект).

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных.

Таблица 1

Основные характеристики планируемых ВОЛС

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяжённость, м
ВОЛС на кустовую площадку №800	-	-	1829

Автомобильные дороги предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки № 800 с объектами обустройства Мамонтовского месторождения.

Переезды предназначены для защиты трубопроводов при обслуживании планируемых и существующих воздушных линий электропередач (далее – ВЛ).

Таблица 2

Основные характеристики планируемой автомобильной дороги

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога №1 к кустовой площадке № 800	III-н	6,5	4,5	934,84

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м
Автомобильная дорога №2 к кустовой площадке № 800	III-н	6,5	4,5	41,74
Переезд № 1	-	6,0	9,0	12,84
Переезд № 2	-	6,0	9,0	13,46
Переезд № 3	-	6,0	9,0	22,79
Переезд № 4	-	6,0	9,0	18,00
Переезд № 5	-	6,0	9,0	18,00
Переезд № 6	-	6,0	9,0	18,00
Переезд № 7	-	6,0	9,0	18,00
Переезд № 8	-	6,0	9,0	18,00
Переезд № 9	-	6,0	9,0	18,00

ВЛ 6 кВ предназначена для электроснабжения кустовой площадки № 800.

Для выполнения требований технических условий предусмотрен перезавод ВЛ 6 кВ ф.222-06 и ф.222-10 на планируемую ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 800.

Таблица 3

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение, кВ	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №800	6	АС 120/19	Металлические опоры из труб	стеклянная	3739
Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 222-06	6	АС 95/16	Металлические опоры из труб	стеклянная	176
Перезавод ВЛ 6 кВ ф. 222-10	6	АС 95/16	Металлические опоры из труб	стеклянная	40
Переустройство ВЛ 6 кВ ф. 229-13	6	АС 120/19	Металлические опоры из труб	стеклянная	161

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта скважинной продукции с планируемой кустовой площадки № 800 на существующую площадку центрального пункта подготовки нефти-2 Мамонтовского месторождения.

Таблица 4

Основные характеристики планируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости / по газу, м ³ /сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети. Куст № 800 - т.24	0,77 / 0,67	6626,0 / 51135,0	С	1608,15	К48

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект, общей площадью 33,4910 га, расположен на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: Нефтеюганский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (межселенная территория) и городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 5.

Таблица 5

Категория земель	Площадь, га				
	по вновь оформляемым землям под объект		по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	по ранее арендованным землям ООО ТПК «Базис»	Всего
	ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	образуемых земельных участков в проекте межевания			
земли лесного фонда	31,7948	-	0,9905	-	32,7853
земли промышленности	-	-	0,2224	0,0896	0,312
земли населенных пунктов	-	0,3184	0,0753	-	0,3937

Итого	31,7948	0,3184	1,2882	0,0896	33,4910
-------	---------	--------	--------	--------	---------

Земельные участки с категорией земель «земли лесного фонда» были образованы на основании проектной документации лесного участка и поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0030701:4546, 86:08:0030701:4545, 86:00:0000000:45593 и 86:00:0000000:45591.

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища в квартале 150 (выдел 25, 30, 31, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 62, 80, 83, 85, 94, 108, 115, 119, 120, 124, 126), 151 (выдел 20, 21, 22, 28, 29, 34, 81), 152 (выдел 181, 182, 183).

Ближайшим населенным пунктом является город Пыть-Ях в 6,8 км на северо-запад. Административный центр – город Нефтеюганск расположен в 49 км на северо-запад.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Таблица 6

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	921455.18	3547112.55	202	920116.48	3546411.53
2	921559.49	3547100.72	203	920116.34	3546420.35
3	921688.17	3546937.81	204	920123.82	3546423.13
4	921699.35	3546941.22	205	920122.52	3546427.22
5	921704.44	3546942.04	206	920128.43	3546428.84
6	921703.5	3546948.34	207	920126.97	3546433.04
7	921719.12	3546950.74	208	920133.06	3546435.32
8	921719.65	3546946.17	209	920153.92	3546443.12
9	921727.47	3546945.78	210	920158.11	3546445.84
10	921749.54	3546949.55	211	920165.02	3546451.82
11	921780.46	3546946.28	212	920166.15	3546452.79
12	921811.38	3546941.13	213	920168.22	3546454.58
13	921813.11	3546945.98	214	920173.18	3546457.69
14	921912.59	3546935.89	215	920174.46	3546458.5
15	921912.09	3546930.91	216	920178.14	3546460.81
16	921941.48	3546923.41	217	920184.83	3546450.5
17	921966.6	3546910.75	218	920181	3546447.84
18	921982.67	3546902.67	219	920173.06	3546442.85
19	921999.37	3546891.75	220	920178.18	3546435.34
20	922008.48	3546882.89	221	920215.57	3546448.85
21	922018.36	3546870.97	222	920227.41	3546451.23
22	922047.46	3546827.73	223	920236.06	3546452.97

Номер	X	Y	Номер	X	Y
23	922069.95	3546799.13	224	920242.59	3546454.28
24	922090.33	3546775.69	225	920279.92	3546463.27
25	922098.1	3546765.74	226	920310.47	3546469.52
26	922102.89	3546769.47	227	920339.84	3546476.09
27	922109.85	3546760.8	228	920340.2	3546476.17
28	922104.97	3546756.92	229	920348.02	3546477.92
29	922119.03	3546735.83	230	920348.84	3546478.1
30	922127.84	3546709.8	231	920356.99	3546479.93
31	922133.13	3546685.49	232	920369.25	3546482.2
32	922145.66	3546685.83	233	920370.79	3546482.49
33	922163.31	3546678.57	234	920379.35	3546484.08
34	922184.56	3546679.19	235	920382.65	3546484.65
35	922184.85	3546664.15	236	920387.72	3546485.53
36	922184.88	3546662.67	237	920390.56	3546486.02
37	922185.04	3546655.76	238	920416.74	3546491.94
38	922167.12	3546655.32	239	920420.47	3546492.89
39	922167.18	3546647.07	240	920423.75	3546493.73
40	922150.1	3546648.47	241	920456.16	3546502.05
41	922096.54	3546657.34	242	920454.48	3546456.93
42	922096.58	3546656.26	243	920459.44	3546456.89
43	922096.78	3546650.6	244	920461.02	3546457.75
44	922096.84	3546648.91	245	920470.3	3546462.78
45	922096.9	3546647.81	246	920472.41	3546477.45
46	922056.13	3546646.98	247	920496.92	3546483.61
47	922055.99	3546651.12	248	920500.8	3546484.59
48	922055.93	3546652.71	249	920510.47	3546487.03
49	922056.27	3546657.7	250	920514.35	3546488
50	922044.2	3546654.5	251	920523.23	3546490.24
51	922037.67	3546653.29	252	920494.99	3546603.34
52	922029.12	3546645.66	253	920483.66	3546603.53
53	922018.14	3546649.69	254	920447.25	3546613.34
54	922016.61	3546649.4	255	920443.36	3546614.4
55	922005.22	3546647.3	256	920443.19	3546614.44
56	921996.37	3546670.08	257	920439.8	3546615.35
57	922034.23	3546682.43	258	920398.33	3546626.52
58	922108.87	3546684.7	259	920393.43	3546627.84
59	922111.03	3546689.86	260	920362.13	3546636.29
60	922100.82	3546716.54	261	920362.16	3546636.73
61	922085.83	3546741.63	262	920362.2	3546637.28
62	922081.97	3546738.57	263	920361.9	3546639.4
63	922075.07	3546747.25	264	920357.36	3546640.63
64	922079.38	3546750.69	265	920352.65	3546641.91
65	922065.87	3546768.95	266	920347.88	3546643.2
66	922034.66	3546810.78	267	920339.32	3546658.07
67	921996.19	3546857.4	268	920335.19	3546655.65
68	921979.08	3546874.76	269	920317.27	3546645.88
69	921969.81	3546880.76	270	920302.86	3546666.02
70	921955.77	3546891.99	271	920297.44	3546675.36

Номер	X	Y	Номер	X	Y
71	921929.13	3546902.4	272	920294.83	3546679.51
72	921897.28	3546905.64	273	920303.42	3546684.64
73	921833.74	3546913.82	274	920306.82	3546686.74
74	921763.19	3546922.9	275	920315.17	3546691.87
75	921719.15	3546918.51	276	920318.58	3546693.97
76	921719.76	3546914.35	277	920327.04	3546699.18
77	921705.49	3546912.3	278	920332.74	3546689.92
78	921700.04	3546914.82	279	920341.65	3546694.89
79	921676.69	3546873.16	280	920361.08	3546660.36
80	921668.1	3546855.31	281	920376.81	3546656.12
81	921664.56	3546848.72	282	920381.53	3546654.85
82	921530.05	3546763.73	283	920386.15	3546653.6
83	921524.25	3546772.84	284	920394.69	3546658.6
84	921352.56	3546663.35	285	920394.86	3546655.12
85	921358.37	3546654.25	286	920394.79	3546651.28
86	921289.14	3546592.37	287	920399.76	3546649.93
87	921283.02	3546580.17	288	920444.02	3546638.01
88	921283	3546580.18	289	920447.42	3546637.09
89	921283	3546580.16	290	920447.79	3546636.99
90	921264.04	3546566.77	291	920451.69	3546635.94
91	921242.43	3546543.69	292	920514.1	3546619.12
92	921239.47	3546540.53	293	920526.14	3546573.98
93	921231.5	3546532.02	294	920546.72	3546491.33
94	921001.09	3546494.15	295	920547.99	3546483.31
95	920998.35	3546495.13	296	920746.04	3546514.64
96	920971.69	3546490.21	297	920746.15	3546518.52
97	920971.26	3546493.01	298	920766.87	3546517.96
98	920751.32	3546452.39	299	921145.52	3546579.54
99	920542.22	3546415.73	300	921175.22	3546612.32
100	920542.96	3546412.84	301	921187.94	3546626.65
101	920544.81	3546407.14	302	921208.85	3546651.31
102	920536.25	3546405.57	303	921236.15	3546676.21
103	920532.3	3546404.86	304	921286.57	3546678.43
104	920522.47	3546403.14	305	921313.72	3546695.82
105	920518.52	3546402.44	306	921020.97	3546926.16
106	920495.08	3546398.14	307	921273.45	3547087.31
107	920494.92	3546391.84	308	921314.5	3547022.84
108	920494.87	3546389.18	309	920381.82	3546472.02
109	920494.82	3546379.8	310	920386.84	3546471.42
110	920483.61	3546377.76	311	920385.48	3546451.12
111	920466.04	3546374.56	312	920384	3546447.26
112	920465.82	3546370.82	313	920379	3546445.58
113	920465.59	3546358.79	314	920366.64	3546444.59
114	920465.5	3546354.03	315	920365.5	3546430.65
115	920465.38	3546347.93	316	920363.99	3546430.55
116	920465.34	3546345.73	317	920356.98	3546430.07
117	920452.92	3546345.86	318	920356.74	3546409.54
118	920453.02	3546351.96	319	920347.6	3546409.49

Номер	X	Y	Номер	X	Y
119	920453.09	3546356.69	320	920347.18	3546409.51
120	920453.14	3546359.54	321	920339.07	3546409.89
121	920447.91	3546359.65	322	920338.63	3546411.95
122	920442.75	3546359.76	323	920331.61	3546412.11
123	920441.23	3546359.79	324	920331.92	3546432.51
124	920441.04	3546354.66	325	920291.66	3546433.23
125	920440.86	3546349.94	326	920291.94	3546439.67
126	920440.63	3546343.84	327	920275.93	3546440.28
127	920425.92	3546341.41	328	920251.43	3546429.02
128	920425.98	3546347.48	329	920250.85	3546428.82
129	920425.99	3546352.13	330	920195.2	3546409.4
130	920426.24	3546364.13	331	920188.18	3546410.12
131	920426.28	3546367.16	332	920180.73	3546423.02
132	920421.68	3546366.3	333	920218.98	3546437.31
133	920420.57	3546376.08	334	920234.11	3546440.34
134	920420.21	3546379.04	335	920242.73	3546442.07
135	920419.49	3546385.01	336	920245.07	3546442.54
136	920403.6	3546382.22	337	920283.36	3546451.71
137	920399.07	3546381.3	338	920312.98	3546457.79
138	920397.85	3546374.92	339	920339.61	3546463.75
139	920397.24	3546371.73	340	920340.05	3546463.85
140	920396.73	3546369.14	341	920347.91	3546465.61
141	920393.24	3546369.43	342	920348.65	3546465.78
142	920391.55	3546360.66	343	920359.36	3546468.17
143	920390.9	3546357.24	344	920367.75	3546469.61
144	920388.7	3546345.85	345	920369.27	3546469.87
145	920387.92	3546341.76	346	920442.76	3546477.47
146	920386.76	3546335.66	347	920441.53	3546436.26
147	920386.33	3546333.43	348	920411.51	3546431.17
148	920365.61	3546331.9	349	920414.62	3546447.11
149	920368.42	3546300.81	350	920415.84	3546453.3
150	920362.4	3546287.84	351	920417.46	3546463.75
151	920360.82	3546277.48	352	920415	3546464.39
152	920370.77	3546271.99	353	920413.39	3546464.79
153	920377.1	3546285.3	354	920414.49	3546477.3
154	920373.68	3546266.26	355	920417.46	3546477.25
155	920377.52	3546266.84	356	920420.48	3546476.99
156	920374.85	3546252.26	357	920353.9	3546360.68
157	920371.06	3546251.7	358	920353.71	3546353.6
158	920369.68	3546244	359	920353.6	3546349.78
159	920355.65	3546240.21	360	920343.38	3546347.72
160	920353.91	3546239.73	361	920342.59	3546338.11
161	920351.98	3546234.42	362	920333.48	3546336.57
162	920345.72	3546237.52	363	920333.76	3546340
163	920334.84	3546234.58	364	920334.24	3546345.9
164	920331.64	3546235.02	365	920330.34	3546345.1
165	920332.98	3546246.03	366	920329.24	3546335.86
166	920323.7	3546244.62	367	920318.36	3546342.66

Номер	X	Y	Номер	X	Y
167	920325.49	3546259.05	368	920318.29	3546342.72
168	920334.73	3546260.43	369	920313.49	3546346.37
169	920339.38	3546298.66	370	920309.79	3546355.57
170	920340.04	3546306.77	371	920335.25	3546360.12
171	920331.62	3546314.12	372	920335.05	3546357.2
172	920327.11	3546318.06	373	920335.77	3546357.31
173	920316.07	3546326.56	374	920343.64	3546358.77
174	920308.62	3546331.7	375	920344.07	3546358.85
175	920308.7	3546332.41	376	921237.16	3546597.7
176	920300.48	3546339.28	377	921237.62	3546590.18
177	920300.32	3546339.42	378	921234.53	3546589.99
178	920295.86	3546343.13	379	921229.74	3546589.7
179	920286.55	3546351.42	380	921229.48	3546593.97
180	920283.32	3546353.89	381	921229.28	3546597.22
181	920276.85	3546358.84	382	922500.22	3547117.63
182	920270.41	3546363.76	383	922600.45	3546974.17
183	920267.1	3546366.29	384	922493.57	3546899.52
184	920255.79	3546364.27	385	922521.63	3546859.38
185	920255.54	3546368.53	386	922522.49	3546858.15
186	920223.21	3546380.56	387	922527.16	3546851.46
187	920188.09	3546371.66	388	922528.3	3546849.83
188	920187.8	3546352.17	389	922525.71	3546846.66
189	920187.74	3546349	390	922521.64	3546842.55
190	920180.65	3546347.74	391	922520.56	3546844.1
191	920176.95	3546347.52	392	922515.16	3546851.82
192	920176.1	3546350.09	393	922514.3	3546853.05
193	920172.06	3546349.37	394	922485.73	3546893.96
194	920172.22	3546361.77	395	922434.68	3546858.26
195	920170.45	3546367.1	396	922400.27	3546907.53
196	920151.67	3546362.28	397	922384.57	3546957.35
197	920144.04	3546384.14	398	922378.81	3546970.79
198	920131.16	3546380.09	399	922369.15	3546985.33
199	920127.97	3546385.04	400	922364.49	3546992.94
200	920115.97	3546380.93	401	922358.36	3547018.43
201	920106.75	3546408.41			

**Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, не отражены, в связи с тем, что данные решения не предусмотрены.

**Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства, входящих в**

состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются кустовая площадка № 800, узел запорной арматуры. Куст № 800 и расширение узла т.24.

Таблица 7

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Площадка для расположения временных зданий и сооружений предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные коммуникации пересекают существующие трубопроводы, линии электропередач и автомобильные дороги.

В местах пересечения существующих автомобильных дорог, трубопроводов и линий электропередач, планируемый трубопровод заключается в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования № П4-06.03 ЕТТ-0111 (версия 1.00). Согласно пункту 10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра проект трубы. Толщина стенки

защитного футляра, согласно пункту 10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее $1/70 DN$, но не менее 10 мм. Диаметр защитного футляра для планируемого нефтегазосборного трубопровода диаметром 325 мм составляет 630 мм.

Планируемая ВЛ 6 кВ пересекает трубопроводы, линии электропередач и автомобильные дороги. При пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 35 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 3 м, при пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 6 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, при пересечении с автодорогами соблюдается вертикальный габарит не менее 10 м, при пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, до земли вертикальный габарит выдержан не менее 7 м, что соответствует требованиям правил устройства электроустановок (далее ПУЭ) и технических условий на электроснабжение.

Планируемые перезаводы ВЛ 6 кВ пересекают существующие трубопроводы и линии электропередач. При пересечении ВЛ 6 кВ с ВЛ 6 кВ соблюдается вертикальный габарит не менее 2 м, при пересечении с подземными нефтепроводами соблюдается горизонтальный габарит не менее 5 м от заземлителя или подземной части опоры, при пересечении с подземным водоводом соблюдается горизонтальный габарит не менее 2 м от заземлителя или подземной части опоры, до земли вертикальный габарит выдержан не менее 7 м, что соответствует требованиям ПУЭ и технических условий на электроснабжение.

Все пересечения планируемых автомобильных дорог с существующими трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому. При пересечении существующих подземных коммуникаций обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия автодороги над верхней образующей трубы защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с пунктом 9.3.1 ГОСТ Р 55990-2014.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народностей Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Проектом предусмотрены мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду, а также по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

