



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесён в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
За № 6632 от «08» 02 20 23 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**О внесении изменений в приказ Департамента строительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 декабря
2021 года № 38-нп «Об утверждении документации по планировке
территории»**

**г. Ханты-Мансийск
от 6 февраля 2023 года**

№ 5-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 июня 2022 года № 70 «О Департаменте пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

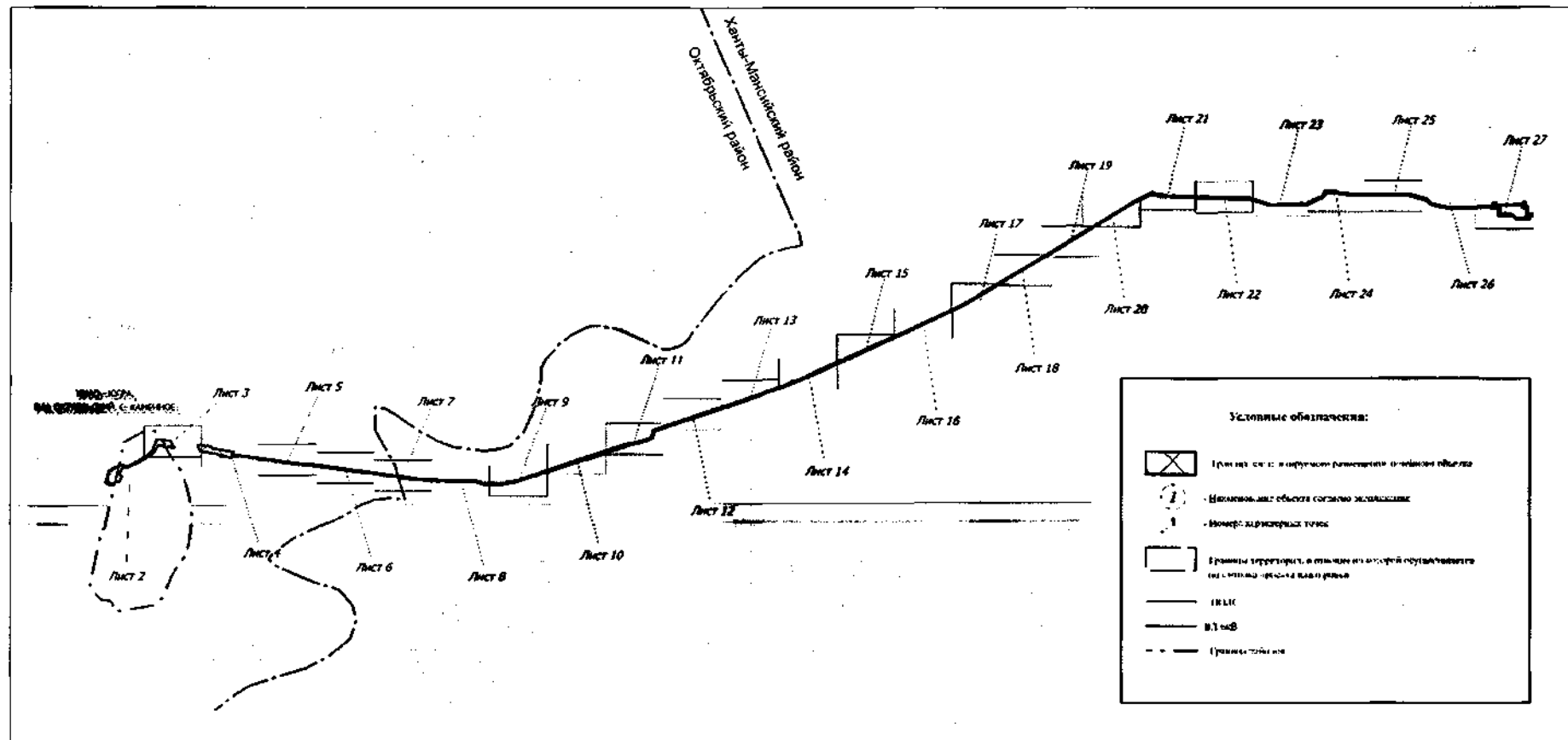
Внести в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 декабря 2021 года № 38-нп «Об утверждении документации по планировке территории» следующие изменения:

1. Приложение 5 изложить в следующей редакции:

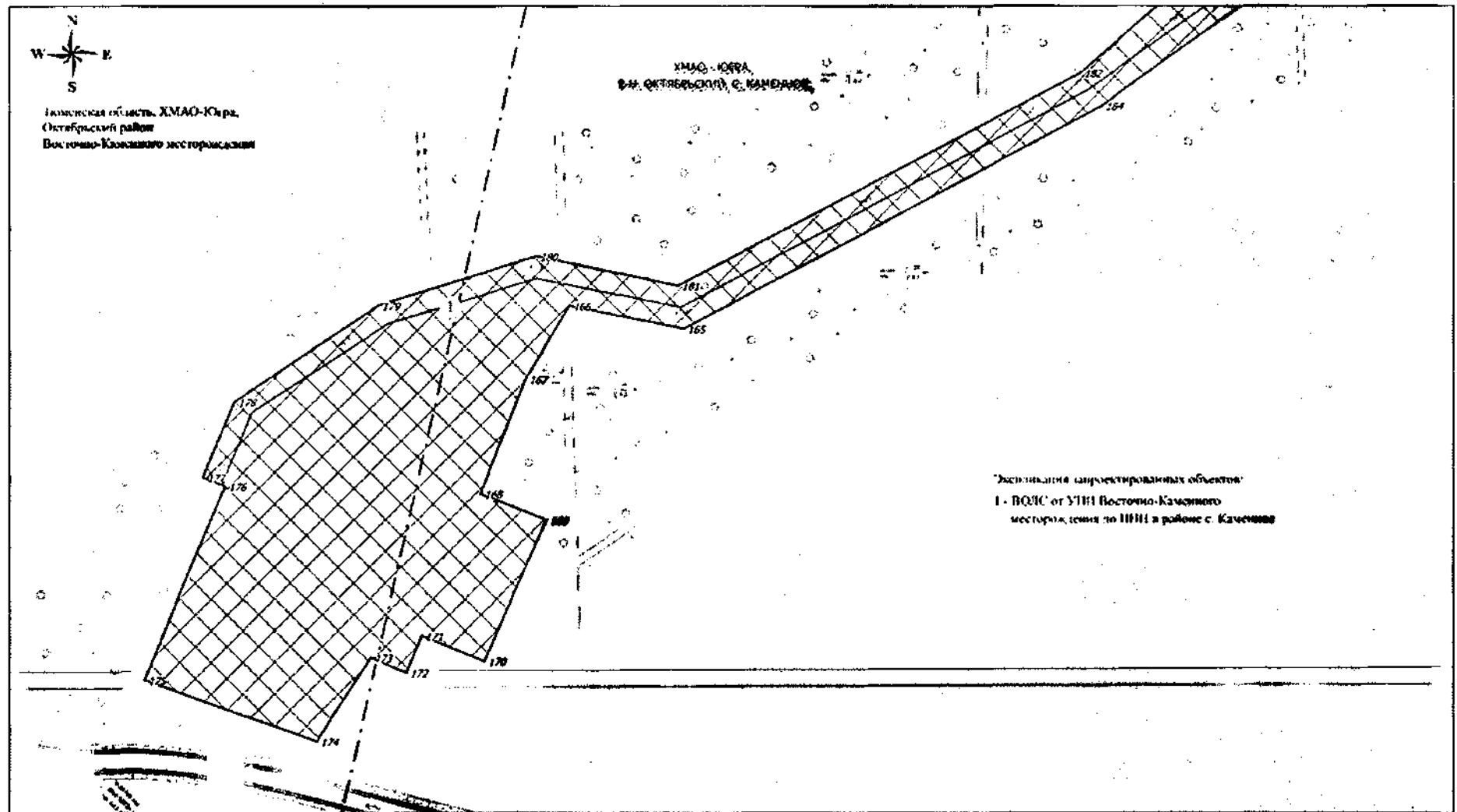
«Приложение 5
к приказу Департамента строительства
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
от 14 декабря 2021 года № 38-нп

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства, расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, «Электроснабжение и организация технологических радиоканалов связи УЗА №№ 1-7 на нефтепроводе от УПН Восточно-Каменного месторождения до пункта налива нефти в районе с. Каменное». Графическая часть

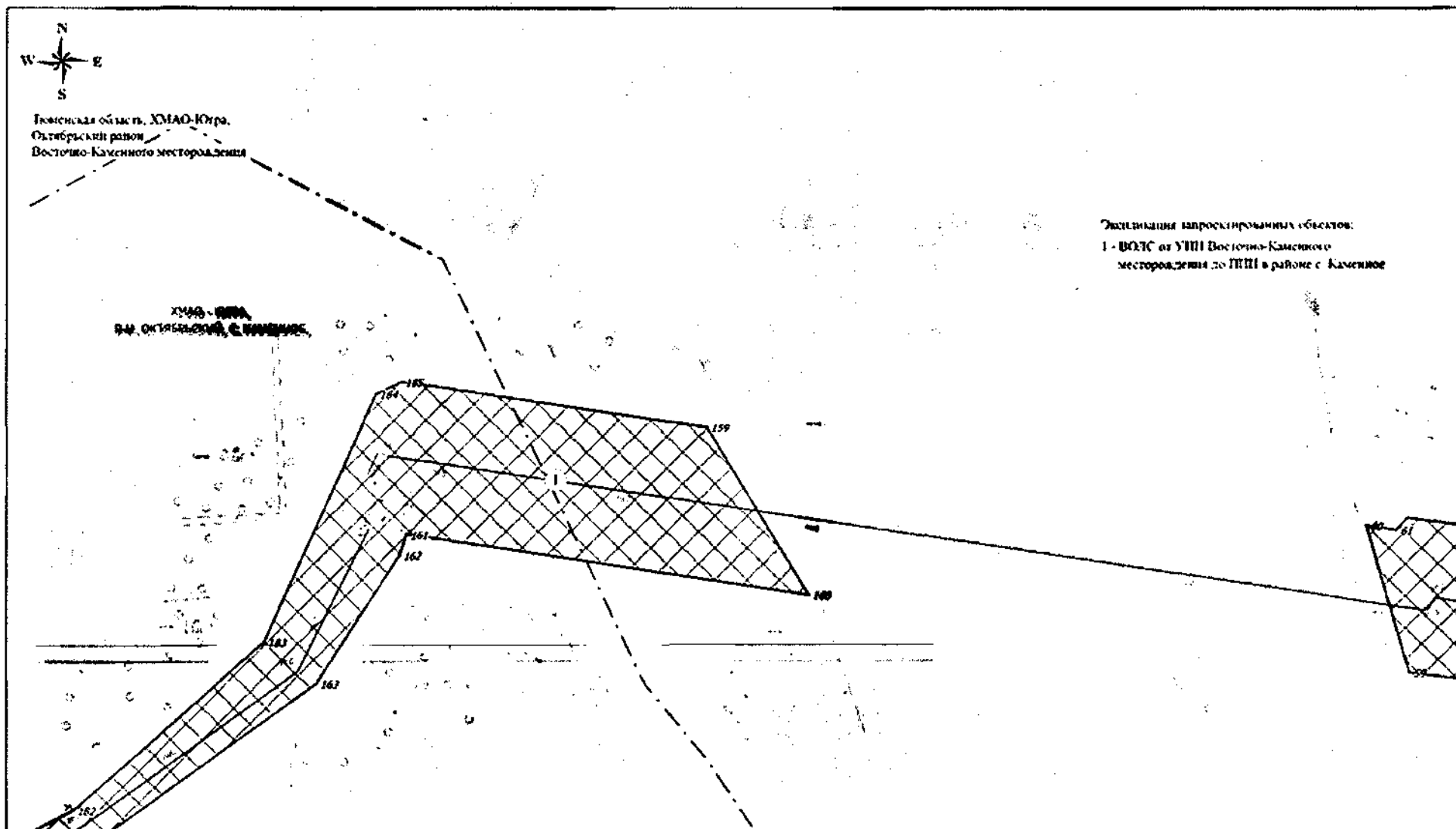
Масштаб 1:2000



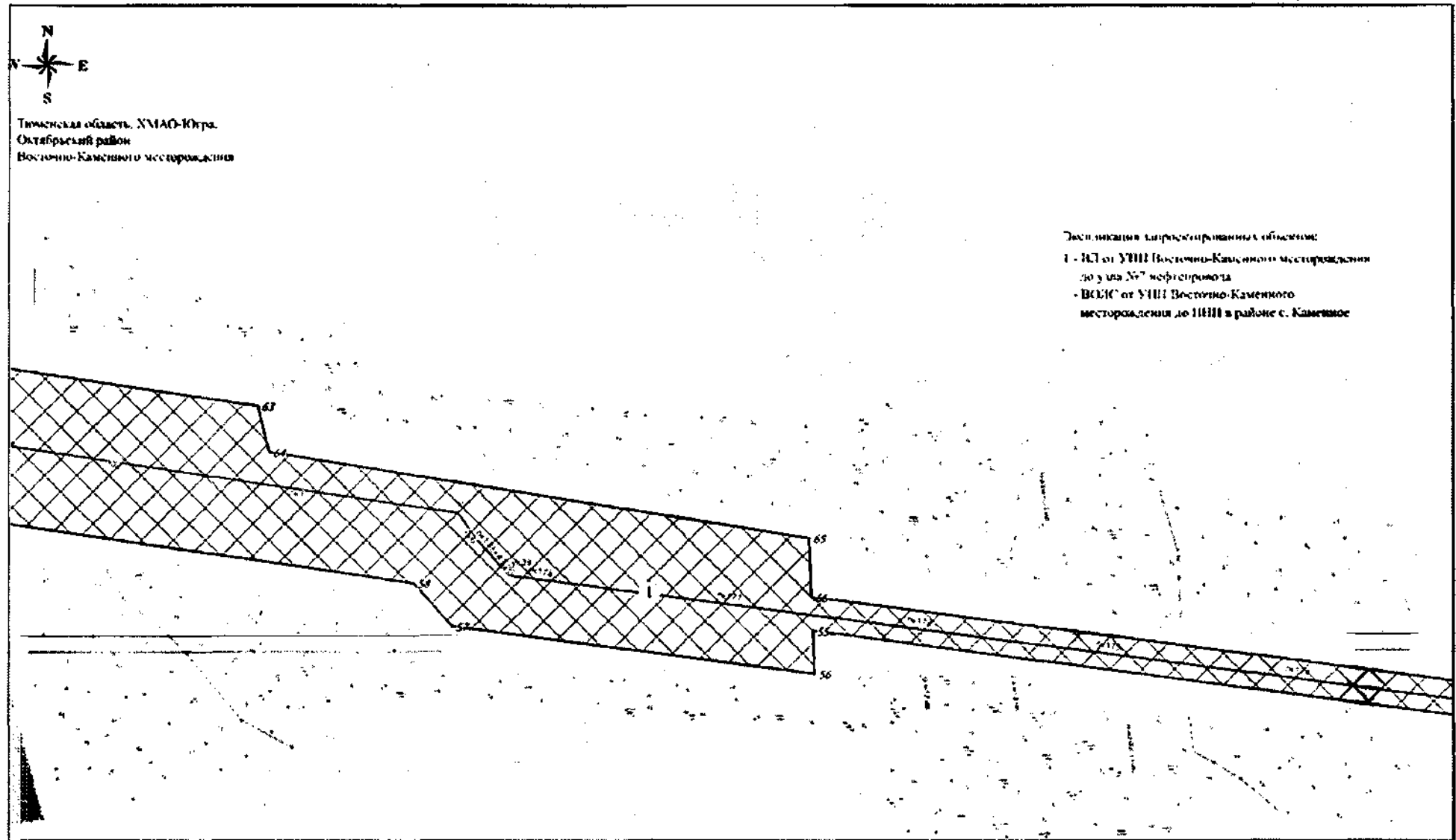
Масштаб 1:2000



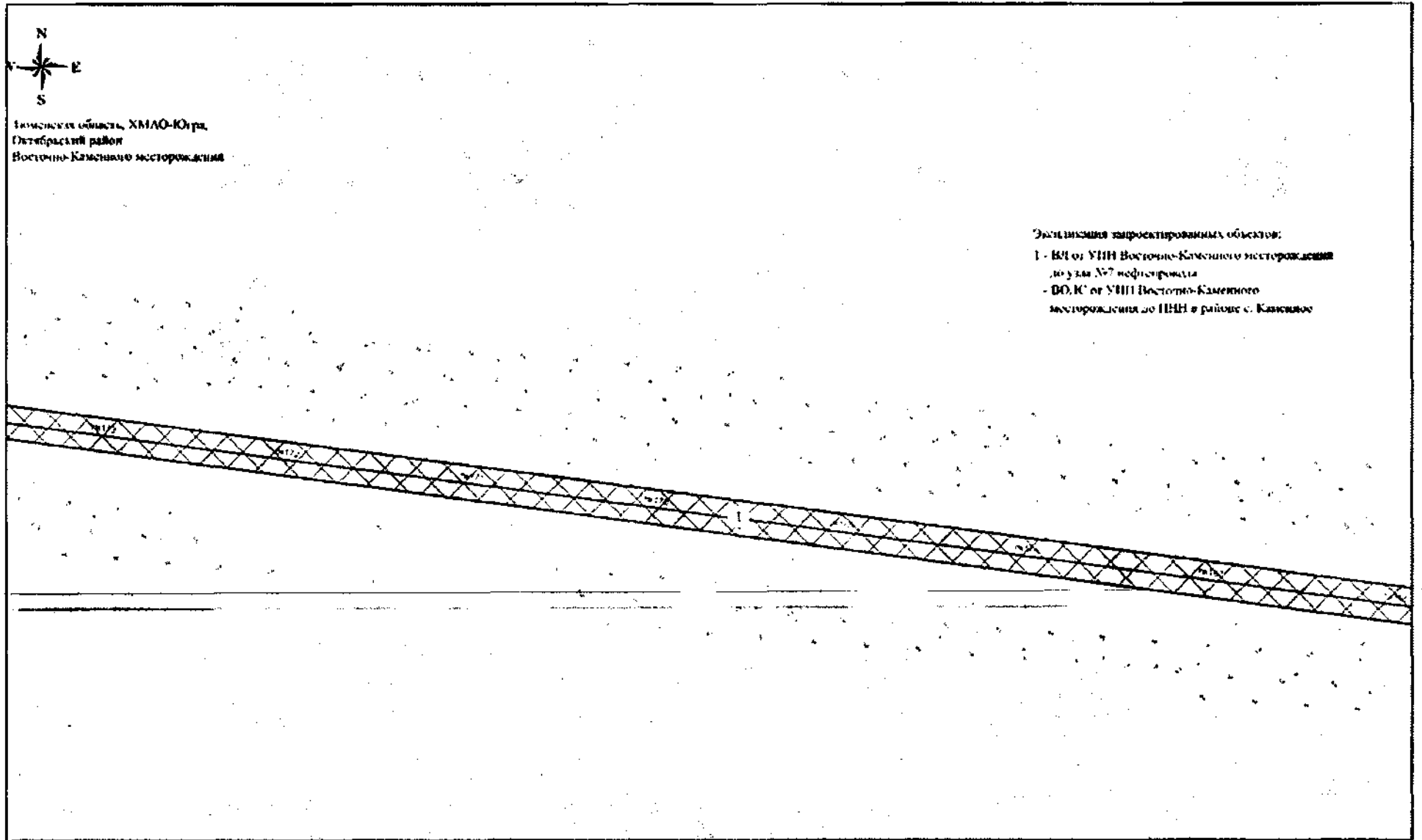
Масштаб 1:2000



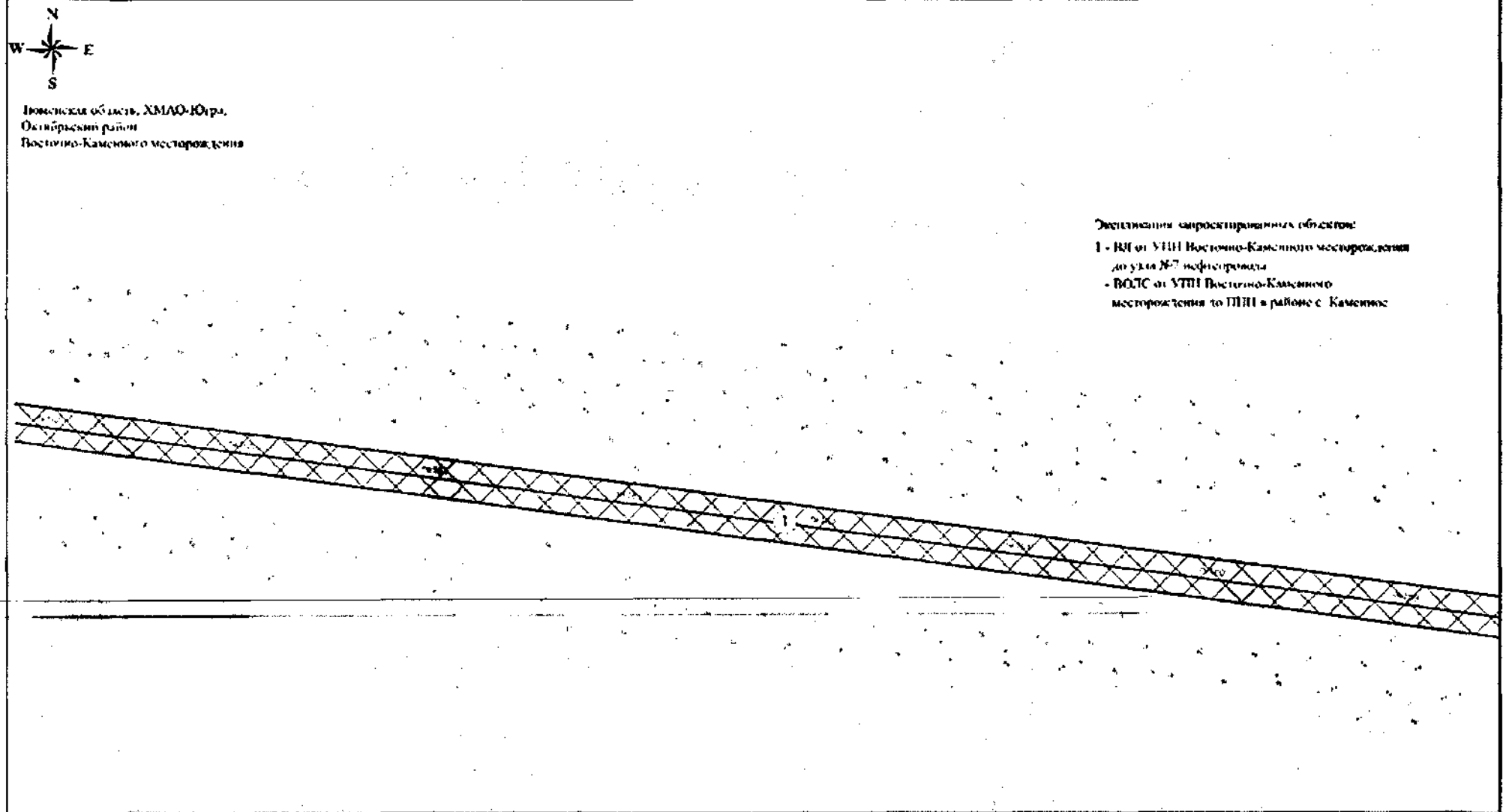
Масштаб 1:2000



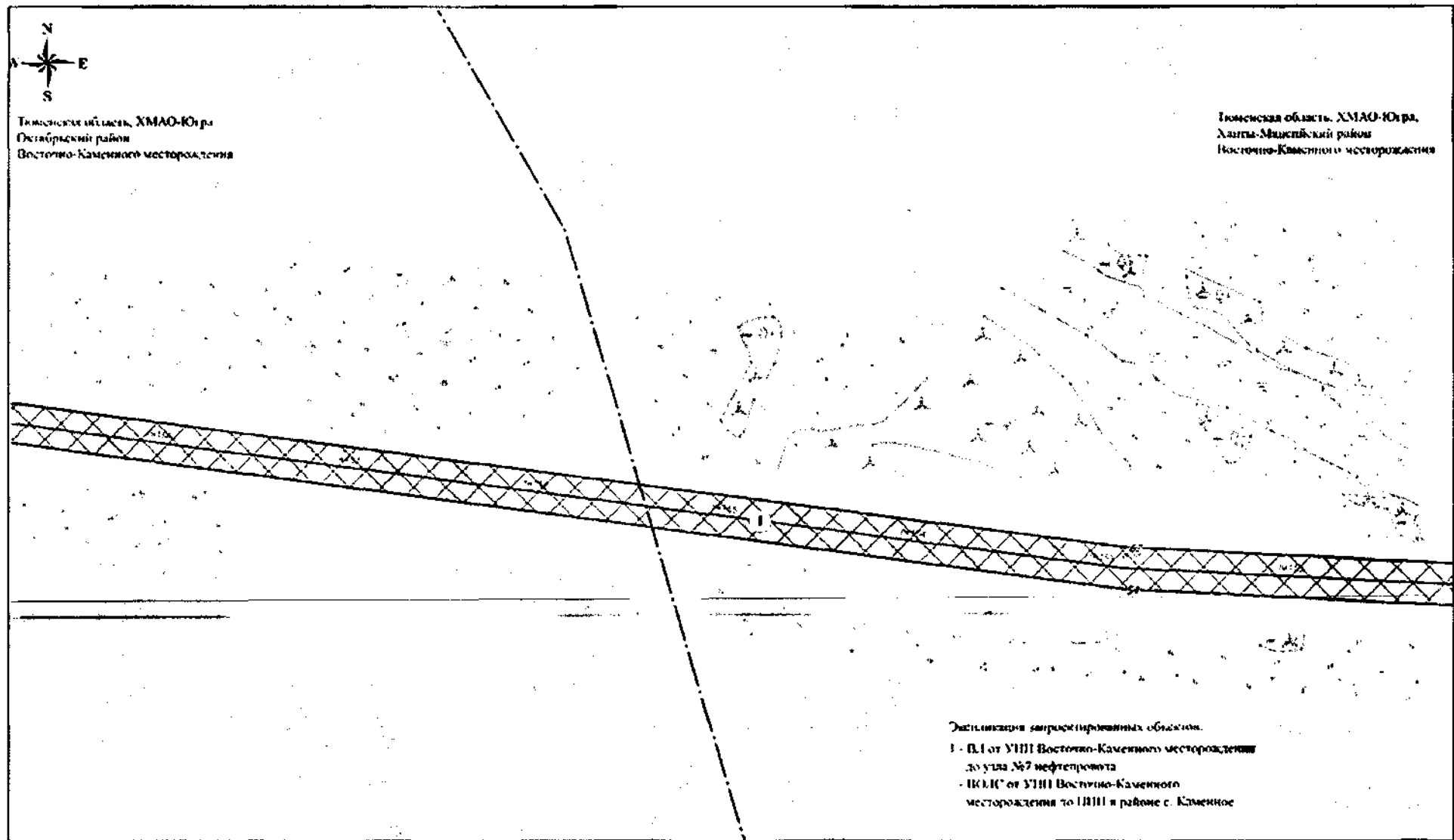
Масштаб 1:2000



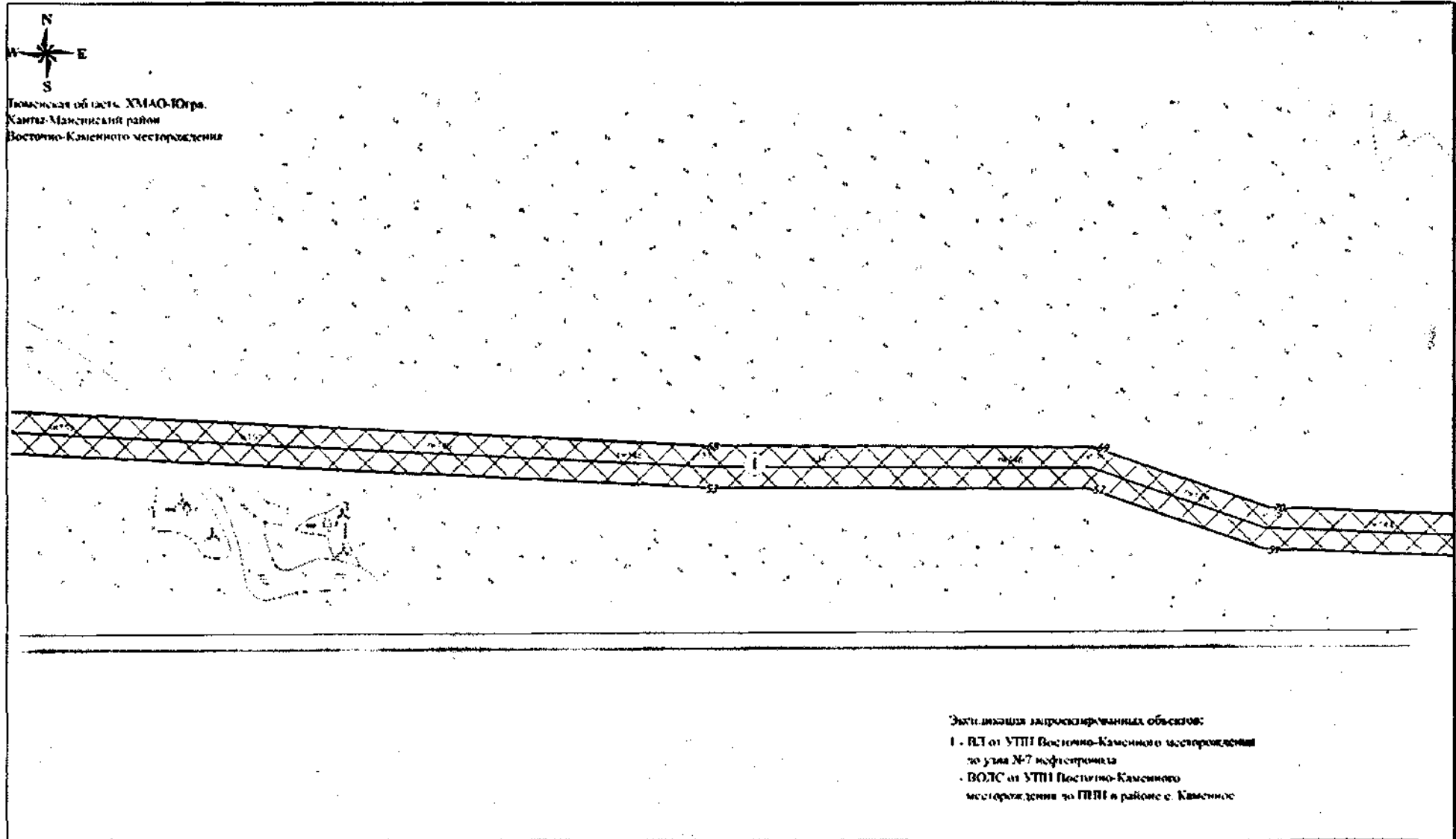
Масштаб 1:2000



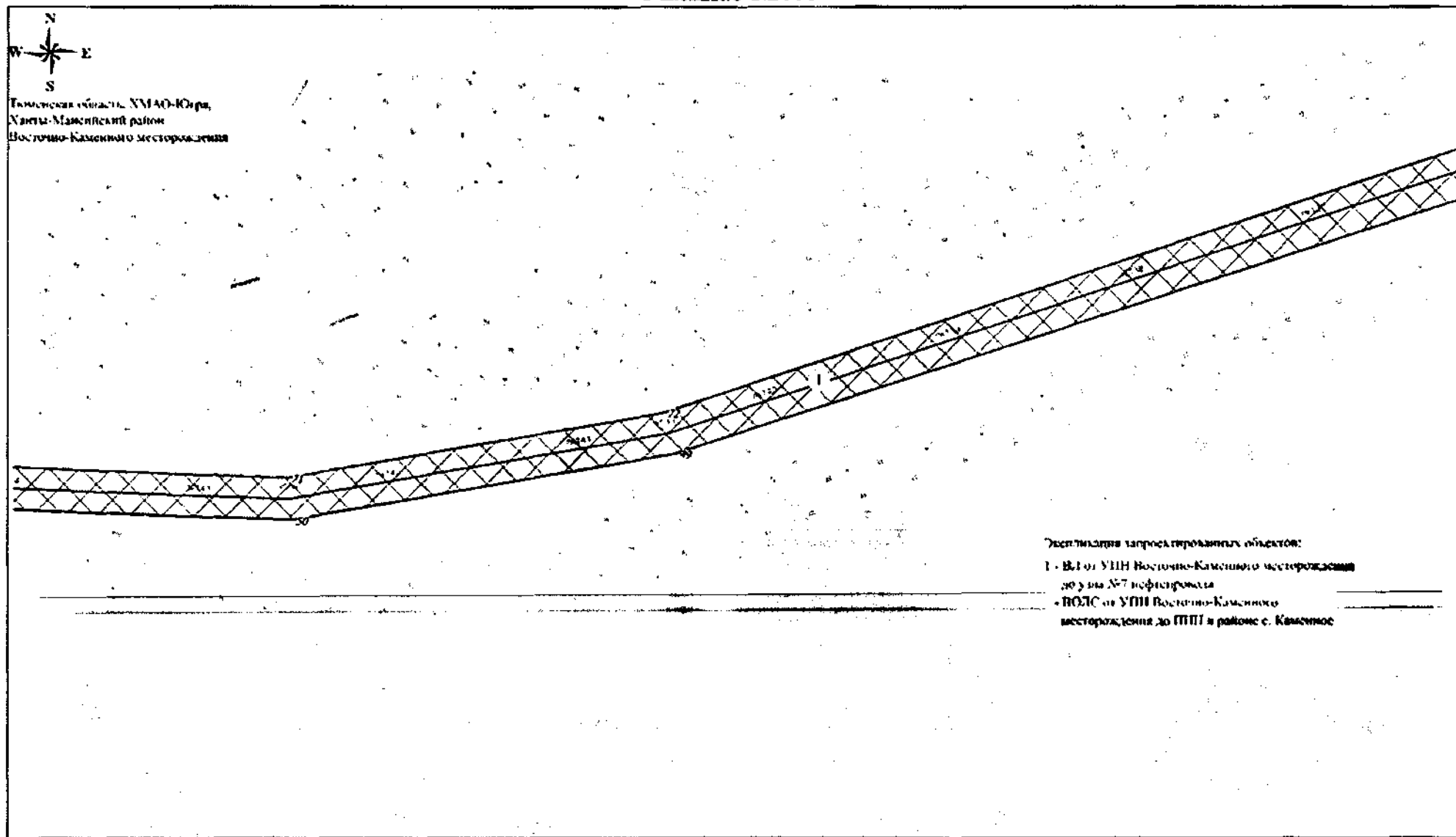
Масштаб 1:2000



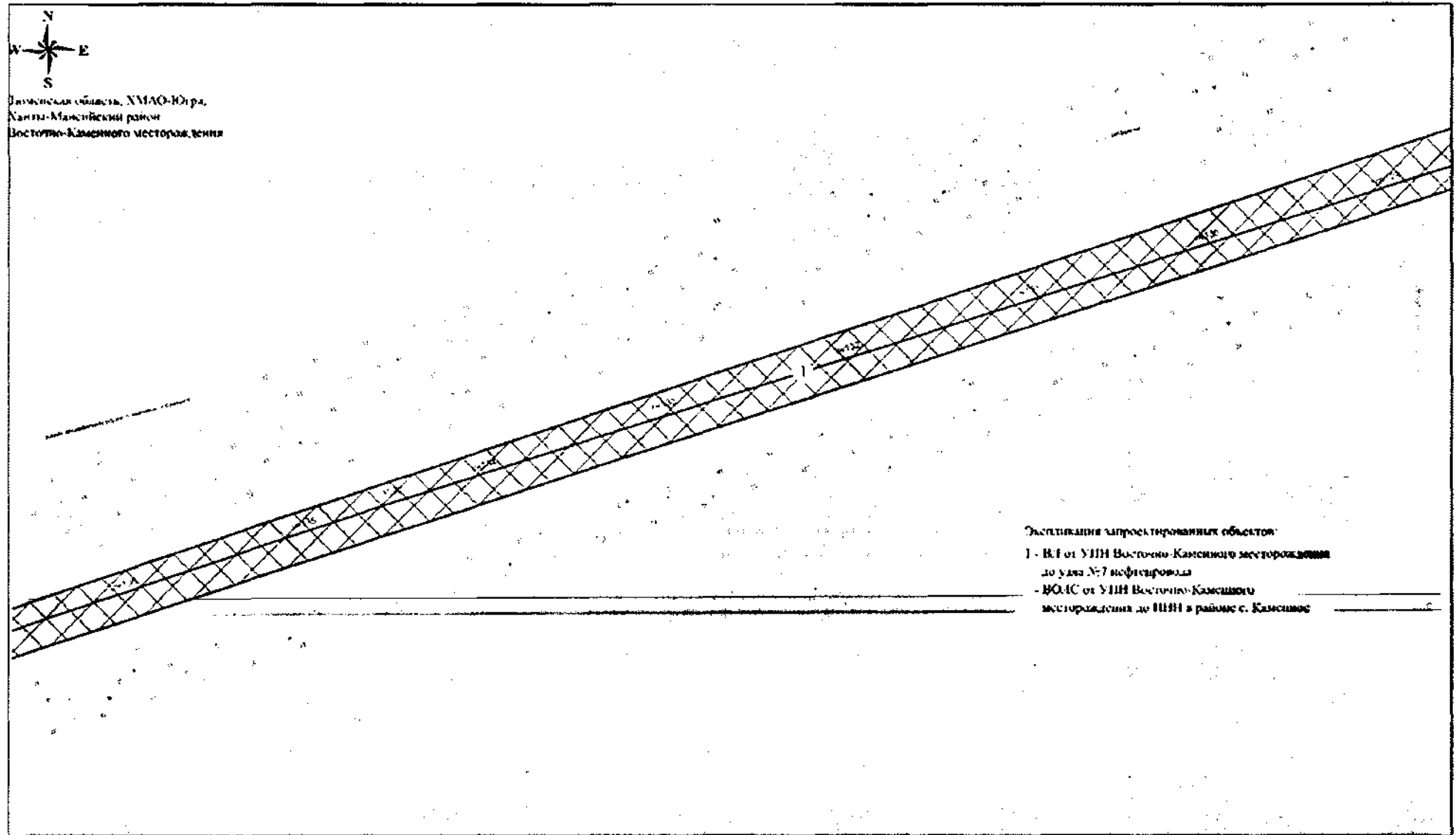
Масштаб 1:2000



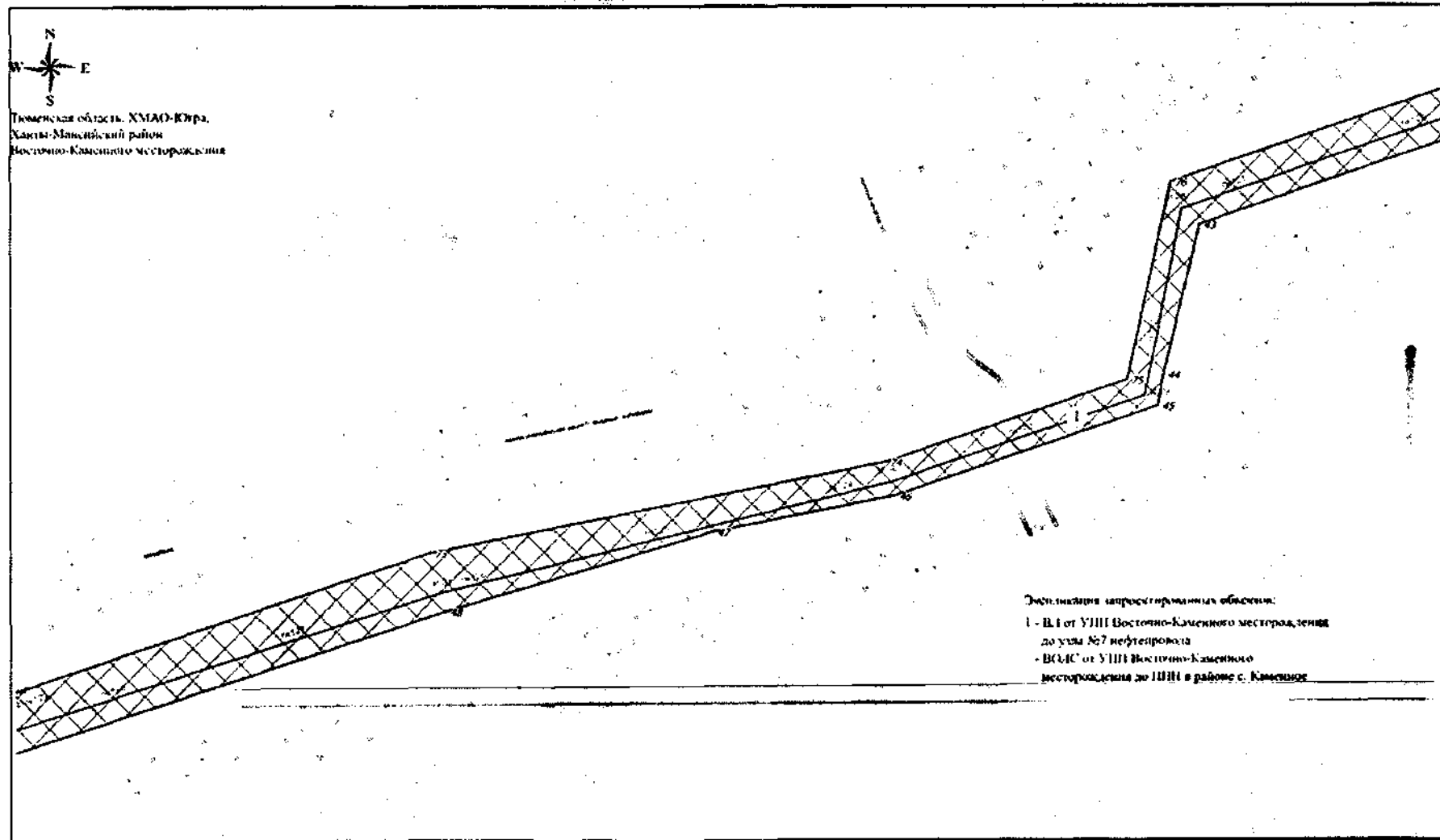
Масштаб 1:2000



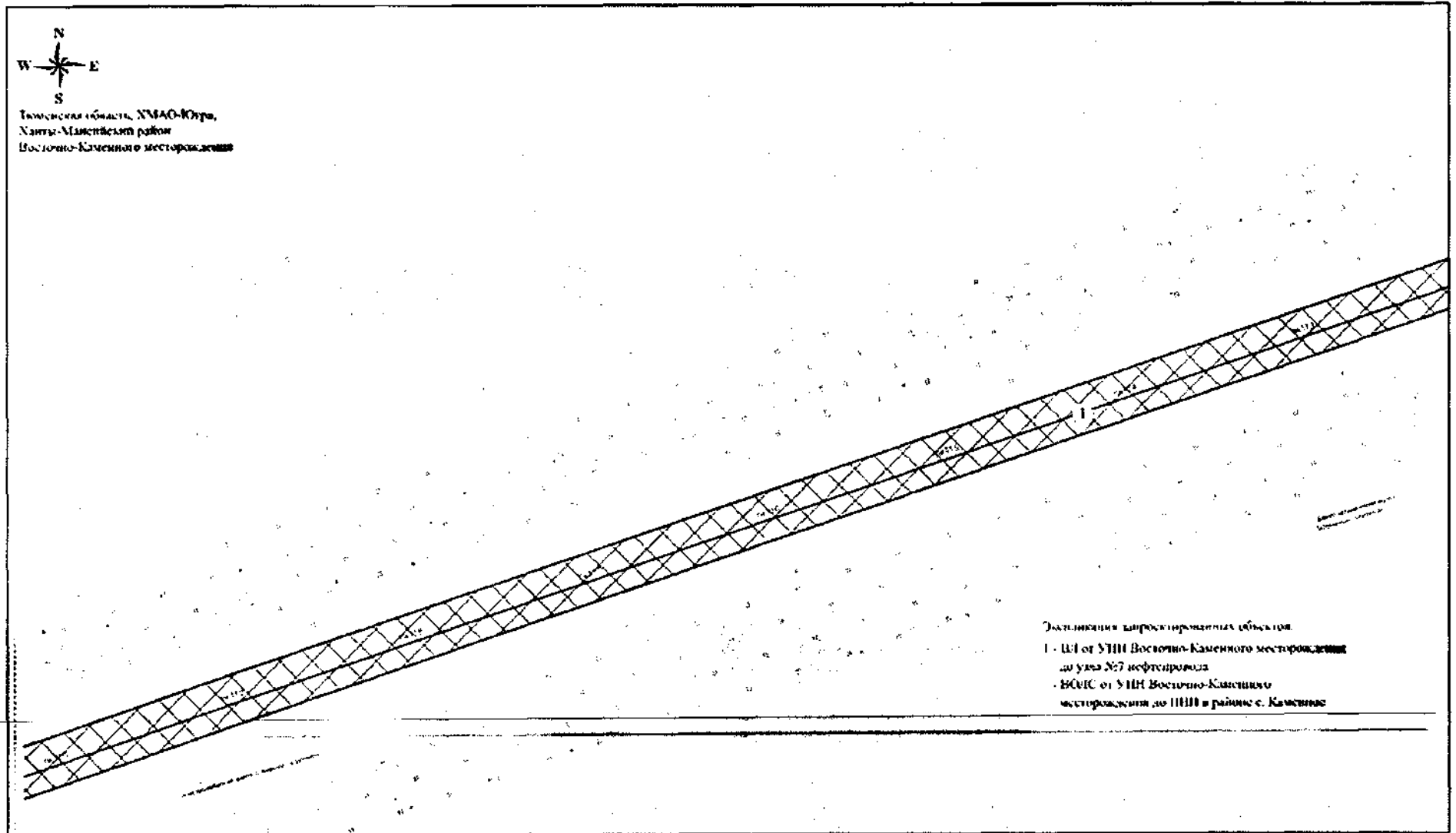
Масштаб 1:2000



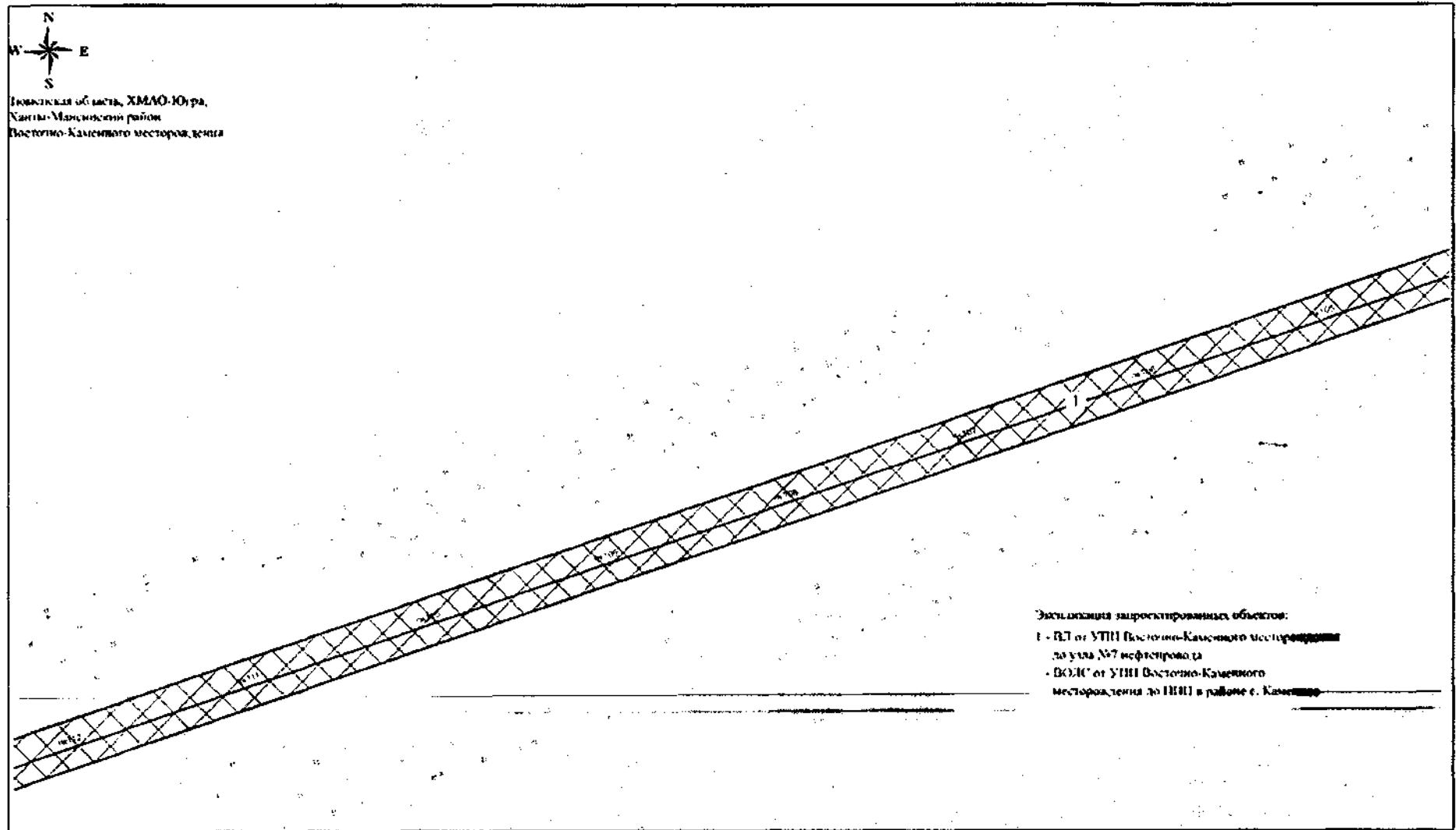
Масштаб 1:2000



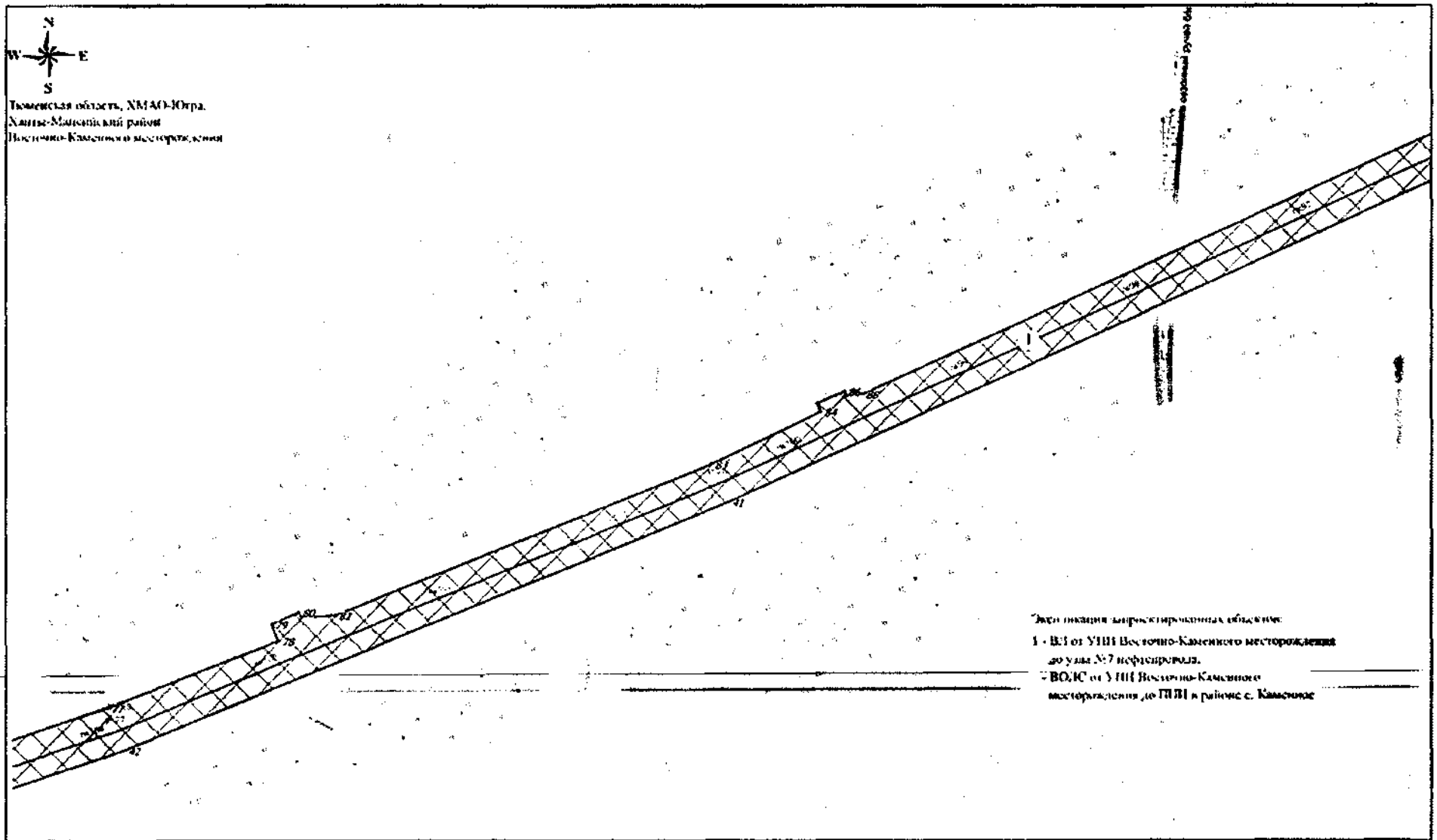
Масштаб 1:2000



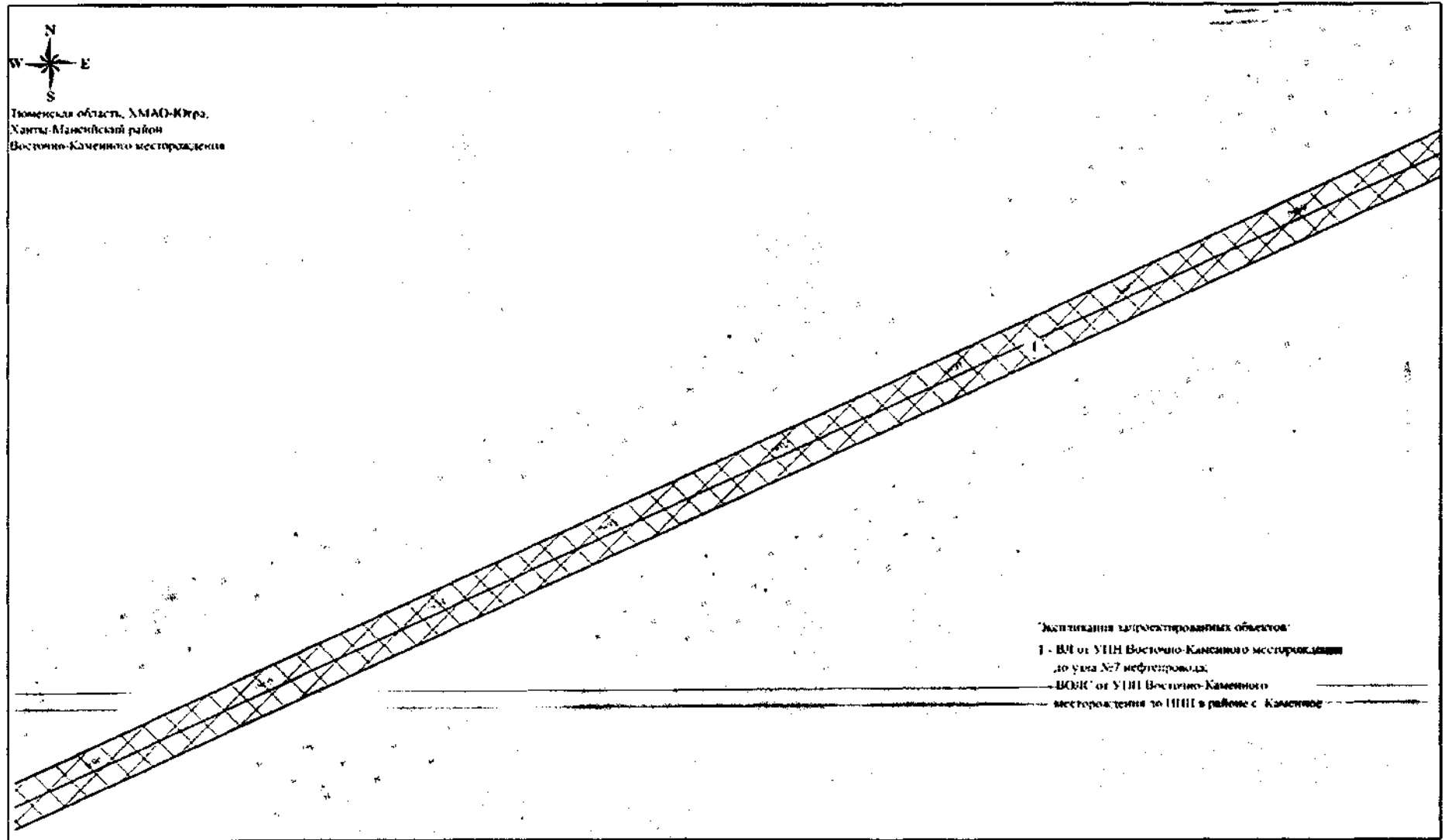
Масштаб 1:2000



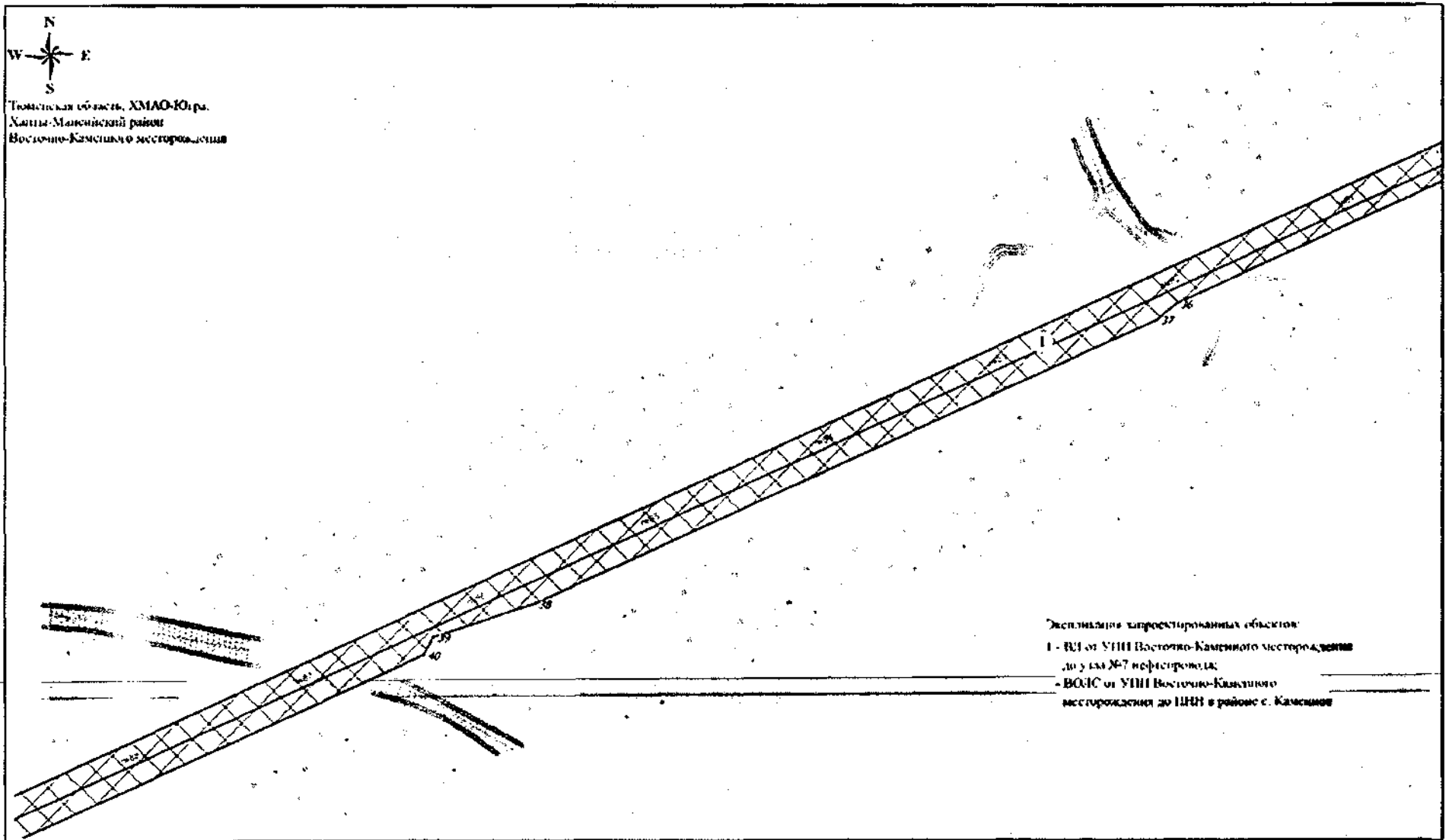
Масштаб 1:2000



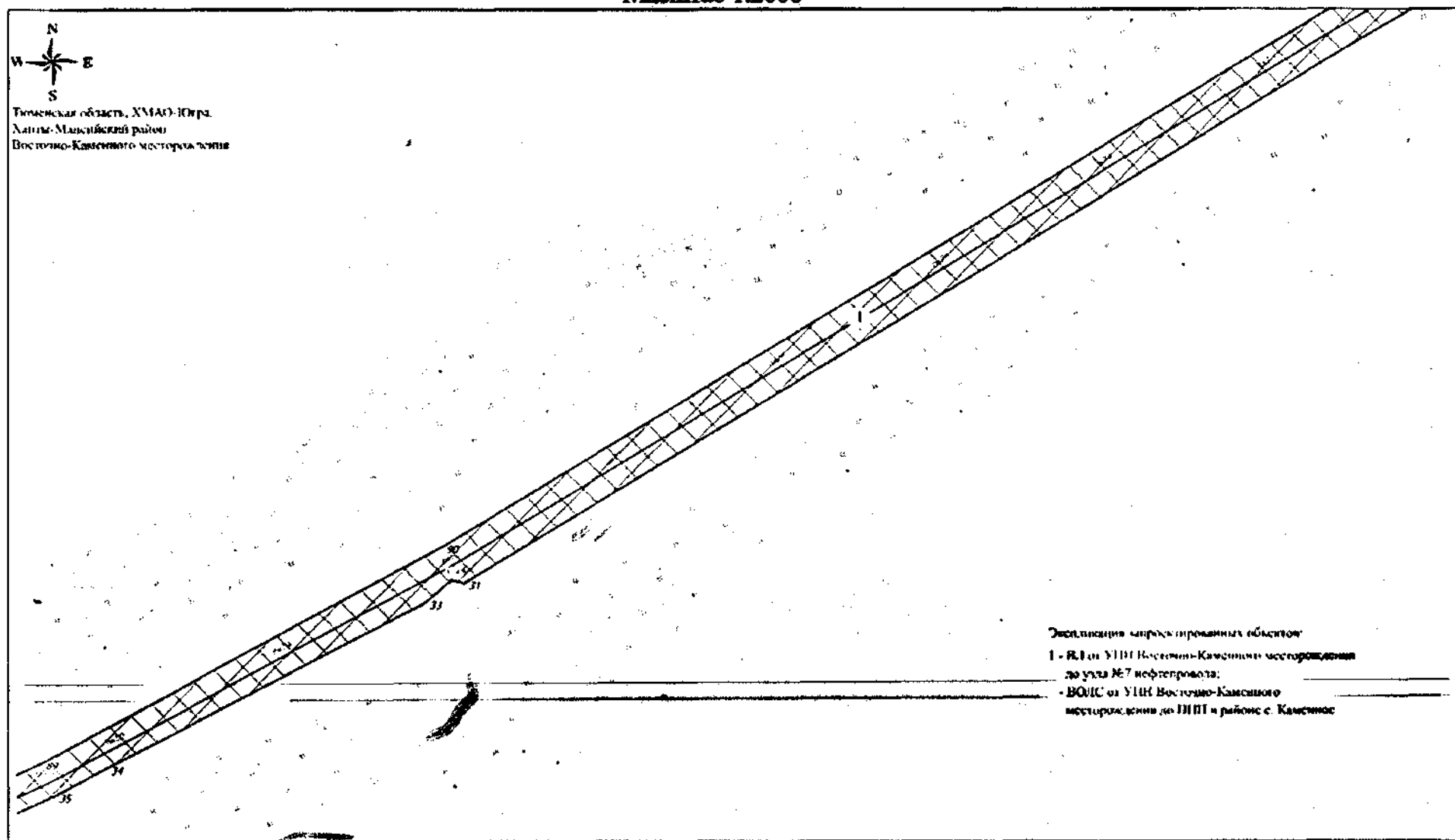
Масштаб 1:2000



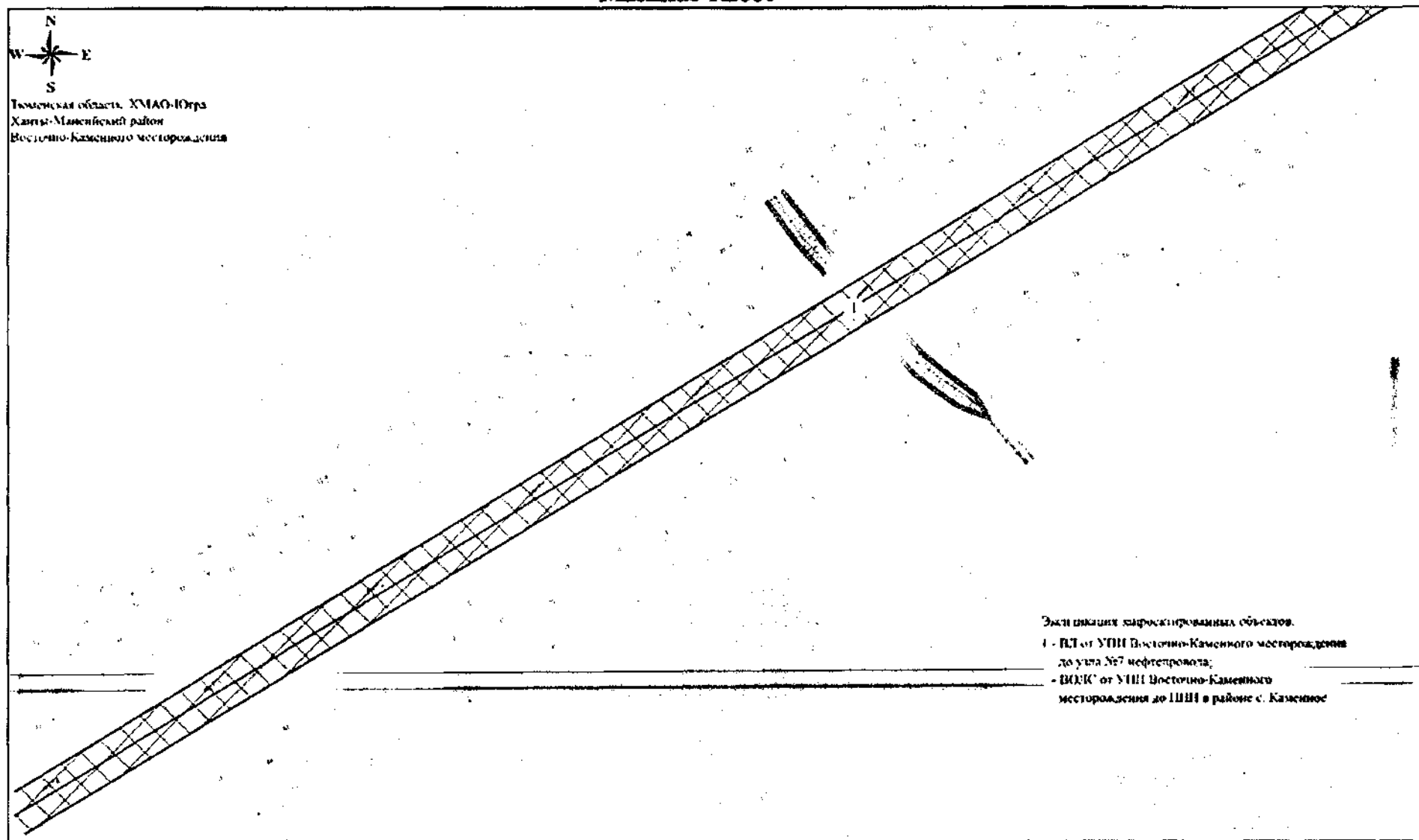
Масштаб 1:2000



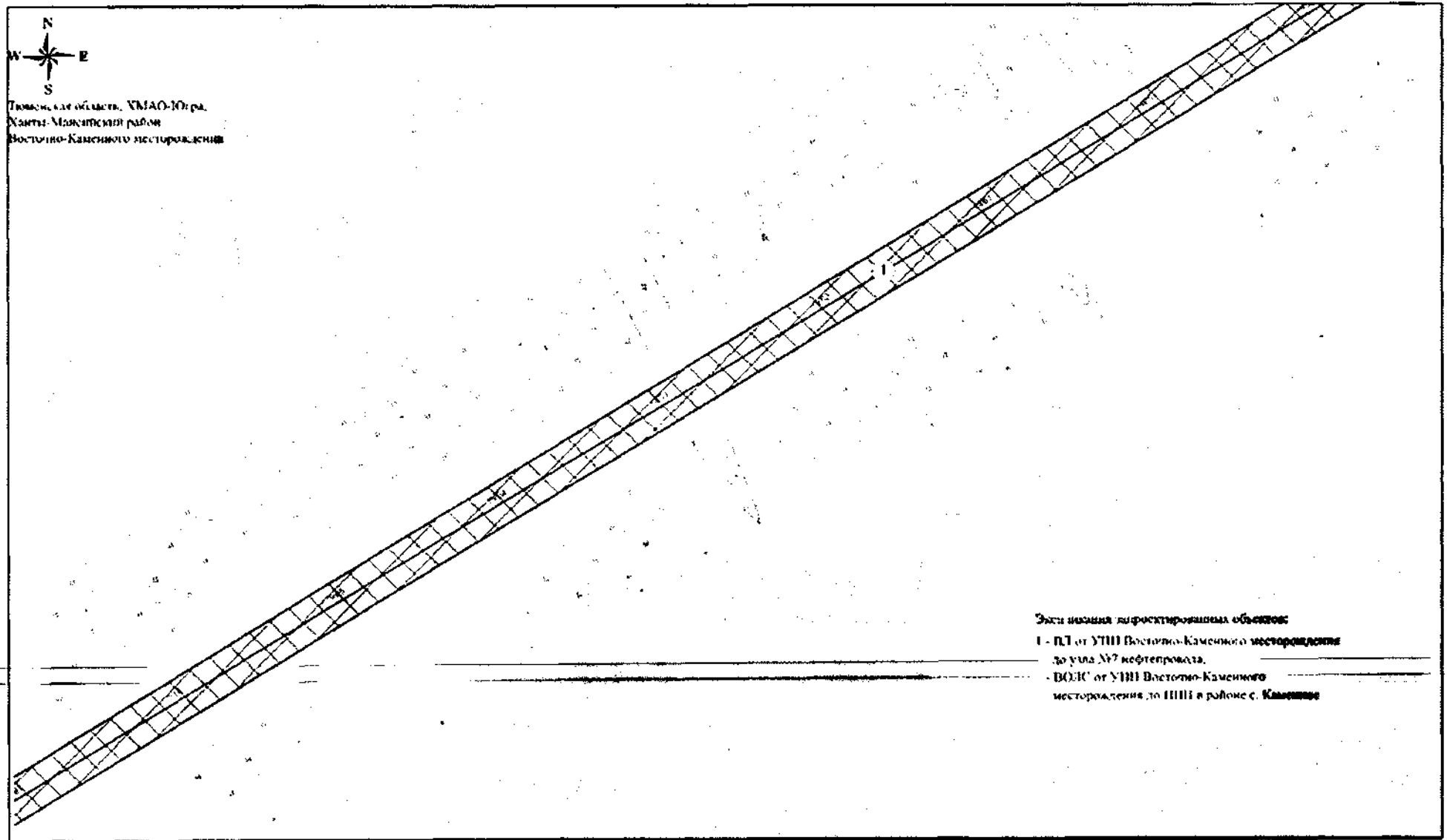
Масштаб 1:2000



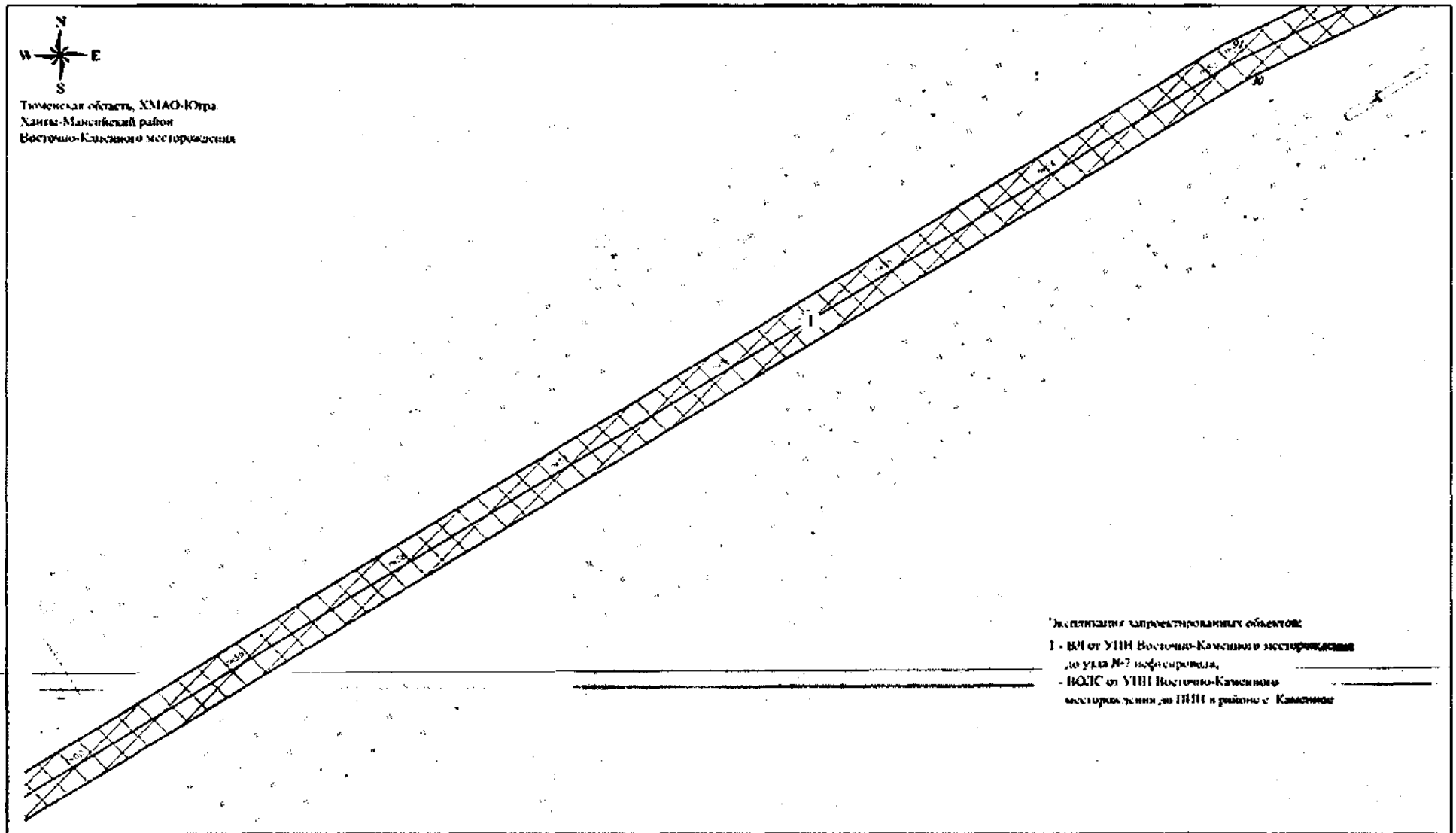
Масштаб 1:2000



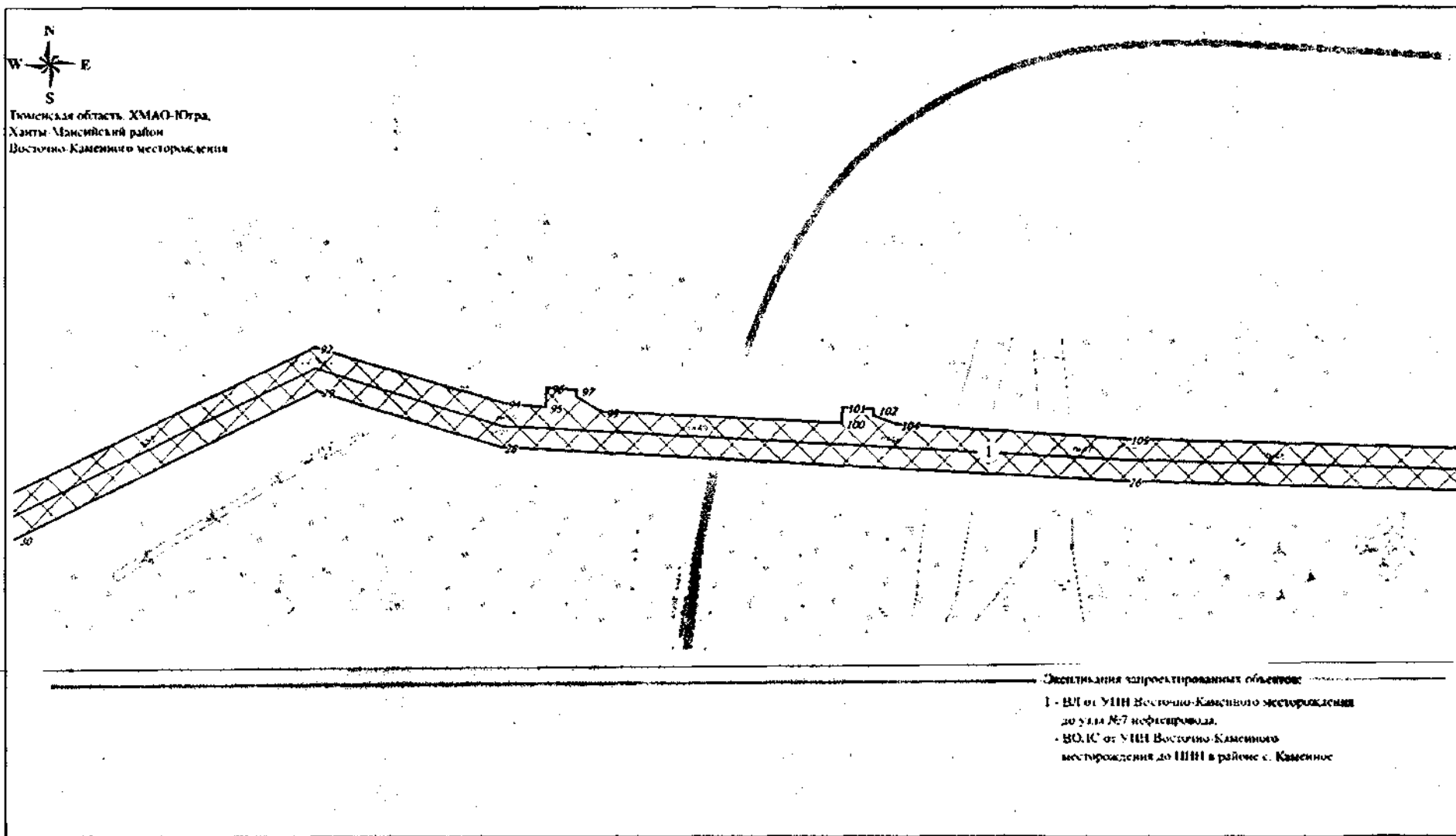
Масштаб 1:2000



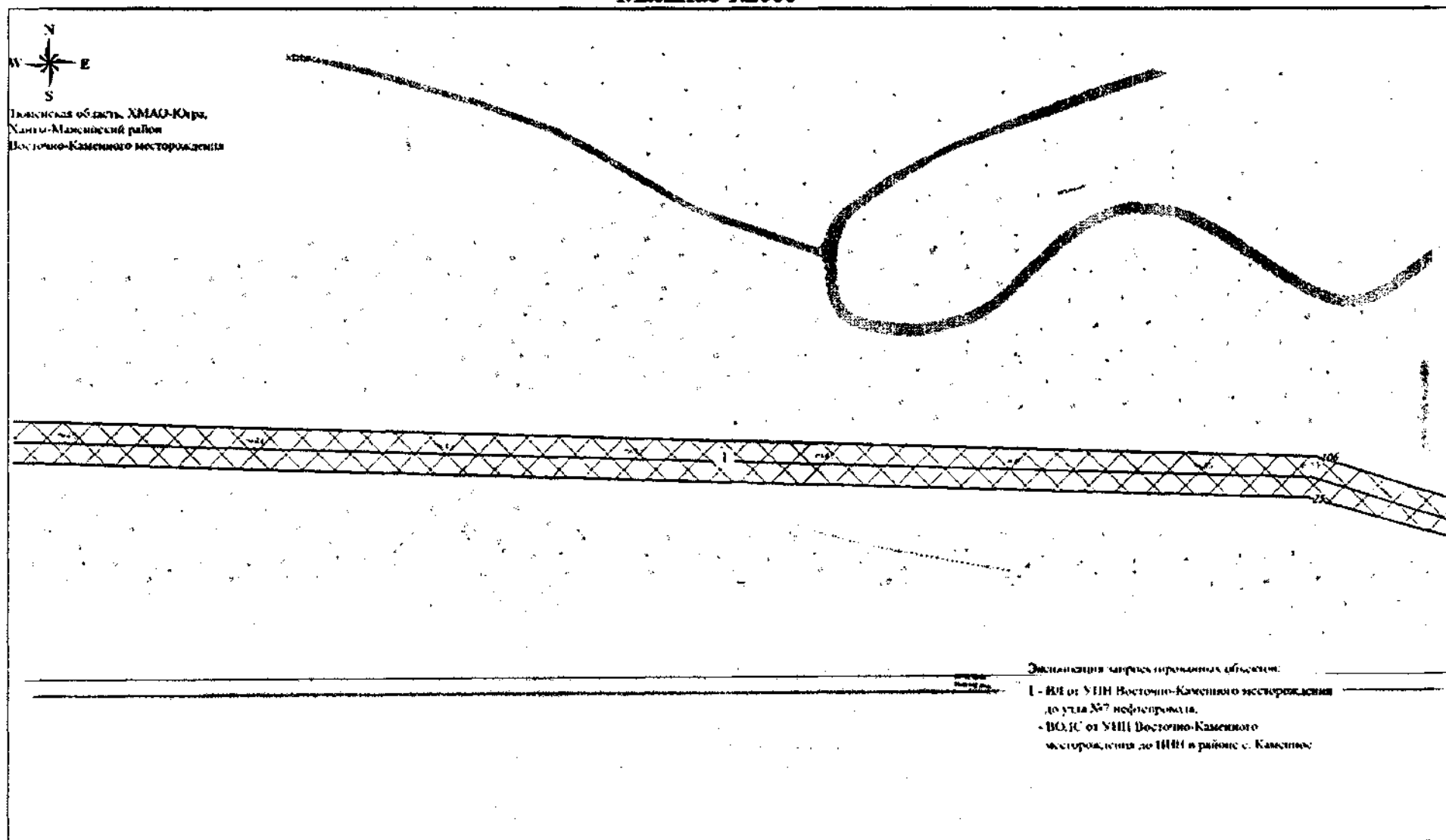
Масштаб 1:2000



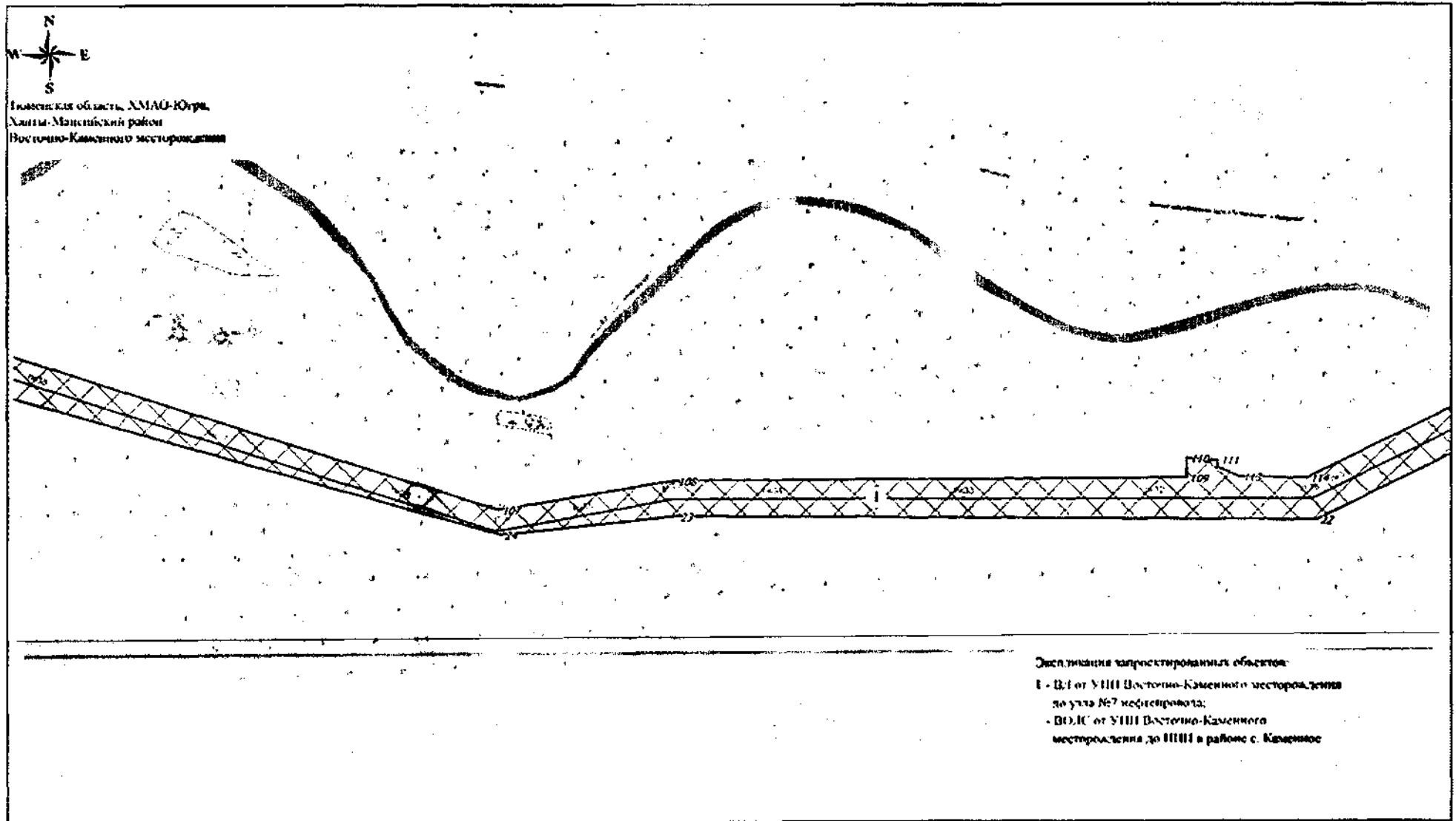
Масштаб 1:2000



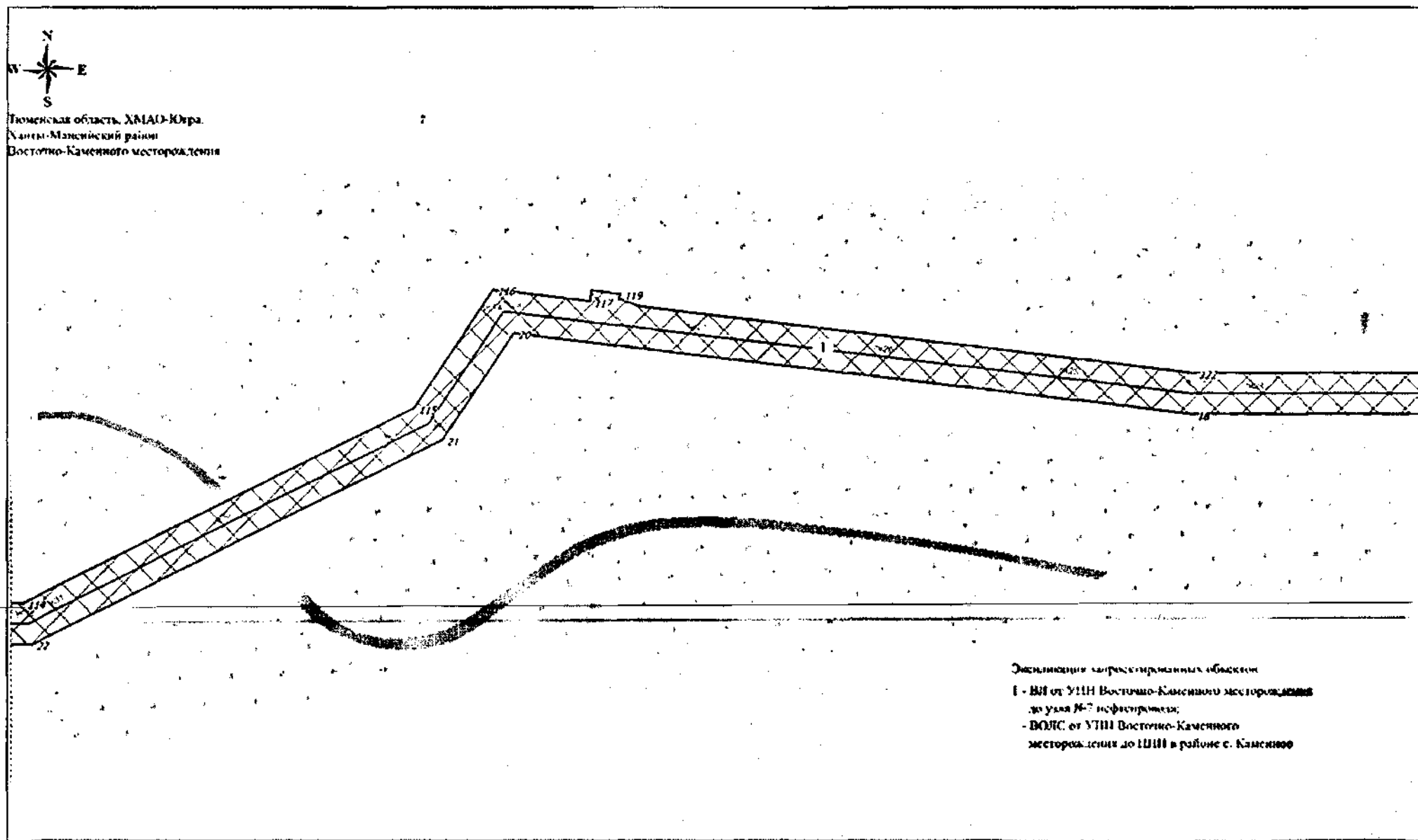
