



Аппарат Губернатора, Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 6897 от « 05 » 07 2023 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

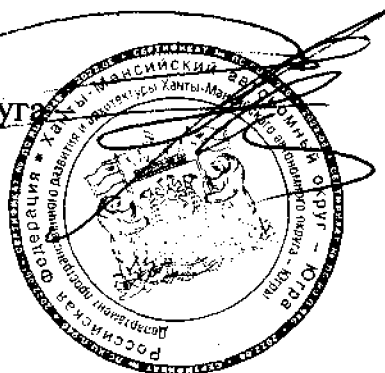
**г. Ханты-Мансийск
от 27 июня 2023 года**

№29-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 0,770 км», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1 – 4).

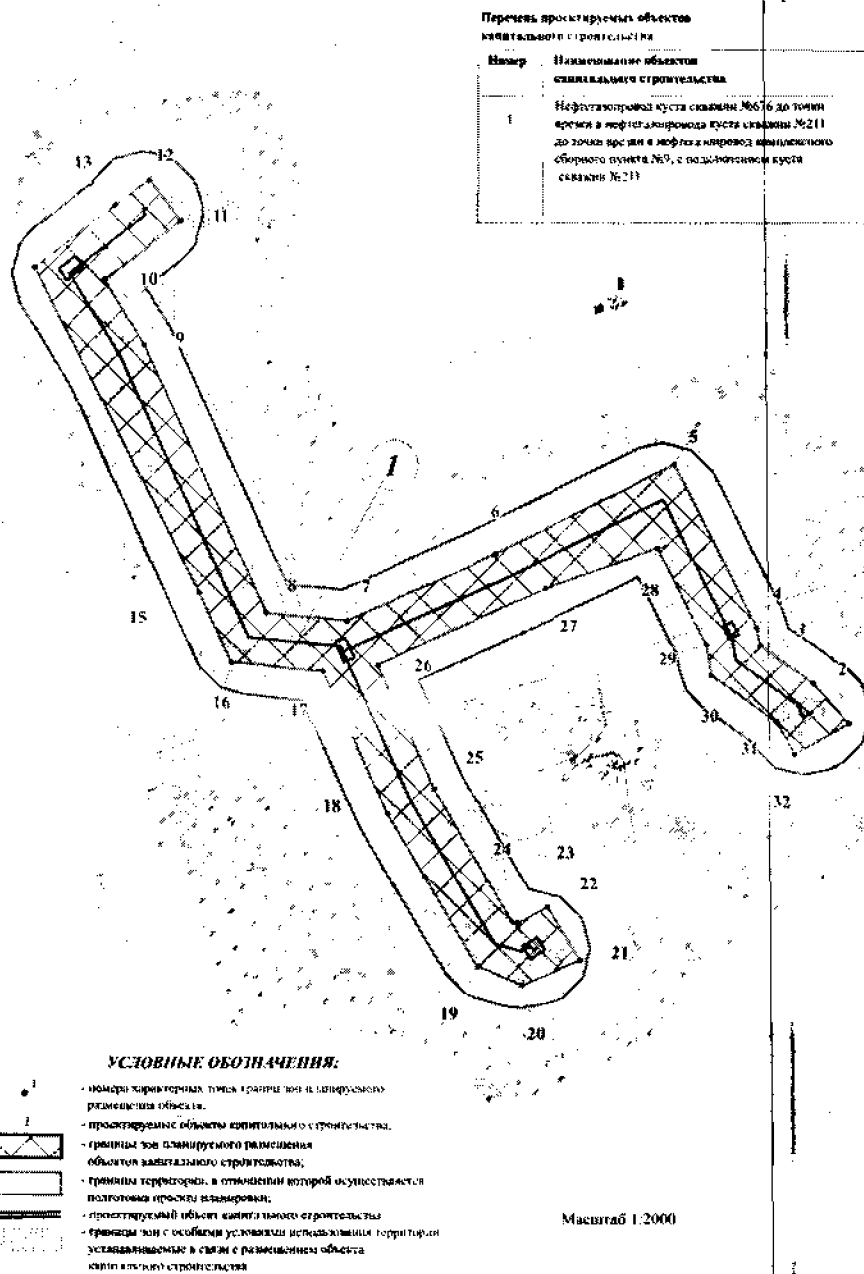
Директор Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа
главный архитектор



В.В. Семенова

Приложение 1
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 27 июня 2023 года №29 -нп

**Проект планировки территории для размещения
объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение.
Нефтегазосборные трубопроводы 0,770 км», расположенного на
территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского
автономного округа –Югры. Графическая часть**



Приложение 2
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 27 июня 2023 года №29 -нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «Самотлорское месторождение.
Нефтегазосборные трубопроводы 0,770 км», расположенного на
территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры. Текстовая часть**

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 0,770 км», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – проектируемый объект), планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

нефтегазопровод куста скважин № 676 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 211 до точки врезки в нефтегазопровод комплексного сборного пункта № 9, с подключением куста скважин № 211, в том числе:

подключение КП – 211;

подключение КП – 679.

Таблица 1

Характеристика линейных объектов*

Наименование промышленного трубопровода	Протяженность, м
нефтегазопровод куста скважин № 676 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 211 до точки врезки в	425,32
нефтегазопровод комплексного сборного пункта № 9, с подключением куста скважин № 211	
подключение КП – 211	
подключение КП – 679	224,86
	18,67

*Технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

В состав проектируемых линейных объектов входят:

узлы запорной арматуры на трубопроводах;

подъезды к площадкам обслуживания линейных трубопроводов.

Проектные решения, предусмотренные при выполнении проектной документации, представлены комплексом мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности.

В проекте приняты следующие принципиальные технические решения:

подземная прокладка трубопроводов и заглубление водоводов согласно ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования», утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 апреля 2014 года № 278-ст «Об утверждении национального стандарта» (далее – ГОСТ Р 55990-2014);

для уменьшения площади полосы отвода прокладка трубопроводов осуществляется параллельно существующей системе трубопроводов, линий ВЛ, автодорог;

контроль давления на узлах запорной арматуры;

применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов», утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26 мая 2015 года № 440-ст «О введении межгосударственного стандарта»;

размещение узлов запорной арматуры по трассе трубопроводов на насыпном основании с подъездом к ним;

установка по трассе опознавательных знаков;

ограждение узлов запорной арматуры.

Проектируемый объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

Проектируемые нефтегазопроводы предназначены для транспортирования продукции нефтяных скважин до точек врезки в существующие трубопроводы сети Самотлорского месторождения и далее до мест предварительной подготовки нефти.

Учитывая потенциальную опасность для жизни и здоровья населения и персонала, возможный ущерб природной среде, а также имуществу объектов промысла, транспортируемые продукты проектируемых трубопроводов относятся к 7 категории (пункт 6.2 раздела 6, таблица 1 ГОСТ Р 55990-2014).

Согласно пункту 7.1.2 раздела 7 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемые нефтегазосборные трубопроводы относятся к I классу с номинальным диаметром свыше DN 300, ко II классу с номинальным диаметром свыше DN 150 до DN 300 и к III классу номинальным диаметром DN 150 и менее.

Проектируемые трубопроводы в зависимости от их назначения подразделяются на категории в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 3) - Н1 – «нормальная».

Категории участков проектируемых трубопроводов, транспортирующих нетоксичные продукты, определены в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 4).

Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении проектируемый объект расположен в городе Нижневартовске и поселке городского типа Излучинск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, зоне с особыми условиями использования территории городского округа Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества (Нижневартовское участковое лесничество, урочище Нижневартовское, Излучинское участковое лесничество, Излучинское урочище).

Участок производства работ расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Нижневартовском районе, на территории Самогторского месторождения.

Проектируемый объект расположен в границах Самогторского лицензионного участка.

Территория района работ расположена в 28 км севернее города Нижневартовска (указано расстояние по автодороге). Вид строительства – новое строительство.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэропорта Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэропорта Нижневартовск.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных

объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Таблица 2

**Перечень координат границы зоны планируемого размещения
линейных объектов**

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	957377.75	4435142.76	18	957338.36	4434941.66
2	957395.17	4435127.40	19	957271.11	4434980.72
3	957411.82	4435104.30	20	957263.01	4435000.03
4	957419.34	4435103.09	21	957274.06	4435025.55
5	957490.86	4435067.34	22	957297.61	4435011.08
6	957451.74	4434989.08	23	957290.30	4434998.09
7	957422.42	4434924.35	24	957290.91	4434995.82
8	957425.89	4434889.20	25	957348.91	4434962.13
9	957543.17	4434836.07	26	957403.16	4434937.56
10	957571.08	4434819.10	27	957436.95	4435010.91
11	957596.50	4434852.42	28	957454.39	4435059.86
12	957614.53	4434838.58	29	957412.22	4435080.94
13	957603.72	4434823.76	30	957398.74	4435083.13
14	957576.72	4434788.76	31	957378.37	4435111.37
15	957434.91	4434859.87	32	957364.32	4435119.27
16	957404.31	4434873.73			
17	957400.38	4434913.57			

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи
с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с их отсутствием.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, входящих в состав линейных
объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 0,770 км» составляет 1,7184 га.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой размещается проектируемый объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим предусмотрены мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемого объекта влечет за собой воздействие на окружающую среду.

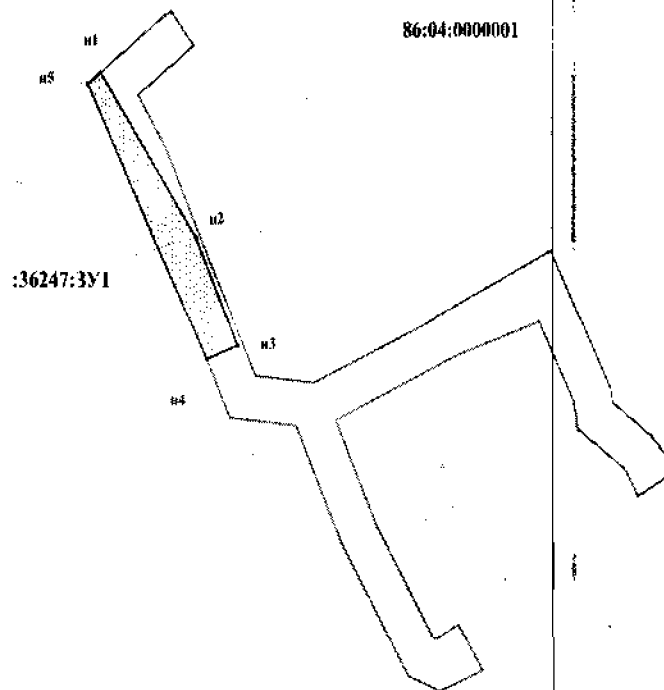
Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне




В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Приложение 3
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 27 июня 2023 года №29 -нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального
строительства «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные
трубопроводы 0,770 км», расположенного на территориях двух
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного
округа –Югры. Графическая часть**



Условные обозначения:

- и1 - характерная точка образуемого земельного участка
- 86.04.0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

Приложение 4
к приказу Департамента пространственного
развития и архитектуры
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 27 июня 2023 года №29 -нп

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 0,770 км», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа –Югры. Тектовая часть

Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 0,770 км», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – проектируемый объект), составляет 2910 м².

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется. Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется. Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества (Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище).

Вид разрешенного использования – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:3У1	н1-н5	86:04:0000001:36247	2910	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 0,770 км», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, приведен в таблице 2.

Таблица 2

86:04:0000001:36247:3У1		
н1	957582.58	4434796.37
н2	957498.03	4434853.75
н3	957441.68	4434878.48
н4	957434.91	4434859.87
н5	957576.72	4434788.76

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах проектируемого объекта, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 3

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нефтегазопровод куста скважин № 676 до точки врезки в нефтегазопровода куста скважин № 211 до точки врезки в нефтегазопровод комплексного сборного пункта № 9, с подключением куста скважин № 211									
Эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	437	45	--	0,1771 / --	Трасса коммуникаций			

Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	437	250	--	0,1139 / --	Болото			
Итого:					0,2910 / --	--	--	--	--
Всего:					0,2910 / --	--	--	--	--

Таблица 4

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов