



Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6785 от «11» мая 2023 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И  
АРХИТЕКТУРЫ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО  
ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении документации по планировке территории**

г. Ханты-Мансийск  
от 03 мая 2023 года

№ 17-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство кустов Приразломного месторождения. Куст скважин №424», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1-2).

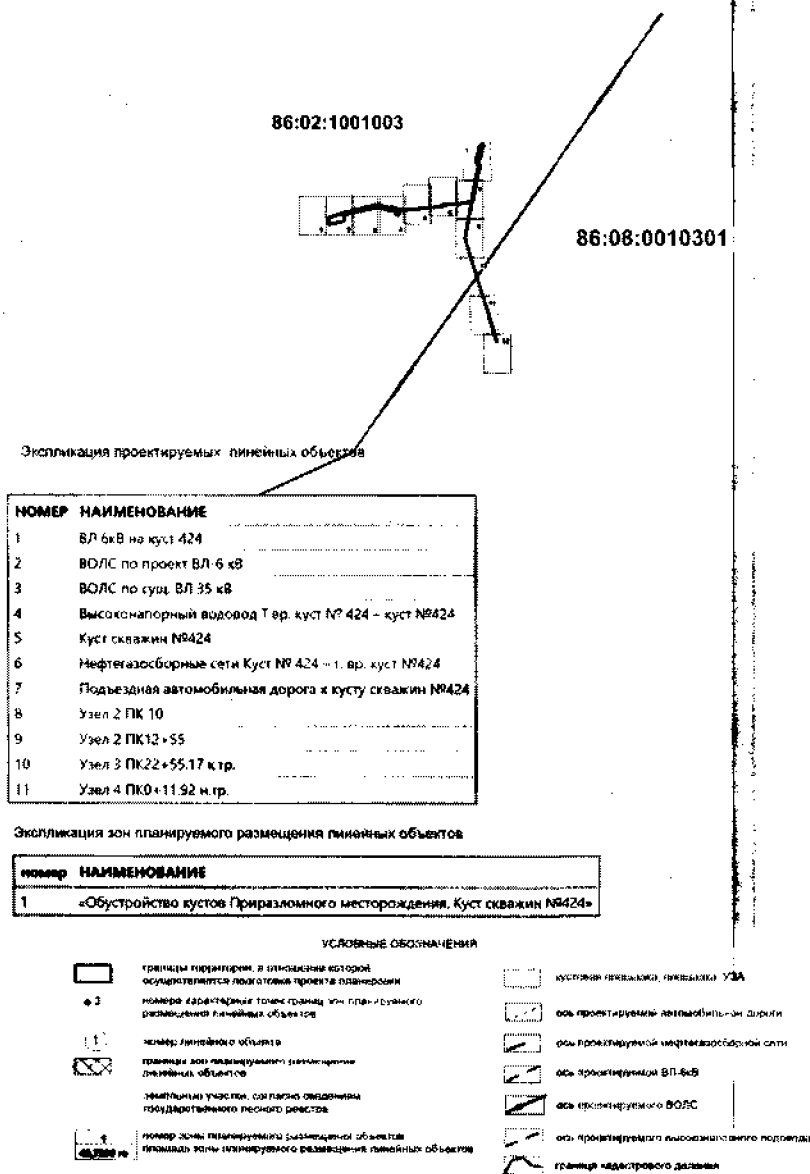
Директор Департамента  
пространственного развития  
и архитектуры автономного округа  
главный архитектор



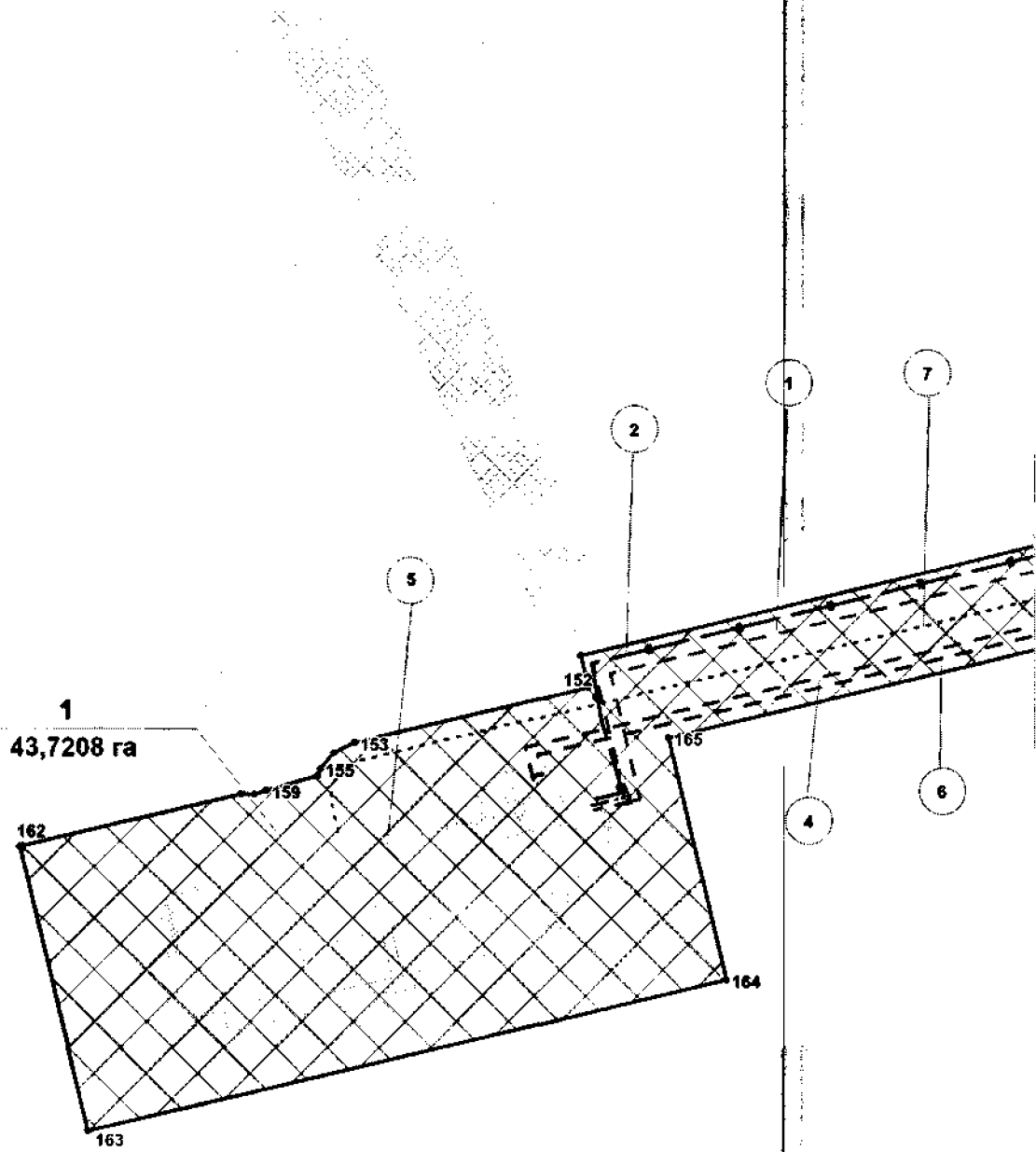
В.В. Семенова

Приложение 1  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 03.05 2023 года № 14-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство  
кустов Приразломного месторождения. Куст скважин №424»,  
расположенного на территориях двух муниципальных образований  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Графическая часть**

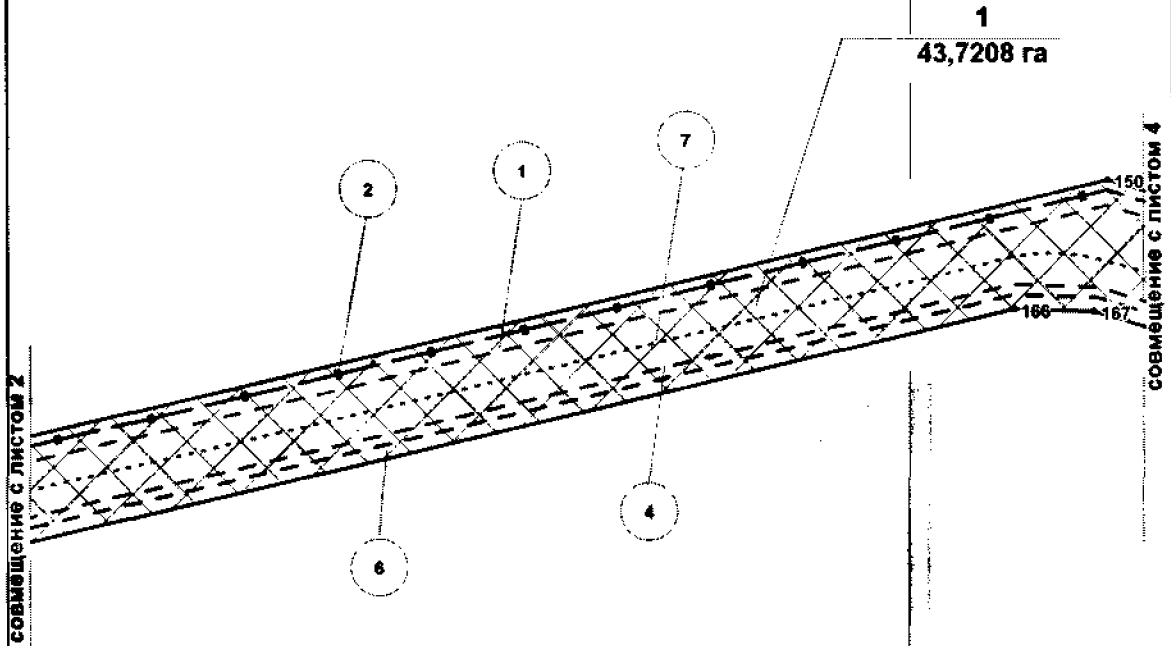


Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

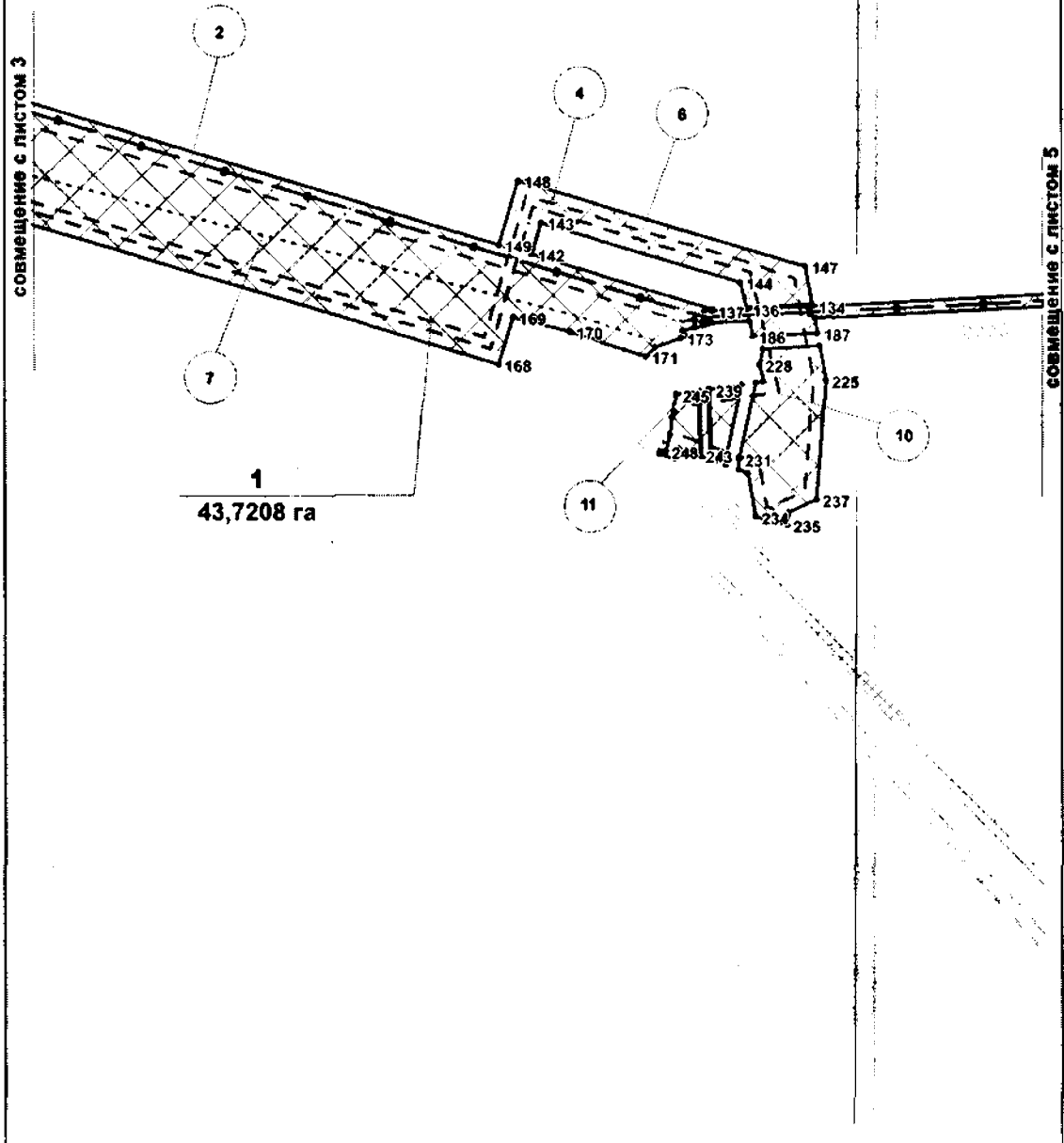


совмещение с листом 3

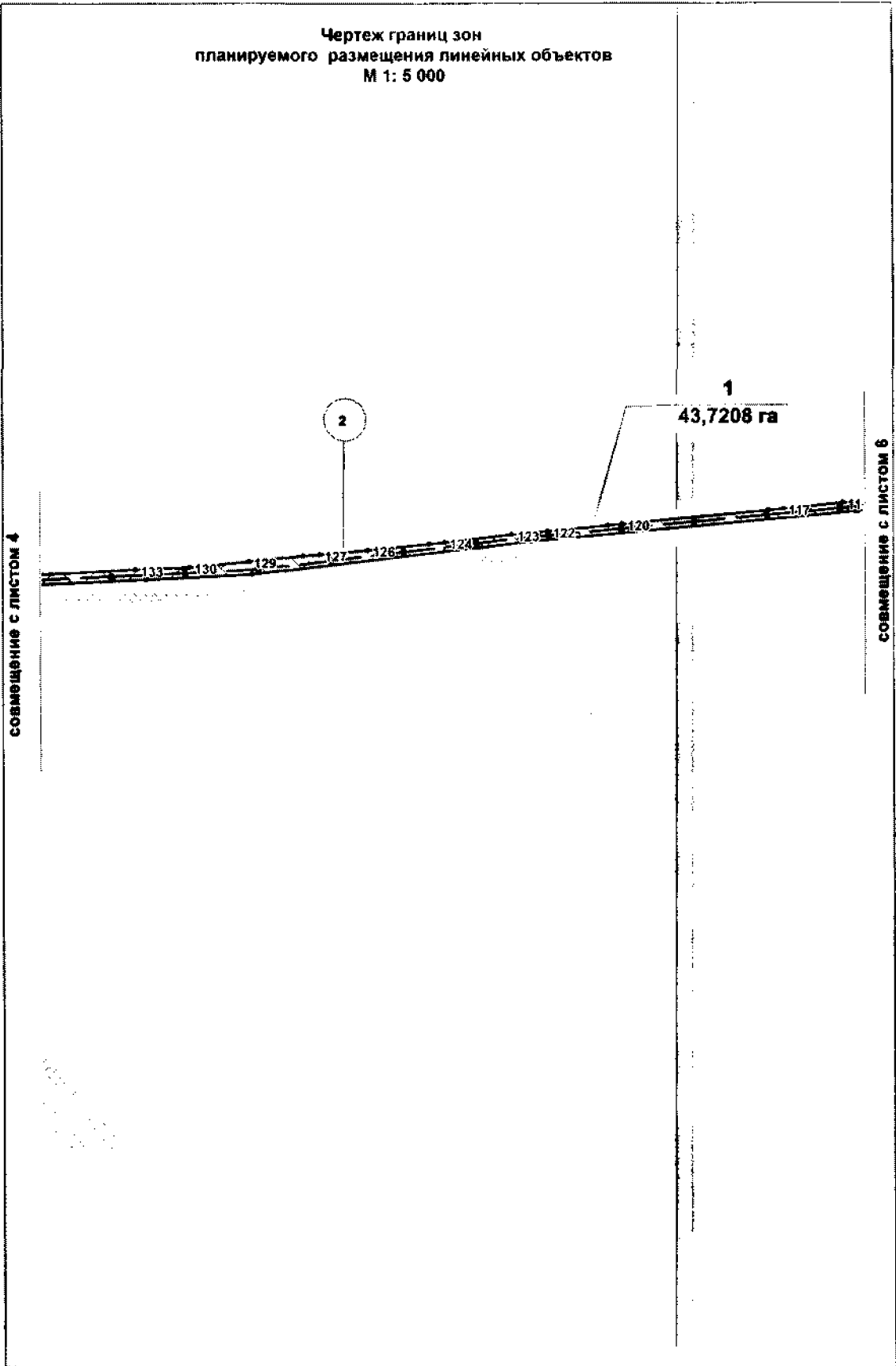
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



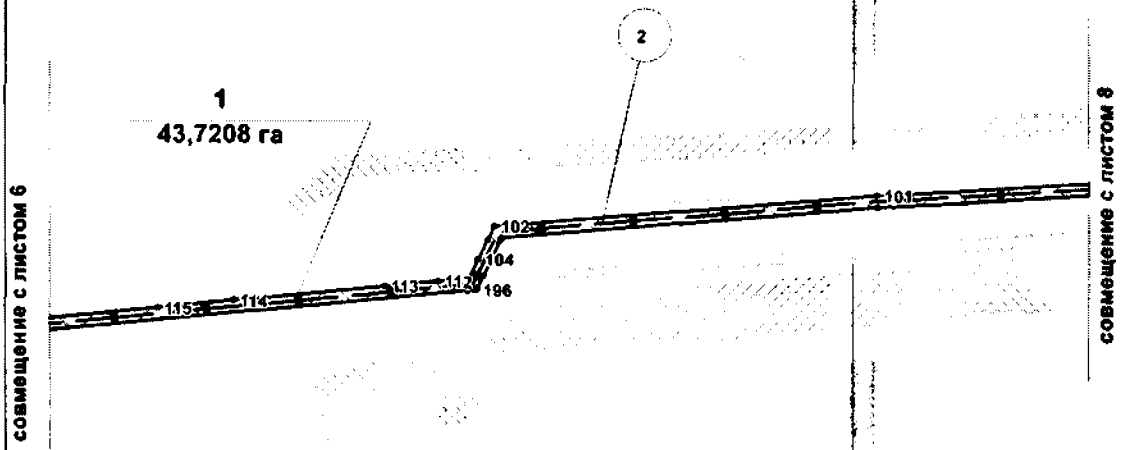
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



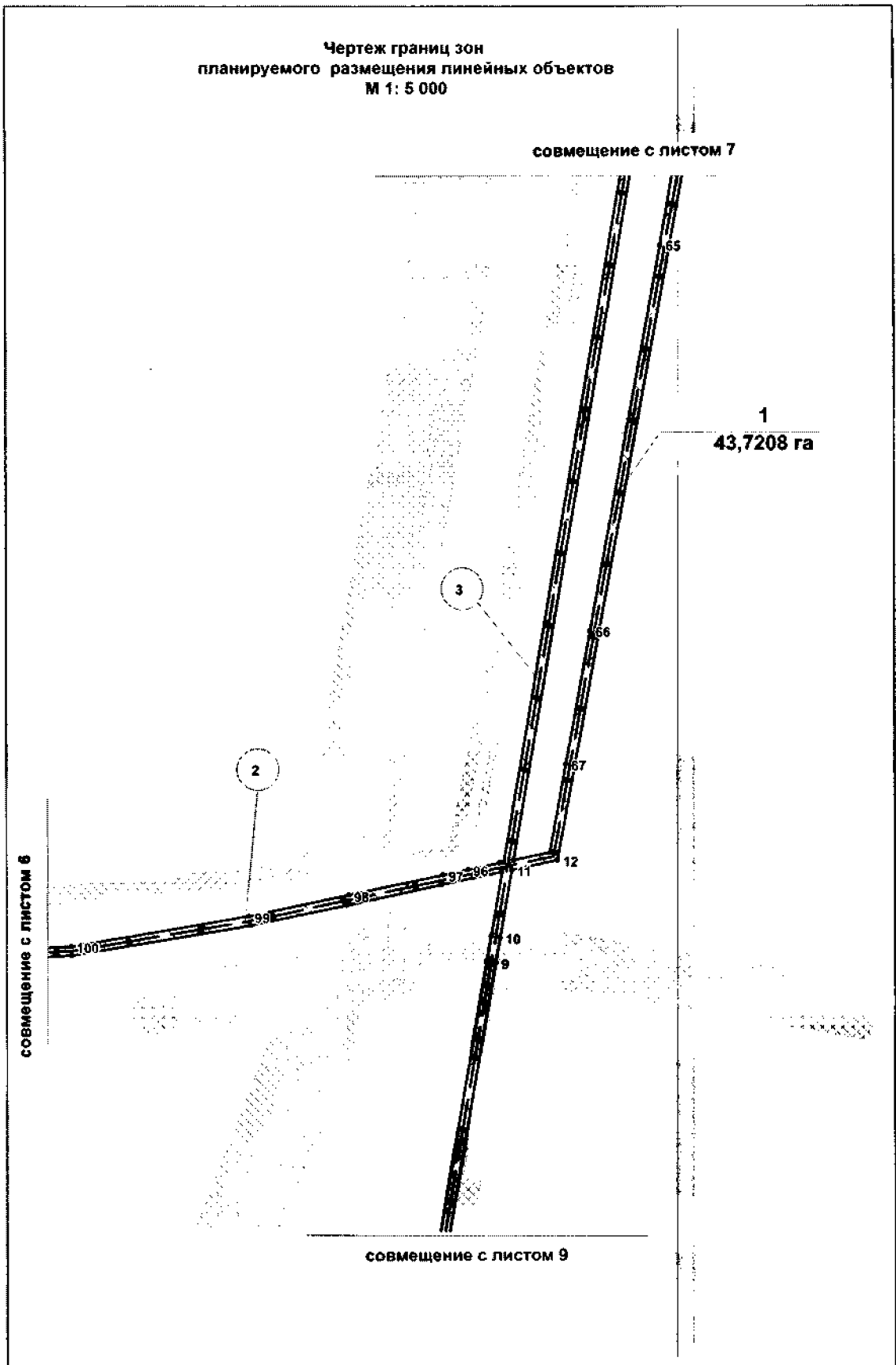
Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

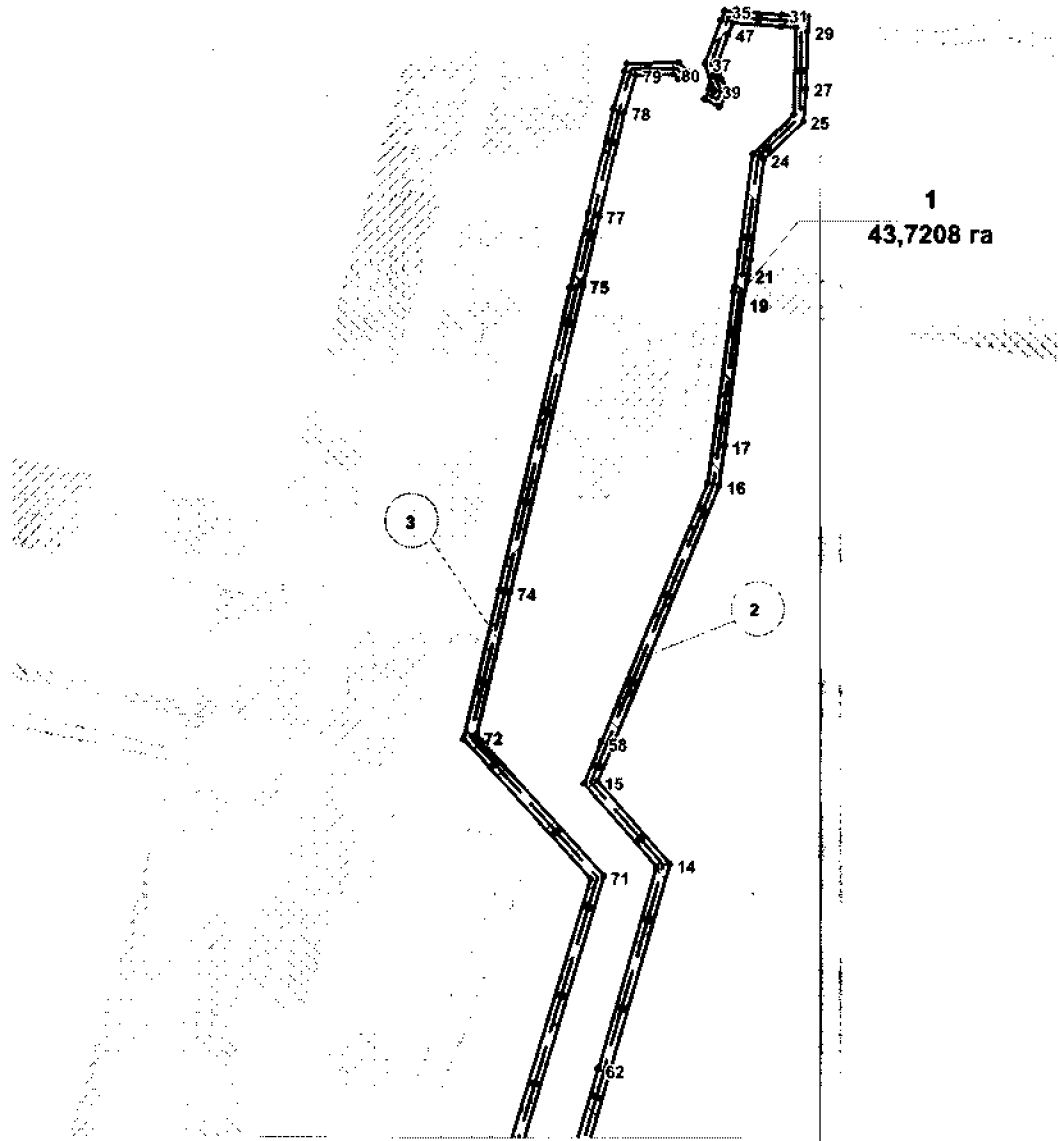


Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000





Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



совмещение с листом 8

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

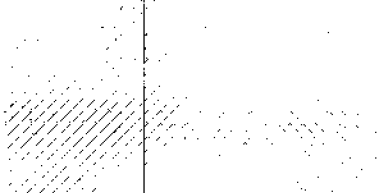
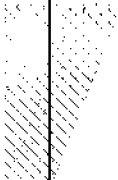
совмещение с листом 8

3

1  
43,7208 га

8

совмещение с листом 10



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

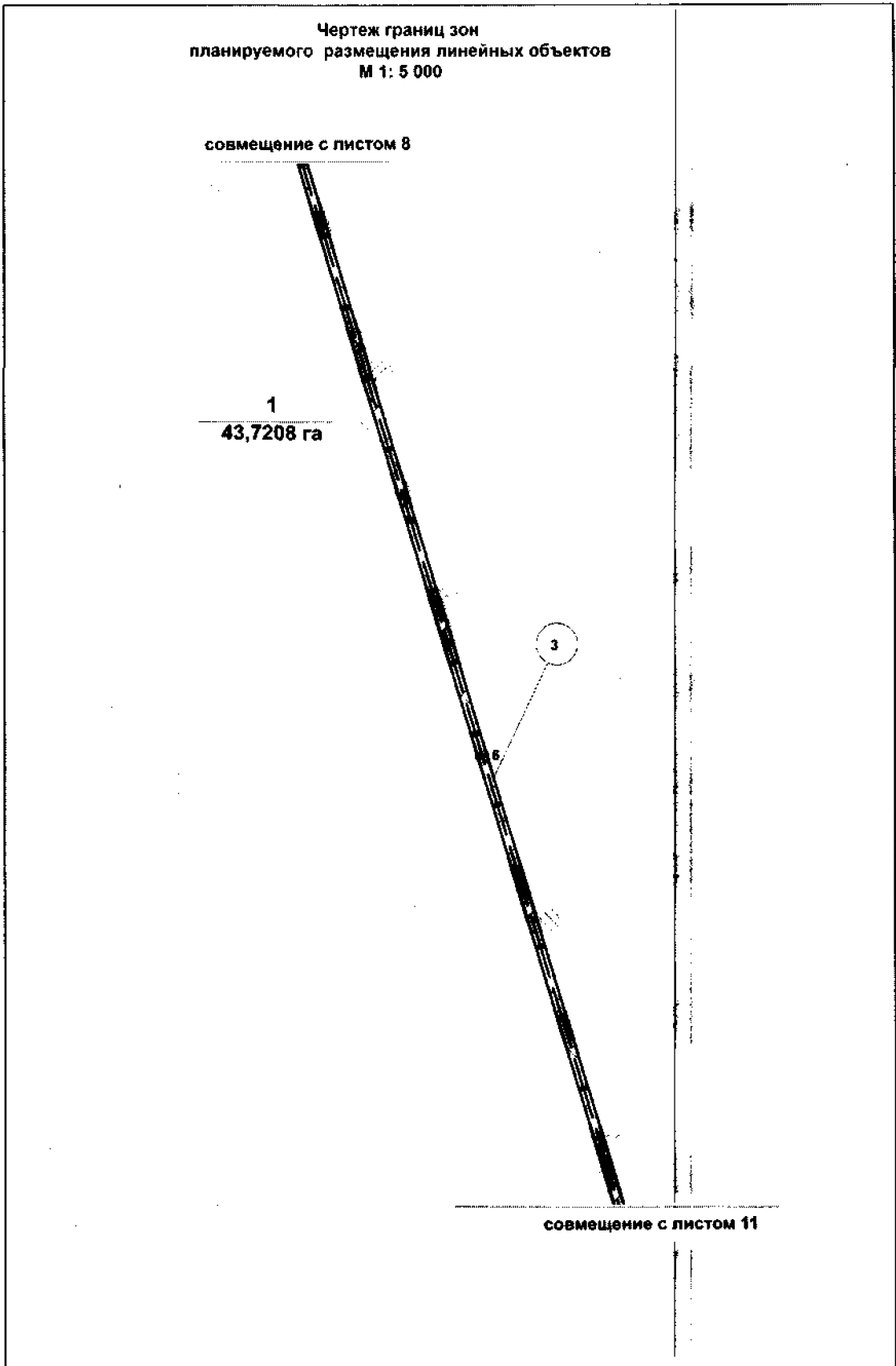
совмещение с листом 8

1  
43,7208 га

3

6

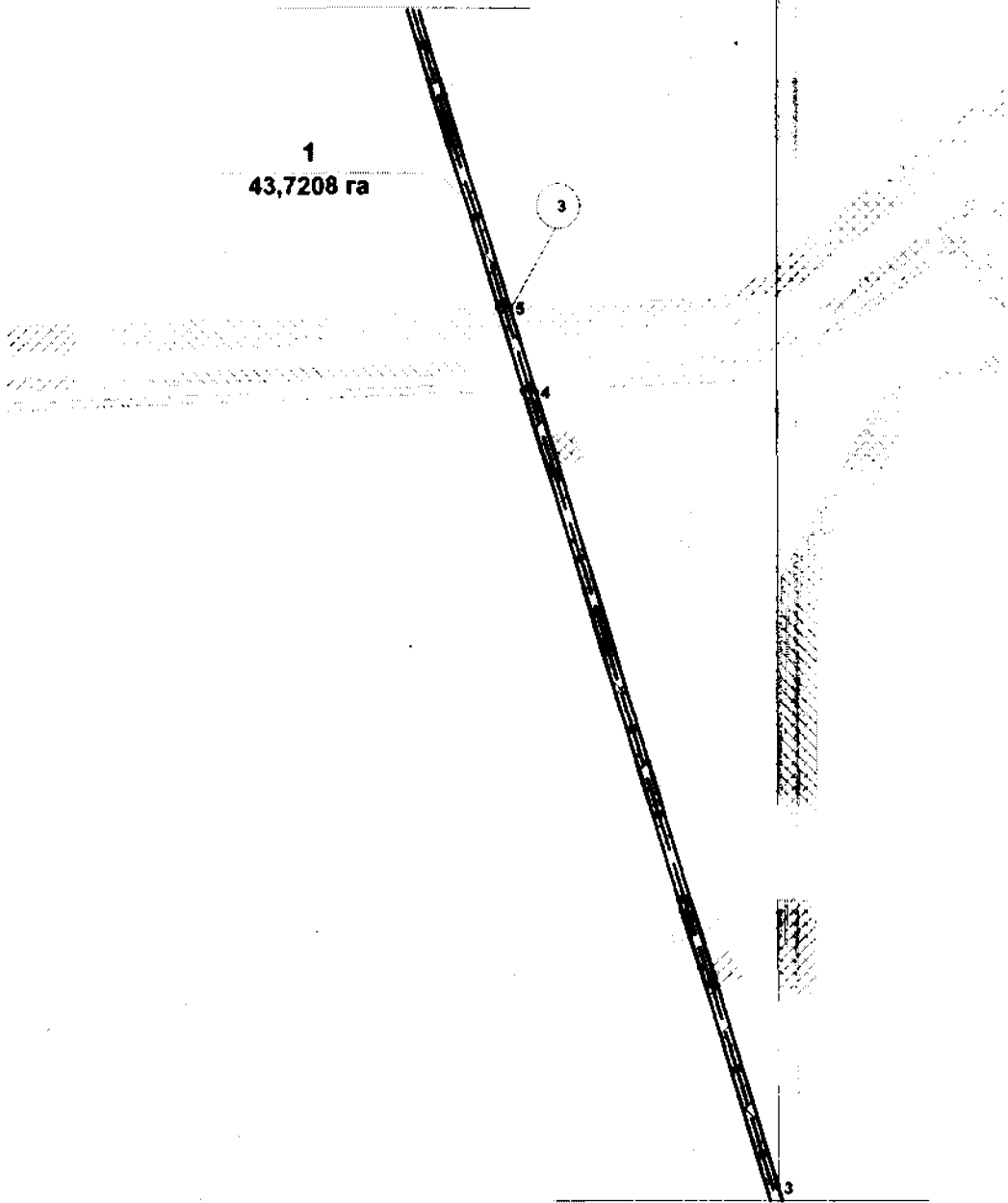
совмещение с листом 11



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

совмещение с листом 10

1  
43,7208 га



совмещение с листом 12

Приложение 2  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 03.05 2023 года № 17 -нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального  
строительства «Обустройство кустов Приразломного месторождения.  
Куст скважин № 424», расположенного на территориях двух  
муниципальных образований  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.  
Положение о размещении линейных объектов**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность,  
проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,  
интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения  
линейных объектов**

Документацией по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство кустов Приразломного месторождения. Куст скважин № 424» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин № 424;
2. Нефтегазосборные сети Куст № 424 – т.вр.куст № 424;
3. Высоконапорный водовод т.вр.куст № 424 – Куст № 424;
4. Площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;
5. Воздушные линии электропередачи 6кВ на куст 424;
6. Подъезд к кусту № 424.
7. Проектом предусматривается прокладка волоконно-оптических линий связи.

**Характеристика проектируемых линейных объектов**

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
<b>Нефтегазосборные сети</b>	Протяженность – 2354 м
Нефтегазосборные сети Куст № 424 – т. вр. куст №424	Назначение – нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от верхнего отвода узла задвижек №1 до узла №3
	Диаметр и толщина трубопровода – 159x7 мм
	Протяженность трубопровода – 2249 м
	Транспортируемая среда – нефть+газ+вода

Наименование объекта	Характеристика
	Рабочее давление (максимальное) – 4,0 МПа
	Узлы задвижек № 1, 2, 3
Перемычка:	Диаметр и толщина трубопровода – 114x7 мм
	Протяженность трубопровода – 105 м
	Транспортируемая среда – +нефть+газ+вода
	Рабочее давление (максимальное) – 4,0 МПа
	Узел задвижек №4
<b>Высоконапорные водоводы в том числе:</b>	Протяженность – 2559 м
Высоконапорный водовод Т.вр. куст № 424 – куст №424	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды до ограждения узла задвижек №1
	Диаметр трубопровода – 114x12 мм
	Протяженность трубопровода – 2414 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,0 МПа
	Узел задвижек №1, 2, 3
Перемычка:	Диаметр трубопровода – 114x12 мм
	Протяженность трубопровода – 145 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,0 МПа
Протяженность подъездных автомобильных дорог IV-в технической категории, м, всего – к кустам скважин, м	2139,0  2139,0
Подъездная автомобильная дорога к кусту скважин №424	Категория – IVв
	Протяженность трассы – 2139,0 м
<b>ВЛ 6 кВ, в том числе:</b>	Протяженность – 4120 м
ВЛ 6кВ на куст 424	Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин № 424
	Две одноцепные отпайкой от ВЛ 6 кВ ф.065-02, ф.065-12
	Протяженность – 4120 м

Куст скважин № 424 – предназначен для добычи и замера продукции скважин (нефть, газ, вода);

Нефтегазосборные сети Куст № 424 – т.вр.куст № 424 – проектируемые сооружения предназначены для транспорта продукции скважин до точек врезок в существующую систему сбора продукции скважин;

Высоконапорный водовод т.вр.куст № 424 – Куст № 424 – проектируемые сооружения предназначены для транспорта продукции от существующей системы поддержания пластового давления (далее – ППД) до блока гребенки кустовой площадки и далее до скважин ППД.

Воздушные линии электропередачи 6кВ на куст 424 – электроснабжение проектируемых объектов куста скважин.

Подъезд к кусту № 424 – внутрипромысловые автомобильные дороги обеспечивают транспортную связь проектируемых сооружений с объектами месторождения.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Приразломного месторождения нефти, Ханты-Мансийского района и Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Исследуемая территория расположена на землях лесного фонда территориального управления – Самаровское лесничество и Нефтеюганское лесничество.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского территориального отдела – лесничества – Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища (квартал № 595 (6,32), квартал № 596 (2,15,28,31,32,35,38,42,44), квартал № 602 (3,7,12,14) и Нефтеюганского участкового лесничества, Лемпинского лесничества Лемпинского урочища (квартал № 169 (59), квартал № 207 (2,12,16,17,20,21,40), квартал № 208 (67,168) в границах Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Номер	X	Y
-------	---	---

точки		
-------	--	--

1	2	3
1	947667.23	2754669.92
2	947742.50	2754640.07
3	948193.96	2754456.32
4	948878.90	2754177.46
5	948951.06	2754148.13
6	949824.83	2753792.20
7	950511.98	2753512.69
8	951086.65	2753278.75
9	952288.19	2753375.33
10	952315.45	2753377.53
11	952388.81	2753383.43
12	952403.89	2753431.98
13	953260.04	2753510.58
14	953639.72	2753584.41
15	953704.26	2753516.58
16	953963.27	2753597.92
17	953997.33	2753599.52
18	953998.31	2753599.55
19	954119.99	2753603.58
20	954139.88	2753606.14
21	954144.65	2753606.39
22	954144.68	2753606.39
23	954158.03	2753606.99
24	954242.84	2753610.98
25	954277.85	2753641.15
26	954277.86	2753641.15
27	954306.62	2753641.22
28	954306.64	2753641.22
29	954354.93	2753638.31
30	954367.82	2753637.52
31	954367.28	2753615.25
32	954367.24	2753615.24
33	954367.28	2753615.24
34	954367.28	2753615.23
35	954366.13	2753566.28
36	954357.76	2753563.92
37	954319.90	2753553.38
38	954302.42	2753560.08
39	954297.47	2753563.89
40	954296.96	2753563.64
41	954298.70	2753559.27
42	954289.40	2753555.58
43	954284.07	2753569.13
44	954298.94	2753575.34

45	954307.37	2753568.95
46	954320.40	2753563.91
47	954346.34	2753571.13
48	954346.34	2753571.13
49	954356.30	2753573.91
50	954357.27	2753615.24
51	954357.59	2753628.11
52	954283.30	2753632.62
53	954246.77	2753601.14
54	954163.79	2753597.27
55	954133.63	2753596.26
56	954129.67	2753595.67
57	953965.02	2753587.95
58	953737.79	2753516.63
59	953737.75	2753516.60
60	953701.31	2753505.16
61	953636.24	2753573.54
62	953460.62	2753539.37
63	953460.34	2753539.34
64	953256.51	2753498.14
65	953074.83	2753483.56
66	952653.65	2753444.85
67	952508.04	2753431.46
68	952411.46	2753422.61
69	952399.57	2753384.28
70	953264.06	2753453.92
71	953624.33	2753529.23
72	953733.17	2753410.68
73	953733.53	2753410.30
74	953857.04	2753428.23
75	954123.14	2753466.88
76	954123.20	2753466.47
77	954182.54	2753475.50
78	954271.96	2753488.47
79	954304.76	2753495.36
80	954308.51	2753527.64
81	954304.40	2753532.34
82	954311.92	2753538.95
83	954318.96	2753530.94
84	954318.91	2753530.42
85	954313.88	2753487.07
86	954307.12	2753485.67
87	954273.71	2753478.62
88	954184.70	2753465.69
89	954120.23	2753456.32
90	953858.27	2753418.30



91	953729.75	2753399.64
92	953620.81	2753518.26
93	953264.36	2753443.72
94	952396.39	2753373.98
95	952395.05	2753369.67
96	952384.58	2753335.93
97	952376.49	2753309.87
98	952345.53	2753210.05
99	952313.00	2753105.18
100	952262.56	2752916.85
101	952232.69	2752715.77
102	952176.93	2752391.55
103	952165.24	2752387.13
104	952147.61	2752380.46
105	952131.56	2752374.39
106	952129.91	2752373.77
107	952129.57	2752371.92
108	952129.24	2752370.07
109	952126.91	2752357.37
110	952126.80	2752357.30
111	952126.87	2752357.12
112	952125.19	2752347.95
113	952116.88	2752302.50
114	952092.56	2752175.31
115	952080.41	2752111.70
116	952056.35	2751984.43
117	952044.39	2751920.82
118	952041.41	2751905.08
119	952041.32	2751904.61
120	952012.55	2751748.55
121	952009.28	2751732.71
122	951997.23	2751668.61
123	951990.15	2751630.22
124	951974.79	2751558.17
125	951971.50	2751541.45
126	951958.81	2751475.70
127	951949.43	2751424.04
128	951946.16	2751406.55
129	951934.52	2751348.46
130	951922.36	2751284.92
131	951922.36	2751284.91
132	951922.36	2751284.84
133	951914.24	2751227.35
134	951870.20	2750917.21
135	951870.19	2750917.19
136	951862.13	2750859.51

137	951857.87	2750829.11
138	951857.87	2750829.10
139	951857.34	2750822.60
140	951858.74	2750824.52
141	951859.44	2750829.41
142	951892.95	2750666.61
143	951921.73	2750672.44
144	951885.48	2750851.67
145	951863.63	2750859.01
146	951871.82	2750916.74
147	951904.67	2750907.77
148	951957.10	2750648.96
149	951899.01	2750637.20
150	951991.52	2750187.91
151	951577.98	2748956.47
152	951552.37	2748965.08
153	951489.53	2748777.96
154	951479.81	2748761.41
155	951465.86	2748751.63
156	951460.28	2748750.39
157	951460.26	2748750.37
158	951459.89	2748750.29
159	951444.20	2748709.20
160	951440.01	2748699.80
161	951439.49	2748688.52
162	951380.34	2748512.39
163	951152.63	2748588.91
164	951324.08	2749099.40
165	951517.59	2749034.38
166	951882.98	2750122.47
167	951886.98	2750186.66
168	951793.98	2750646.60
169	951836.29	2750655.17
170	951827.98	2750706.32
171	951813.26	2750774.64
172	951821.98	2750782.13
173	951832.06	2750803.84
174	951833.14	2750811.05
175	951838.31	2750805.26
176	951842.00	2750815.54
177	951841.68	2750814.62
178	951848.99	2750813.55
179	951848.73	2750814.76
180	951842.18	2750816.04
181	951846.05	2750826.79
182	951847.23	2750827.02

183	951847.23	2750827.04
184	951847.75	2750830.66
185	951852.23	2750862.84
186	951839.15	2750867.23
187	951846.93	2750923.70
188	951860.18	2750919.99
189	951860.18	2750920.02
190	951904.61	2751239.31
191	951920.84	2751353.16
192	951984.55	2751651.91
193	952048.85	2752000.64
194	952117.21	2752361.15
195	952119.67	2752374.11
196	952121.00	2752381.08
197	952122.52	2752381.64
198	952133.67	2752385.87
199	952166.34	2752398.24
200	952168.02	2752398.88
201	952222.82	2752717.37
202	952252.74	2752918.88
203	952303.38	2753107.96
204	952334.77	2753209.11
205	952365.65	2753308.63
206	952376.12	2753342.51
207	952385.56	2753372.90
208	952385.57	2753372.92
209	952385.63	2753373.13
210	952316.25	2753367.55
211	952288.42	2753365.31
212	951085.07	2753268.59
213	950509.94	2753502.71
214	949820.79	2753783.24
215	949820.77	2753783.26
216	948949.70	2754137.83
217	948877.55	2754167.23
218	948114.29	2754477.93
219	947738.75	2754630.79
220	947663.54	2754660.58
221	951844.81	2750823.33
222	951847.09	2750822.85
223	951847.38	2750821.28
224	951844.30	2750821.91
225	951806.93	2750934.92
226	951835.83	2750926.81
227	951828.86	2750876.96
228	951815.27	2750875.25

229	951800.80	2750880.11
230	951799.12	2750873.25
231	951731.80	2750864.93
232	951722.35	2750865.46
233	951720.14	2750873.90
234	951682.43	2750884.16
235	951677.62	2750912.72
236	951688.51	2750912.57
237	951702.47	2750936.09
238	951796.24	2750861.38
239	951789.41	2750833.29
240	951728.80	2750840.89
241	951725.39	2750853.87
242	951733.01	2750853.52
243	951731.62	2750830.16
244	951787.07	2750823.66
245	951782.39	2750804.42
246	951762.80	2750802.81
247	951747.61	2750802.47
248	951732.61	2750799.80
249	951731.81	2750798.93
250	951732.04	2750794.94
251	951729.98	2750794.42
252	951726.20	2750808.86
253	951736.49	2750811.57
254	951729.20	2750839.34
255	951789.05	2750831.82
256	951787.44	2750825.18
257	951731.21	2750831.72
1	947667.23	2754669.92

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция существующих линейных объектов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 43,7208 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации для проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по защите существующих инженерных коммуникаций в местах пересечения их с проектируемым объектом от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий**

### **по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 декабря 2022 года № 22-7429 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 декабря 2023 года № 12-Исх.-36721 проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, НЮ-15. Согласование размещения проектируемого объекта с субъектами права традиционного природопользования проведено.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, не допускаются.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций, разработаны в проектной документации.