Масштаб 1:2000



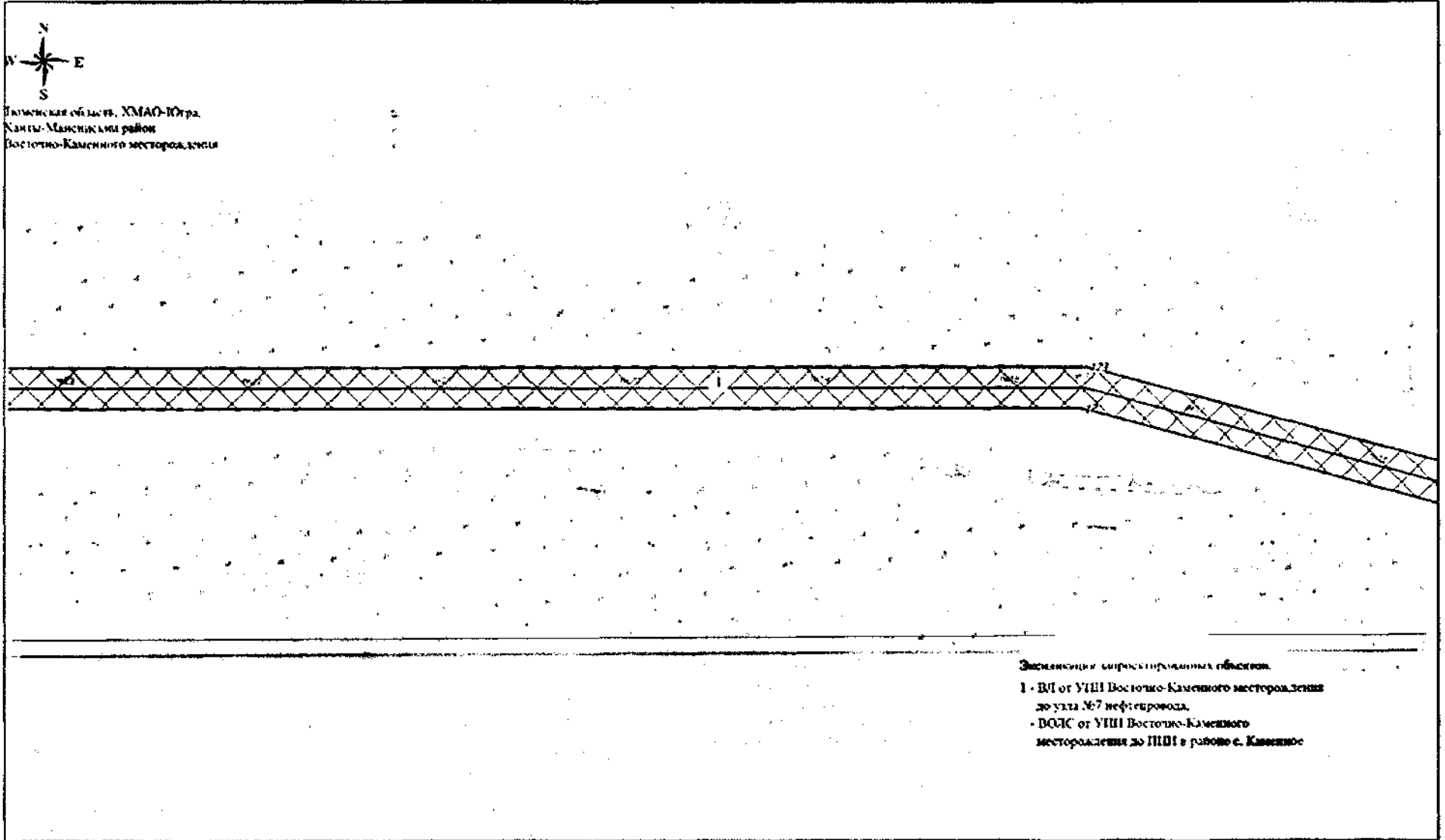
Масштаб 1:2000



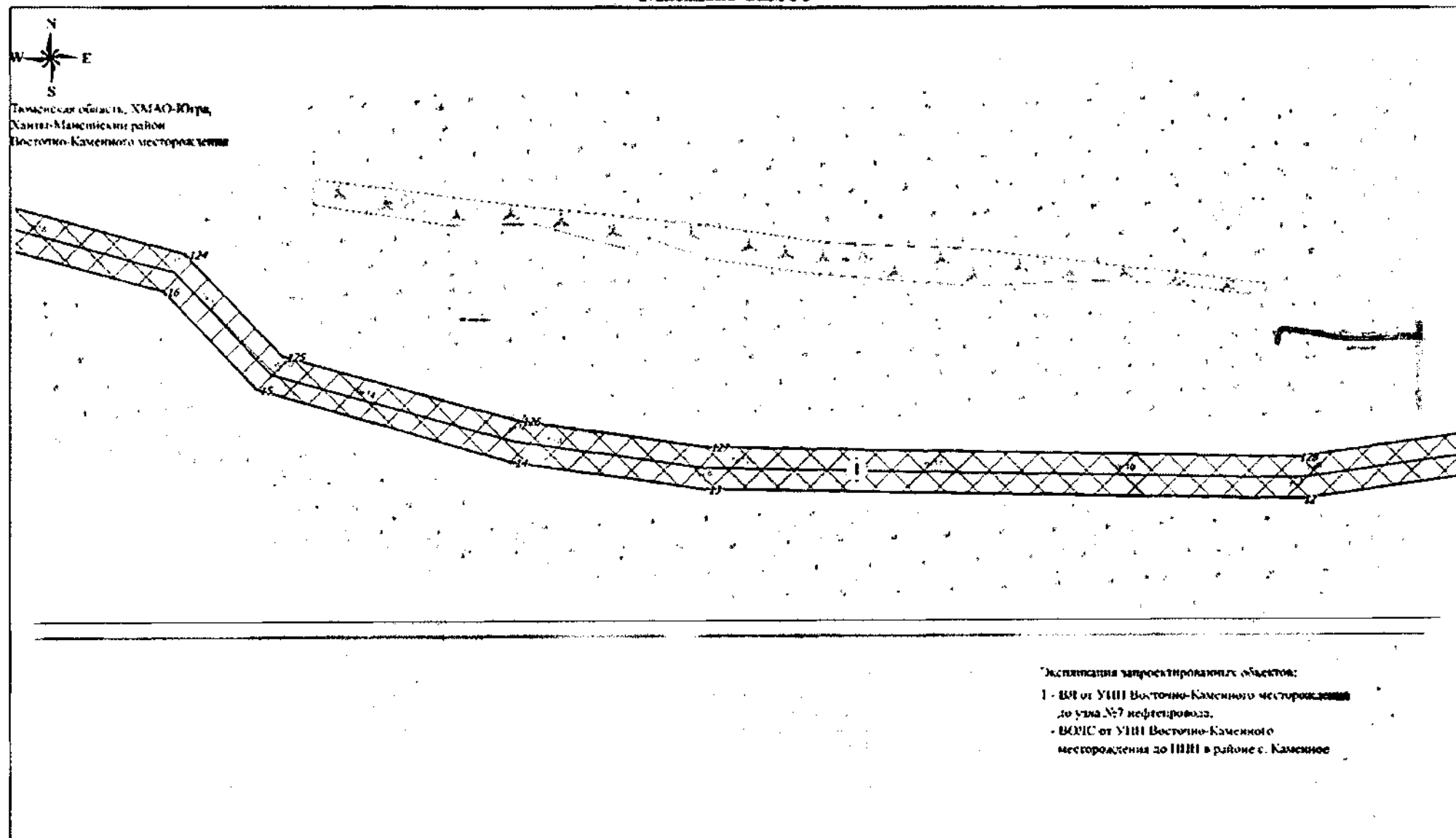
Масштаб 1:2000



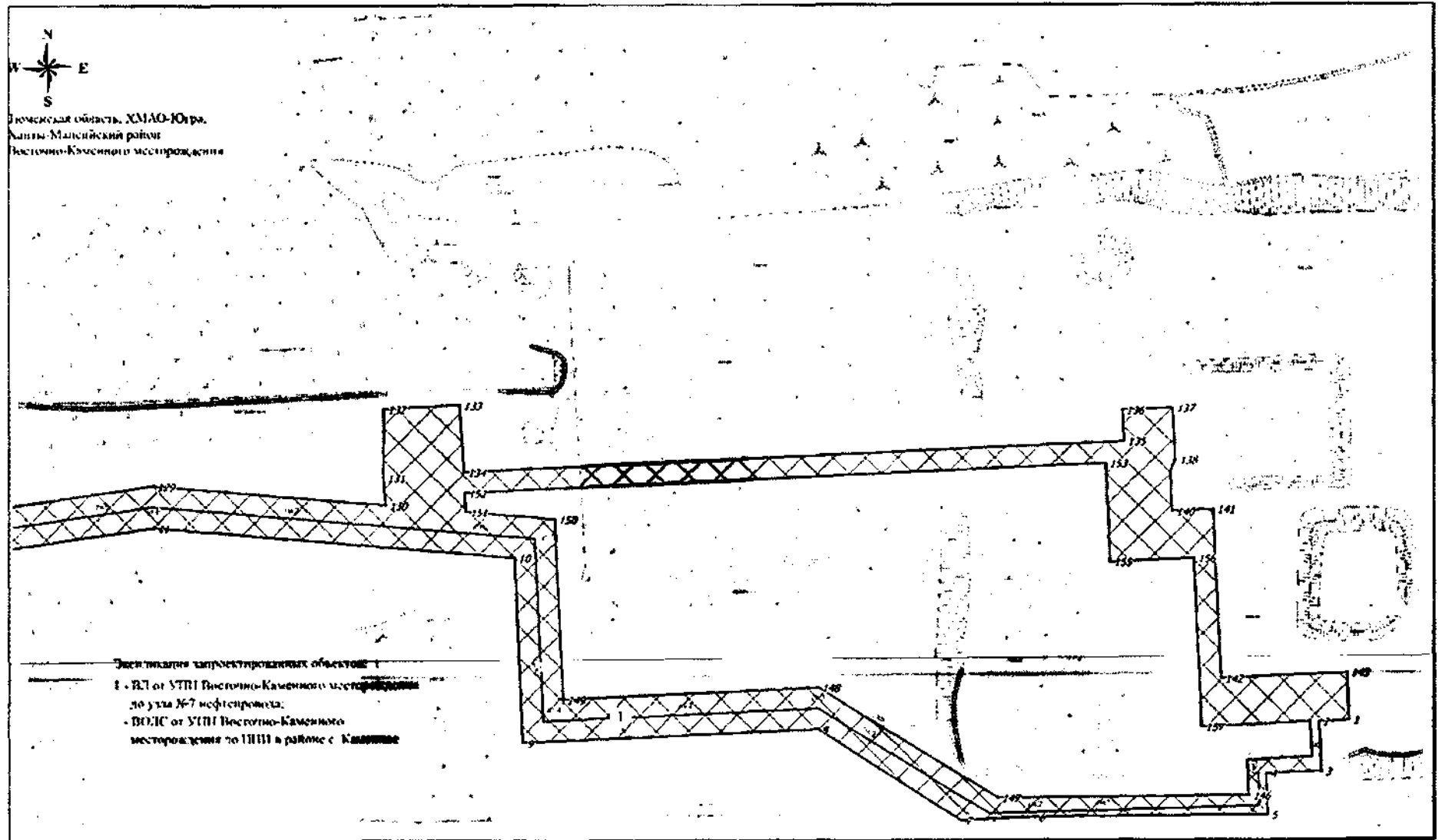
Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	У	
1	2	3	
1	1023150.16	2593470.93	
2	1023149.45	2593455.10	
3	1023122.96	2593456.30	
4	1023121.73	2593427.13	
5	1023099.80	2593427.59	
6	1023098.70	2593304.77	
7	1023096.87	2593266.08	
8	1023145.70	2593190.83	
9	1023138.70	2593035.82	
10	1023236.33	2593031.60	
11	1023252.63	2592841.61	
12	1023233.31	2592707.41	
13	1023238.27	2592397.33	
14	1023252.33	2592296.08	
15	1023290.35	2592163.24	
16	1023341.79	2592114.19	
17	1023401.89	2591890.53	
18	1023401.69	2591219.95	
19	1023401.69	2591219.94	
20	1023445.05	2590856.15	
21	1023387.81	2590818.14	
22	1023278.46	2590597.98	
23	1023280.52	2590262.38	
24	1023271.01	2590169.93	
25	1023351.51	2589884.01	
26	1023374.47	2589050.08	
27	1023374.47	2589050.07	
28	1023392.75	2588725.79	
29	1023422.03	2588630.83	
30	1023344.78	2588473.10	
31	1022039.51	2586322.73	
32	1022041.25	2586316.56	
33	1022028.94	2586302.19	
34	1021942.51	2586134.82	
35	1021928.01	2586107.51	
36	1021861.40	2585962.04	
37	1021852.91	2585951.88	
38	1021703.69	2585626.19	

39	1021686.42	2585573.00
40	1021677.01	2585567.97
41	1021092.21	2584291.57
42	1020960.65	2583971.14
43	1020399.27	2582327.17
44	1020319.42	2582307.89
45	1020302.96	2582304.72
46	1020255.17	2582165.26
47	1020236.17	2582069.43
48	1020194.03	2581927.69
49	1019750.40	2580565.18
50	1019715.89	2580366.63
51	1019723.63	2580156.15
52	1019755.20	2580064.14
53	1019756.17	2579861.06
54	1019782.04	2579334.97
55	1020092.88	2576988.09
56	1020070.44	2576989.09
57	1020095.27	2576799.26
58	1020117.83	2576779.10
59	1020151.72	2576545.34
60	1020229.50	2576522.93
61	1020227.13	2576538.69
62	1020233.62	2576544.39
63	1020210.86	2576697.51
64	1020186.67	2576703.65
65	1020141.37	2576986.18
66	1020110.44	2576987.30
67	1019803.98	2579336.45
68	1019778.18	2579861.39
69	1019777.20	2580066.08
70	1019745.55	2580158.66
71	1019737.76	2580364.02
72	1019771.52	2580558.96
73	1020225.24	2581919.31
74	1020273.12	2582160.46
75	1020316.84	2582288.51
76	1020421.88	2582311.78
77	1020983.21	2583961.94
78	1021018.43	2584053.22
79	1021027.30	2584049.56
80	1021033.62	2584064.16
81	1021030.90	2584065.66

82	1021032.09	2584083.38
83	1021112.30	2584282.61
84	1021140.25	2584340.60
85	1021144.62	2584338.70
86	1021151.04	2584353.04
87	1021148.32	2584354.35
88	1021149.57	2584362.52
89	1021945.28	2586100.74
90	1022058.34	2586311.24
91	1023364.33	2588462.99
92	1023444.83	2588629.92
93	1023444.83	2588629.94
94	1023415.78	2588727.43
95	1023413.42	2588749.72
96	1023423.60	2588750.32
97	1023422.37	2588765.97
98	1023418.81	2588765.91
99	1023411.18	2588778.81
100	1023404.98	2588903.22
101	1023413.25	2588903.88
102	1023412.15	2588919.91
103	1023408.76	2588919.69
104	1023404.39	2588931.50
105	1023396.45	2589050.80
106	1023373.45	2589888.14
107	1023284.17	2590168.45
108	1023299.39	2590261.32
109	1023300.52	2590529.60
110	1023310.97	2590529.93
111	1023309.93	2590545.86
112	1023306.40	2590545.74
113	1023301.08	2590557.26
114	1023300.45	2590592.88
115	1023404.92	2590803.10
116	1023468.57	2590845.24
117	1023462.32	2590897.27
118	1023468.20	2590898.18
119	1023466.27	2590913.26
120	1023463.48	2590912.92
121	1023459.53	2590923.56
122	1023423.70	2591220.67
123	1023423.92	2591893.26
124	1023361.13	2592125.53

125	1023307.74	2592177.05
126	1023274.03	2592299.78
127	1023260.26	2592398.37
128	1023255.21	2592705.15
129	1023274.71	2592841.29
130	1023264.34	2592963.74
131	1023279.08	2592962.58
132	1023315.37	2592962.97
133	1023317.36	2593002.78
134	1023281.79	2593004.97
135	1023297.67	2593352.47
136	1023314.15	2593351.72
137	1023315.35	2593378.21
138	1023287.88	2593379.46
139	1023281.59	2593376.83
140	1023260.44	2593377.78
141	1023261.41	2593399.16
142	1023172.23	2593403.20
143	1023175.24	2593469.79
144	1023130.55	2593451.28
145	1023129.00	2593417.17
146	1023110.21	2593417.87
147	1023109.05	2593285.47
148	1023167.71	2593190.86
149	1023161.65	2593057.05
150	1023256.83	2593052.68
151	1023260.79	2593005.82
152	1023270.80	2593005.37
153	1023285.95	2593342.80
154	1023280.06	2593343.10
155	1023233.65	2593345.20
156	1023235.64	2593389.12
157	1023146.61	2593393.15
158	1023149.20	2593450.44
159	1020281.72	2576174.77
160	1020192.82	2576228.43
161	1020224.76	2576016.42
162	1020213.67	2576012.71
163	1020145.91	2575968.68
164	1020060.41	2575850.81
165	1019941.43	2575628.01
166	1019953.83	2575566.62
167	1019914.32	2575543.12

168	1019852.96	2575518.96
169	1019838.85	2575554.28
170	1019763.48	2575521.03
171	1019776.95	2575487.62
172	1019757.29	2575479.46
173	1019765.26	2575460.35
174	1019720.66	2575431.42
175	1019753.50	2575339.17
176	1019857.06	2575382.35
177	1019861.82	2575370.79
178	1019902.37	2575387.61
179	1019953.96	2575464.62
180	1019980.44	2575548.88
181	1019964.60	2575624.81
182	1020078.07	2575839.65
183	1020167.79	2575941.30
184	1020299.51	2576000.26
185	1020305.86	2576013.80

».

2. Приложение 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение 6
к приказу Департамента строительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 14 декабря 2021 года № 38-нп

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, «Электроснабжение и организация технологических радиоканалов связи УЗА №№ 1-7 на нефтепроводе от УПН Восточно-Каменного месторождения до пункта налива нефти в районе с. Каменное». Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для размещения объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, «Электроснабжение и организация технологических радиоканалов связи УЗА №№ 1-7 на нефтепроводе от УПН Восточно-Каменного месторождения до пункта налива нефти в районе с. Каменное» (далее также – проектируемый объект) предусматривается строительство ВЛ от УПН Восточно-Каменного месторождения до узла №7 нефтепровода (далее – ВЛ-6 кВ) со следующими характеристиками:

- класс напряжения 6 кВ;
- точка подключения: технологическое ЗРУ 6кВ (проект 1333П) яч. 20 (2 с.ш. 6 кВ, проект Ш.1333П);
- способ подключения: кабельный;
- категория электроснабжения: III;
- исполнение по количеству комплектов фазных проводов: одноцепная;
- марка провода: самонесущий изолированный провод типа СИП-3 1х95;
- длина: 17,948 км (включая кабельную вставку 0,135 км);
- назначение: линии электропередачи местные (код 220.42.22.12.110 в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2014 года № 2018-ст.

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Показатель	Единица изм.
Воздушная линия электропередач (ВЛ) от УПН Восточно-Каменного месторождения до узла №7 нефтепровода		
класс напряжения	6	кВ
протяженность, (включая кабельную вставку 0,135 км)	17,948	км
ВОЛС от УПН Восточно-Каменного месторождения до ПНН в районе с. Каменное		
протяженность	19,44	км

Основные технико-экономические показатели, протяженность проектируемых объектов уточняется в процессе проектирования.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Ханты-Мансийском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Октябрьском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на Восточно-Каменном месторождении нефти.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в приложении 5 к настоящему приказу.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 49,9991 га.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке проекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусматривается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные

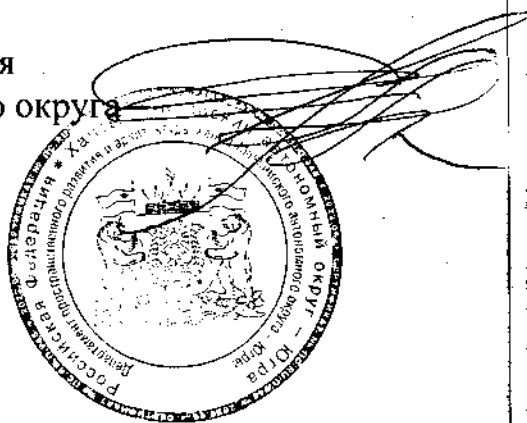
мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

».

Директор Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа
главный архитектор



В.В.Семенова