

Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6906 от « 19 » ИЮН 20 23 г.



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении документации по планировке территории**

г. Ханты-Мансийск  
от 13 июля 2023 года

№34-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-15 (замена выключателей С-35, разъединителей РНДЗ-35, разъединителей 110 кВ, блоков КТПБ-35, однополюсных заземлителей ЗОН-110, трансформаторов собственных нужд, демонтаж существующих КРУН-6; замена оборудования АСУ ТП, СДТУ, УРЗА)» (приложения 1 – 4).

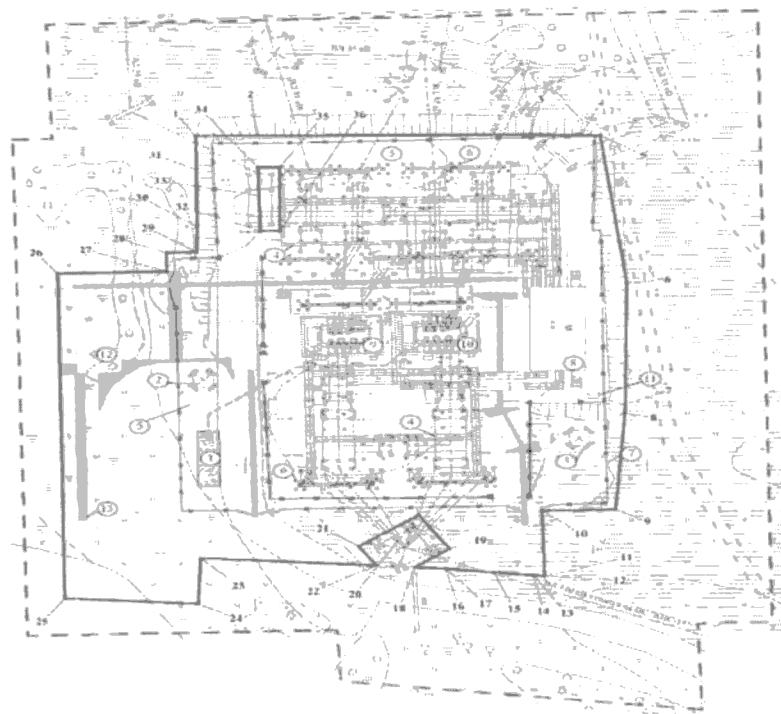
Директор Департамента  
пространственного развития  
и архитектуры автономного округа  
главный архитектор



В.В. Семенова

Приложение 1  
к приказу Департамента  
пространственного развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 13 июля 2023 года №34-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства  
регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ПС  
110/35/6 кВ КНС-15 (замена выключателей С-35, разъединителей РНДЗ-35, разъединителей 110 кВ,  
блоков КТПБ-35, однополюсных заземлителей ЗОН-110, трансформаторов собственных нужд,  
демонтаж существующих КРУН-6; замена оборудования АСУ ТП, СДТУ, УРЗА)». Графическая часть**



**Условные обозначения**

**Границы:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 10 — номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

**Масштабная таблица зданий и сооружений**

Номер	Наименование	Примечание
1	Розетт при стальной конструктивной стали арматурой «ст» в соответствии с проектом строительства №13	проектируемое
2	Магнитный автомат ПМБ-20	проектируемое
3	Магнитный автомат ПМБ-23	проектируемое
4	Кабельные лотки	проектируемое
5	Панельная АСУ	реконструируемое
6	Фидерный шкаф	реконструируемое
7	«Электроэнергетическое оборудование»	реконструируемое
8	Переходное оборудование	реконструируемое
9	Объект стационарный пункт управления	существующее
10	Маслобензопровод (МБП)	существующее
11	Маслобензопровод (МБП)	существующее
12	Транзит	существующее
13	Панельная АСУ	проектируемое
14	Панельная АСУ	проектируемое

