



Аппарат Губернатора, Правительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6699 от « 03 » 04 2023 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**П Р И К А З**

от 27 03 2023 г.  
г. Ханты-Мансийск

№ 6 -нп

О внесении изменений в приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 июля 2012 года № 7-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по передаче в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 января 2011 года № 23-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июня 2010 года № 102 «О Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 июля 2012 года № 7-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по передаче в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. В заголовке, преамбуле, пункте 1 слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого».

1.2. В приложении:

1.2.1. В заголовке, пунктах 1, 9 слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого».

1.2.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Передача в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого и недвижимого имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляется на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества (далее также – арендуемое имущество, заявление, запрос о предоставлении государственной услуги), при соблюдении следующих требований:

2.1. Арендуемое недвижимое имущество не включено перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2.5 настоящего пункта.

2.2. Арендуемое движимое имущество включено в Перечень, в котором отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к не подлежащему отчуждению и на день подачи заявления такое имущество находится во временном владении и пользовании или временном пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2.5 настоящего пункта.

2.3 Отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества – в случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), а в случаях, предусмотренных подпунктами 2.5, 2.6 настоящего пункта, – на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления.

2.4. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не

исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Направления субъектом малого и среднего предпринимательства заявления в отношении имущества, включенного в Перечень, при условии, что:

арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном владении и пользовании или временном пользовании субъекта малого и среднего предпринимательства непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи заявления в отношении движимого имущества;

в отношении арендуемого движимого имущества в Перечне отсутствуют сведения об отнесении его к имуществу, не подлежащему отчуждению.

2.6. Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным подпунктами 2.1, 2.3 - 2.4 настоящего пункта требованиям, по своей инициативе вправе направить заявление в отношении недвижимого имущества, не включенного в Перечень.

2.7. На день подачи заявления субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемое имущество находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды (в случае если указанным субъектом ранее было утрачено преимущественное право на приобретение арендуемого имущества по основаниям, указанным в пунктах 1 или 2 части 9 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ).».

1.2.3. Подпункт 6 пункта 3 признать утратившим силу.

1.2.4. В абзаце четвертом пункта 32, заголовке подраздела «Подготовка и принятие решения об условиях приватизации арендуемого недвижимого имущества», в абзаце седьмом пункта 35 слово «недвижимого» исключить.

1.3. В приложении к административному регламенту предоставления государственной услуги по передаче в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1.3.1. В нумерационном заголовке и по тексту слово «недвижимого» заменить словами «движимого и недвижимого»;

1.3.2. Слова «нежилого помещения, общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, расположенного по адресу:» заменить словами «имущества со следующими характеристиками:»;

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 года.

И.о. директора



Т.В.Мирошник