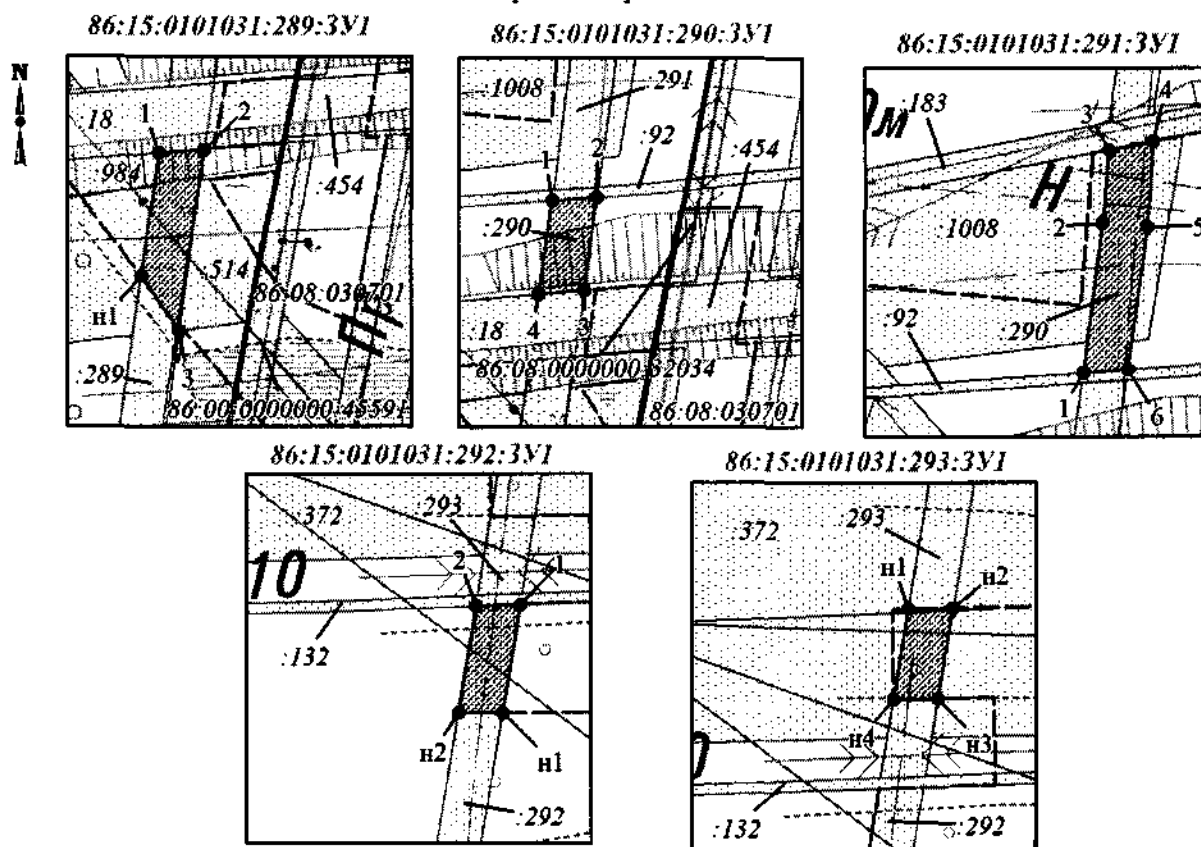
Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации для кустовой площадки №800 Мамонтовского месторождения», расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты –Мансийского автономного округа – Югры. Графическая часть






Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000

Кадастровый квартал 86:15:0101031



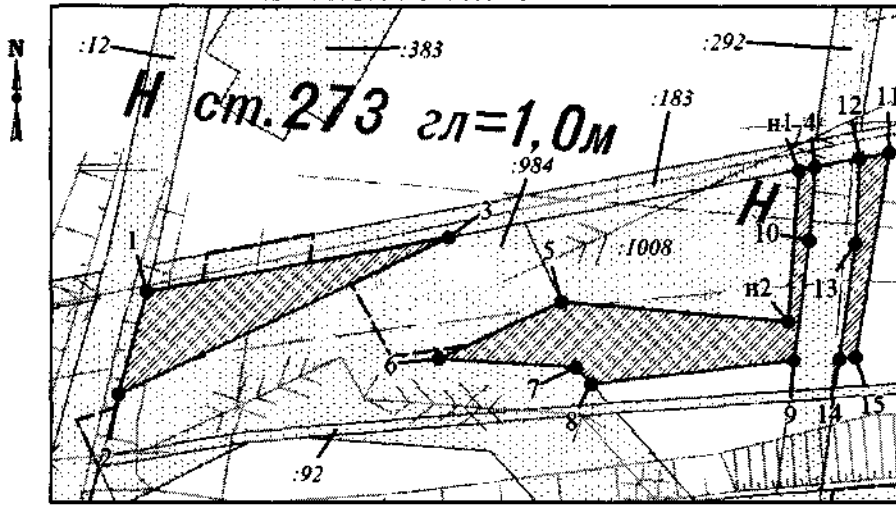
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | границы планируемых элементов планировочной структуры |  | границы земельных участков, учтенных в ЕГРН |
|  | граница образуемого земельного участка |  | границы кадастрового квартала |
| :3У1 | условный номер образуемого земельного участка |  | границы части земельного участка, образуемой на условиях сервитута |
| н1 | точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ | А/у/у1 | обозначение части земельного участка, образуемой на условиях сервитута |
| 1 | точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ | 86:08:030701 | номер кадастрового квартала |
| | | :11910 | кадастровый номер земельного участка |

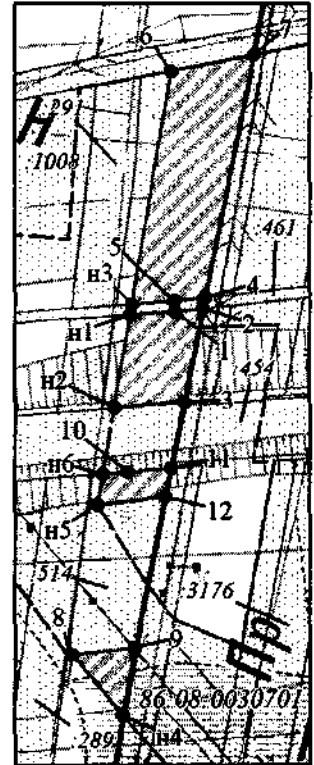
Примечание: Границы существующих элементов планировочной структуры и красные линии отсутствуют. Резервирование и (или) изъятие образуемых и (или) изменяемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Кадастровый квартал 86:15:0101031

