



Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6789 от «11» мая 2023 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении документации и форм документов  
о проведении предварительного отбора подрядных организаций**

г. Ханты-Мансийск  
от «2» мая 2023 г.

№ 10-нп

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа от 17 июня 2022 года № 71 «О Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

**1. Утвердить:**

- 1.1. Документацию о проведении предварительного отбора (приложение 1);
- 1.2. Форму извещения о проведении предварительного отбора (приложение 2);
- 1.3. Форму протокола комиссии по проведению предварительного отбора (приложение 3);
- 1.4. Форму реестра квалифицированных подрядных организаций (приложение 4).

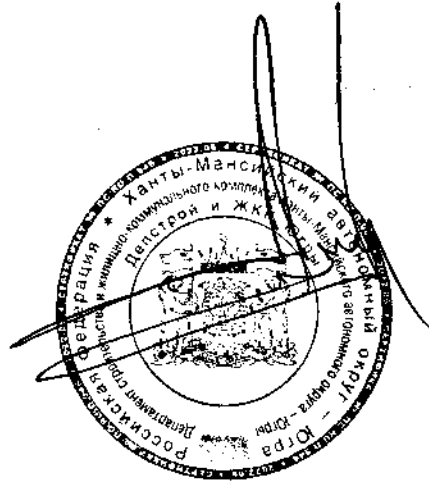
**2. Признать утратившими силу:**

приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 сентября



приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 июля 2022 года № 12-нп «О внесении изменений в приложение 1 к приказу Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 сентября 2016 года № 23-нп «Об утверждении документации и форм документов о проведении предварительного отбора подрядных организаций».

Директор Департамента  
строительства и жилищно-  
коммунального комплекса  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



М.И. Каров

Приложение 1  
к приказу Департамента строительства и  
жилищно-коммунального комплекса  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 2 мая 2023 года № 10-нп

**Документация  
о проведении предварительного отбора**

**I. Общие положения**

1. Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКПО) – \_\_\_\_\_ (указывается полное наименование Органа по ведению РКПО)

2. Дата и номер предварительного отбора: \_\_\_\_\_

3. Предмет предварительного отбора подрядных организаций: (выбирается один из пунктов)

1) Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2) Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

3) Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее – ремонт (замена, модернизация) лифтов).

4) Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.

5) Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.

6) Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее также – технический регламент, Технический регламент

Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).

7) Оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

4. Информация об Органе по ведению РКПО:

адрес: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

официальный сайт, на котором размещена документация о проведении предварительного отбора: \_\_\_\_\_

5. Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: \_\_\_\_\_

сайт оператора электронной площадки: \_\_\_\_\_

6. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (далее – Заявка): «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут (время \_\_\_\_ (указывается часовой пояс).

7. Дата и время окончания срока подачи Заявок: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут (время \_\_\_\_ (указывается часовой пояс).

8. Дата окончания срока рассмотрения Заявок: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

9. Период действия результатов предварительного отбора – 3 года.

## **II. Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

### **1. Общие требования**

1.1. Оказание услуг и (или) выполнение работ осуществляется на основании предоставленной заказчиком электронного аукциона исходно-разрешительной документации:

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта;

технического плана (паспорта) многоквартирного дома (при наличии);

технического задания, рабочей и сметной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ;

проектной документации (при наличии) на оказание услуг и (или) выполнение работ.

1.2. Оказание услуг и (или) выполнение работ производится в соответствии с прилагаемым к договору на проведение капитального ремонта графиком оказания услуг и (или) выполнения работ. Выполнение работ и (или) оказание услуг по такому графику может быть поэтапным и предусматривать промежуточную сдачу выполненных работ и (или) оказанных услуг.

1.3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия»;

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 декабря 2013 года № 535-п «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 июня 2014 года № 222-п «О порядке приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

**2. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (подраздел включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)**

**2.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения**

2.1.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения выполняется в соответствии с проектом и требованиями:

«СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

«СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

«СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

«СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*»;

«СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;

«ГОСТ Р 50571.5.54-2013/МЭК 60364-5-54:2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов».

2.1.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения включает в себя работы по:

ремонту и (или) замене вводно-распределительных устройств, распределительных этажных и групповых щитов (без установки и (или) замены общедомовых и индивидуальных приборов учета); внутридомовых питающих и разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения с использованием проводов и кабелей с медными жилами; электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем; сетей освещения помещений и мест общего пользования (освещения подвалов, чердаков, лестничных площадок, тамбуров, входов в подъезды) с использованием энергосберегающих и антивандальных светильников, датчиков движения, фотореле;

установке УЗО на вводах в квартиры;

бетонированию полов в помещениях электрощитовых;

замене или устройству системы заземления;

переводу существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение.

## **2.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (отопления)**

2.2.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения выполняется в соответствии с проектом и требованиями:

«СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

«СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

«СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;

«СП 40-108-2004. Проектирование и монтаж внутренних систем водоснабжения и отопления зданий из медных труб»;

«СП 41-102-98. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб»;

«СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

«СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

2.2.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения включает в себя работы по:

ремонту и (или) замене разводящих магистралей и стояков: запорной и регулировочной арматуры, а также установке запорной арматуры и перемычки перед отопительными приборами, расположенными в жилых помещениях, не имеющими отключающих устройств; отопительных приборов в местах общего пользования (на лестничных площадках, в подвалах); оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и повысительных насосных установок (при наличии) (без установки и (или) или замены общедомовых приборов учета тепловой энергии);

установке автоматизированных узлов управления тепловой энергии с погодным регулированием, автоматических регуляторов перепада давления (балансировочных клапанов) (при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии);

переводу полотенцесушителей, относящихся к общедомовым инженерным системам, смонтированных на системе отопления, на систему горячего водоснабжения;

восстановлению перекрытий и покрытий пола в помещениях собственников, расположенных на 1-м этаже, при замене трубопроводов в многоквартирных домах без подвалов;



тепловой изоляции трубопроводов и арматуры в подвалах и (или) на чердаках;

герметизации проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах.

### **2.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения**

2.3.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполняется в соответствии с проектом и требованиями:

«СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

«ГОСТ 3262-75. Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия».

2.3.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения включает в себя работы по:

ремонту и (или) замене внутридомовых разводящих магистралей газоснабжения и стояков; запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях;

герметизации проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах.

### **2.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения**

2.4.1. Ремонт внутренних систем водоснабжения выполняется в соответствии с проектом и требованиями:

«СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

«СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

«СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».

2.4.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения включает в себя работы по:

ремонту и (или) замене магистралей и стояков; запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; водомерных узлов (без установки и (или) или замены общедомовых приборов учета); оборудования повысительных насосных установок (при наличии); трубопроводов, оборудования и оснащения системы пожаротушения в местах общего пользования (при наличии);

восстановлению перекрытий и покрытий пола в помещениях

собственников, расположенных на 1-м этаже, при замене трубопроводов в многоквартирных домах без подвалов;

герметизации проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах.

2.4.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения включает в себя работы по:

ремонту и (или) замене разводящих магистралей и стояков; запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в составе общего имущества (без установки и (или) или замены общедомовых приборов учета) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;

монтажу циркуляционных трубопроводов;

переводу полотенцесушителей, относящихся к общедомовым инженерным системам, смонтированных на системе отопления, на систему горячего водоснабжения;

восстановлению перекрытий и покрытий пола в помещениях собственников, расположенных на 1-м этаже, при замене трубопроводов в многоквартирных домах без подвалов;

тепловой изоляции трубопроводов и арматуры в подвалах и (или) на чердаках;

герметизации проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах.

## **2.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения**

2.5.1. Ремонт внутренних систем водоотведения выполняется в соответствии с проектом и требованиями:

«СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

«СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

«СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;

«СП 40-107-2003. Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»;

«СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*»;

2.5.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения включает в себя работы по:

ремонту и (или) замене сборных трубопроводов и стояков, относящихся к общему имуществу (без установки и (или) замены

сантехоборудования, за исключением случаев, когда замена трубопроводов технологически невозможна без демонтажа и (или) повреждения сантехоборудования (унитазов); вытяжных (фановых) труб для вентиляции сетей канализации, являющихся продолжением канализационных стояков; задвижек (при наличии); выпусков до колодца с восстановлением элементов благоустройства придомовой территории; стояков внутренней системы водоотведения ливневых (дождевых) вод (при наличии);

восстановлению перекрытий и покрытий пола в помещениях собственников, расположенных на 1-м этаже, при замене трубопроводов в многоквартирных домах без подвалов;

герметизации проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах, выпусков в колодце.

## 2.6. Ремонт крыши

2.6.1. Ремонт крыши выполняется в соответствии с проектом и требованиями:

«СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

«СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

«СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

2.6.2. Ремонт крыши включает в себя следующие работы:

ремонт конструкций крыш из деревянных конструкций: ремонт и (или) замена стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков; антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; ремонт и (или) замена продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия; укладка ходовых досок в чердачном помещении;

ремонт конструкций крыш из железобетонных стропил и кровельных настилов: устранение неисправностей железобетонных стропил и кровельных настилов; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия или бесчердачного перекрытия на совмещенной кровле; ремонт или замена стяжки для кровельного покрытия;

ремонт и (или) замена покрытий крыш, включая покрытия над входными группами в подъезды, в подвалы, козырьков над крыльцами, лоджиями и балконами верхних этажей (за исключением самовольно установленных): металлического покрытия крыш с устройством примыканий; покрытия кровли из рулонных битумородных материалов на кровли из наплаваемых материалов с устройством примыканий; покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий;

устройство, ремонт и (или) или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки, водосточные трубы и иные изделия);

восстановление, ремонт и (или) замена подкровельных и надкровельных элементов: лазов на кровлю, лестниц выхода на кровлю; канализационных фановых стояков, дымоventилиационных блоков (вентшахт) и лифтовых шахт и их утепление (при необходимости); парапетных плит; покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек, колпаков на оголовках дымоventилиационных блоков (вентшахт), мусорокамер; ограждающих и снегозадерживающих устройств; водоприемных воронок для ливнестоков и их утепление (при необходимости) с установкой колпаков;

демонтаж и монтаж элементов общего имущества собственников помещения многоквартирного дома, препятствующих проведению работ, предусмотренных настоящим пунктом.

## **2.7. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме**

2.7.1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту подвальных помещений выполняются в соответствии с правилами производства и приемки работ и требованиями:

«СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

«СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

«ГОСТ 28013-98. Растворы строительные. Общие технические условия»;

«СП 82-101-98. Приготовление и применение растворов строительных».

2.7.2. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, включает в себя следующие работы:

ремонт и штукатурка участков стен подвала с окраской водоземлюльсионными составами (при наличии оштукатуренных стен и их разрушений);

восстановление защитного слоя плит перекрытия подвала составами, защищающими от сырости, утепление надподвального перекрытия (при необходимости);

гидроизоляция стен и пола подвала;

отсыпка подвала песком, ремонт бетонных полов подвала;

ремонт или устройство приемков, внутренней дренажной системы;

восстановление, ремонт и (или) замена: продухов, подвальных окон и наружных входных дверей; дренажной системы; лестниц и перил входов в подвалы (включая устройство при их отсутствии и наличии необходимости); крылец входных групп в подъезды; отмостки.

## 2.8. Ремонт фасада и (или) его утепление

2.8.1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту фасада и (или) его утеплению осуществляются в соответствии с проектом и требованиями:

«СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

«СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

«ГОСТ 28013-98. Растворы строительные. Общие технические условия».

2.8.2. Ремонт фасада без утепления (в зависимости от типа и вида отделки наружных стен) включает в себя следующие работы:

ремонт наружных ограждающих стен;

ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер;

ремонт облицовочной плитки;

окраска по штукатурке или по фактурному слою;

ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;

облицовка фасада, включая облицовку ограждений балконов и лоджий, входных групп в подъезды и в подвалы.

2.8.3. Ремонт фасада с утеплением включает в себя следующие работы:

ремонт и утепление наружных ограждающих стен (за исключением ограждений балконов и лоджий);

облицовка фасада, включая облицовку ограждений балконов и лоджий, входных групп в подъезды и в подвалы;

вынос фасадных трубопроводов (при необходимости).

2.8.4. Общие работы для обеих групп зданий включают в себя:

ремонт и восстановление герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;

окраска со стороны фасада оконных переплетов, балконных дверей и входных наружных дверей (в составе общего имущества);

ремонт и (или) замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества);

смена оконных отливов;

ремонт и (или) замена входных наружных дверей в подъезды и в подсобные помещения, относящиеся к общему имуществу;

ремонт и усиление балконных плит с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской;

усиление конструкций козырьков над входами и последними

этажами с последующей отделкой поверхностей;

усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей;

замена деревянных пожарных лестниц на металлические;

ремонт и (или) замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с ремонтом или заменой водосточных труб и изделий;

ремонт и утепление (при необходимости) цоколя; крылец входных групп в подъезды;

ремонт отмостки;

демонтаж и монтаж элементов общего имущества собственников помещения многоквартирного дома, препятствующих проведению работ.

## **2.9. Ремонт фундамента многоквартирного дома**

2.9.1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту фундамента многоквартирного дома выполняются в соответствии с проектом, правилами производства и приемки работ согласно:

«СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

«СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

«ГОСТ 28013-98. Растворы строительные. Общие технические условия»;

«СП 82-101-98. Приготовление и применение растворов строительных»;

«СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундамента. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

«СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундамента зданий и сооружений»;

«СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;

«СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*».

2.9.2. Ремонт фундамента многоквартирного дома включает в себя следующие работы:

заделка и расшивка стыков, швов, трещин, гидроизоляция элементов фундамента, устройство защитного слоя;

устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента;

ремонт отмостки.

## **3. Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (подраздел включается в случае**

**проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений)**

3.1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений выполняются в полном соответствии со строительными нормами и правилами, проектно-сметной документацией, техническими условиями. При оказании услуг и (или) выполнении работ необходимо использовать следующую нормативную документацию:

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

Технический регламент Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17 сентября 2002 года № 123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002»;

«СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

«ГОСТ 33652-2019 (ЕН<sub>81-70</sub>:2018). Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

«ГОСТ 33653-2019 (ЕН<sub>81-71</sub>:2018). Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности. Вандализационность».

3.2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений включает в себя работы по ремонту и (или) замене:

лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

шахт, прямков, приставных шахт (при необходимости);

элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования;

оборудования устройств и конструкций подъемных механизмов лифтов;

помещения машинного отделения лифтовых шахт, в том числе штукатурка стен с окраской вододispersионной краской, бетонирование полов;

дверей и люков в машинном помещении.

**4. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (подраздел включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе по разработке проектной документации)**

4.1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполняется в соответствии с техническим заданием, утвержденным заказчиком, в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

4.2. Услуги оказываются и (или) работы выполняются с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

4.3. Услуги оказываются и (или) работы выполняются с учетом технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома.

4.4. Проектная и сметная документация должны соответствовать требованиям:

«ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

«СП 13-102-2003. Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений»;

«ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

«МДС 13-1.99. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;



Технический регламент Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).

4.5. Перечень оказываемых услуг и (или) выполняемых работ должен соответствовать постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**5. Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (подраздел включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента)**

5.1. Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) осуществляются в соответствии с требованиями:

«ГОСТ 33652-2019 (ЕН<sub>81-70</sub>:2018). Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

«ГОСТ 33653-2019 (ЕН<sub>81-71</sub>:2018). Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности. Вандализационность»;

«ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;

«ГОСТ 34583-2019. Межгосударственный стандарт. Лифты. Правила и методы испытаний, измерений и проверок в период эксплуатации».

5.2. В соответствии с техническим регламентом Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) оценке соответствия подвергаются лифты, отработавшие назначенный срок службы.

5.3. Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, проводится в форме обследования организацией, аккредитованной (уполномоченной) в порядке, установленном законодательством государства - члена Таможенного союза.

5.4. При обследовании лифта определяются: соответствие лифта, отработавшего назначенный срок службы, общим требованиям безопасности, установленным приложением 1 к

техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), и (с учетом назначения лифта) специальным требованиям безопасности, установленным приложением 1 к техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011);

необходимые мероприятия (в том числе модернизация лифта) и сроки выполнения мероприятий по обеспечению соответствия лифта требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).

При обследовании лифта проводятся:

определение состояния оборудования лифта, включая устройства безопасности лифта, с выявлением дефектов, неисправностей, степени износа и коррозии;

контроль металлоконструкций каркаса, подвески кабины, противовеса, а также направляющих и элементов их крепления;

испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта.

5.5. На основании результатов обследования оформляется заключение, содержащее:

условия и возможный срок продления использования лифта;  
рекомендации по модернизации или замене лифта.

**6. Оказание услуг по осуществлению строительного контроля (подраздел включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе по осуществлению строительного контроля)**

6.1. Строительный контроль за осуществлением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

**7. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (подраздел включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия)**

7.1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, осуществляется на основании предоставленной заказчиком электронного аукциона исходно-разрешительной документации:

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта;

технического плана (паспорта) многоквартирного дома (при наличии);

технического задания, рабочей и сметной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ;

проектной документации (при наличии) на оказание услуг и (или) выполнение работ;

технического задания органа, ответственного за сохранность объекта культурного наследия.

7.2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, проводится с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.3. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ рассчитывается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 года № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

**8. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (подраздел включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия)**

8.1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполняются в соответствии с требованиями:

постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Федерального закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в том числе в части требований к качеству работ и безопасности их проведения).

### III. Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор)

№ п/п	Раздел договора	Условия договора
1.	Заказчик	Указывается полное наименование регионального оператора или организации, выполняющей функции заказчика
2.	Предмет договора	<p>Предметом договора является оказание услуг и (или) выполнение работ подрядчиком (исполнителем) по</p> <p>(указывается предмет предварительного отбора в соответствии с пунктом 8 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, включает в себя следующий состав услуг (работ): _____ (указывается состав услуг (работ))</p>
3.	Цена договора	<p>1. Определяется по итогам проведения электронного аукциона.</p> <p>2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>3. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.</p> <p>4. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов оказания услуг и (или) выполнения работ</p>

4.	Порядок и сроки выполнения работ (оказания услуг)	Порядок и сроки выполнения работ (оказания услуг) устанавливаются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона
5.	Место выполнения работ (оказания услуг)	Место выполнения работ (оказания услуг) устанавливается заказчиком в документации о проведении электронного аукциона в пределах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
6.	Порядок и сроки приемки выполненных работ (оказанных услуг)	<p>1. Порядок и сроки приемки выполненных работ (оказанных услуг) устанавливаются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Для проверки соответствия качества и объемов выполненных работ (оказанных услуг), установленных договором, заказчик вправе привлекать независимых экспертов</p>
7.	Порядок и сроки оплаты работ (услуг)	<p>1. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) производится заказчиком путем перечисления денежных средств на счет, открытый подрядчиком (исполнителем) в кредитной организации, в порядке и сроки, определенные договором.</p> <p>2. Оплата производится в рублях Российской Федерации.</p> <p>3. Условия и порядок выплаты авансовых платежей устанавливаются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>4. Условием оплаты выполненных работ (оказанных услуг) является оригинал акта приемки выполненных работ (оказанных услуг), оформленного в соответствии с условиями договора</p>
8.	Гарантийный срок	<p>1. Условия о гарантийном сроке определяются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Гарантийный срок на выполненные работы (оказанные услуги) устанавливается на период 5 (пять) лет со дня подписания сторонами акта приемки выполненных работ (оказанных услуг)</p>
9.	Обеспечение исполнения обязательств по договору	<p>1. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:</p> <p>а) независимой гарантией, выданной в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из указанных в пункте 1 способов.</p> <p>3. Требования к обеспечению исполнения обязательств по договору устанавливаются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона</p>
10.	Ответственность заказчика и подрядчика (исполнителя)	<p>1. Условия договора, предусматривающие ответственность подрядчика (исполнителя) и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются заказчиком, проект которого является приложением к документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Подрядчик (исполнитель) уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора в порядке, установленном договором, в случае расторжения договора</p>

заказчиком в одностороннем порядке по следующим основаниям (пункты, не относящиеся к предмету предварительного отбора, исключаются из перечня):

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядчиком (исполнителем) сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядчиком (исполнителем) начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядчиком (исполнителем) требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядчика (исполнителя) в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядчика (исполнителя) на производство работ;

е) нарушение подрядчиком (исполнителем) сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены независимой гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядчиком (исполнителем) независимой гарантии (представление поддельных документов, получение от гаранта опровержения выдачи независимой гарантии подрядчику (исполнителю) в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядчиком (исполнителем) предусмотренных договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

3. Штраф, указанный в пункте 2, уплачивается помимо средств, которые подрядчик (исполнитель) обязан будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

4. В случае просрочки исполнения подрядчиком (исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ключевой ставки

		<p>Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа услуг и (или) работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик (исполнитель) освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика</p>
11.	Другие существенные условия	<p>1. Предмет договора, место проведения работ (оказания услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.</p> <p>2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика (исполнителя), за исключением случаев, если новый подрядчик (исполнитель) является правопреемником подрядчика (исполнителя) по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расторжение договора допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) по соглашению сторон;</li> <li>б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядчика (исполнителя) (основания такого расторжения устанавливаются условиями договора);</li> <li>в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p>4. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях (пункты, не относящиеся к предмету предварительного отбора, исключаются из перечня):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядчиком (исполнителем) сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;</li> <li>б) задержка подрядчиком (исполнителем) начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядчиком (исполнителем) требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;</li> <li>г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора;</li> <li>д) прекращение членства подрядчика (исполнителя) в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядчика (исполнителя) на производство работ;</li> <li>е) нарушение подрядчиком (исполнителем) сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов;</li> <li>ж) нарушение срока замены независимой гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта более чем на 2 рабочих дня;</li> </ul>

		<p>з) выявление заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядчиком (исполнителем) независимой гарантии (представление поддельных документов, получение от гаранта опровержения выдачи независимой гарантии подрядчику (исполнителю) в письменной форме);</p> <p>и) неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядчиком (исполнителем) предусмотренных договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.</p> <p>5. В договоре предусматривается условие о порядке осуществления заказчиком приемки выполняемых услуг и (или) работ на соответствие качества и объема.</p> <p>6. Заказчик вправе предусмотреть в проекте договора о проведении капитального ремонта условие о банковском сопровождении договора о проведении капитального ремонта, предусматривающее обеспечение банком на основании договора, заключаемого с подрядной организацией и всеми привлекаемыми в ходе исполнения договора о проведении капитального ремонта субподрядчиками, соисполнителями, проведения мониторинга расчетов, осуществляемых в рамках исполнения договора о проведении капитального ремонта, на счете, открытом в указанном банке, и доведение результатов такого мониторинга до сведения заказчика, а также оказание банком иных услуг, позволяющих обеспечить соответствие принимаемых заказчиком услуг и (или) работ (их результатов) условиям сопровождаемого договора о проведении капитального ремонта</p>
--	--	--

#### IV. Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов

Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов на выполнение капитального ремонта общего имущества в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион, определены в краткосрочных планах реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и размещены на официальном сайте Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов – [www.kapremontugra.ru](http://www.kapremontugra.ru) в разделе «Окружная программа капремонта».

#### V. Требования к участникам предварительного отбора

При проведении предварительного отбора по предмету последующего электронного аукциона \_\_\_\_\_ (указывается предмет предварительного отбора) устанавливаются следующие требования к его участникам (пункты, не относящиеся к предмету предварительного отбора, исключаются из перечня):

1. Членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования – в случаях проведения



предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным пунктами «г» и «д» пункта 8 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615);

членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «а» – «в», «ж» пункта 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615;

2. Наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (абзац включается в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия), и (или) в части оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

3. Наличие у участника предварительного отбора аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр

квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента);

4. Отсутствие у участника предварительного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, за исключением случаев обжалования им задолженностей по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, если решение в отношении жалобы на день рассмотрения заявки на участие в предварительном отборе не принято или судебное решение по заявлению на день рассмотрения указанной заявки не вступило в законную силу;

5. Отсутствие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, контракта или договора, в том числе заключенного в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615, по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе работ, что и предмет предварительного отбора, расторгнутого по решению суда или расторгнутого по требованию одной из сторон такого контракта или договора в случае существенных нарушений участником предварительного отбора условий такого контракта или договора;

6. Отсутствие процедуры проведения ликвидации в отношении участника предварительного отбора или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника предварительного отбора банкротом и об открытии конкурсного производства;

7. Неприостановление деятельности участника предварительного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату проведения предварительного отбора;

8. Отсутствие конфликта интересов, т.е. случаев, при которых руководитель заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица – участника предварительного отбора либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и

внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

9. Неприменение в отношении участника предварительного отбора – физического лица либо руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера участника предварительного отбора – юридического лица уголовного наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью или административного наказания в виде дисквалификации;

10. Отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

11. Отсутствие сведений об участнике предварительного отбора в реестре недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615;

12. Невозможность для участника предварительного отбора являться юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

13. Наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям (указывается количество персонала в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

14. Наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее

чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается в размере:

10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «а» – «в» пункта 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615;

10 процентов предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «г» и «д» пункта 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615.

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по представляемым участником предварительного отбора исполненным контрактам и (или) договорам не устанавливается в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр

квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «е» и «ж» пункта 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615.

15. Наличие в штате участника предварительного отбора по месту основной работы не менее одного работника, ответственного за организацию производства работ по монтажу и пусконаладке технических устройств (систем вертикального транспорта) – лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров, уровень квалификации которого соответствует уровню, установленному соответствующим профессиональным стандартом, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда, в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом «в» пункта 8 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615.

## **VI. Требования к содержанию, форме и составу Заявки**

1. Участник предварительного отбора должен подготовить Заявку по форме согласно приложению 1 к документации о проведении предварительного отбора, которая должна содержать полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, – для юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.

2. Участник предварительного отбора должен подписать Заявку усиленной неквалифицированной электронной подписью.

3. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4. В состав Заявки включаются следующие документы:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, – для юридического лица (в случае

непредставления участником предварительного отбора, запрашивается Органом по ведению РКПО в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, – для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (в случае непредставления участником предварительного отбора, запрашивается Органом по ведению РКПО в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

копии учредительных документов участника предварительного отбора – для юридического лица;

копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи Заявки, – для иностранных лиц;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора;

б) копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе;

в) копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, или в части оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

г) копия аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с

проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) (в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента);

д) копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается Заявка (в случае непредставления участником предварительного отбора запрашивается Органом по ведению РКПО в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

е) копия расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа;

ж) копия штатного расписания;

з) штатно-списочный состав сотрудников, подготовленный по форме согласно приложению 2 к документации о проведении предварительного отбора;

и) копии трудовых книжек и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, копии дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала;

к) копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается

приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

## **VII. Порядок подачи Заявок**

1. До подачи Заявки участник предварительного отбора должен зарегистрироваться на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

2. Регистрация на электронной площадке, а также участие в предварительном отборе осуществляется без взимания платы с участника предварительного отбора.

3. Заявка, а также все сведения и документы, которые входят в ее состав, подаются участником предварительного отбора через оператора электронной площадки в виде электронного документа в соответствии с правилами, установленными оператором электронной площадки.

4. В рамках одного предмета предварительного отбора участник предварительного отбора вправе подать только одну заявку на участие в предварительном отборе, пока она не рассмотрена в порядке, предусмотренном Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615, и по ней не принято решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

5. Участник предварительного отбора, подавший Заявку, вправе ее изменить.

6. Внесение изменений в Заявку осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в Заявку, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.

7. В случае установления факта подачи одним участником предварительного отбора двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны, все Заявки такого участника предварительного отбора не рассматриваются.

8. Заявка подается участником предварительного отбора не ранее даты и времени начала срока подачи заявок, указанных в разделе I документации о проведении предварительного отбора.

9. Заявки на участие в предварительном отборе, поданные после даты и времени окончания срока подачи заявок, не принимаются оператором электронной площадки.

10. Каждая Заявка, поступившая в установленные сроки, регистрируется оператором электронной площадки, с присвоением порядкового номера.

11. Установленные дата и время окончания срока подачи Заявок могут быть продлены Органом по ведению РКПО в случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства Российской



Федерации.

### **VIII. Порядок и срок отзыва Заявок**

1. Участник предварительного отбора, подавший Заявку, вправе ее отозвать с соблюдением требований, установленных Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615.

2. Заявка может быть отозвана до даты и времени окончания срока подачи Заявок, указанных в извещении о проведении предварительного отбора и разделе I документации о проведении предварительного отбора.

3. Отзыв Заявки осуществляется через сайт оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

4. Уведомление об отзыве Заявки должно быть подписано усиленной неквалифицированной электронной подписью участника предварительного отбора.

### **IX. Форма, порядок и сроки предоставления участникам предварительного отбора разъяснений положений документации о проведении предварительного отбора**

1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в Орган по ведению РКПО запрос о разъяснении документации о проведении предварительного отбора (далее – запрос).

2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

3. Запросы принимаются до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, установленной в извещении о проведении предварительного отбора).

4. В случае если запрос поступил в сроки, указанные в пункте 3 настоящего раздела, Орган по ведению РКПО в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса обязан опубликовать на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения документации о проведении предварительного отбора без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение документации о проведении предварительного отбора не должно изменять ее суть.

5. Указанные в пункте 1 настоящего раздела запросы, поступившие позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок, не принимаются оператором электронной площадки.

### **X. Порядок рассмотрения Заявок**

## **1. Общие положения**

1.1. Поступившие от участников предварительного отбора Заявки рассматриваются комиссией по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия).

1.2. Орган по ведению РКПО до начала проведения предварительного отбора принимает решение о создании Комиссии, определяет ее состав, включая председателя и секретаря комиссии, и порядок ее работы.

1.3. Информация о Комиссии, порядке ее работы, а также о дате, месте и времени рассмотрения Заявок размещается на сайте Органа по ведению РКПО.

1.4. Протоколы Комиссии, составленные в ходе рассмотрения Заявок, заявки на участие в предварительном отборе, документация о проведении предварительного отбора, изменения, внесенные в такую документацию, и разъяснения этой документации, а также аудио- и (или) видеозапись работы Комиссии хранятся Органом по ведению РКПО не менее 3 лет.

1.5. Включение в реестр квалифицированных подрядных организаций информации об участнике предварительного отбора, исключение из него информации об участнике предварительного отбора, а также содержащаяся в реестре квалифицированных подрядных организаций информация могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

## **2. Рассмотрение Заявок**

2.1. Заявки должны быть рассмотрены Комиссией до установленной в извещении о проведении предварительного отбора даты окончания срока рассмотрения Заявок.

2.2. Информация о дате, времени и месте рассмотрения Комиссией Заявок размещается на сайте Органа по ведению РКПО.

Участники предварительного отбора уведомляются председателем или секретарем Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии через электронную площадку не менее чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания.

2.3. Любой участник предварительного отбора и (или) его представитель вправе участвовать в заседаниях Комиссии и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи заседания Комиссии.

2.4. Комиссия рассматривает Заявки и участников предварительного отбора на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора.

2.5. На основании результатов рассмотрения Заявок Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;

б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в случаях, указанных в пункте 53 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615.

2.6. Решение Комиссии об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным разделом V документации о проведении предварительного отбора;

б) несоответствие Заявки требованиям, установленным разделом VI документации о проведении предварительного отбора;

в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе Заявки.

2.7. Невключение в реестр квалифицированных подрядных организаций по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела, не допускается.

2.8. Орган по ведению РКПО в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в подпункте «а» пункта 2.5 настоящего раздела, включает информацию об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

### **3. Принятие решения о признании предварительного отбора несостоявшимся**

3.1. Предварительный отбор признается Комиссией несостоявшимся в следующих случаях:

а) если после установленных в извещении о проведении предварительного отбора даты и времени окончания срока подачи Заявок подана единственная Заявка или не подано ни одной Заявки;

б) принятия Комиссией решения о невключении в реестр квалифицированных подрядных организаций всех участников предварительного отбора, подавших Заявки до указанных в извещении о проведении предварительного отбора даты и времени окончания срока подачи Заявок.

3.2. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся в связи с подачей единственной Заявки и участник предварительного отбора, подавший такую Заявку, соответствует требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора, то

он включается в реестр квалифицированных подрядных организаций.

3.3. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся на основании отсутствия заявок на участие в предварительном отборе, орган по ведению РКПО вправе объявить процедуру предварительного отбора повторно.

3.4. В случае если по результатам рассмотрения Комиссией Заявок, поданных участниками предварительного отбора до даты окончания срока подачи Заявок, принято решение о невключении в реестр квалифицированных подрядных организаций всех участников предварительного отбора или о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций только одного участника предварительного отбора, предварительный отбор признается несостоявшимся.

#### **4. Протокол заседания Комиссии**

4.1. При принятии Комиссией решения об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается обоснование такого решения со ссылками на нормы Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615, которым не соответствует участник предварительного отбора, а также на положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует Заявка этого участника предварительного отбора, на документы, подтверждающие такое несоответствие.

4.2. При принятии Комиссией решения о включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в протоколе указывается предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член соответствующей саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1  
к документации о проведении  
предварительного отбора

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА № \_\_\_\_\_  
ОТ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Изучив условия извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и принимая установленные в нем требования и условия, \_\_\_\_\_ (указывается полное наименование, организационно-правовая форма участника предварительного отбора или ФИО индивидуального предпринимателя) в лице \_\_\_\_\_ (указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя участника предварительного отбора – юридического лица), действующего на основании (указывается документ, на основании которого действует представитель юридического лица или физического лица), просит рассмотреть заявку на участие в предварительном отборе подрядных организаций по предмету отбора \_\_\_\_\_ (указывается предмет предварительного отбора).

Документация о проведении предварительного отбора изучена в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки.

Настоящим гарантируем достоверность представленной информации и подтверждаем право \_\_\_\_\_ (указывается наименование органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций) получать в открытых информационных источниках, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

Сообщаем о себе следующее:

1. Полное наименование организации и сведения об организационно-правовой форме (или ФИО (отчество – при наличии) для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_

2. Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_

3. Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_

4. Телефон: \_\_\_\_\_

5. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

6. Учредители – полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма (или ФИО для учредителя – физического лица)

<1>

ИНН:

а) \_\_\_\_\_ /ИНН \_\_\_\_\_,

б) \_\_\_\_\_ /ИНН \_\_\_\_\_,

в) \_\_\_\_\_ /ИНН \_\_\_\_\_.

<1> Информация является обязательной для заполнения только для участников предварительного отбора – юридических лиц.

&lt;2&gt;

7. ФИО членов коллегиального исполнительного органа/ИНН:

- а) \_\_\_\_\_ /ИНН \_\_\_\_\_;  
 б) \_\_\_\_\_ /ИНН \_\_\_\_\_;  
 в) \_\_\_\_\_ /ИНН \_\_\_\_\_;

&lt;3&gt;

8. ФИО единоличного исполнительного органа/ИНН:

\_\_\_\_\_ /ИНН \_\_\_\_\_;

9. ФИО лиц, уполномоченных действовать от имени участника предварительного отбора:

- а) \_\_\_\_\_;  
 б) \_\_\_\_\_;  
 в) \_\_\_\_\_;  
 г) \_\_\_\_\_;

10. Настоящим \_\_\_\_\_ (указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица или ФИО (отчество – при наличии) для индивидуального предпринимателя) подтверждаем соответствие требованиям, установленным в документации о проведении предварительного отбора.

Приложения (указывается перечень прилагаемых документов, перечисленных в пункте 4 раздела VI документации о проведении предварительного отбора)

-----

<2> Информация является обязательной для заполнения только для участников предварительного отбора – юридических лиц.

<3> Информация является обязательной для заполнения только для участников предварительного отбора – юридических лиц.

Приложение 2  
к документации о проведении  
предварительного отбора

**ШТАТНО-СПИСОЧНЫЙ СОСТАВ  
СОТРУДНИКОВ**

Участник предварительного отбора подрядных организаций:  
(указывается полное наименование и организационно-правовая форма для юридического лица или ФИО (отчество – при наличии) для индивидуального предпринимателя).

№ п/п	Фамилия, имя, отчество работника	Образование	Должность	Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет	Наличие сертификатов, лицензий, удостоверений по соответствующим допускам
1	2	3	4	5	6

**Примечание:**

Данные формируются в разрезе каждого сотрудника, удовлетворяющего требованиям к минимальному количеству квалифицированного персонала, установленным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций в пункте 14 раздела V документации о проведении предварительного отбора.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

- в графе «№ п/п» указывается номер строки по порядку;
- в графе «Фамилия, имя, отчество работника» указываются фамилия, имя и отчество (при наличии) сотрудника;
- в графе «Образование» указываются сведения об образовании и полученной специальности сотрудника, соответствующие данным предоставляемого диплома или другого документа об образовании;
- в графе «Должность» указываются сведения о должности сотрудника, занимаемой в данной организации, соответствующие сведениям трудового договора;
- в графе «Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет» указываются сведения о стаже работы сотрудника в требуемой должности, которые должны соответствовать сведениям в документах, предоставляемых участником предварительного отбора (трудовым книжкам и (или) сведениям о трудовой деятельности, предусмотренным статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, дипломам, трудовым договорам);
- в графе «Наличие сертификатов, лицензий, удостоверений по соответствующим допускам» указываются сведения об имеющихся у сотрудника сертификатах, разрешениях и пр. документах, подтверждающих соответствие персонала участника предварительного отбора требованиям органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций.

Приложение 2  
к приказу Департамента строительства и  
жилищно-коммунального комплекса  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 2 мая 2023 года № 10-нп

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

1. Орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Орган по ведению РКПО) – \_\_\_\_\_ (указывается полное наименование Органа по ведению РКПО), извещает о проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Участники, прошедшие предварительный отбор, будут включены в реестр квалифицированных подрядных организаций, формируемым Органом по ведению РКПО.

2. Предмет предварительного отбора подрядных организаций (выбирается один из подпунктов):

2.1. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2.2. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

2.3. Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее – ремонт (замена, модернизация) лифтов).

2.4. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.

2.5. Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.

2.6. Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

7) Оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

3. Информация об Органе по ведению РКПО:

адрес: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

официальный сайт, на котором размещена документация о проведении



предварительного отбора: \_\_\_\_\_.

4. Информация об операторе электронной площадки:

полное наименование: \_\_\_\_\_.

сайт оператора электронной площадки: \_\_\_\_\_.

5. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе (далее – Заявка): «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_ часов \_\_ минут (время \_\_\_\_\_ (указывается часовой пояс).

6. Дата и время окончания срока подачи Заявок: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ часов \_\_ минут (время \_\_\_\_\_ (указывается часовой пояс).

7. Дата окончания срока рассмотрения Заявок: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

8. Период действия результатов предварительного отбора – 3 года.

9. Остальные условия проведения предварительного отбора подрядных организаций содержатся в документации по предварительному отбору, являющемся неотъемлемым приложением к данному извещению.

Приложение 3  
к приказу Департамента строительства и  
жилищно-коммунального комплекса  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 2 мая 2023 года № 10-нп

Протокол №  
рассмотрения заявок на участие в предварительном  
отборе на право включения в реестр квалифицированных  
подрядных организаций, имеющих право принимать участие  
в электронных аукционах по предмету предварительного отбора  
\_\_\_\_\_ (указывается предмет электронного аукциона)  
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Номер предварительного отбора: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата проведения заседания)

Время проведения заседания: с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. по \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Место проведения заседания: \_\_\_\_\_

Присутствовали члены комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия):

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО члена комиссии);  
\_\_\_\_\_ (указывается ФИО члена комиссии);  
\_\_\_\_\_ (указывается ФИО члена комиссии).

Секретарь Комиссии - \_\_\_\_\_

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна принимать решения.

Присутствовали участники предварительного отбора и (или) их представители:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО участника/представителя);  
\_\_\_\_\_ (указывается ФИО участника/представителя);  
\_\_\_\_\_ (указывается ФИО участника/представителя).

1. Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций по извещению от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте \_\_\_\_\_ (указывается наименование органа по ведению РКПО и адрес сайта) и на сайте оператора электронной площадки \_\_\_\_\_ (указывается адрес электронной площадки), поступивших от следующих участников предварительного отбора:

Регистрационный номер заявки	Наименование	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/Телефон/Адрес электронной почты
1			
2			

## 2. Результаты рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации по предварительному отбору (соответствует/не соответствует требованиям)
1			
2			

## 3. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

Регистрационный номер заявки	Наименование	Предельный размер обязательств участника предварительного отбора

## 4. Информация об участниках предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе которых не соответствуют требованиям документации по предварительному отбору

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору

## 5. Решение Комиссии

5.1. Участники предварительного отбора, соответствующие требованиям документации по проведению предварительного отбора (пункт 3 настоящего протокола), включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций.

5.2. Участники предварительного отбора, не соответствующие требованиям документации о проведении предварительного отбора (пункт 4 настоящего протокола), не включаются в реестр квалифицированных подрядных организаций по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия участника и (или) заявки требованиям документации по предварительному отбору».

## 6. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте \_\_\_\_\_ и хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

Подписи членов Комиссии, участвующих в заседании:

\_\_\_\_\_ Дата подписания: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Дата подписания: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Дата подписания: \_\_\_\_\_



**Примечание:**

Данные формируются в разрезе каждого участника предварительного отбора, в отношении которого принято решение о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Табличная форма включает в себя следующие данные:

Поле 1. Предназначено для внесения сведений о номере по порядку.

Поле 2. Предназначено для внесения сведений о полном наименовании и организационно-правовой форме участника – юридического лица или о фамилии, имени и отчестве (отчество указывается при его наличии) для участника – физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.

Поле 3. Предназначено для внесения сведений об идентификационном налоговом номере участника.

Поле 4. Предназначено для внесения сведений об адресе участника.

Поле 5. Предназначено для внесения сведений о контактном номере телефона участника (рекомендуемый формат заполнения поля – +7(XXX)XXXXXXX).

Поле 6. Предназначено для внесения сведений об адресе электронной почты участника.

Поле 7. Предназначено для внесения сведений о фамилии, имени и отчестве (отчество указывается при его наличии) лица, имеющего право действовать без доверенности от имени участника - юридического лица. Не заполняется в случаях, если участник – физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

Поле 8. Предназначено для внесения сведений о дате принятия решения комиссией по предварительному отбору о включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций (рекомендуемый формат заполнения поля – ДД.ММ.ГГГГ).

Поле 9. Предназначено для внесения сведений о номере предварительного отбора, указанного в извещении о проведении предварительного отбора.

Поле 10. Предназначено для внесения сведений о дате окончания срока действия решения о включении участника в реестр квалифицированных подрядных организаций. Период между данной датой и датой, указанной в поле 8, должен составлять 3 (три) года.

Поле 11. Предназначено для внесения сведений о предмете электронного аукциона, по которому подрядная организация может принимать участие в электронном аукционе, с указанием видов услуг и (или) работ, на оказание и (или) выполнение которых была подана заявка на участие в предварительном отборе для последующего участия в электронном аукционе.

Поле 12. Предназначено для внесения сведений о начальной (максимальной) цене договора при проведении электронного аукциона, в котором может принять участие

подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, указанная в протоколе комиссии по проведению предварительного отбора, равная предельному размеру обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, -- в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «а» – «д» пункта 8 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615).

Поле 13. Предназначено для внесения в соответствии с пунктом 65 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615, сведений о дате включения органом по ведению реестра сведений об участнике в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Поле 14. Предназначено для внесения в соответствии с пунктами 65 и 70 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615, сведений о присвоенном органом по ведению реестра номере записи о включении или об изменении информации об участнике в реестре квалифицированных подрядных организаций.

Поле 15. Предназначено для внесения сведений о дате записи, указанной в поле 14.