



Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6924 от «02» 08 20 23 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении документации по планировке территории**

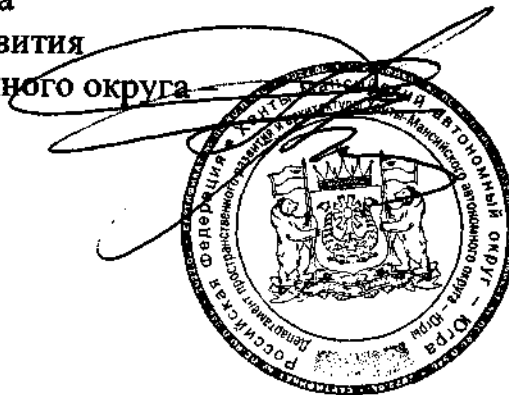
**г. Ханты-Мансийск  
от 27 июля 2023 года**

**№36-пп**

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Автомобильная дорога г. Урай – г. Советский. Реконструкция мостового перехода через реку Черная на км 138+736» (приложения 1 – 4).

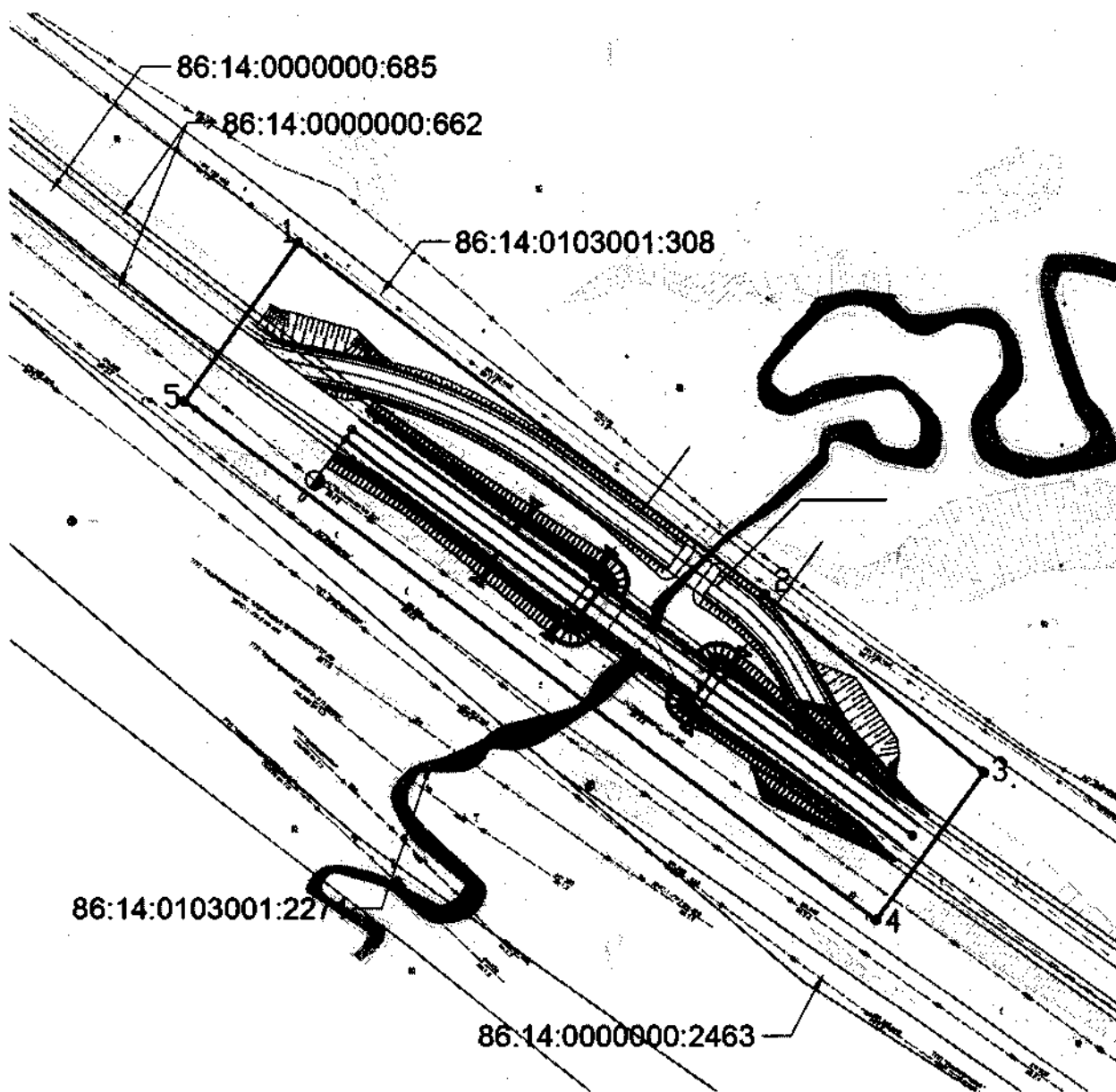
Директор Департамента  
пространственного развития  
и архитектуры автономного округа  
главный архитектор

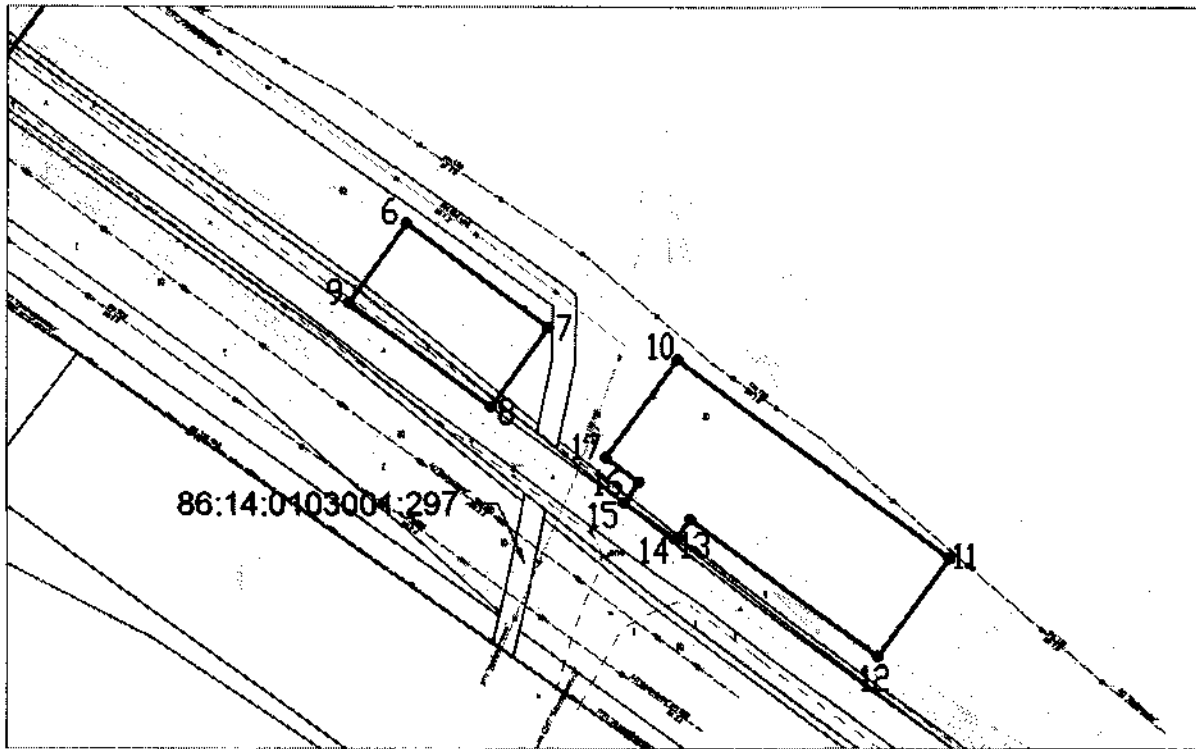


**В.В. Семенова**


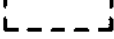

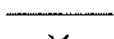

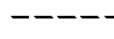
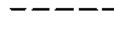

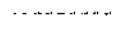
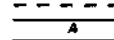


Приложение 1  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 27 июля 2023 года №36-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального  
строительства регионального значения Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры «Автомобильная дорога г. Урай – г.  
Советский. Реконструкция мостового перехода через реку Черная  
на км 138+736». Графическая часть**





### Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
|    | границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН  |
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки                                |
|  | границы зон планируемого размещения линейного объекта   |
| ● 4   | номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания |
| 86:14:0000000:662   | кадастровый номер земельного участка  |
|  | Ось трассы  |
|  | Демонтаж моста  |
|   | Инженерные коммуникации   |
|  | Водопровод  |
|  | Газопровод  |
|  | Нефтепровод   |
|   | Объекты транспортной инфраструктуры   |
|  | Тротуары пешеходные   |
|  | Проезжие части улиц и тротуаров (без бортового камня)   |
|  | Дороги с покрытием (край, бровка)   |
|   | Объекты гидрографии   |
|  | Река Черная   |

Приложение 2  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 27 июля 2023 года №36-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального  
строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры «Автомобильная дорога г. Урай – г. Советский.  
Реконструкция мостового перехода через реку Черная на км 138+736».  
Текстовая часть**

**Наименование, основные характеристики (категория, напряженность,  
проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,  
интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения  
линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта строительства – «Автомобильная дорога г. Урай - г. Советский. Реконструкция мостового перехода через реку Черная на км 138+736» (далее соответственно – проектируемый объект, Проект).

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования г.Урай.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по проектируемому объекту;
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах муниципального образования городской округ Урай Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проектом предусматривается полный демонтаж существующего сооружения и строительство нового железобетонного моста. Мост через реку Черная состоит из 3 пролетов, по схеме 12+15+12м.

Таблица 1

Технические показатели проектируемого мостового сооружения

Технические показатели	Количество
Категория по СП 34.13330.2021	III
Вид строительства	Реконструкция
Длина моста, м	45,2
Габарит	Г-10
Число полос движения	2
Ширина земляного полотна на подходах	13,02
Ширина проезжей части	7,0

Ширина полос безопасности	1,5
Вид покрытия	Асфальтобетон
Расчетные нагрузки на искусственные сооружения	A14, H14

Таблица 2

## Технические показатели автомобильной дороги

Технические показатели	Количество
Категория по СП 34.13330.2021	III
Протяженность, м	191,8
Расчетная скорость, км/ч	100
Число полос движения, шт	2
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина проезжей части, м	7,0
Ширина обочин, м	2,5
Ширина земляного полотна, м	12,0
Тип покрытия	капитальный
Вид покрытия проезжей части	асфальтобетон
Расчетные нагрузки на дорожную одежду, кН	115

За расчетную интенсивность принята среднегодовая суточная интенсивность движения, приведенная за последний год перспективного периода, суммарно в обоих направлениях.

Согласно Техническому паспорту на автомобильную дорогу интенсивность движения на 2020 год – 2444 авт/сут.

Интенсивность движения на первый год службы (2024 год) – 2646 авт/сут.

Интенсивность на первый год службы представлены в таблице 3.

Таблица 3

## Интенсивность движения на первый год службы

Состав автомобилей	Количество
Легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и другие автомобили с прицепом и без него	2286
Двухосные грузовые автомобили	104
Трехосные грузовые автомобили	121
Пятиосные автопоезда (трехосный грузовой автомобиль с прицепом)	87
Шестиосные седельные автопоезда	35
Автобусы	13
<b>ИТОГО</b>	<b>2646</b>

Перспективный период при назначении категорий дорог, выборе элементов плана, продольного и поперечного профилей принимают равным 20 годам. Перспективная интенсивность движения (с коэффициентом прироста) на расчетный год службы – 3932 авт/сут, определена на 2044 год.

Состав транспортных средств:

- грузовые – 13,1%;
- легковые – 86,4%;
- автобусы – 0,5%.

Коэффициент прироста интенсивности принят 1,02.

Перспективная интенсивность, приведенная к легковому автомобилю, на 2044 год составит 4526 авт/сут.

Начало трассы ПК0+00 расположено на км 138+635 автомобильной дороги город Урай – город Советский.

Общее направление трассы – юго-восточное.

Вся трасса проложена в створе автомобильной дороги город Урай – город Советский.

На пересечении с рекой Черная предусмотрен мостовой переход.

Конец трассы ПК1+91,8 принят на км 138+826 автомобильной дороги город Урай – город Советский.

Положение начала и конца участка работ принято из условия проектирования продольного профиля без изломов и наименьших радиусов вертикальных кривых.

Таблица 4

Основные технические показатели плана трассы

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		По нормам	Принятые проектом
Протяжение участка дороги	м	-	191,8
Коэффициент развития трассы	-	-	1,0
Число углов поворота	шт	-	-
Минимальный радиус круговой кривой	м	600	-

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях населенных пунктов.

В административно-территориальном отношении участок реконструкции расположен в Кондинском районе Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры. Ближайший крупный населенный пункт – город Урай, находится в 5 км к юго-востоку от участка работ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Урай территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- СПЗ Зона объектов недропользования;
- Т2 Зона транспортной инфраструктуры.

### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат МСК-86, зона 2.

Таблица 5

#### **Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения**

№	X	Y
1	861593.48	2422663.20
2	861496.13	2422792.29
3	861446.35	2422852.75
4	861405.30	2422823.03
5	861549.68	2422631.87
6	861385.90	2422941.69
7	861359.38	2422978.05
8	861339.18	2422963.31
9	861365.70	2422926.96
10	861351.30	2423011.00
11	861300.62	2423080.48
12	861275.57	2423062.21
13	861310.58	2423014.22
14	861305.46	2423010.49
15	861314.70	2422997.43
16	861320.00	2423001.29
17	861326.25	2422992.73

#### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, не отражены, в связи с тем, что данные решения не предусмотрены.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 1,6690 га.

Таблица 6

**Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по ранее отведенным земельным участкам, га	Зона размещения, га
Автомобильная дорога г. Урай - г. Советский. Реконструкция мостового перехода через реку Черная на км 138+736	1,2110	0,4580	1,6690

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, отсутствует.



**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии с требованиями СП 34.13330.2021, ГОСТ Р 59205-2021 (пункт 6.1) проектными решениями предусмотрены мероприятия по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха в районе проектирования.

Воздействие на почвенный покров будет ограничиваться площадью отвода земель. Восстановление почвенного и растительного покрова на нарушенной площади достигается за счет проведения рекультивационных работ в соответствии с СП 34.13330.2021 (пункты 12.8, 12.9).

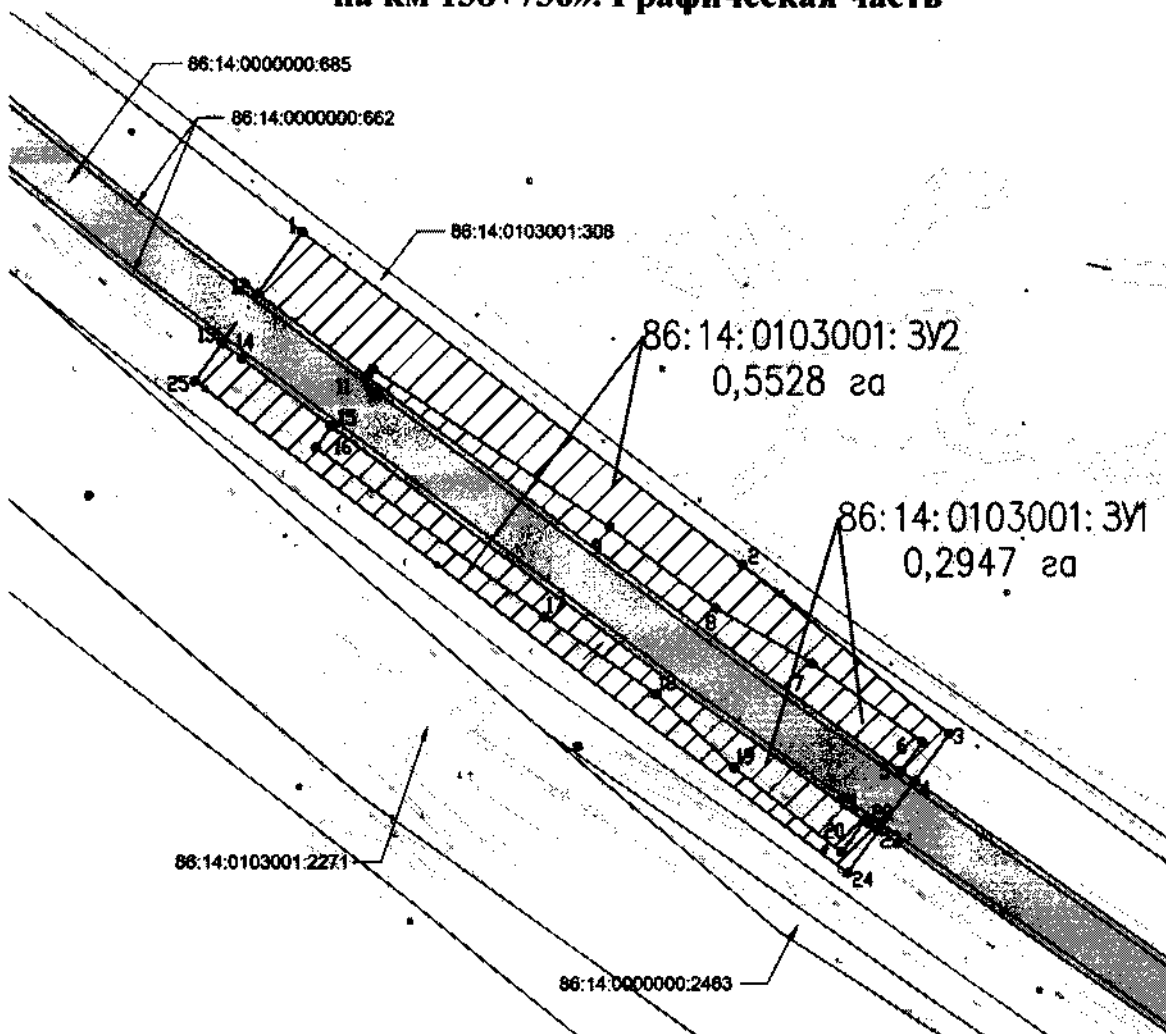
На основании ГОСТ Р 59205-2021 (пункт 6.1) при проведении работ по строительству (реконструкции) дорог необходимо обеспечить защиту растительности и животного мира.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

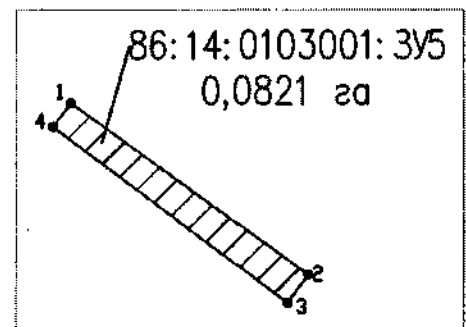
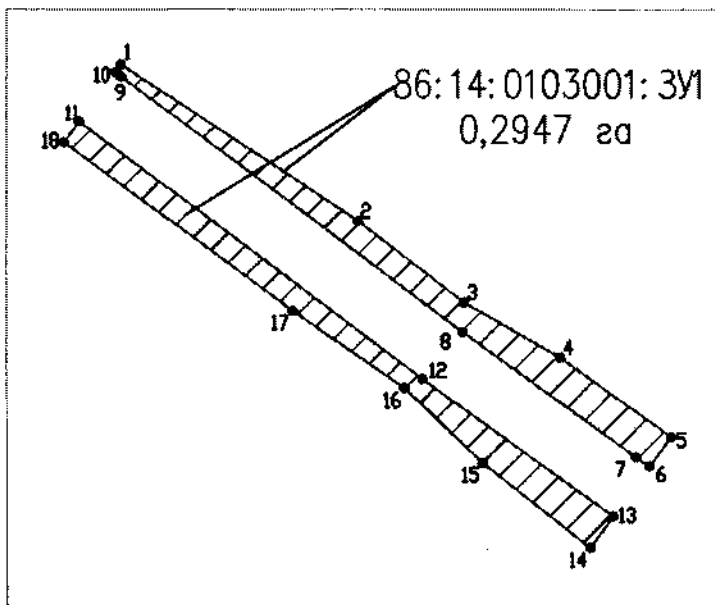
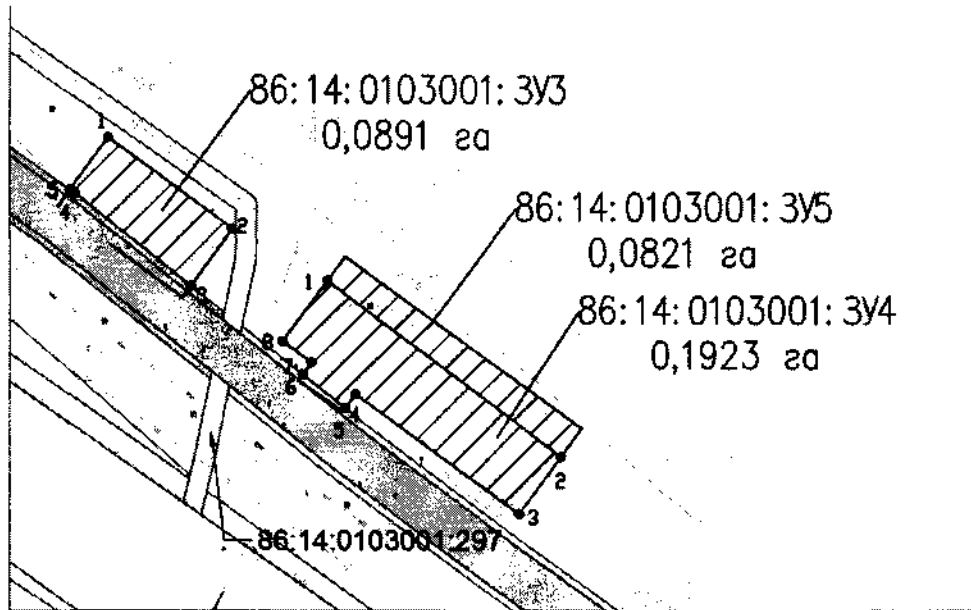
Приложение 3  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 27 июля 2023 года №36-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального  
строительства регионального значения Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры «Автомобильная дорога г. Урай – г.  
Советский. Реконструкция мостового перехода через реку Черная  
на км 138+736». Графическая часть**



**Условные обозначения**

	границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	границы образуемого земельного участка (временный отвод)
	границы образуемого земельного участка (постоянный отвод)
	земельные участки, находящиеся в постоянном (бесрочном) пользовании Казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Управление автомобильных дорог"
● 4	точки поворота границы образуемого земельного участка
86:14:0000000:662	кадастровый номер земельного участка
86:14:0103001:3У1 0,2947 га	условный номер образуемого земельного участка / площадь образуемого земельного участка



Приложение 4  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 27 июля 2023 года №36-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального  
строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры «Автомобильная дорога г. Урай – г. Советский.  
Реконструкция мостового перехода через реку Черная  
на км 138+736». Текстовая часть**

**Перечень образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории (далее – Проект) определены площади и границы земельных участков под строительство проектируемого объекта. Строительство осуществляется на отведенной и вновь отводимой территории, расположенной в Ханты-Мансийского автономного округа – Югре, в городе Урай.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – МСК-86, зона 2.

Испрашиваемые участки формируются путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из кадастрового квартала 86:14:0103001.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

На период строительства линейных объектов предусмотрены площади для размещения отвалов срезанного плодородного слоя, полос для работы построечного и транзитного транспорта, площадки для стоянки техники и складирования дорожно-строительных материалов, а также площади под демонтажные работы.

Все образуемые земельные участки делятся на 2 категории:

- участки, формируемые на период эксплуатации объекта (86:14:0103001:ЗУ1);
- участки, формируемые на период строительства объекта (86:14:0103001:ЗУ2, 86:14:0103001:ЗУ3, 86:14:0103001:ЗУ4, 86:14:0103001:ЗУ5).

Таблица 1

## Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
86:14:0103001:ЗУ1	86:14:0103001	Земли населенных пунктов	0,2947	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования
86:14:0103001:ЗУ2	86:14:0103001		0,5528		
86:14:0103001:ЗУ3	86:14:0103001		0,0891		
86:14:0103001:ЗУ4	86:14:0103001		0,1923		
86:14:0103001:ЗУ5	86:14:0103001		0,0821		
Итого			1,2110		

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
86:14:0103001:ЗУ1		
1	861553.36	2422683.93
2	861507.21	2422753.31
3	861483.31	2422784.47
4	861467.22	2422812.67
5	861444.02	2422844.89
6	861435.36	2422838.62
7	861438.14	2422834.68
8	861474.62	2422784.04
9	861549.72	2422684.02
10	861551.06	2422682.26
11	861536.53	2422671.74
12	861460.92	2422772.21
13	861420.67	2422827.99
14	861411.41	2422821.28
15	861436.35	2422789.77
16	861458.23	2422766.93
17	861480.86	2422734.18

18	861530.41	2422667.31
86:14:0103001:3Y2		
1	861593.48	2422663.20
2	861496.13	2422792.29
3	861446.35	2422852.75
4	861432.47	2422842.70
5	861435.36	2422838.62
6	861444.02	2422844.89
7	861467.22	2422812.67
8	861483.31	2422784.47
9	861507.21	2422753.31
10	861553.36	2422683.93
11	861551.06	2422682.26
12	861575.40	2422650.27
13	861560.68	2422639.74
14	861556.20	2422645.59
15	861536.53	2422671.74
16	861530.41	2422667.31
17	861480.86	2422734.18
18	861458.23	2422766.93
19	861436.35	2422789.77
20	861411.41	2422821.28
21	861420.67	2422827.99
22	861419.77	2422829.24
23	861417.79	2422832.07
24	861405.30	2422823.03
25	861549.68	2422631.87
86:14:0103001:3Y3		
1	861385.89	2422941.69
2	861359.38	2422978.05
3	861342.59	2422965.80
4	861369.52	2422932.11
5	861370.62	2422930.55
86:14:0103001:3Y4		
1	861344.19	2423005.81
2	861292.30	2423074.41
3	861275.57	2423062.21
4	861310.58	2423014.22
5	861306.39	2423011.16
6	861316.37	2422998.65
7	861320.00	2423001.29
8	861326.25	2422992.73
86:14:0103001:3Y5		
1	861351.30	2423011.00
2	861300.62	2423080.48
3	861292.30	2423074.41
4	861344.19	2423005.81

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат МСК-86, зона 2)

№	X	Y
1	861593.48	2422663.20
2	861496.13	2422792.29
3	861446.35	2422852.75
4	861405.30	2422823.03
5	861549.68	2422631.87
6	861385.90	2422941.69
7	861359.38	2422978.05
8	861339.18	2422963.31
9	861365.70	2422926.96
10	861351.30	2423011.00
11	861300.62	2423080.48
12	861275.57	2423062.21
13	861310.58	2423014.22
14	861305.46	2423010.49
15	861314.70	2422997.43
16	861320.00	2423001.29
17	861326.25	2422992.73

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Таблица 4

**Вид разрешенного использования земельных участков**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
86:14:0103001:ЗУ1	0,2947	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов
86:14:0103001:ЗУ2	0,5528		
86:14:0103001:ЗУ3	0,0891		
86:14:0103001:ЗУ4	0,1923		
86:14:0103001:ЗУ5	0,0821	Коммунальное обслуживание	