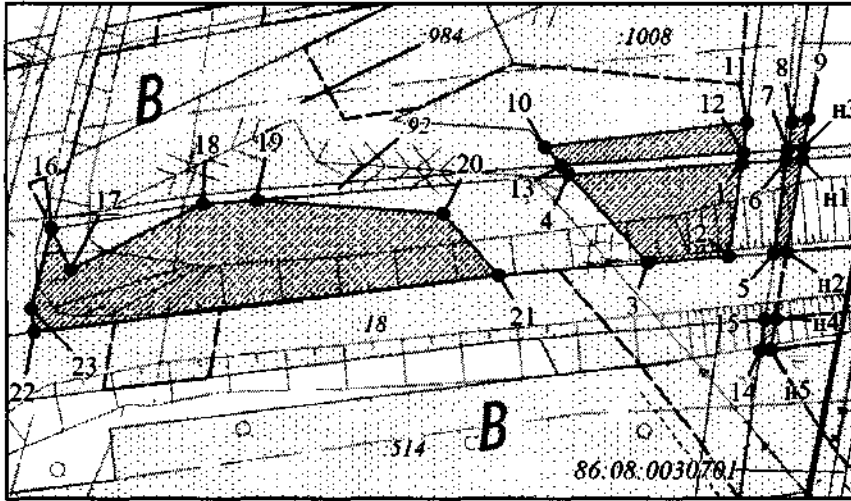
86:15:0101031:1008:3Y1



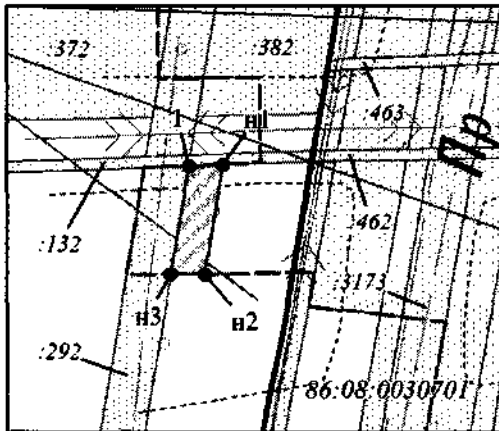
86:15:0101031:3Y3



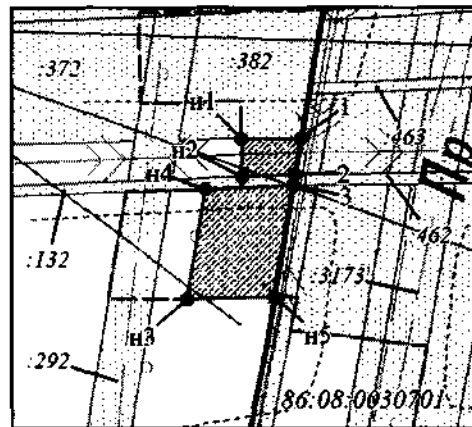
86:15:0101031:3Y1



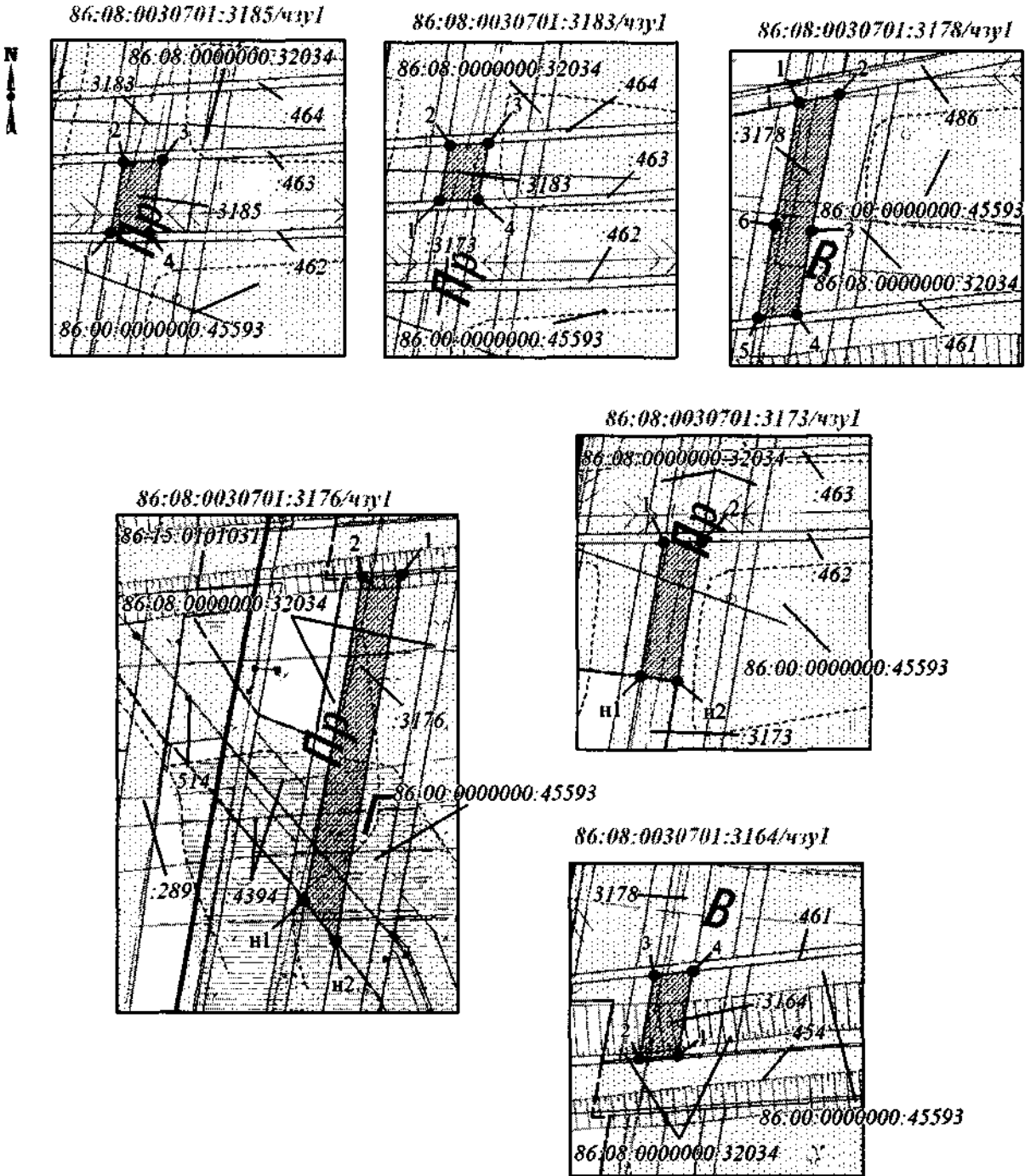
86:15:0101031:3Y2



86:15:0101031:3Y4



Кадастровый квартал 86:08:0030701



Приложение 4
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 2 августа 2023 года №37- нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального
строительства «Линейные коммуникации для кустовой площадки
№ 800 Мамонтовского месторождения», расположенного на
территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры. Текстовая часть**

Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	86:15:0101031:ЗУ1	86:15:0101031:ЗУ2	86:15:0101031:ЗУ3	86:15:0101031:ЗУ4
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-			
Площадь образуемого земельного участка, га	0,1058	0,0070	0,0540	0,0220
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.			
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-			

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли населенных пунктов

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	86:15:0101031:289:3У1	86:15:0101031:290:3У1	86:15:0101031:291:3У1	86:15:0101031:292:3У1	86:15:0101031:293:3У1	86:15:0101031:1008:3У1
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:15:0101031:289	86:15:0101031:290	86:15:0101031:291	86:15:0101031:292	86:15:0101031:293	86:15:0101031:1008
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0127	0,0077	0,0191	0,0090	0,0076	0,0735
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего					

	земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли населенных пунктов

Перечень частей земельных участков, образуемых на условиях сервитута

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0030701:3164/чзу1	86:08:0030701:3173/чзу1	86:08:0030701:3176/чзу1	86:08:0030701:3178/чзу1	86:08:0030701:3183/чзу1	86:08:0030701:3185/чзу1
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	-					
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0083	0,0134	0,0339	0,0213	0,0056	0,0071
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка					
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.					
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	-					
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.					
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	86:08:0030701:3164	86:08:0030701:3173	86:08:0030701:3176	86:08:0030701:3178	86:08:0030701:3183	86:08:0030701:3185
Сведения об отнесении образуемого	Земли промышленности					

<p>земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую</p>	
--	--

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4

Номер	X	Y
86:15:0101031:3У1 площадью 0,1058 га		
1	920354.77	3546332.02
2	920341.96	3546330.22
3	920341.05	3546319.1
4	920353.16	3546308.35
н1	920355.32	3546340.25
н2	920342.59	3546338.11
5	920342.45	3546336.36
6	920355.18	3546338.14
н3	920356.75	3546340.49
7	920356.6	3546338.34
8	920360.45	3546338.88
9	920360.78	3546341.16
10	920357.09	3546304.96
11	920360.36	3546332.72
12	920356.19	3546332.22
13	920354.51	3546307.35
н4	920333.48	3546336.57
н5	920329.24	3546335.86
14	920329.08	3546334.5
15	920333.34	3546335.08
16	920345.72	3546237.52
17	920340.13	3546240.08
18	920349.18	3546258.1
19	920349.76	3546265.39
20	920347.95	3546291.09
21	920339.38	3546298.66
22	920331.64	3546235.02
23	920334.84	3546234.58
86:15:0101031:3У2 площадью 0,0070 га		
н1	920441.04	3546354.66
н2	920425.99	3546352.13

Номер	X	Y
н3	920425.98	3546347.48
1	920440.86	3546349.94
86:15:0101031:3У3 площадью 0,0540 га		
н1	920355.32	3546340.25
1	920355.74	3546346.4
2	920356.16	3546350.28
3	920343.38	3546347.72
н2	920342.59	3546338.11
4	920357.64	3546350.58
5	920357.14	3546346.28
н3	920356.75	3546340.49
6	920388.7	3546345.85
7	920390.9	3546357.24
8	920308.7	3546332.41
9	920309.72	3546340.9
н4	920300.48	3546339.28
н5	920329.24	3546335.86
н6	920333.48	3546336.57
10	920333.76	3546340
11	920334.24	3546345.9
12	920330.34	3546345.1
86:15:0101031:3У4 площадью 0,0220 га		
н1	920447.91	3546359.65
1	920448.06	3546367.8
2	920443.03	3546366.94
н2	920442.75	3546359.76
н3	920425.99	3546352.13
н4	920441.04	3546354.66
3	920441.48	3546366.67
н5	920426.24	3546364.13
н1	920447.91	3546359.65
1	920448.06	3546367.8
2	920443.03	3546366.94
н2	920442.75	3546359.76
н3	920425.99	3546352.13
н4	920441.04	3546354.66
3	920441.48	3546366.67
н5	920426.24	3546364.13
86:15:0101031:289:3У1 площадью 0,0127 га		
н1	920316.07	3546326.56
1	920332.84	3546328.96
2	920333.34	3546335.08
3	920308.62	3546331.7
86:15:0101031:290:3У1 площадью 0,0077 га		
1	920354.77	3546332.02
2	920355.18	3546338.14
3	920342.45	3546336.36
4	920341.96	3546330.22

Номер	X	Y
86:15:0101031:291:ЗУ1 площадью 0,0191 га		
1	920356.19	3546332.22
2	920376.74	3546334.84
3	920386.76	3546335.66
4	920387.92	3546341.76
5	920376.22	3546341.08
6	920356.6	3546338.34
86:15:0101031:292:ЗУ1 площадью 0,0090 га		
1	920440.86	3546349.94
н1	920425.98	3546347.48
н2	920425.92	3546341.41
2	920440.63	3546343.84
86:15:0101031:293:ЗУ1 площадью 0,0076 га		
н1	920465.38	3546347.93
н2	920465.5	3546354.02
н3	920453.02	3546351.95
н4	920452.92	3546345.86
86:15:0101031:1008:ЗУ1 площадью 0,0735 га		
1	920369.68	3546244
2	920355.65	3546240.21
3	920377.1	3546285.3
4	920386.76	3546335.66
н1	920386.33	3546333.43
н2	920365.61	3546331.9
5	920368.42	3546300.81
6	920360.61	3546283.98
7	920359.42	3546302.79
8	920357.09	3546304.96
9	920360.36	3546332.72
10	920376.74	3546334.84
11	920388.7	3546345.85
12	920387.92	3546341.76
13	920376.22	3546341.08
14	920360.45	3546338.88
15	920360.78	3546341.16

**Перечень координат характерных точек частей земельных участков,
образуемых на условиях сервитута**

Таблица 5

Номер	X	Y
86:08:0030701:3164/чзу1 площадью 0,0083 га		
1	920344.92	3546371
2	920344.48	3546364.82
3	920357.92	3546367.22
4	920358.6	3546373.44
86:08:0030701:3173/чзу1 площадью 0,0134 га		
н1	920420.21	3546379.04
1	920441.75	3546382.84

Номер	X	Y
2	920441.84	3546388.94
n2	920419.49	3546385.01
86:08:0030701:3176/чзу1 площадью 0,0339 га		
1	920335.88	3546369.38
2	920335.46	3546363.2
n1	920283.32	3546353.89
n2	920276.85	3546358.84
86:08:0030701:3178/чзу1 площадью 0,0213 га		
1	920394.14	3546374.16
2	920395.36	3546380.54
3	920373.4	3546376.06
4	920360.12	3546373.7
5	920359.46	3546367.48
6	920374.5	3546370.18
86:08:0030701:3183/чзу1 площадью 0,0056 га		
1	920456.27	3546385.38
2	920465.3	3546386.98
3	920465.66	3546393.14
4	920456.51	3546391.54
86:08:0030701:3185/чзу1 площадью 0,0071 га		
1	920443.27	3546383.1
2	920454.75	3546385.12
3	920455	3546391.26
4	920443.36	3546389.22

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории проектируемого объекта, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 6 приложения 2 к настоящему приказу.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 6

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:15:0101031:ЗУ1	Недропользование
86:15:0101031:ЗУ2	
86:15:0101031:ЗУ3	
86:15:0101031:ЗУ4	
86:15:0101031:289:ЗУ1	
86:15:0101031:290:ЗУ1	
86:15:0101031:291:ЗУ1	
86:15:0101031:292:ЗУ1	
86:15:0101031:293:ЗУ1	
86:15:0101031:1008:ЗУ1	

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.