**Примечание:**

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена на территории Тюменской области, ХМАО-Югры, Нижневаровский район.
2. Существующие границы установлены в соответствии с «законодательством Российской Федерации», установленными и обозначены красные линии отсутствуют в соответствии с Постановлением №2413 от 27.08.2019 г.
3. Ввиду отсутствия возможности установления красных линий в соответствии с законодательством Российской Федерации, установка красных линий, в том числе точки начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий на чертежах не отображены. Также отсутствует перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в форме таблицы.
4. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливаются. Отсутствуют номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
6. Пользовательские надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют.
7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов смотри Точ 1 Основных данных проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики (номер РД) 1600.2021.10014.ЭСТ/22/ДПТ 1.2).

Масштаб 1:500

Приложение 2  
к приказу Департамента  
пространственного развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 13 июля 2023 года №34-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-15 (замена выключателей С-35, разъединителей РНДЗ-35, разъединителей 110 кВ, блоков КТПБ-35, однополюсных заземлителей ЗОН-110, трансформаторов собственных нужд, демонтаж существующих КРУН-6; замена оборудования АСУ ТП, СДТУ, УРЗА)». Текстовая часть**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документация по планировке территории разработана для размещения объекта энергетики регионального значения «Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-15 (замена выключателей С-35, разъединителей РНДЗ-35, разъединителей 110 кВ, блоков КТПБ-35, однополюсных заземлителей ЗОН-110, трансформаторов собственных нужд, демонтаж существующих КРУН-6; замена оборудования АСУ ТП, СДТУ, УРЗА)» (далее соответственно – проект, проектируемый объект).

В соответствии с проектными решениями в границах проекта планировки предусматривается:

реконструкция наружного освещения территории подстанции (далее – ПС) с использованием энергосберегающих светодиодных светильников;

укладка дорнита и планировка территории ПС с последующей отсыпкой щебнем фракции 5-20мм (100 мм) по песку;

реконструкция внутриплощадочного проезда с организацией кольцевых проездов в открытое распределительное устройство (далее – ОРУ) 110 кВ;

организация внутриплощадочных тупиковых подъездов к оборудованию ОРУ 35 кВ;

организация ремонтных площадок из железобетонных плит возле силовых трансформаторов 1Т, 2Т;

реконструкция существующей подъездной автодороги.

Проектом предусматривается корректировка решений существующего проекта в части:

исключения организации кольцевых проездов в ОРУ 110 кВ;  
 исключения тупикового подъезда к оборудованию ОРУ 35 кВ;  
 выполнения сквозных проездов вдоль существующих силовых трансформаторов со стороны ОРУ 35 кВ, а также вдоль 1С-110;  
 исключения ремонтной площадки из железобетонных плит возле силового трансформатора 2Т ввиду выполнения сквозного проезда вдоль 2С-110 в сторону ОРУ 35 кВ и вдоль существующих силовых трансформаторов.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по электротехническим решениям  
 ПС 110 кВ КНС-15

Показатель	Значение / Заданные характеристики	
	До реконструкции	После реконструкции
Наименование и место расположения объекта (в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 3 июля 2019 года)	электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ КНС-15 с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Белозерная-Пламя, Отпайка от ВЛ-110 кВ Белозерная-Орбита» Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Самотлорское месторождение	
Номинальные напряжения, кВ	110/35/6	
Конструктивное исполнение ПС и распределительных устройств (РУ)	110 кВ – ОРУ; 35 кВ – ОРУ;	
Тип схемы каждого РУ	ОРУ-110 кВ – Схема №110-4Н; ОРУ-35 кВ – Схема №35-9; ОРУ-6 кВ – нетиповая схема «секция с отпайкой на ТСН»	
Количество линий электропередач (ЛЭП), подключаемых к ПС, по каждому РУ	ОРУ-110 кВ – 2 шт.; ОРУ-35 кВ – 6 шт.;	
Количество резервных ячеек по каждому РУ	ОРУ-110 кВ – нет; ОРУ-35 кВ – нет; ОРУ-6 кВ – нет.	
Тип выключателей ОРУ-110, ОРУ-35 кВ	ОРУ 110 кВ: ВГТ-110-40/2500 – 2 шт.; ОРУ 35кВ: С-35М-630-10 – 7 шт. ВГБЭ-35-12,5/630 – 2 шт.	ОРУ 110 кВ: ВГТ-110-40/2500 – 2 шт.; ОРУ 35кВ: ВГБЭ-35-12,5/630 – 2 шт.; Реклоузер вакуумный 35 кВ, 1250А, 20кА – 7 шт.
Количество и мощность силовых (авто)трансформаторов	1Т, 2Т: ТДТН-40000/110 У1	

Показатель	Значение / Заданные характеристики	
	До реконструкции	После реконструкции
Система собственных нужд	1,2ТСН – ТМ-63/6; 3,4ТСН – ТМГ-СЭЩ-160/10 УХЛ1.	1ТСН, 2ТСН – трансформатор собственных нужд 6 кВ, 250 кВА;
Система оперативного постоянного тока (СОПТ)	Переменное стабилизированное напряжение 220В от 1-ТСН (2- ТСН) для цепей управления выключателей сигнализации ТТ, батареи конденсаторов для защит трансформаторов и фидеров 35 кВ №1-5. Постоянный оперативный ток 220В от АУОТ-М2 с АБ (для ячейки 35 кВ №6)	Стационарная герметичная необслуживаемая свинцово- кислотная аккумуляторная батарея, состоящая из 17 моноблоков напряжением 13,62 В/бл, устанавливаемая в отдельном шкафу АБ;
Вид обслуживания	Способ организации оперативного обслуживания ПС – оперативно выездная бригада (ОВБ) Вахского района электрических сетей (РЭС)	

Охранной зоной подстанции 110/35/6 кВ КНС-15 является существующая охранная зона с реестровыми номером 86:04-6.818 (учетный номер 86.04.2.121), установленная вокруг подстанции в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектируемый объект расположен на территории Нижневартовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, МСК-86 зона 4.

Таблица 2

Номера характерных точек	X, м	Y, м
1	982803,97	4438743,92
2	982804,03	4438751,48
3	982804,10	4438785,57
4	982803,99	4438791,86
5	982803,94	4438794,29
6	982779,77	4438797,53
7	982759,86	4438797,30
8	982758,42	4438797,28
9	982742,57	4438796,14
10	982742,37	4438787,04
11	982731,61	4438787,34
12	982731,63	4438787,27
13	982731,76	4438785,99
14	982731,77	4438785,92
15	982732,29	4438780,99
16	982732,96	4438774,95
17	982732,96	4438774,92
18	982733,19	4438771,09
19	982736,17	4438775,42

Номера характерных точек	X, м	Y, м
20	982741,72	4438771,57
21	982736,59	4438764,13
22	982733,46	4438766,32
23	982734,72	4438744,45
24	982727,22	4438744,15
25	982728,12	4438727,41
26	982781,51	4438726,53
27	982781,78	4438740,30
28	982784,84	4438740,24
29	982784,92	4438744,04
30	982789,13	4438744,04
31	982798,49	4438743,97
32	982788,35	4438751,94
33	982794,21	4438751,76
34	982798,81	4438751,64
35	982798,81	4438754,33
36	982788,35	4438754,33

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, не отражены, в связи с тем, что данные решения не предусмотрены.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, проектом не устанавливаются.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0,4484 га.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, отсутствует.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта проектом планировки территории не предусматривается.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проекте разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

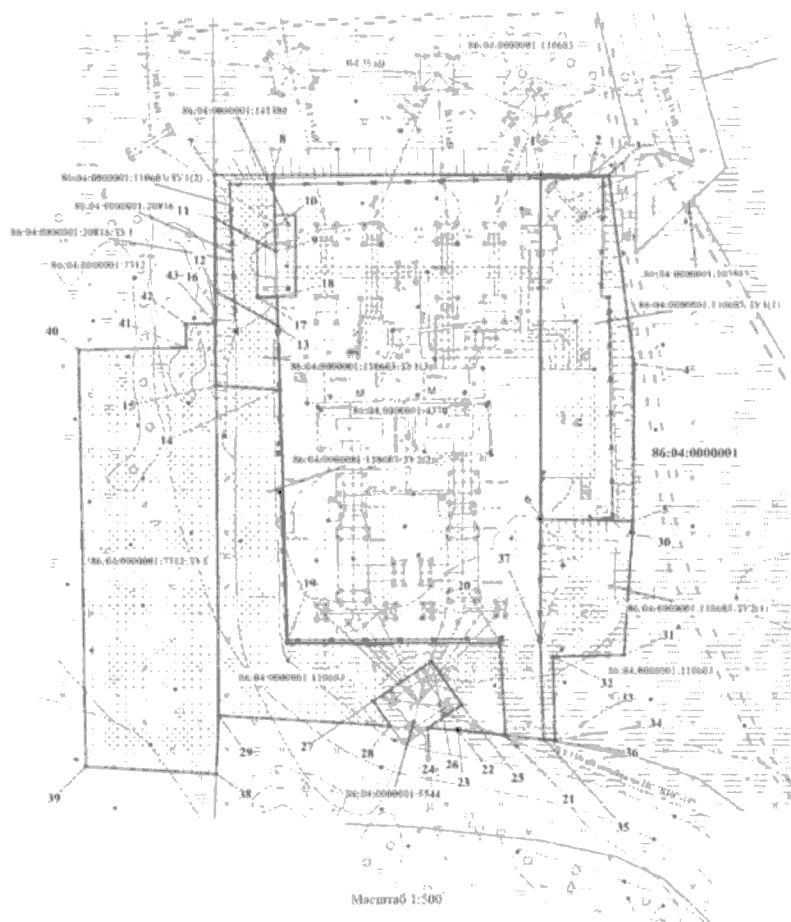
**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной и гражданской обороне, предусмотрены в проекте.



Приложение 3  
к приказу Департамента  
пространственного развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 13 июля 2023 года №34-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-15 (замена выключателей С-35, разъединителей РНДЗ-35, разъединителей 110 кВ, блоков КТПБ-35, однополюсных заземлителей ЗОН-110, трансформаторов собственных нужд, демонтаж существующих КРУН-6; замена оборудования АСУ ТП, СДТУ, УРЗА)». Графическая часть**



**Условные обозначения**

*Границы образуемых земельных участков*

- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемых земельных участков

*Сведения Единого государственного реестра недвижимости*

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер квартала
- границы существующего земельного участка для размещения подстанции 110/35/6 кВ КНС-15

**Примечание**

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ-Югры, Нижневартевский район, утвержденные (или не утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации) утверждены в составе проекта планировки территории и отклоненные красные линии отсутствуют в соответствии с Постановлением №2415 от 27.08.2019 г.
2. Регенерирование (или) и снятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.
3. Линии отступа от красных линий в целях обеспечения минимального расстояния зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
4. Существующие (или не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) утвержденные в составе проекта планировки территории и отклоненные красные линии отсутствуют в соответствии с Постановлением №2415 от 27.08.2019 г.
5. Границы земельных участков, образуемые проектом, предусмотрены схемой расположения земельного участка, или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек не устанавливаются.
6. Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Приложение 4  
к приказу Департамента  
пространственного развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 13 июля 2023 года №34-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-15 (замена выключателей С-35, разъединителей РНДЗ-35, разъединителей 110 кВ, блоков КТПБ-35, однополюсных заземлителей ЗОН-110, трансформаторов собственных нужд, демонтаж существующих КРУН-6; замена оборудования АСУ ТП, СДТУ, УРЗА)». Текстовая часть**

#### **Перечень образуемых земельных участков**

Проект межевания территории для размещения объекта энергетики регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реконструкция ПС 110/35/6 кВ КНС-15 (замена выключателей С-35, разъединителей РНДЗ-35, разъединителей 110 кВ, блоков КТПБ-35, однополюсных заземлителей ЗОН-110, трансформаторов собственных нужд, демонтаж существующих КРУН-6; замена оборудования АСУ ТП, СДТУ, УРЗА)» (далее соответственно – проект, проектируемый объект) подготовлен в составе проекта планировки территории, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Существующая подстанция Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6 кВ КНС-15 с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Белозерная-Пламя, Отпайка от ВЛ-110 кВ Белозерная-Орбита» расположена на существующем участке с кадастровым номером 86:04:0000001:4370.

В связи с расширением подстанции 110/35/6 кВ КНС-15 требуется выполнить кадастровые работы по образованию земельных участков:

в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:7312, площадью 946 кв.м государственная собственность (аренда акционерным обществом «Самотлорнефтегаз» (далее – АО «Самотлорнефтегаз»));

в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:20816 площадью 59 кв.м государственная собственность (аренда акционерным обществом «Черногорэнерго» (далее – АО «Черногорэнерго»));

в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:110603 площадью 627 кв. м государственная собственность (аренда АО «Самотлорнефтегаз»);

границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:110603 государственная собственность (аренда АО «Самотлорнефтегаз»).

В проекте отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие образуемых земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

Таблица 1

## Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Правообладатель	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Предполагаемый к оформлению вид права	Примечание
1	86:04:0000001:7312:ЗУ1	43,15,29,38-42	86:04:0000001:7312	946	Государственная собственность, аренда АО «Самотлорнефтегаз»	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	оформление договора аренды/субаренда	Раздел согласован письмом от 9 августа 2022 года № 15/3-08-0457

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Правообладатель	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Предполагаемый к оформлению вид права	Примечание
2	86:04:0000001:20816:ЗУ1	11,10,17,18,13,12	86:04:0000001:20816	59	Государственная собственность, аренда АО «Черногорэнерго»	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда	оформление договора аренды/субаренда	Раздел согласован письмом от 27 июня 2022 года № 09-1309
3	86:04:0000001:110603:ЗУ1	1-16	86:04:0000001:110603	627	Государственная собственность, аренда АО «Самотлорнефтегаз»	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда	оформление договора аренды/субаренда	Данный участок оформлен по договору аренды от 6 февраля 2009 года № 019/09-08-ДА в пользу
	:ЗУ1(1)	1-6		58					
	:ЗУ1(2)	7-11		82					
	:ЗУ1(3)	12-16		487					

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м.	Правообладатель	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Предполагаемый к оформлению вид права	Примечание
									АО «Россети Тюмень»
4	86:04:0000001:110603:ЗУ2	6,5,28-33,14,19-27,15	86:04:0000001:110603	812	Государственная собственность, аренда АО «Самотлорнефтегаз»	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда	оформление договора аренды/субаренда	Раздел согласован письмом от 9 августа 2022 года № 15/3-08-0457
	:ЗУ2(1)	6,5,29-33		599					
	ЗУ2(2)	14,19-27,15		213					

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования  
лесного участка, количественные и качественные характеристики  
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка  
в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка  
проекта межевания территории осуществляется в целях определения  
местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых  
лесных участков)**

Участок 86:04:0000001:20816:3У1 расположен в эксплуатационных лесах Нижневартовского лесничества (Нижневартовское урочище, Нижневартовское участковое лесничество) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в квартале № 229, и образуется для размещения трансформаторной подстанции всех классов напряжения.

Условный номер земельного участка 86:04:0000001:20816:3У1.

Таблица 2

Общая площадь, всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	Лесные культуры	Лесные питомники	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
0,0059	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0059	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке отсутствуют.

Таблица 3

**Характеристика лесного участка**

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста			
						Молодняки	Средне- возраст ные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>участок 1</b>									
Эксплуатационные леса	Нижневартовское	229	100	-	0,0059/ -	-	-	-	-
<b>Итого по эксплуатационным лесам</b>					0,0059 / -	-	-	-	-
<b>Итого Защитные леса</b>					0	0	0	0	0

Всего по отводу	0,0059	0	0	0	0
-----------------	--------	---	---	---	---

Таблица 4

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
229	100	Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют.

Объекты лесного семеноводства отсутствуют.

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют.

Участок пригоден для заявленных целей использования. Вид использования лесов – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», площадью 0,0059 га.

Участок 86:04:0000001:110603:3У1 расположен в эксплуатационных лесах Нижневартовского лесничества (Нижневартовское урочище, Нижневартовское участковое лесничество) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в квартале № 229.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре – 86/05/008/2009-02/00063.

Условный номер земельного участка 86:04:0000001:110603:3У1.

Таблица 5

Общая площадь, всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	Лесные культуры	Лесные питомники	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
0,0627	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0627	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке отсутствуют.



Таблица 6

## Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>участок 1</b>									
Эксплуатационные леса	Нижневартовское	229	100	-	0,0058/ -	-	-	-	-
<b>Итого по участку 1</b>					0,0058 / 0	0	0	0	0
<b>участок 2</b>									
Эксплуатационные леса	Нижневартовское	229	100	-	0,0082/ -	-	-	-	-
<b>Итого по участку 2</b>					0,0082 / 0	0	0	0	0
<b>участок 3</b>									
Эксплуатационные леса	Нижневартовское	229	100	-	0,0487/ -	-	-	-	-
<b>Итого по участку 3</b>					0,0487 / 0	0	0	0	0
<b>Итого по эксплуатационным лесам</b>					0,0627 / -	-	-	-	-
<b>Итого Защитные леса</b>					0	0	0	0	0
<b>Всего по отводу</b>					0,0627	0	0	0	0

Таблица 7

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
229	100	Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют.

Объекты лесного семеноводства отсутствуют.

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют.

Участок пригоден для заявленных целей использования. Вид использования лесов – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», площадью 0,0627 га.

Участок 86:04:0000001:110603:ЗУ2 расположен в эксплуатационных лесах Нижневартовского лесничества (Нижневартовское урочище, Нижневартовское участковое лесничество) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в квартале № 229.

Условный номер земельного участка 86:04:0000001:110603:ЗУ2.

Таблица 8

Общая площадь, всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	Лесные культуры	Лесные питомники	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
0,0812	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0812	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке отсутствуют.

Таблица 9

## Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>участок 1</b>									
Эксплуатационные леса	Нижневартовское	229	100	-	0,0599/ -	-	-	-	-
<b>Итого по участку 1</b>					0,0599/ 0	0	0	0	0
<b>участок 2</b>									
Эксплуатационные леса	Нижневартовское	229	100	-	0,0213/ -	-	-	-	-
<b>Итого по участку 2</b>					0,0213/ 0	0	0	0	0
<b>Итого по эксплуатационным лесам</b>					0,0813/ -	-	-	-	-

Итого Защитные леса	0	0	0	0	0
Всего по отводу	0,0813	0	0	0	0

Таблица 10

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
229	100	Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют.

Объекты лесного семеноводства отсутствуют.

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют.

Участок пригоден для заявленных целей использования. Вид использования лесов – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов», площадью 0,0812 га.

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты границ земельных участков, необходимые для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 4.

Таблица 11

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номера характерных точек	X,м	Y,м
86:04:0000001:110603:3У1(1)		
1	982804,10	4438785,57
2	982803,99	4438791,86
3	982803,94	4438794,29
4	982779,77	4438797,53
5	982759,86	4438797,30
6	982760,06	4438785,48
1	982804,10	4438785,57
86:04:0000001:110603:3У1(2)		
7	982803,97	4438743,92
8	982804,03	4438751,48
9	982794,21	4438751,76
10	982795,47	4438749,46
11	982798,49	4438743,97
7	982803,97	4438743,92
86:04:0000001:110603:3У1(3)		
12	982789,13	4438744,04
13	982784,61	4438752,04
14	982776,45	4438752,27
15	982776,98	4438744,13
16	982786,89	4438744,05
12	982789,13	4438744,04
86:04:0000001:20816		
11	982798,49	4438743,97
10	982795,47	4438749,46
17	982788,35	4438749,46
18	982788,35	4438751,93
13	982784,61	4438752,04
12	982789,13	4438744,04
11	982798,49	4438743,97
86:04:0000001:110603:3У2(1)		
6	982760,06	4438785,48
5	982759,86	4438797,30
30	982758,42	4438797,28

Номера характерных точек	X,м	Y,м
31	982742,57	4438796,14
32	982742,37	4438787,04
33	982731,61	4438787,34
34	982731,63	4438787,27
35	982731,76	4438785,99
36	982731,77	4438785,92
37	982744,24	4438785,44
6	982760,06	4438785,48
86:04:0000001:110603:3У2(2)		
15	982776,98	4438744,13
14	982776,45	4438752,27
19	982744,02	4438753,19
20	982744,11	4438780,34
21	982732,30	4438780,99
22	982732,96	4438774,95
23	982732,96	4438774,92
24	982733,19	4438771,09
25	982736,17	4438775,42
26	982741,72	4438771,57
27	982736,59	4438764,13
28	982733,46	4438766,32
29	982734,72	4438744,45
15	982776,98	4438744,13
86:04:0000001:7312		
43	982784,92	4438744,04
15	982776,98	4438744,12
29	982734,71	4438744,44
38	982727,22	4438744,15
39	982728,12	4438727,41
40	982781,51	4438726,53
41	982781,78	4438740,30
42	982784,84	4438740,24
43	982784,92	4438744,04

**Сведения о границах территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие  
перечень координат характерных точек таких границ в системе  
координат, используемой для ведения Единого государственного реестра  
недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86, зона 4.

Таблица 12

Перечень координат характерных точек границ реконструируемой  
территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта  
межевания

Номера характерных точек	X, м	Y, м	Номера характерных точек	X, м	Y, м
1	982803,97	4438743,92	23	982781,51	4438726,53
2	982804,03	4438751,48	24	982781,78	4438740,30
3	982794,21	4438751,76	25	982784,84	4438740,24
4	982795,47	4438749,46	26	982784,92	4438744,04
5	982788,35	4438749,46	27	982786,89	4438744,05
6	982788,35	4438751,93	28	982789,13	4438744,04
7	982784,61	4438752,04	29	982798,49	4438743,97
8	982776,45	4438752,27	30	982804,10	4438785,57
9	982744,02	4438753,19	31	982803,99	4438791,86
10	982744,11	4438780,34	32	982803,94	4438794,29
11	982732,30	4438780,99	33	982779,77	4438797,53
12	982732,96	4438774,95	34	982759,86	4438797,30
13	982732,96	4438774,92	35	982758,42	4438797,28
14	982733,19	4438771,09	36	982742,57	4438796,14
15	982736,17	4438775,42	37	982742,37	4438787,04
16	982741,72	4438771,57	38	982731,61	4438787,34
17	982736,59	4438764,13	39	982731,63	4438787,27
18	982733,46	4438766,32	40	982731,76	4438785,99
19	982734,72	4438744,45	41	982731,77	4438785,92
20	982734,71	4438744,44	42	982744,24	4438785,44
21	982727,22	4438744,15	43	982760,06	4438785,48
22	982728,12	4438727,41			

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков, расположенных на землях лесного фонда, устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	86:04:0000001:7312:3У1	КНС-15	Энергетика
2	86:04:0000001:20816:3У1	эксплуатационные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	86:04:0000001:110603:3У1(1)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопровод и других линейных объектов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
4	86:04:0000001:110603:3У1(2)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопровод и других линейных объектов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов