



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

За № 6595 от «12» 01 2023 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И  
АРХИТЕКТУРЫ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО  
ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**О внесении изменений в приложение 4 к приказу Департамента  
пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры от 21 октября 2022 года № 10-нп  
«Об утверждении документации по планировке территории»**

г. Ханты-Мансийск  
от 12 января 2023 года

№ 1-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приложение 4 к приказу Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 октября 2022 года № 10-нп «Об утверждении документации по планировке территории» следующие изменения:

1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Образование земельных участков происходит путем перераспределения земельных участков с земельными участками и с землями, государственная собственность на которые не разграничена.»;

2. Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Площадь, кв.м	Категория земель	Способ образования
-------	---	---	---------------	------------------	--------------------

1	:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг	13964	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101176:1847, 86:10:0101176:2351, 86:10:0101176:2010, 86:10:0101176:1957, 86:10:0101176:2344 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	Здравоохранение	17618	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101176:1847, 86:10:0101176:2351, 86:10:0101176:2010, 86:10:0101176:1957, 86:10:0101176:2344 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	Объекты культурно-досуговой деятельности; магазины; общественное питание	39267	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101176:1847, 86:10:0101176:2351, 86:10:0101176:2010, 86:10:0101176:1957, 86:10:0101176:2344 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	Жилая застройка; обеспечение научной деятельности; образование просвещение	26328	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на

					которые не разграничена
5	:ЗУ5	Жилая застройка; обеспечение научной деятельности; образование и просвещение	15474	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	Обеспечение научной деятельности; магазины; общественное питание	7144	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

7	:ЗУ7	Объекты культурно-досуговой деятельности; образование и просвещение	5406	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ8	Жилая застройка; обеспечение научной деятельности; образование и просвещение; гостиничное обслуживание	11438	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

9	:ЗУ9	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом	6112	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ10	Обеспечение научной деятельности	4733	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание	2829	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями,

					государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	11818	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
13	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	4116	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования	8039	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101176:1847, 86:10:0101176:2351, 86:10:0101176:2010, 86:10:0101176:1957, 86:10:0101176:2344 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

15	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования; коммунальное обслуживание	3304	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101176:1847, 86:10:0101176:2351, 86:10:0101176:2010, 86:10:0101176:1957, 86:10:0101176:2344 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	19671	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101176:1847, 86:10:0101176:2351, 86:10:0101176:2010, 86:10:0101176:1957, 86:10:0101176:2344 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
17	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования; обслуживание жилой застройки	3577	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования	166796	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391,

					86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
19	:ЗУ19	Обеспечение научной деятельности	18705	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
20	:ЗУ20	Жилая застройка; обеспечение научной деятельности; образование и просвещение	9913	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена



21	:ЗУ21	Жилая застройка; обеспечение научной деятельности; образование и просвещение	16144	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
22	:ЗУ22	Образование и просвещение	23355	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
23	:ЗУ23	Жилая застройка; обеспечение научной деятельности; образование и просвещение	9422	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная

					собственность на которые не разграничена
24	:ЗУ24	Жилая застройка; обеспечение научной деятельности; образование и просвещение	10945	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
25	:ЗУ25	Обеспечение научной деятельности; общественное питание	2275	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

26	:ЗУ26	Обеспечение научной деятельности	6291	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
27	:ЗУ27	Обеспечение научной деятельности	3357	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

28	:ЗУ28	Обеспечение научной деятельности	3329	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
29	:ЗУ29	Жилая застройка; обеспечение научной деятельности; образование и просвещение	11334	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
30	:ЗУ30	Жилая застройка; обеспечение научной деятельности; образование и просвещение	13832	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная

					собственность на которые не разграничена
31	:ЗУ31	Жилая застройка; обеспечение научной деятельности; образование и просвещение	20546	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
32	:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования; обслуживание жилой застройки	3611	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
33	:ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования; обслуживание жилой застройки	11715	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300

					с землями, государственная собственность на которые не разграничена
34	:ЗУ34	Обеспечение научной деятельности; обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; образование и просвещение; общежития	75617	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
35	:ЗУ35	Жилая застройка; обеспечение научной деятельности; образование и просвещение	5037	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
36	:ЗУ36	Жилая застройка; обеспечение научной деятельности; образование и просвещение	6969	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36,

					86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
37	:ЗУ37	Образование и просвещение	27013	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена
38	:ЗУ38	Объекты культурно- досуговой деятельности; обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом	27706	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков 86:10:0101000:7632, 86:10:0101176:2282, 86:10:0101176:2343, 86:10:0101176:2341, 86:10:0101176:2295, 86:10:0101176:2390, 86:10:0101176:2345, 86:10:0101176:2391, 86:10:0101176:36, 86:10:0101176:109, 86:10:0101176:2300 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

».

Директор Департамента  
пространственного развития  
и архитектуры автономного округа  
главный архитектор



В.В.Семенова