



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

За № 6544 от «28» 12 2022 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении документации по планировке территории**

г. Ханты-Мансийск  
от 26 декабря 2022 года

№ 26-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. «Строительство «Нефтегазопровод от куста скважин №1233 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4510». id686520», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1 - 4).

Директор Департамента  
пространственного развития  
и архитектуры автономного округа  
главный архитектор

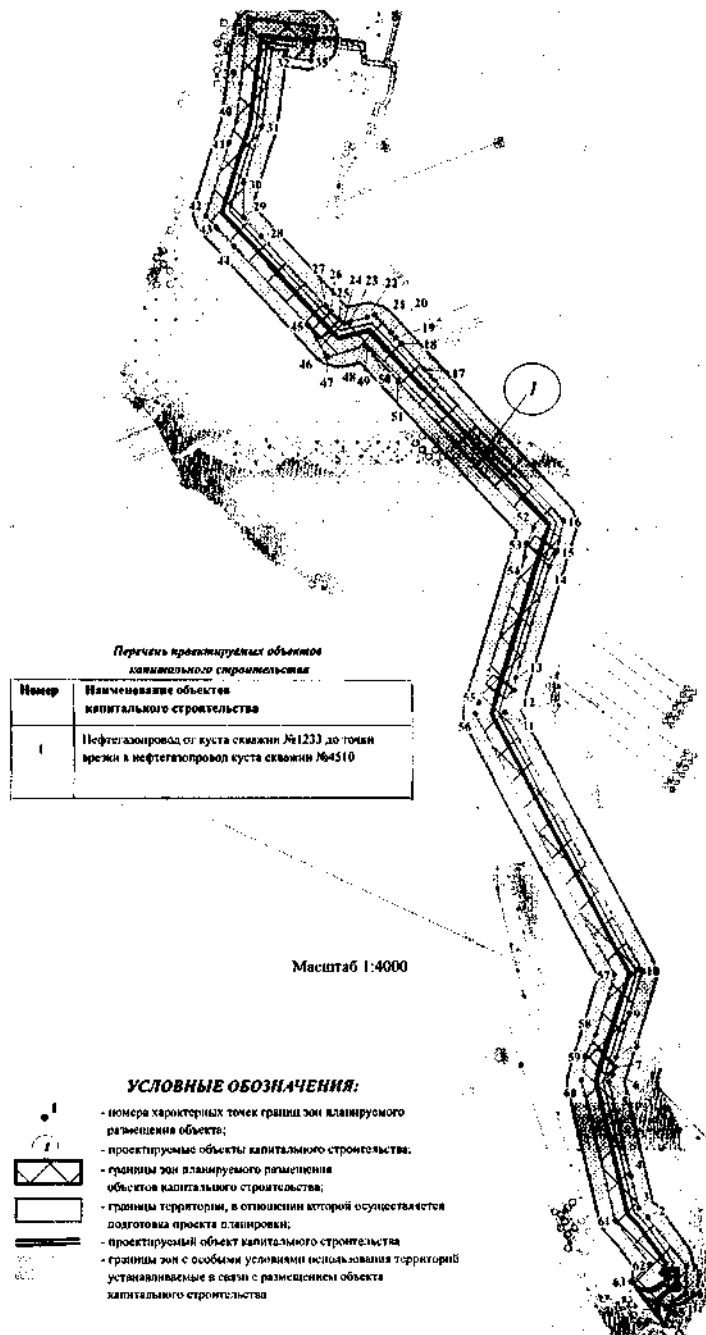


В.В.Семенова

Приложение 1  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 26 декабря 2022 года № 26 -нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального  
строительства «Самотлорское месторождение. «Строительство  
«Нефтегазопровод от куста скважин №1233 до точки врезки в нефтегазопровод  
куста скважин №4510». id686520».**

**Графическая часть Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейного объекта**



Приложение 2  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 26 декабря 2022 года № 26 -нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. «Строительство «Нефтегазопровод от куста скважин №1233 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4510». id686520».  
Положение о размещении линейных объектов**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. «Строительство «Нефтегазопровод от куста скважин №1233 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4510». id686520», планируется строительство линейного объекта капитального строительства – нефтегазопровод от куста скважин № 1233 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 4510.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели\*

№	Наименование промышленного трубопровода	Протяженность, м
1	Нефтегазопровод от куста скважин №1233 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4510	1347,37

\* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Проектной документацией предусматривается обустройство нефтегазопровода, предназначенных для сбора продукции нефтяных скважин КП-1233 (нефть, вода и попутный газ) на комплексный сборный пункт (КСП-9) Самотлорского месторождения.

В проектной документации предусмотрено применение современных технологий и оборудования, обеспечивающих противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность запроектированного объекта, минимальные затраты на благоустройство. В принятых решениях заложены принципы безотходного производства и высокой экономичности применяемых технологий.

Проектируемые трубопроводы относятся к промышленным в соответствии с пунктом 5.1 ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования» (далее – ГОСТ Р 55990-2014).

Необходимый уровень конструктивной надежности промышленных трубопроводов обеспечивается путем:

категорирования трубопроводов и его участков в зависимости от назначения;

определения коэффициентов надежности, характеризующих назначение и условия работы промышленных трубопроводов;

определения действующих нагрузок на промышленные трубопроводы;

подбора материалов заданных технических характеристик для труб и соединительных деталей.

Классификация проектируемого трубопровода определена по ГОСТ Р 55990-2014:

согласно пункту 7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к III классу с номинальным диаметром DN100;

согласно таблице 3 ГОСТ Р 55990-2014 категория нефтегазосборного трубопровода в зависимости от назначения – Н «нормальная»;

согласно таблице 1 ГОСТ Р 55990-2014 категория продукта нефтегазосборного трубопровода – 7 – горючие нетоксичные продукты, которые находятся в жидкой фазе при стандартных условиях и при условиях транспортирования, не содержащие сероводорода и других сернистых соединений.

Участок проектируемого нефтегазосборного трубопровода прокладываемого по территории кустовой площадки с подключением к существующему блоку АГЗУ относится к технологическому трубопроводу:

общая группа транспортируемого вещества согласно таблице 5.1 ГОСТ 32569-2013 «Межгосударственный стандарт. Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах» (далее – ГОСТ 32569-2013) – АБ.

категория трубопроводов согласно таблице 5.1 ГОСТ 32569-2013 – I.

**Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

Проектируемый линейный объект «Самотлорское месторождение. «Строительство «Нефтегазопровод от куста скважин №1233 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4510». id686520» расположен в муниципальном образовании – городской округ Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и в муниципальном образовании – городское поселение Излучинск Нижневартовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Таблица 2

**Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов**

Номер точки	X	Y
1	955345.02	4431703.95
2	955388.84	4431669.76
3	955397.34	4431661.77
4	955425.91	4431655.08
5	955510.51	4431635.28
6	955517.41	4431638.43
7	955523.64	4431641.27
8	955532.55	4431641.81

Номер точки	X	Y
9	955571.67	4431653.41
10	955610.38	4431664.88
11	955839.81	4431542.30
12	955859.83	4431550.99
13	955870.96	4431551.87
14	955968.98	4431581.97
15	955982.42	4431588.77
16	956009.83	4431594.51
17	956143.37	4431470.76
18	956166.11	4431449.70
19	956171.26	4431444.91
20	956176.15	4431440.40
21	956191.50	4431426.17
22	956189.53	4431419.06
23	956185.30	4431403.76
24	956183.92	4431398.77
25	956188.08	4431394.24
26	956195.02	4431386.70
27	956198.73	4431382.66
28	956260.86	4431324.43
29	956277.48	4431308.85
30	956308.55	4431309.08
31	956358.97	4431324.59
32	956426.94	4431333.74
33	956424.94	4431346.35
34	956419.84	4431345.44
35	956416.51	4431368.03
36	956421.32	4431369.15
37	956446.50	4431373.95
38	956454.28	4431312.66
39	956395.99	4431305.81
40	956363.00	4431301.92
41	956344.60	4431296.09
42	956278.91	4431275.25
43	956268.76	4431284.86
44	956252.05	4431300.66
45	956182.62	4431366.37
46	956155.22	4431383.55
47	956154.28	4431384.14
48	956164.57	4431417.59
49	956161.99	4431420.00
50	956156.56	4431425.08
51	956133.25	4431446.85
52	956003.36	4431568.14
53	955989.10	4431561.55
54	955977.20	4431559.93
55	955848.59	4431519.57

Номер точки	X	Y
56	955838.35	4431516.36
57	955606.75	4431640.36
58	955552.98	4431623.77
59	955533.36	4431614.60
60	955511.87	4431611.17
61	955385.97	4431641.32
62	955346.38	4431672.06
63	955331.51	4431654.51
64	955292.25	4431684.51
65	955312.43	4431691.54
66	955321.31	4431703.77

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. «Строительство «Нефтегазопровод от куста скважин №1233 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4510». id686520» составляет – 3,3931 га.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а**

**также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами. В связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. «Строительство «Нефтегазопровод от куста скважин №1233 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4510». id686520» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – не предусмотрено.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного**



**характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



Приложение 4  
к приказу Департамента пространственного  
развития и архитектуры  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 26 декабря 2022 года № 26 -нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. «Строительство «Нефтегазопровод от куста скважин №1233 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4510». id686520».**

**Перечень образуемых земельных участков**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. «Строительство «Нефтегазопровод от куста скважин №1233 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4510». id686520» составляет 19845 м<sup>2</sup>.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, в связи с чем их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, в связи с чем их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, в связи с чем их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Излучинского урочища, Излучинского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Нижневартовский территориальный отдел – лесничество Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 2

Таблица 2

## Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные части	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:3У1	н1-н61	86:04:0000001:36247	18666	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования		Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У2	н1-н4	86:04:0000001:36247	770	Образование земельного участка	Не относится к территории общего пользования		Земли лесного фонда

86:04:0000001:36247:3У3	н1-н8	86:04:0000001:36247	409	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	ПОЛЬЗОВАНИЯ	-	Земли лесного фонда

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для размещения объекта «Самотлорское месторождение. «Строительство «Нефтегазопровод от куста скважин №1233 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4510». id686520», расположенного в муниципальном образовании – городской округ Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в муниципальном образовании – городское поселение Излучинск Нижневартовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

<b>86:04:0000001:36247:3У1</b>		
н1	956133.25	4431446.85
н2	956143.37	4431470.76
н3	956009.82	4431594.51
н4	955982.42	4431588.77
н5	955968.98	4431581.97
н6	955870.96	4431551.87
н7	955859.82	4431550.99
н8	955839.81	4431542.30
н9	955610.38	4431664.88
н10	955571.67	4431653.42
н11	955604.17	4431643.26
н12	955607.87	4431642.05
н13	955610.44	4431642.98
н14	955680.50	4431610.95
н15	955687.15	4431607.59
н16	955839.75	4431524.46
н17	955848.60	4431519.57
н18	955977.20	4431559.93
н19	955989.10	4431561.55
н20	956003.36	4431568.14
н21	956185.30	4431394.08
н22	956188.08	4431394.24
н23	956183.92	4431398.77
н24	956185.30	4431403.76
н25	956161.83	4431398.49
н26	956160.61	4431395.28
н27	956177.83	4431394.27
н28	956166.33	4431413.71
н29	956189.54	4431419.06
н30	956191.50	4431426.17
н31	956176.15	4431440.40
н32	956161.99	4431420.00

н33	956171.26	4431444.91
н34	956166.11	4431449.70
н35	956156.56	4431425.08
н36	955410.73	4431642.30
н37	955421.04	4431648.04
н38	955449.63	4431644.22
н39	955503.49	4431633.75
н40	955512.89	4431631.77
н41	955517.41	4431638.43
н42	955510.51	4431635.28
н43	955425.90	4431655.08
н44	956344.60	4431296.09
н45	956361.81	4431311.94
н46	956351.51	4431310.57
н47	956324.04	4431308.47
н48	956285.73	4431308.79
н49	956276.63	4431308.37
н50	956268.76	4431284.87
н51	956278.91	4431275.25
н52	956252.06	4431300.66
н53	956260.86	4431324.43
н54	956198.73	4431382.66
н55	956195.02	4431386.70
н56	956193.70	4431386.58
н57	956185.68	4431386.09
н58	956177.43	4431386.25
н59	956156.73	4431387.48
н60	956155.22	4431383.55
н61	956182.62	4431366.36
<b>86:04:0000001:36247:3У2</b>		
н1	956156.56	4431425.08
н2	956166.11	4431449.70
н3	956143.37	4431470.76





								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	486	1	Б	8Б2С+С	25	5	0.5	-	20	-	-
Эксплуатационные	486	5	ОС	7ОСЗБ+Е+С+К	15	3	0.8	40	-	-	-
Эксплуатационные	486	8	ОС	8ОС2Б+Е	25	4	0.8	-	50	-	-

### Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Нефтегазопровод от куста скважин №1233 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4510</b>										
<b>86:04:000001:36247:3УЗ</b>										
Защитные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	485	6	--	0,0251 / -	Болото			
Защитные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	485	9	--	0,0158 / -	Трасса коммуникаций			
<b>Всего</b>						<b>0,0409 / -</b>	-	-	-	-

### Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство/преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Таблица 3

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:36247:3У2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	86:04:0000001:36247:3У3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов