



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

За № 6399 от «26» 10 20 22г.

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**О внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 апреля 2019 года № 7-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 ноября 2018 года № 23-нп «Об утверждении документации по планировке территории»**

г. Ханты-Мансийск  
от 21 октября 2022 года

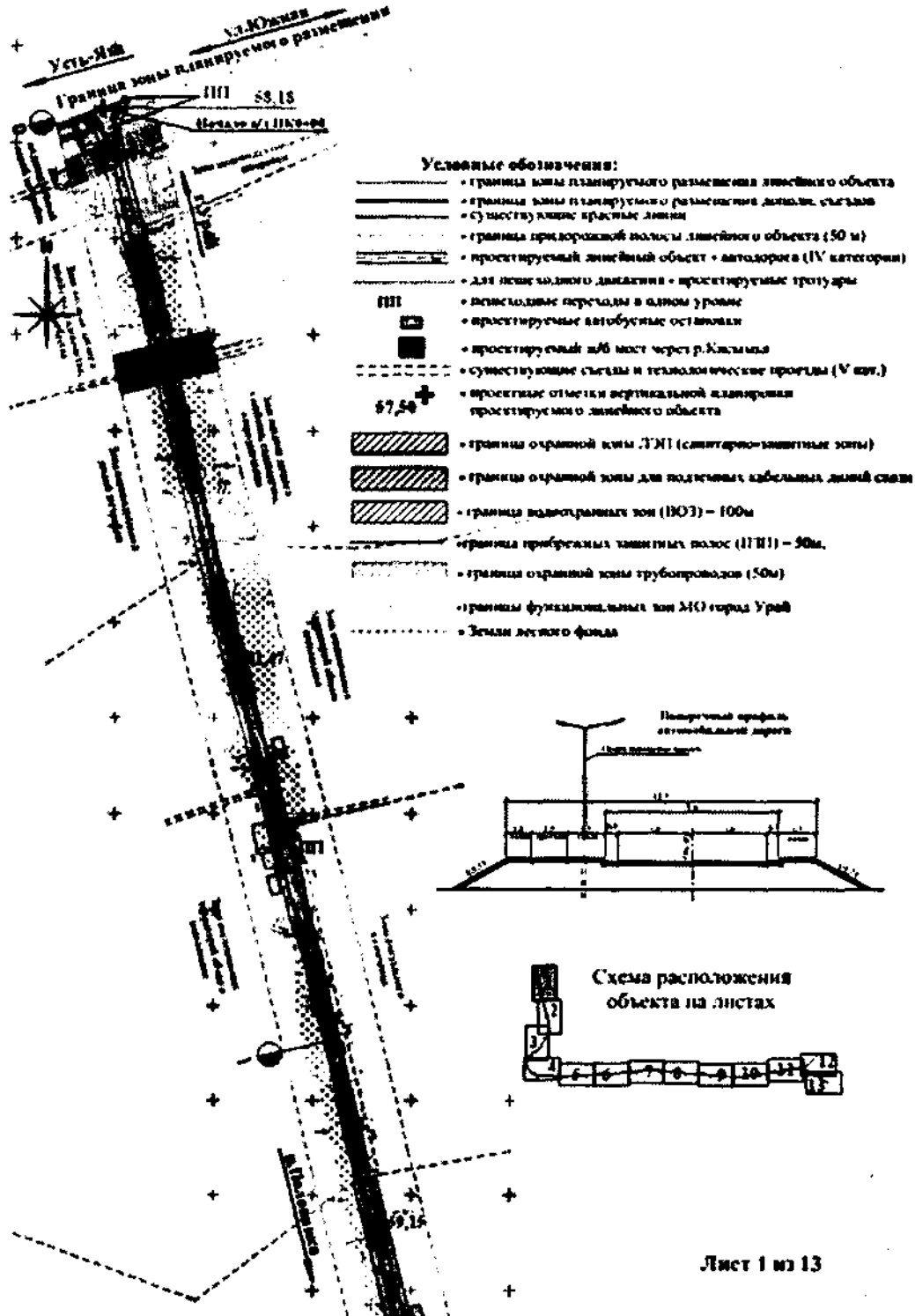
№ 11-нп

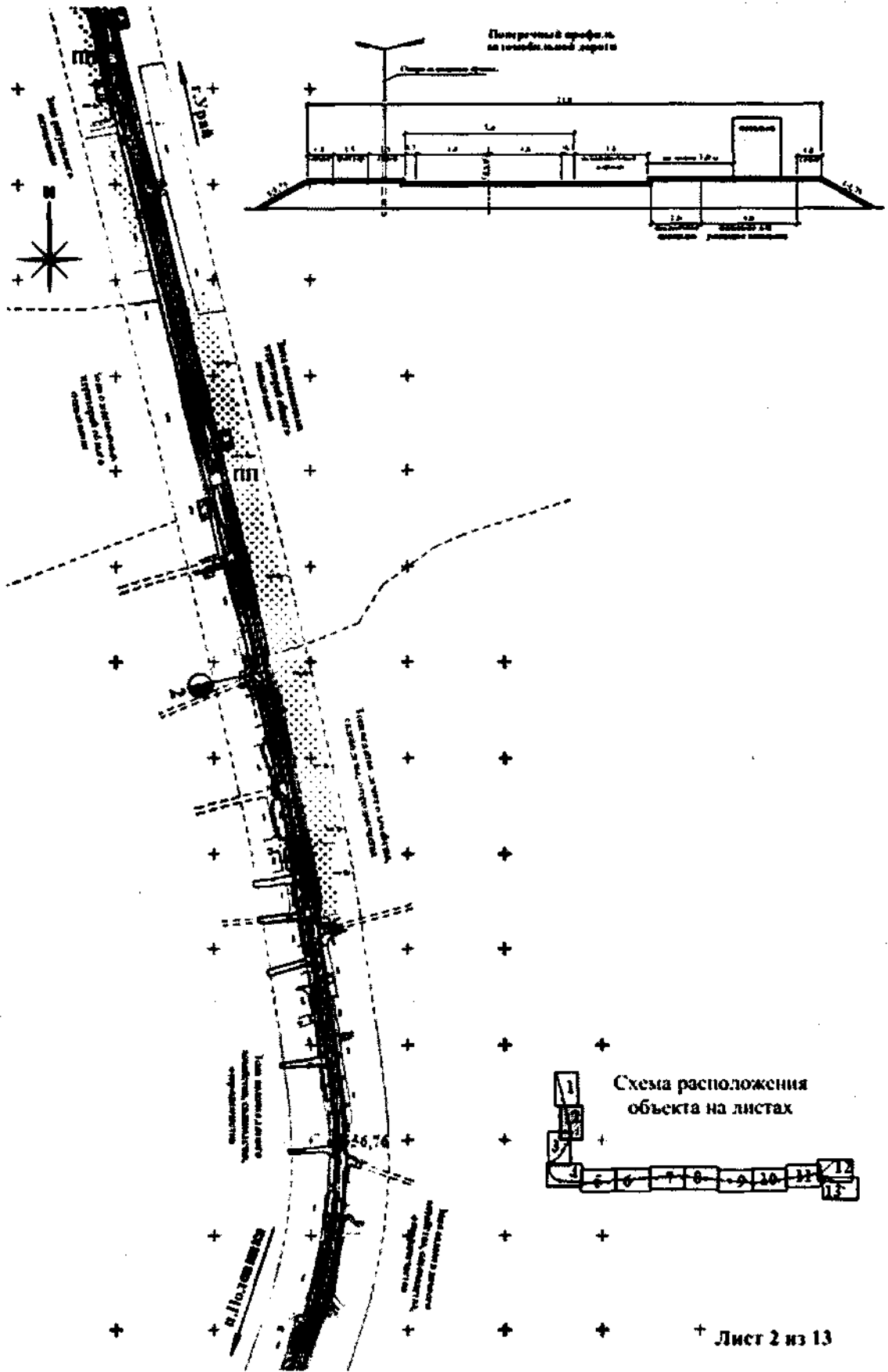
На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 июня 2022 года № 69 «О создании и реорганизации исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

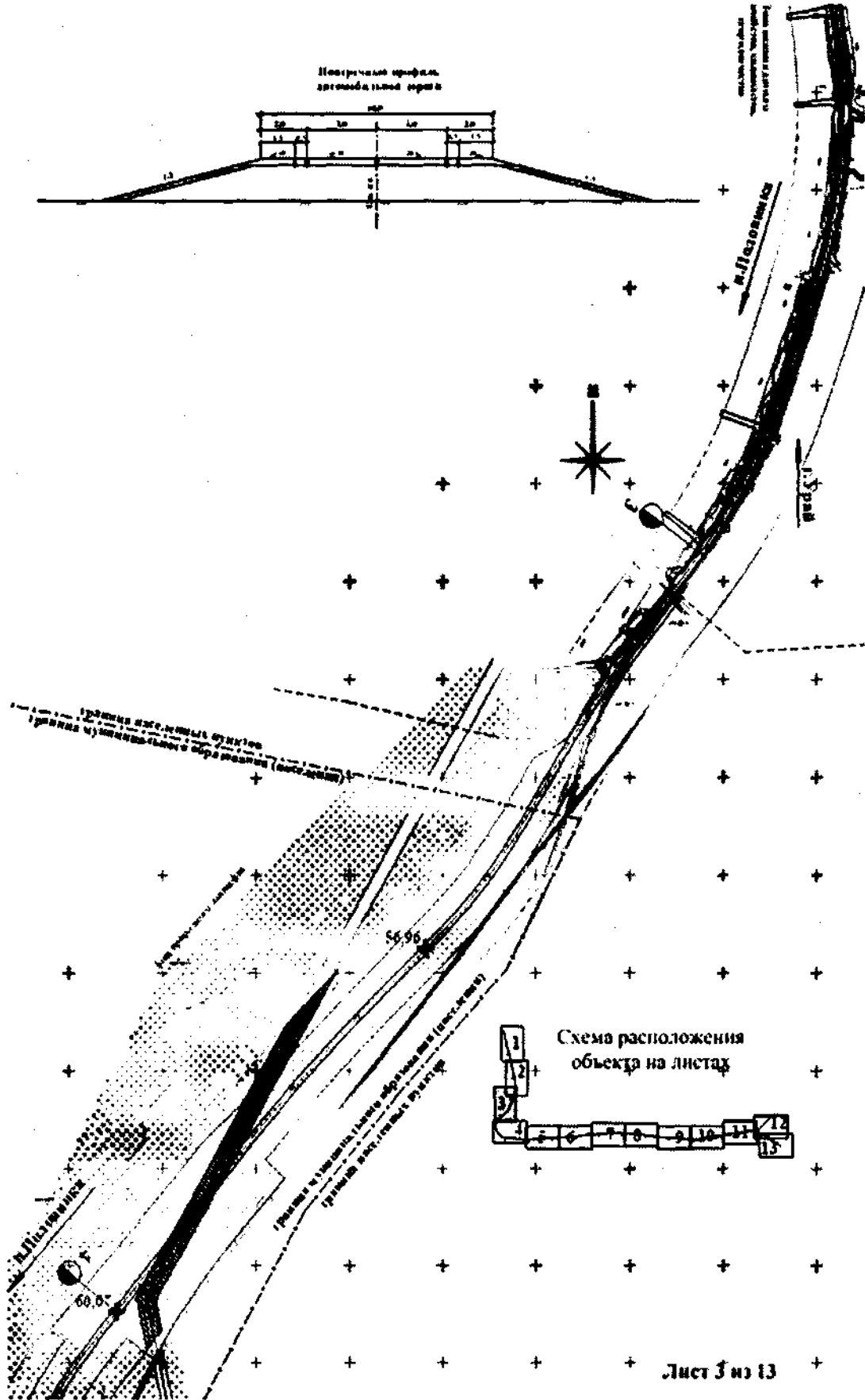
Внести в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 апреля 2019 года № 7-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 ноября 2018 года № 23-нп «Об утверждении документации по планировке территории» изменения, изложив приложения 7-10 в следующей редакции:

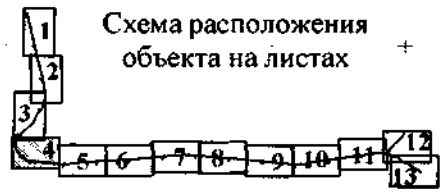
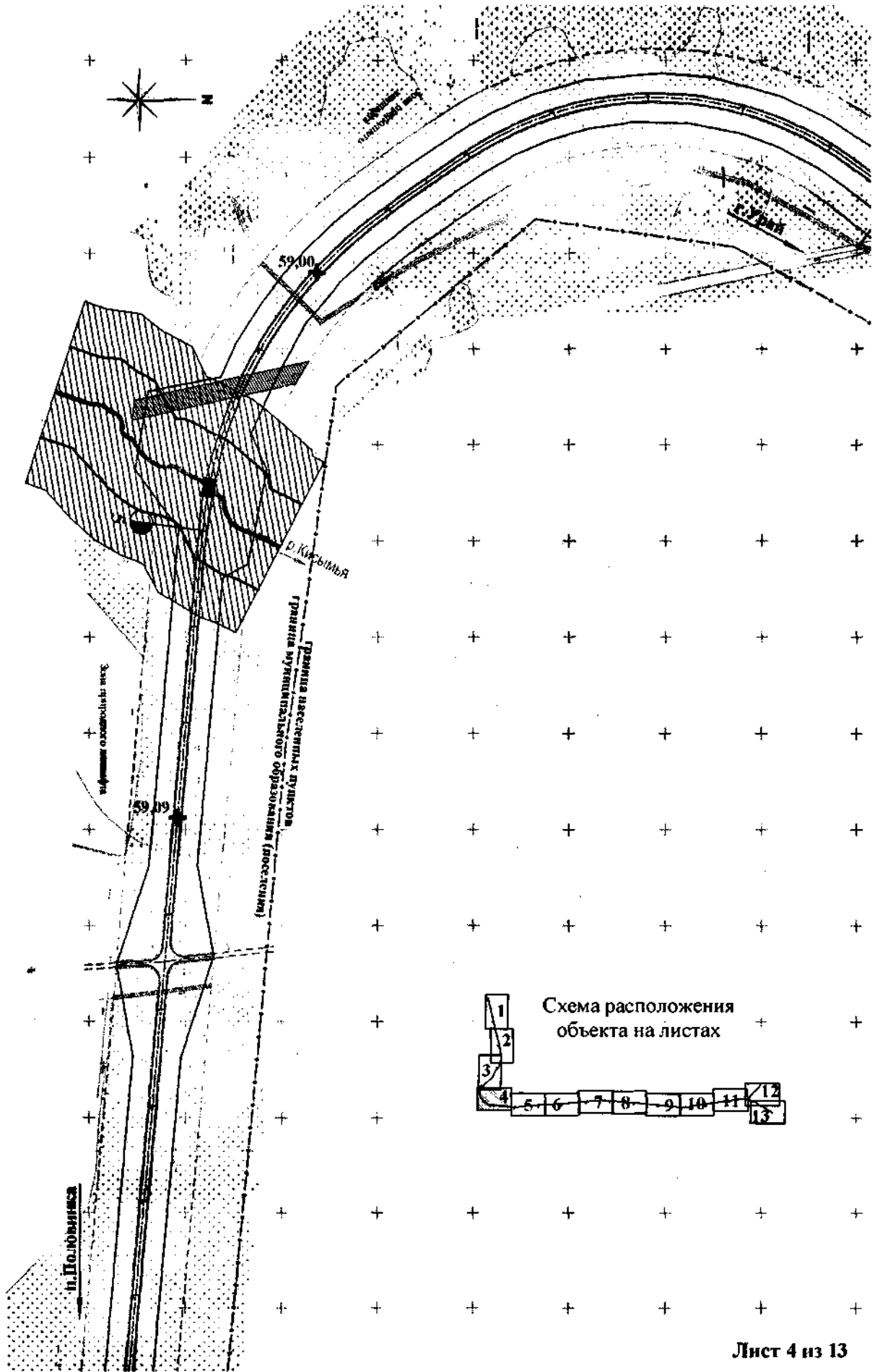
«Приложение 7  
к приказу Департамента строительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 12 апреля 2019 года № 7-нп

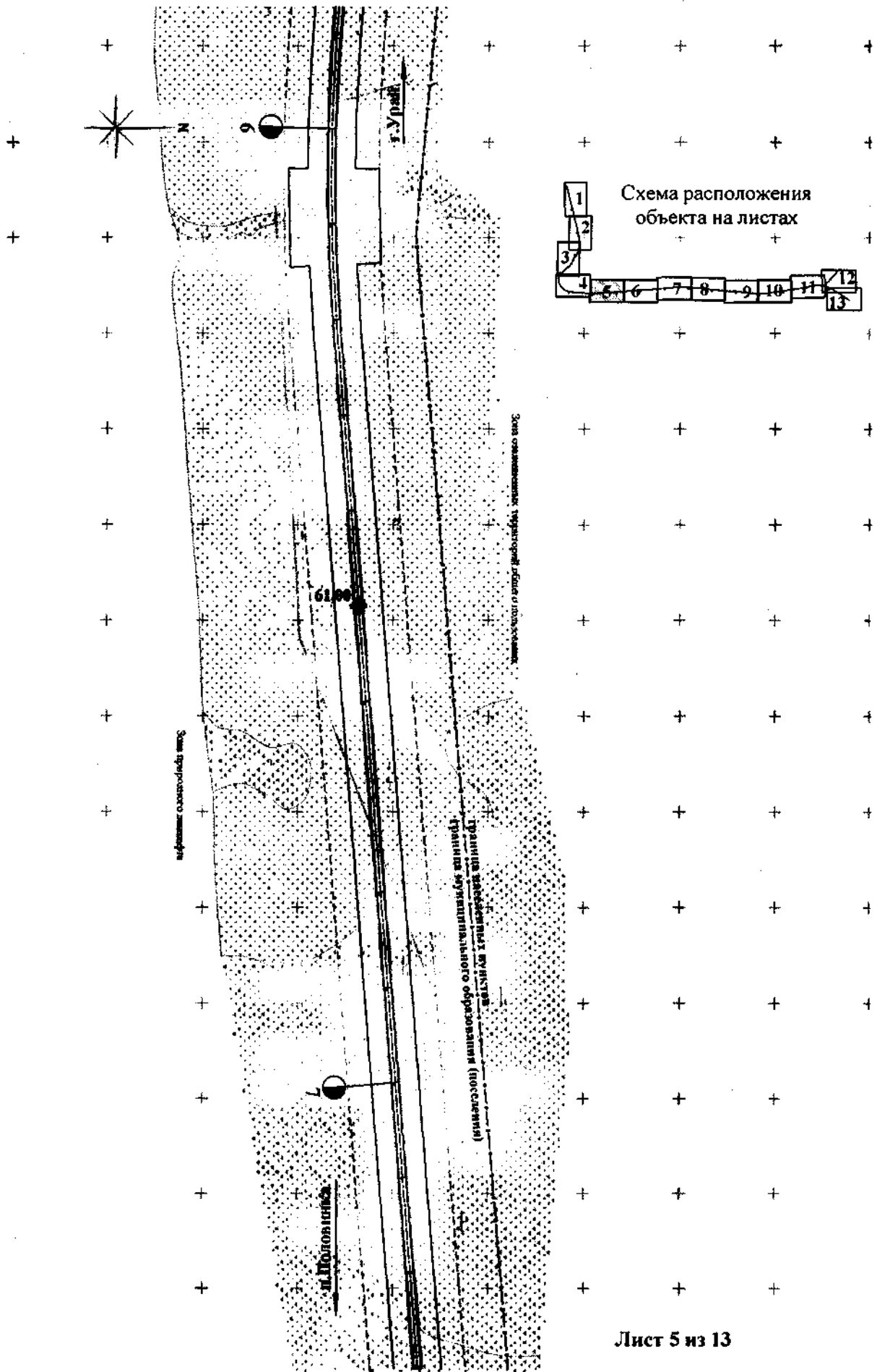
Проект планировки территории для размещения объекта капитального  
строительства регионального значения Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры «Строительство автомобильной дороги  
г. Урай – п. Половинка».  
Графическая часть

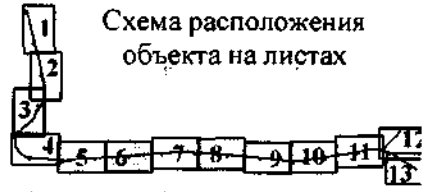
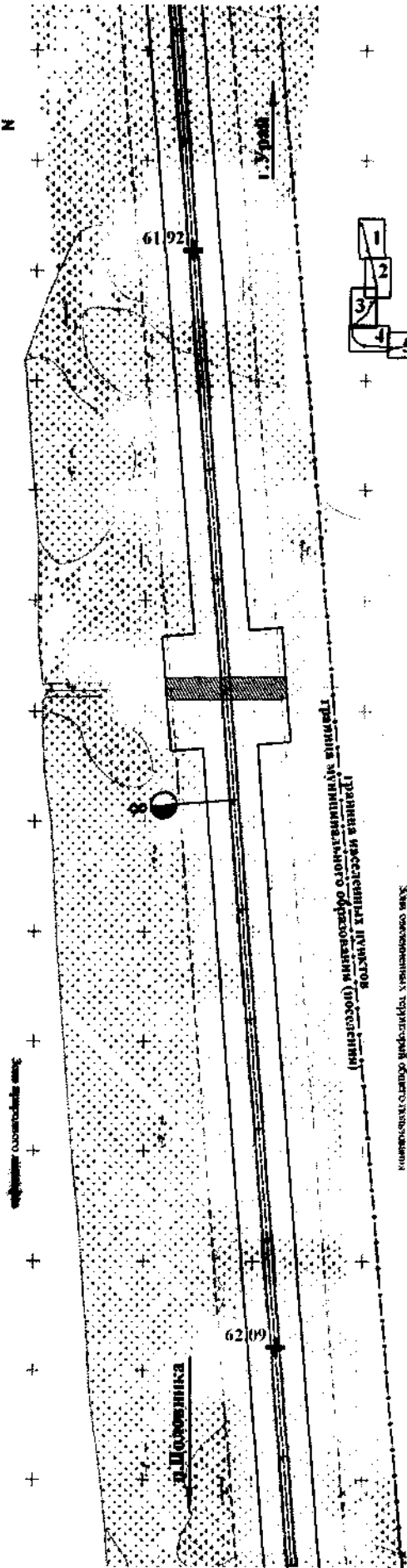
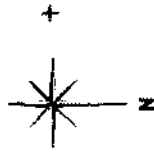




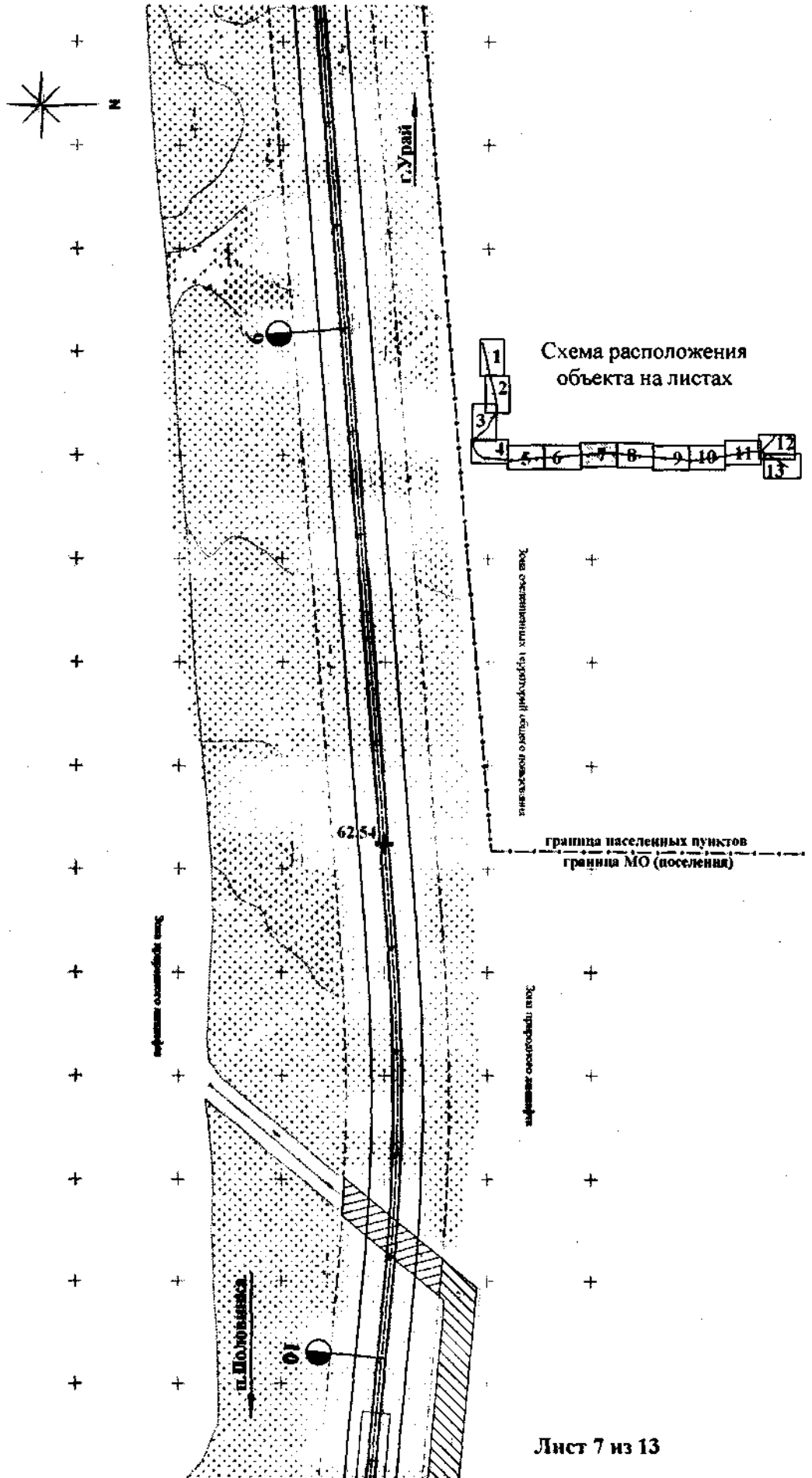




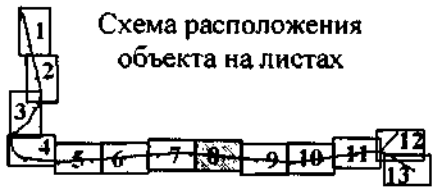
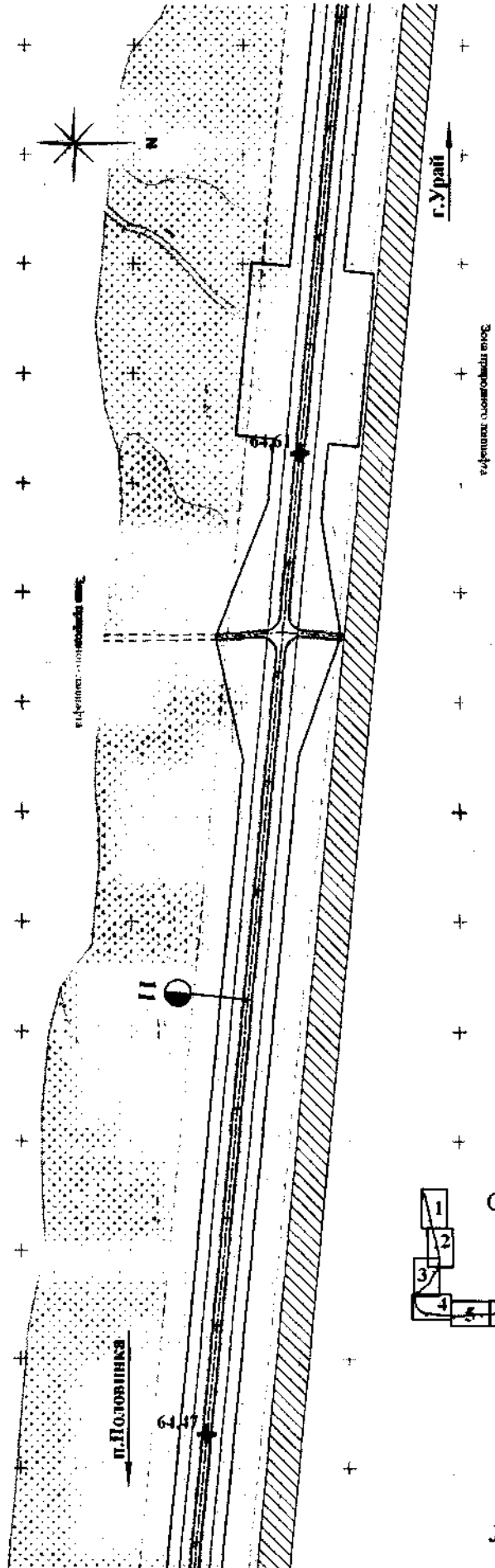


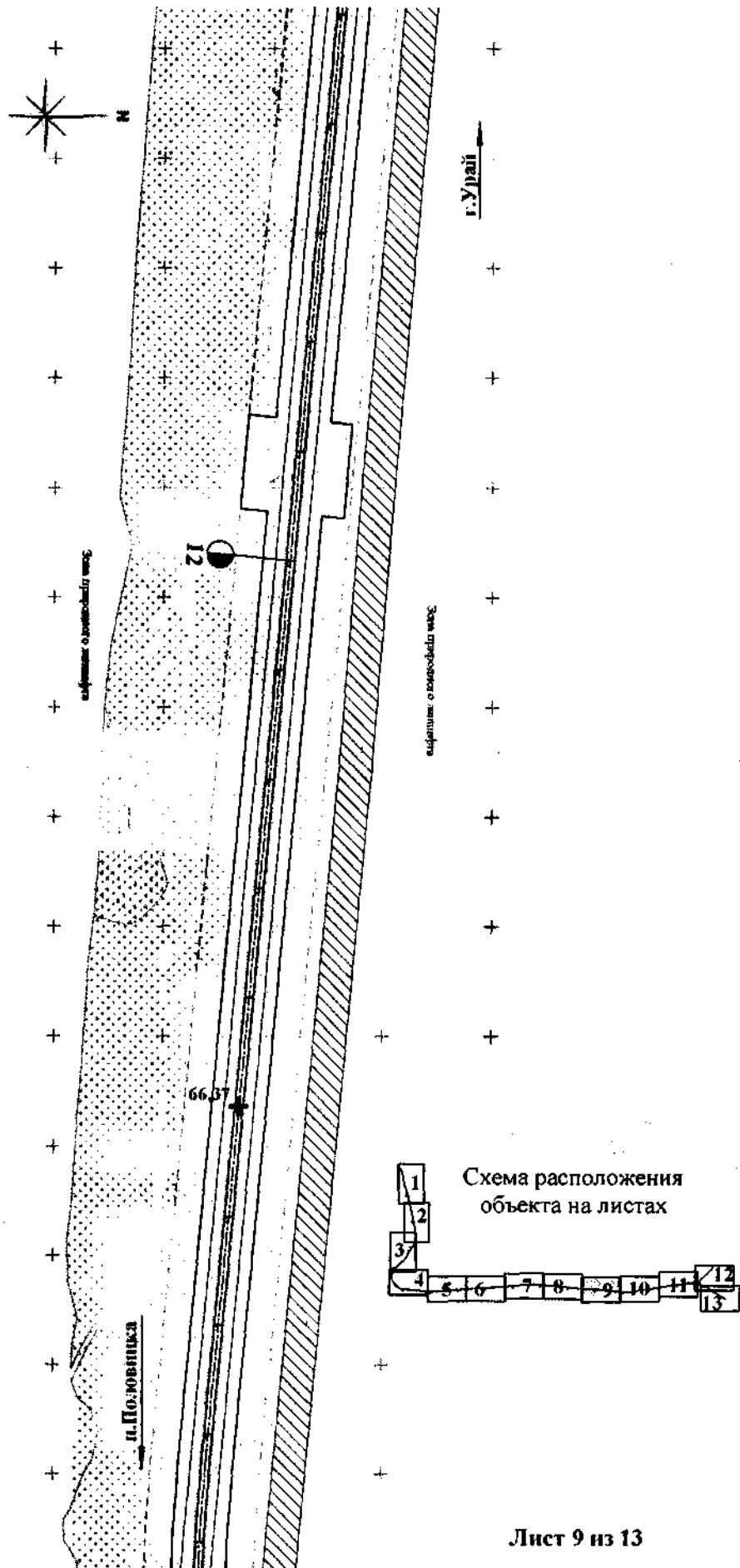


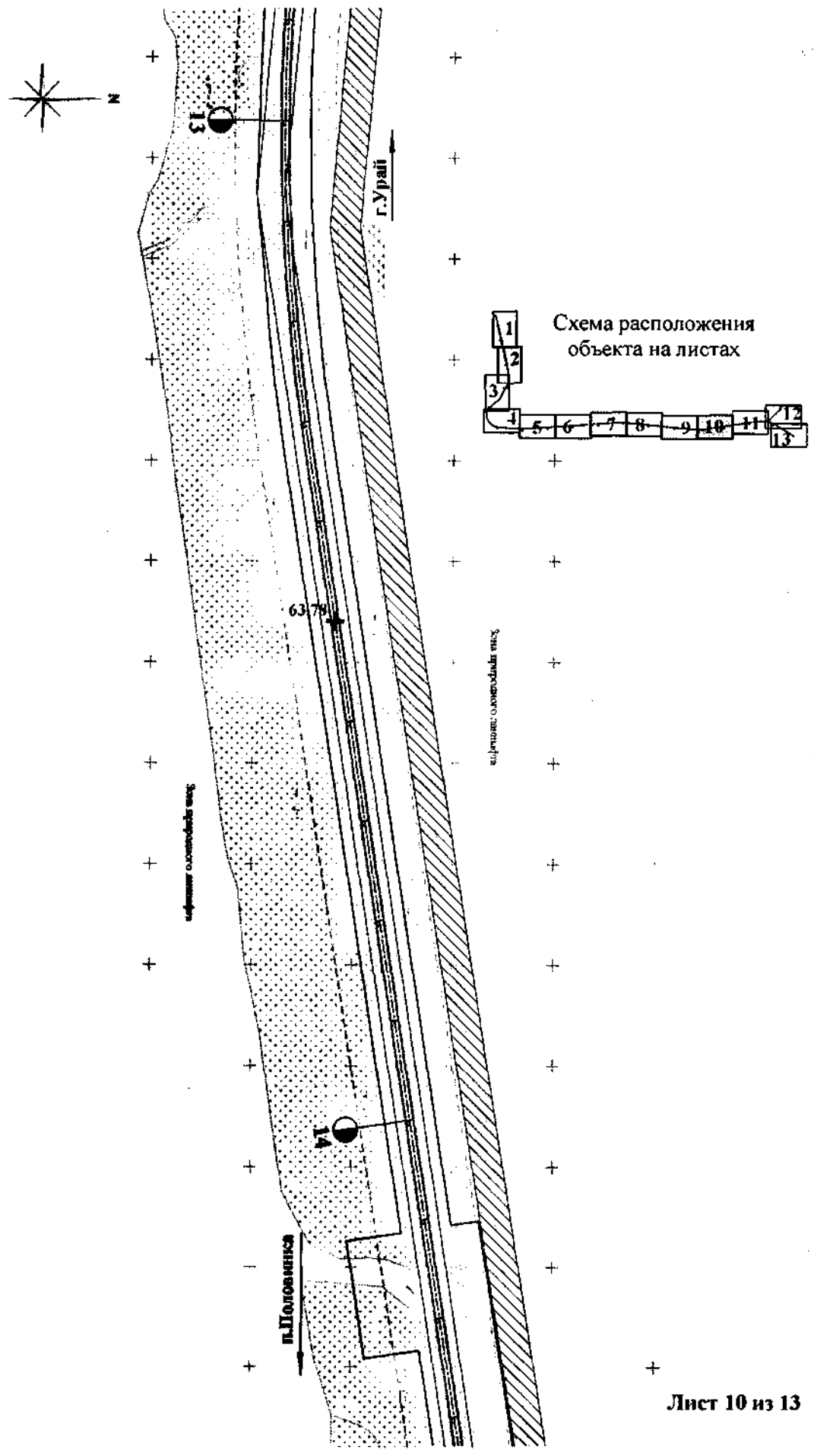
Зона охвата территории объекта размещения

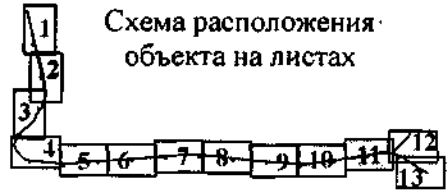
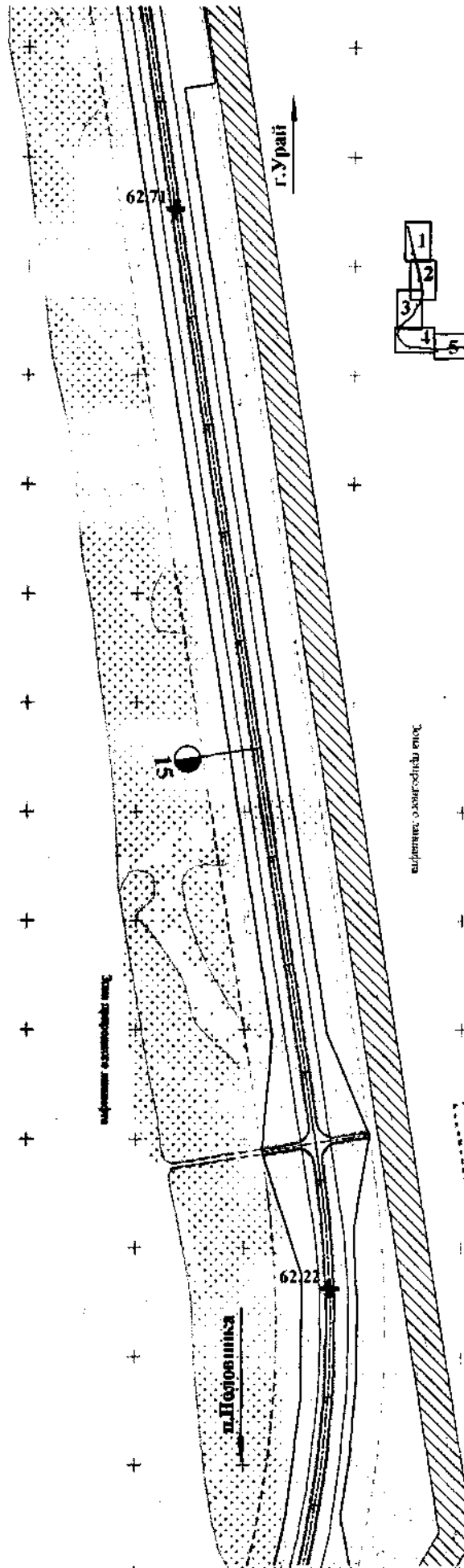
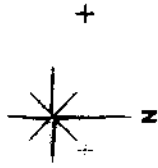






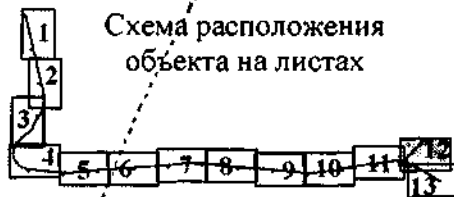
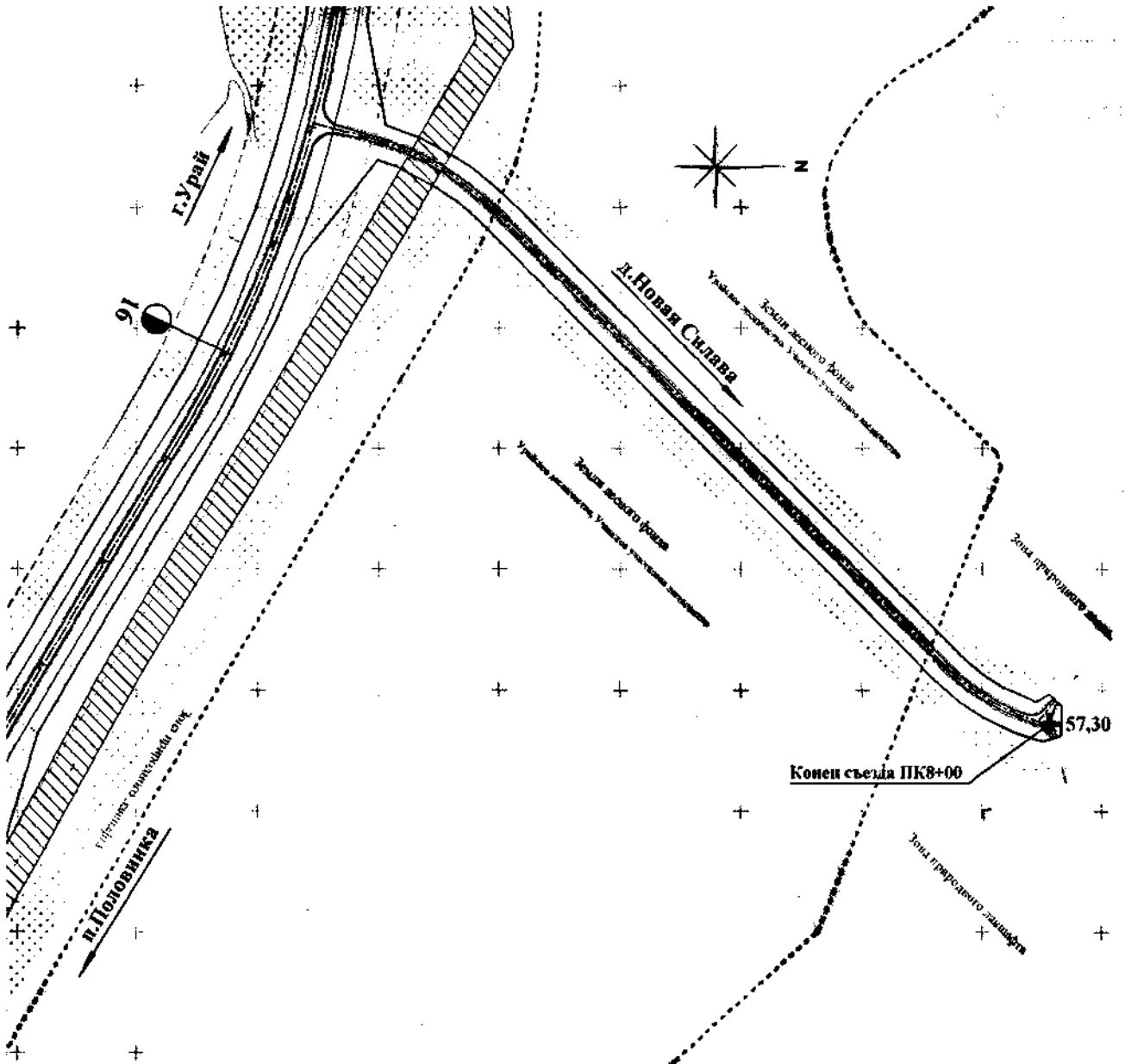






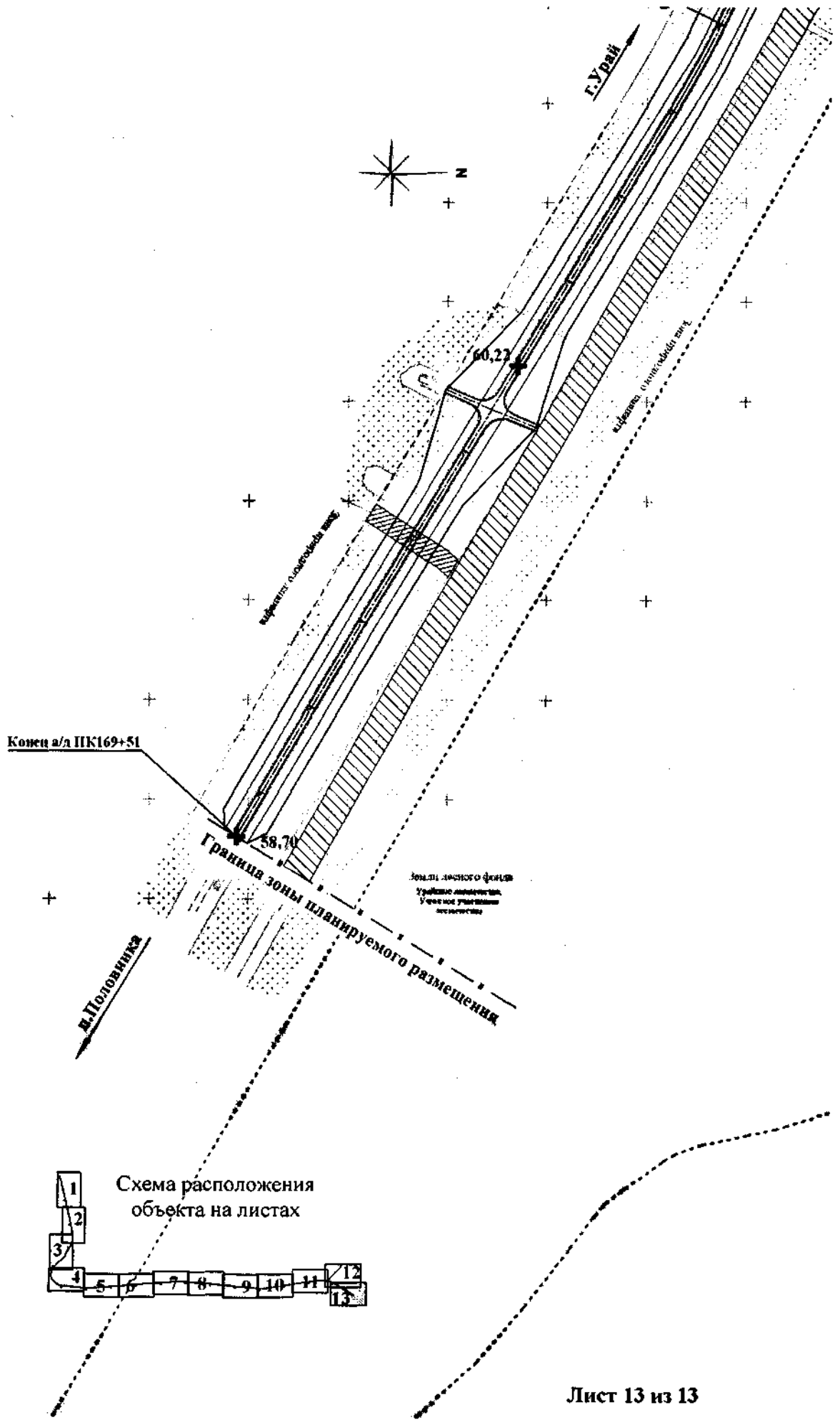
граница охотничьего угодья

Земля лесного фонда  
Урбанизированная  
Участие в земельной  
делности



Поперечный профиль автомобильной дороги





Приложение 8  
к приказу Департамента  
строительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 12 апреля 2019 года № 7-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство автомобильной дороги г. Урай – п. Половинка».**

**Положение о размещении линейного объекта**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Строительство автомобильной дороги г. Урай – п. Половинка» (далее – проектируемый объект) предусматривает строительство автомобильной дороги, основное назначение которой заключается в обеспечении надежного и круглогодичного транспортного сообщения между населенными пунктами, находящимися в районе проектируемого объекта: города Урай, поселка Половинка, других населенных пунктов Кондинского района, дачных участков города Урай, а также предприятиями Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект планировки разработан в целях строительства автомобильной дороги IV категории и последующей надежной и безопасной ее эксплуатации как инженерного сооружения, что обеспечивается установлением и соблюдением требований к проектным показателям, показателям прочности, надежности и устойчивости всех элементов в течение всего срока службы дороги.

В границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта включены следующие объекты строительства:

- строительство автомобильной дороги;
- устройство съездов (примыканий и пересечений);
- устройство тротуаров, остановочных карманов и устройство наружного освещения;
- строительство ж/б моста через р. Кисымья;
- устройство водопропускных труб;

переустройство существующих ВЛЭП;  
обустройство кабельной линии связи (устройство защитных футляров).

Основные показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование	Показатели	
		Участок ПК0+00 - ПК33+18 (СП 42,13330,2011)	Участок ПК33+18 - ПК169+51 (СП 34,13330,2012)
1	Вид строительства	Новое	Новое
2	Класс дороги	---	не скоростная, обычного типа
3	Категория дороги	улица и дорога местного значения	IV
4	Строительная длина участка	3,318 км	13,633 км
5	Расчетная скорость	50 км/ч	80 км/ч
6	Число полос движения	2	2
7	Ширина проезжей части	2х3,0 м	2х3,0м
8	Ширина обочин, в т,ч, по типу основной дороги	2,0 м (0,5 м)	2,0 м (0,5 м)
9	Ширина земляного полотна	10,0-21,0 м	10,0 м
10	Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитальный, а/б	Капитальный, а/б
11	Мосты (ж/б)	---	1 шт,
12	Водопрпускные трубы	3 шт,	25 шт,
13	Пересечения и примыкания (съезды)	29 шт,	10 шт,
14	Устройство тротуаров шириной 1,5 м	1977 пм	---
15	Устройство автобусных остановок (остановочных карманов)	6 шт,	---
16	Устройство наружного освещения (кол-во опор)	70 шт,	---
17	Переустройство инженерных коммуникаций	Переустройство ВЛ 6кВ – 1,4 км; Устройство защитных футляров связи – 3 шт,	

**Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

В административно-территориальном отношении проектируемый объект расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, на территориях Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городского округа Урай Ханты-Мансийского



автономного округа – Югры, на землях населенных пунктов и землях лесного фонда Урайского лесничества (Учинское участковое лесничество, Пойменное урочище).

### Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта совпадают с установленными границами полосы отвода проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 2).

Таблица 2

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта

Характерные точки границы	Координаты		Характерные точки границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2430811,28	856936,79	180	2441712,58	852884,5
2	2430809,51	856931,48	181	2441697,17	852867,39
3	2430805,55	856919,61	182	2441683,95	852847,91
4	2430803,5	856913,44	183	2441665,89	852814,05
5	2430804,31	856910,07	184	2441661,17	852798,87
6	2430809,79	856887,34	185	2441740,61	852736,96
7	2430858,36	856685,88	186	2441793,8	852714,79
8	2430865,03	856654,83	187	2441869,07	852677,11
9	2430889,63	856533,53	188	2441946,57	852631,62
10	2430901,39	856484,09	189	2442135,71	852517,2
11	2430926,62	856378,03	190	2442226,63	852488,67
12	2430953,5	856269,39	191	2442304,66	852414,99
13	2430959,28	856270,87	192	2442477,61	852310,36
14	2430961,25	856263,11	193	2442634,38	852218,56
15	2430956,89	856262,01	194	2442643,95	852199,03
16	2430973,79	856193,77	195	2442630,54	852176,15
17	2430986	856148,86	196	2442609,34	852175,28
18	2430994,57	856109,31	197	2442452,03	852267,4
19	2431006,48	856054,36	198	2442280,26	852371,31
20	2431055,34	855824,9	199	2442188,1	852398,38
21	2431057,44	855819,2	200	2442109,83	852474,42
22	2431064,25	855820,81	201	2441920,69	852588,84
23	2431099,45	855674,16	202	2441835,29	852638,59
24	2431101,15	855674,57	203	2441768,95	852671,13
25	2431103,14	855666,31	204	2441697	852700
26	2431101,43	855665,9	205	2441626,9	852721,51
27	2431204,96	855234,63	206	2441547,85	852739,34

28	2431206,66	855235,04	207	2441441,38	852752,74
29	2431208,64	855226,77	208	2441325,1	852753,96
30	2431206,94	855226,37	209	2441211,34	852716,52
31	2431233,78	855114,55	210	2441105,1	852725,8
32	2431257,71	855007,01	211	2440083,54	852568,45
33	2431251,47	855005,12	212	2440091,91	852514,09
34	2431279,29	854880,07	213	2439974,33	852495,98
35	2431284,26	854857,05	214	2439965,96	852550,34
36	2431290,51	854826,15	215	2439184,13	852429,92
37	2431296,39	854794,43	216	2439127,23	852421,98
38	2431301,58	854763,8	217	2439070,17	852415,66
39	2431306,87	854729,1	218	2439003,59	852410,33
40	2431310,28	854708,86	219	2438937,45	852403,37
41	2431323,54	854616,42	220	2438838,4	852406,59
42	2431328,78	854578,82	221	2438752,48	852409,97
43	2431331,61	854555,7	222	2438689,68	852414,74
44	2431334,3	854527,52	223	2437821,71	852494,36
45	2431335,25	854512,95	224	2437819,42	852469,47
46	2431336	854491,33	225	2437733,79	852477,32
47	2431335,77	854465,4	226	2437736,06	852502,22
48	2431334,53	854442	227	2436652,56	852601,6
49	2431332,08	854416,83	228	2436540,86	852575,88
50	2431327,64	854386,89	229	2436417,54	852623,16
51	2431322,55	854361,5	230	2436359,34	852628,5
52	2431315,88	854334,83	231	2436356,14	852593,64
53	2431307,74	854307,16	232	2436198,79	852608,08
54	2431300,55	854285,01	233	2436201,99	852642,93
55	2431288,25	854249,09	234	2435761,26	852682,82
56	2431276,17	854214,53	235	2435674,13	852687,06
57	2431264,13	854181,7	236	2435609,66	852687,72
58	2431255,61	854160,24	237	2435527,09	852685,5
59	2431243,32	854131,82	238	2435465,74	852681,62
60	2431233,18	854110,53	239	2433834,08	852552,85
61	2431223,61	854093,24	240	2433836,4	852523,43
62	2431207,3	854066,18	241	2433733,02	852515,27
63	2431187,94	854037,53	242	2433730,7	852544,69
64	2431168,06	854010,49	243	2432098,56	852415,89
65	2431150,75	853988,42	244	2432030,24	852411,65
66	2431155,98	853984,08	245	2432031,15	852391,67
67	2431130,15	853951,94	246	2431927,24	852389,62
68	2431102,49	853916,5	247	2431927,36	852409,63
69	2431084,38	853888,82	248	2431887,97	852410,23
70	2431051,64	853836,84	249	2431835,9	852412,2
71	2431042	853797,3	250	2431765,33	852417,02
72	2431011,51	853746,51	251	2431436,17	852445,26
73	2430982,05	853701,3	252	2431341,43	852428,29
74	2430939,36	853647,95	253	2431236,47	852462,39
75	2430905,46	853612,96	254	2430887,28	852492,74

76	2430868,88	853577,99	255	2430826,65	852447,38
77	2430832,46	853542,66	256	2430744,16	852461,15
78	2430791,81	853500,99	257	2430729,49	852536,21
79	2430740,44	853444,61	258	2430695,41	852551,37
80	2430709,88	853408,9	259	2430653,93	852577,13
81	2430730,73	853390,57	260	2430631,68	852594
82	2430689,43	853343,57	261	2430623,92	852599,88
83	2430663,01	853311,6	262	2430594,99	852625,73
84	2430617,82	853250,08	263	2430567,11	852655,18
85	2430590,17	853203,29	264	2430539,53	852689,63
86	2430561,56	853225,92	265	2430512,72	852727,13
87	2430534,57	853191,81	266	2430487,88	852763,22
88	2430512,23	853159,8	267	2430467,15	852795,63
89	2430489,49	853116,71	268	2430454,03	852819,17
90	2430474,81	853075,36	269	2430434,87	852863,23
91	2430464,61	853021,59	270	2430420,12	852916,26
92	2430463,87	852964,46	271	2430413	852995,7
93	2430469,97	852922,05	272	2430417,93	853049,51
94	2430482,4	852878,82	273	2430437,67	853122,06
95	2430498,49	852842,04	274	2430460,42	853170,47
96	2430517,39	852809,39	275	2430488,47	853213,63
97	2430540,57	852774,74	276	2430495,03	853222,01
98	2430565,68	852738,67	277	2430480,13	853233,67
99	2430598,82	852695,81	278	2430588,83	853363,01
100	2430605,11	852687,68	279	2430641,97	853425,6
101	2430630,91	852660,55	280	2430679,67	853461,73
102	2430664,1	852632,52	281	2430734,53	853512,87
103	2430667,17	852629,93	282	2430784,29	853565,14
104	2430673,15	852624,88	283	2430834,52	853614,32
105	2430725,15	852596,72	284	2430899,57	853678,52
106	2430788,12	852567,82	285	2430927,86	853711,97
107	2430826,99	852584,23	286	2430962,36	853762,12
108	2430924,46	852564,58	287	2430997,24	853819,9
109	2430939,06	852538,09	288	2431030,59	853837,94
110	2431238,08	852512,44	289	2431054,22	853874,88
111	2431331,81	852529,49	290	2431087,43	853925,49
112	2431437,92	852495,29	291	2431094,7	853935,43
113	2431769,61	852466,84	292	2431116,55	853962,96
114	2431810,28	852463,77	293	2431148,39	854003,12
115	2431871,78	852460,73	294	2431160,56	854018,48
116	2431927,64	852459,64	295	2431190,82	854061,11
117	2431927,78	852484,62	296	2431213,65	854099,54
118	2432026,87	852486,57	297	2431225,89	854122,23
119	2432028	852461,59	298	2431238,59	854149,04
120	2432094,62	852465,73	299	2431248,48	854173,1
121	2433726,76	852594,54	300	2431262,87	854211,48
122	2433724,4	852624,44	301	2431288	854284,22
123	2433827,79	852632,6	302	2431291,13	854293,33

124	2433830,14	852602,7	303	2431303,56	854336
125	2435461,8	852731,46	304	2431310,41	854361,89
126	2435544,18	852736,28	305	2431316,56	854391,33
127	2435634,39	852737,72	306	2431320,44	854421,01
128	2435738,42	852734,39	307	2431323,23	854447,18
129	2435805,23	852729,43	308	2431324,22	854477,27
130	2435929,46	852718,14	309	2431323,42	854512,41
131	2436206,55	852692,72	310	2431321,7	854536,21
132	2436209,06	852719,99	311	2431318,87	854561,38
133	2436366,44	852705,93	312	2431314,66	854595,19
134	2436363,9	852678,29	313	2431311,56	854614,7
135	2436432,21	852672,02	314	2431304,43	854664,22
136	2436540,14	852690,4	315	2431295,63	854725,32
137	2436649,69	852652,07	316	2431288,76	854730,32
138	2437740,63	852552,01	317	2431282,68	854777,16
139	2437742,46	852571,92	318	2431274,35	854832,59
140	2437828,1	852564,07	319	2431266,23	854873,53
141	2437826,27	852544,15	320	2431253,34	854934,53
142	2438694,24	852464,54	321	2431242,67	854979,72
143	2438765,06	852459,32	322	2431201,72	855158,31
144	2438845,78	852456,48	323	2431197,06	855157,2
145	2438950,43	852457,69	324	2431196,14	855161,07
146	2439049,69	852463,97	325	2431195,08	855165,46
147	2439112,24	852470,51	326	2431196,78	855165,87
148	2439176,51	852479,34	327	2431093,25	855597,16
149	2439958,35	852599,76	328	2431091,55	855596,75
150	2439954,14	852627,07	329	2431089,57	855605,01
151	2440232,83	852670,64	330	2431091,27	855605,42
152	2440237,14	852642,7	331	2431041,24	855813,86
153	2441103,02	852776,07	332	2431045,13	855816,91
154	2441195,14	852815,44	333	2431020,22	855927,22
155	2441283,32	852801,21	334	2430994,38	856037,12
156	2441355,52	852804,99	335	2430974,88	856099,97
157	2441422,42	852803,95	336	2430969,28	856123,61
158	2441490,19	852798,42	337	2430967,83	856123,27
159	2441547,23	852790,23	338	2430965,98	856131,05
160	2441632,42	852805,79	339	2430967,44	856131,4
161	2441641,5	852831,26	340	2430954,47	856186,25
162	2441658,42	852862,85	341	2430931,87	856275,21
163	2441668,25	852879,04	342	2430906,65	856374,47
164	2441691,42	852905,77	343	2430866,96	856544,02
165	2441830,6	853044,25	344	2430861,63	856567,69
166	2442051,34	853262,36	355	2430831,79	856700,08
167	2442070,64	853281,43	356	2430836,18	856701,07
168	2442086,87	853300,27	357	2430837,34	856695,91
169	2442097	853316,07	358	2430832,95	856694,92
170	2442109,42	853344,75	345	2430827,57	856718,78
171	2442104,01	853356,06	346	2430792,94	856864

172	2442113,46	853366,75	347	2430791,82	856863,49
173	2442137,95	853366,02	348	2430781,51	856907,07
174	2442142,39	853351,72	349	2430778,44	856910,5
175	2442135,88	853329,37	350	2430771,17	856918,63
176	2442122,31	853299,88	351	2430768,15	856922,01
177	2442108,24	853278,77	352	2430764,05	856926,59
178	2442091,72	853260,09	353	2430782,46	856933,58
179	2441851,69	853022,91	354	2430814,97	856947,87
1*	2431301,984	854681,165	87*	2431156,289	854013,095
2*	2431300,145	854693,943	88*	2431153,356	854015,47
3*	2431293,552	854691,521	89*	2431146,028	854012,055
4*	2431294,02	854689,25	90*	2431141,187	854013,455
5*	2431271,33	854682,4	91*	2431137,789	854008,375
6*	2431270,08	854681,81	92*	2431141,225	854004,444
7*	2431263,536	854680,494	93*	2431140,983	854000,199
8*	2431254,889	854677,317	94*	2431141,372	853999,885
9*	2431256,556	854671,676	95*	2431144,166	853997,798
10*	2431295,066	854683,055	96*	2431352,077	854474,373
11*	2431283,815	854768,394	97*	2431348,061	854478,24
12*	2431282,53	854778,12	98*	2431335,957	854486,671
13*	2431272,188	854776,427	99*	2431335,809	854469,546
14*	2431272,35	854775,7	100*	2431339,937	854472,418
15*	2431254,918	854773,601	101*	2431344,455	854471,744
16*	2431240,439	854771,231	102*	2431349,891	854470,439
17*	2431241,09	854765,298	103*	2431268,409	854862,533
18*	2431243,476	854765,471	104*	2431266,387	854872,726
19*	2431279,41	854768,95	105*	2431262,587	854879,931
20*	2431279,496	854768,082	106*	2431262,096	854879,837
21*	2431317,002	854576,358	107*	2431259,064	854868,759
22*	2431315,298	854590,063	108*	2431260,411	854862,912
23*	2431311,72	854587,48	109*	2431266,45	854857,067
24*	2431302,593	854586,216	110*	2431266,941	854857,161
25*	2431302,909	854585,16	111*	2431264,539	854859,89
26*	2431273,19	854580,88	112*	2431264,49	854860,07
27*	2431268,417	854580,054	113*	2431264,21	854860,01
28*	2431268,996	854575,71	114*	2431264,25	854859,81
29*	2431310,666	854579,211	115*	2431298,559	854318,842
30*	2431244,537	854163,503	116*	2431297,632	854319,173
31*	2431236,19	854162,148	117*	2431297,162	854319,341
32*	2431198,508	854174,627	118*	2431291,446	854315,346
33*	2431196,978	854169,44	119*	2431286,299	854315,374
34*	2431232,43	854157,1	120*	2431284,815	854310,599
35*	2431238,588	854149,044	121*	2431289,146	854307,684
36*	2431288,761	854730,321	122*	2431292,249	854305,592
37*	2431287,722	854738,328	123*	2431290,85	854301,678
38*	2431282,549	854737,731	124*	2431291,32	854301,509
39*	2431282,6	854737,22	125*	2431293,686	854302,119

40*	2431253,554	854734,389	126*	2431319,59	854717,888
41*	2431246,477	854733,573	127*	2431318,95	854722,342
42*	2431247,176	854727,363	128*	2431313,788	854723,117
43*	2431251,793	854727,691	129*	2431307,302	854726,517
44*	2431251,791	854727,74	130*	2431309,821	854711,563
45*	2431255,273	854727,939	131*	2431314,85	854715,693
46*	2431267,077	854728,778	132*	2431310,335	854623,19
47*	2431285,42	854730,96	133*	2431308,401	854636,629
48*	2431285,598	854730,096	134*	2431307,045	854636,428
49*	2431181,495	854047,967	135*	2431303,42	854632,219
50*	2431173,174	854047,633	136*	2431299,159	854629,203
51*	2431138,957	854072,175	137*	2431300,595	854624,938
52*	2431136,709	854069,186	138*	2431305,812	854624,938
53*	2431136,899	854068,94	139*	2431309,043	854622,999
54*	2431169,57	854042,66	140*	2431242,607	854979,977
55*	2431172,954	854035,938	141*	2431240,57	854988,865
56*	2431324,145	854481,59	142*	2431239,368	854991,086
57*	2431323,73	854497,78	143*	2431238,885	854990,957
58*	2431320,699	854496,291	144*	2431236,236	854986,918
59*	2431320,88	854494,42	145*	2431231,996	854983,749
60*	2431315,418	854493,696	146*	2431233,561	854979,529
61*	2431314,469	854493,23	147*	2431238,249	854981,266
62*	2431301,571	854491,7	148*	2431238,769	854979,859
63*	2431298,554	854491,46	149*	2430982,713	856190,754
64*	2431282,79	854489,37	150*	2430981,692	856195,132
65*	2431282,62	854490,05	151*	2430976,824	856193,996
66*	2431276,454	854489,308	152*	2430973,87	856195,166
67*	2431276,634	854486,222	153*	2430973,445	856195,166
68*	2431315,783	854487,631	154*	2430975,488	856187,524
69*	2431085,674	853922,815	155*	2430977,846	856189,613
70*	2431085,513	853922,728	156*	2430868,445	856669,247
71*	2431083,807	853921,932	157*	2430866,923	856675,051
72*	2431082,669	853922,43	158*	2430860,94	856673,867
73*	2431079,71	853921,99	159*	2430862,332	856667,354
74*	2431076,87	853921,6	160*	2430840,395	856661,896
75*	2431075,849	853924,036	161*	2430838,938	856667,753
76*	2431075,387	853924,23	162*	2430834,252	856666,489
77*	2431073,96	853920,831	163*	2430835,773	856660,684
78*	2431067,701	853919,235	164*	2431214,223	855103,79
79*	2431064,394	853917,521	165*	2431212,449	855111,532
80*	2431064,955	853913,056	166*	2431209,243	855109,817
81*	2431068,245	853907,233	167*	2431211,159	855104,131
82*	2431068,924	853906,948	168*	2431147,44	855493,521
83*	2431070,761	853911,51	169*	2431146,39	855497,896
84*	2431072,951	853911,48	170*	2431142,015	855496,846
85*	2431075,421	853909,17	171*	2431143,065	855492,47
86*	2431075,481	853907,38			

**Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих  
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

**Предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства, входящих в состав линейных объектов  
в границах зон их планируемого размещения**

Границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта определены с учетом его основных технических характеристик.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 85,7581 га,

Границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Граница постоянного отвода автодороги (линейного объекта) проходит на расстоянии 1,0 м от подошвы насыпи реконструируемой автодороги в обе стороны.

Таблица 3

**Площади земельных участков, необходимые  
для строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете, га	Зона допустимого размещения, га
Строительство автомобильной дороги г. Урай – п. Половинка	66,8303	18,9278	85,7581

**Информация о необходимости осуществления мероприятий  
по сохранению объектов культурного наследия от возможного  
негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Территория планируемого размещения проектируемого объекта не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

#### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектной документации разработан раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», где предусмотрены мероприятия по предотвращению и снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду, а также по рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

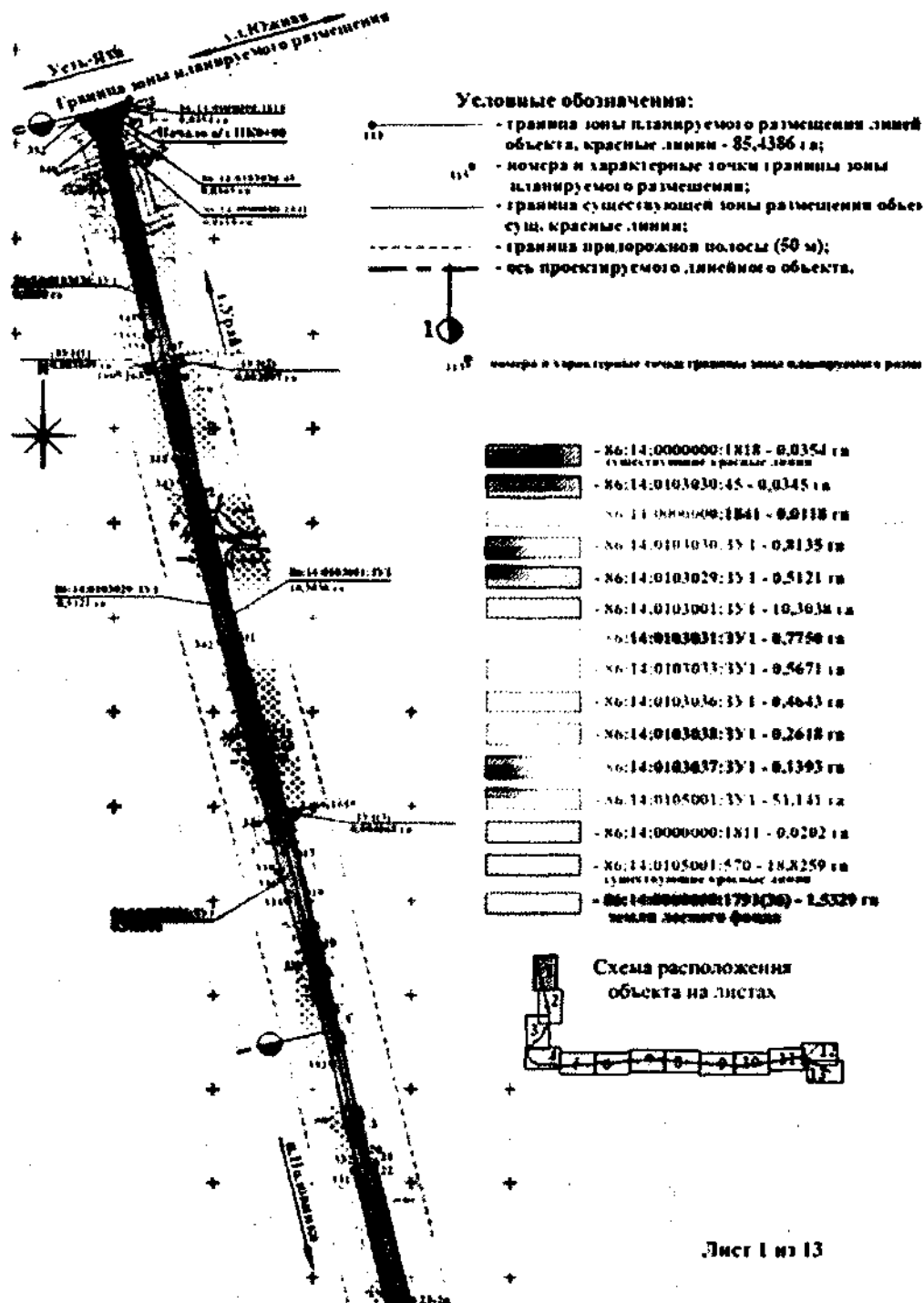
#### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

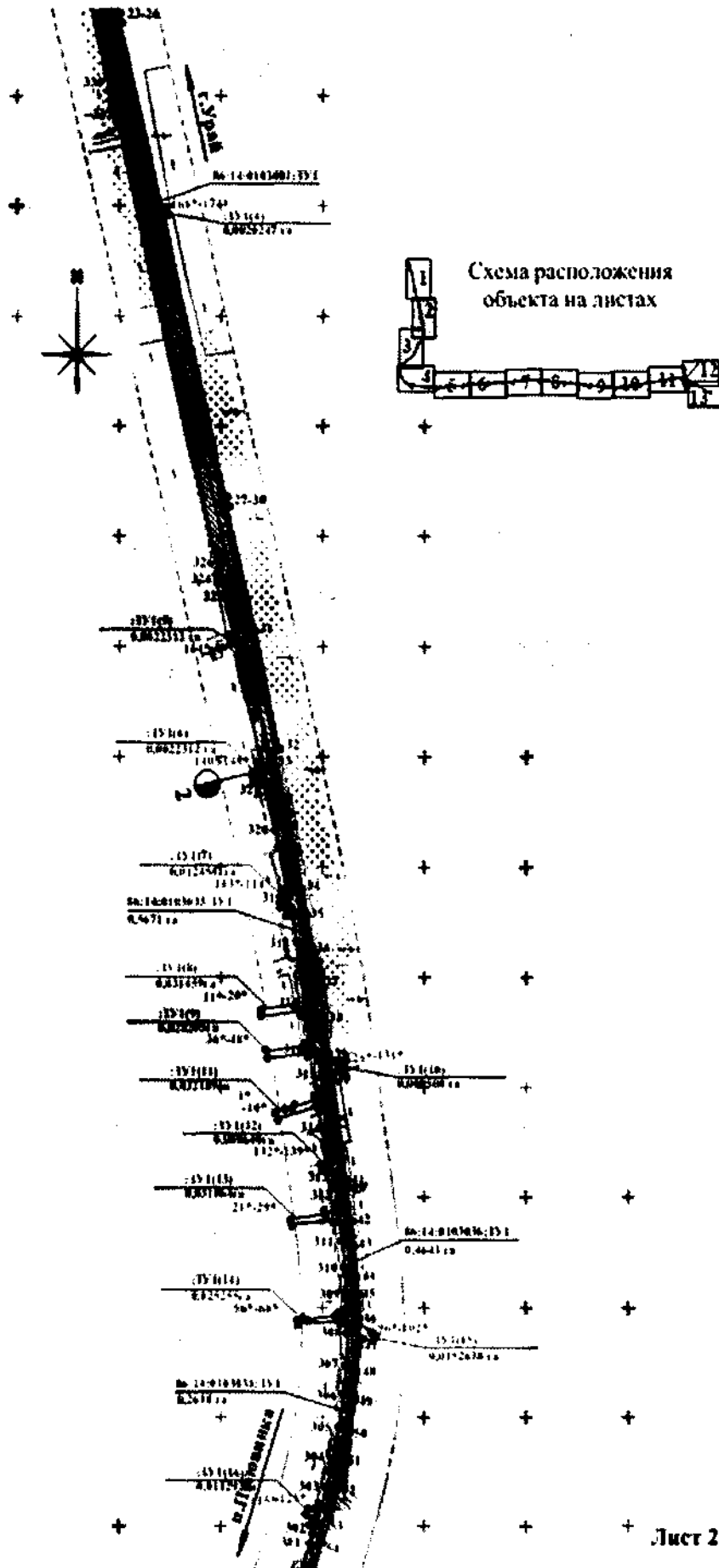
В проектной документации предусмотрена разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: государственных стандартов, строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, технических условий и исходных данных, что обеспечит безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных разделом мероприятий.

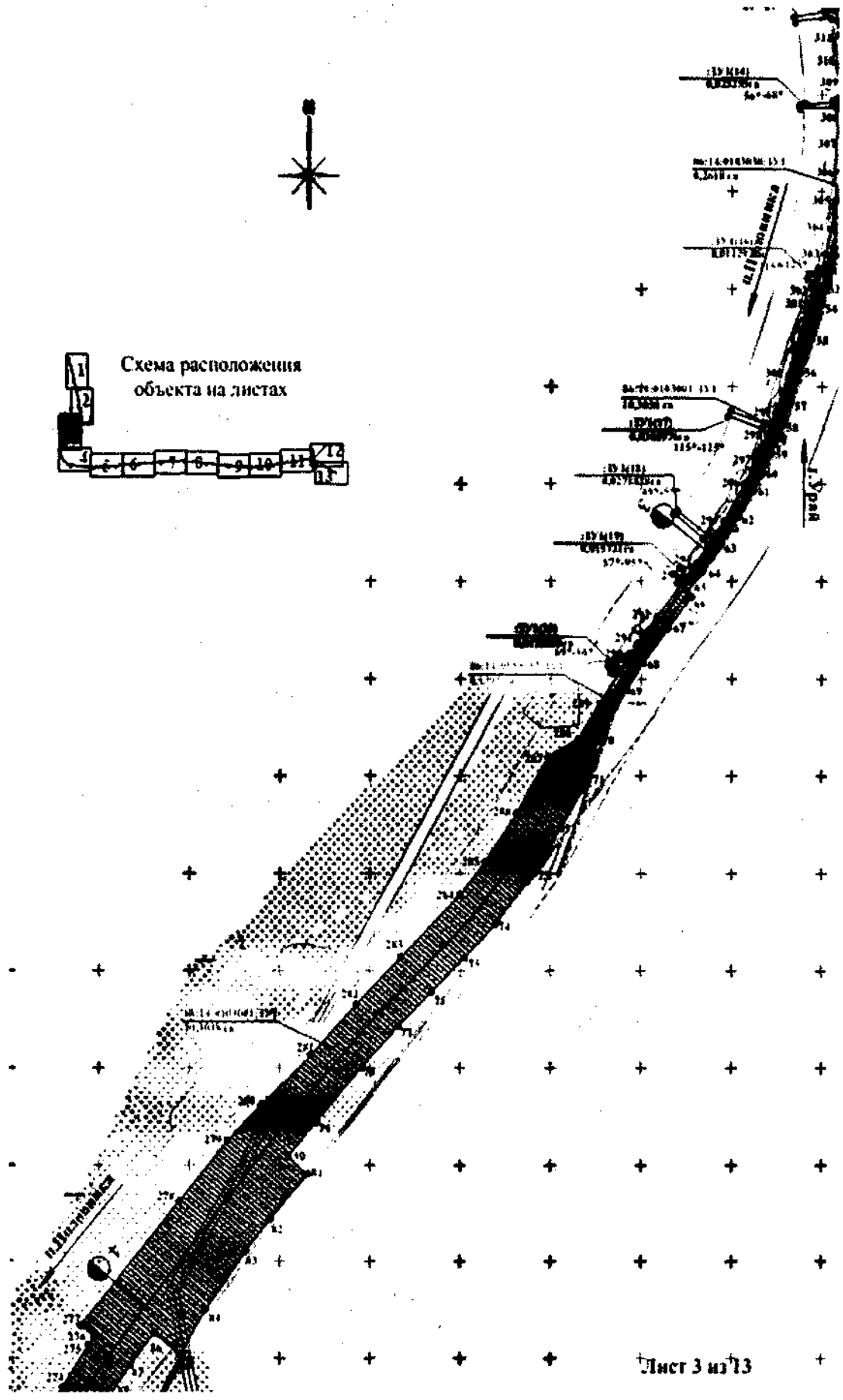
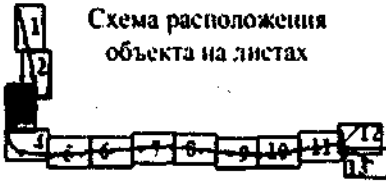


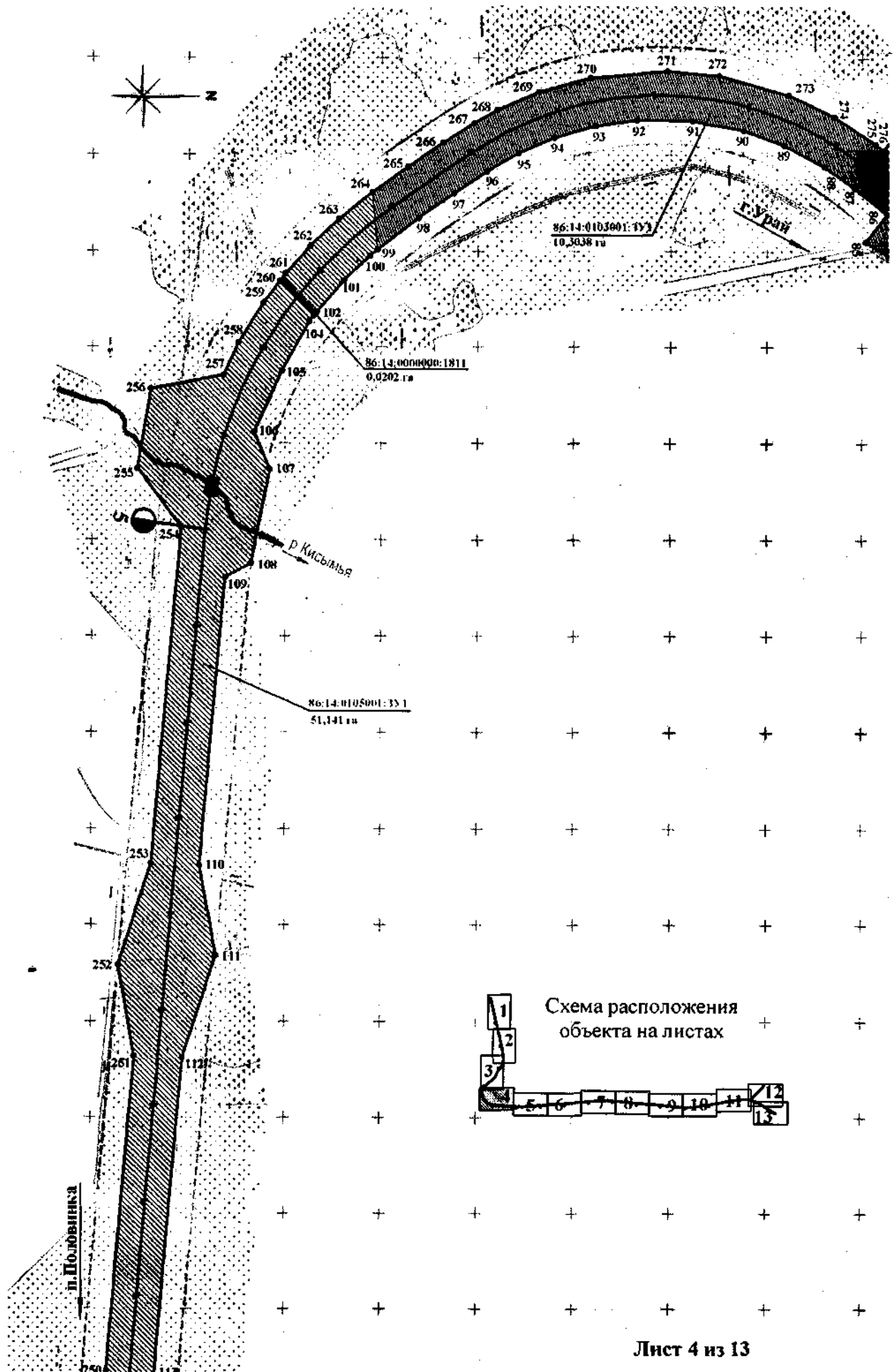
Приложение 9  
к приказу Департамента строительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 12 апреля 2019 года № 7-нп

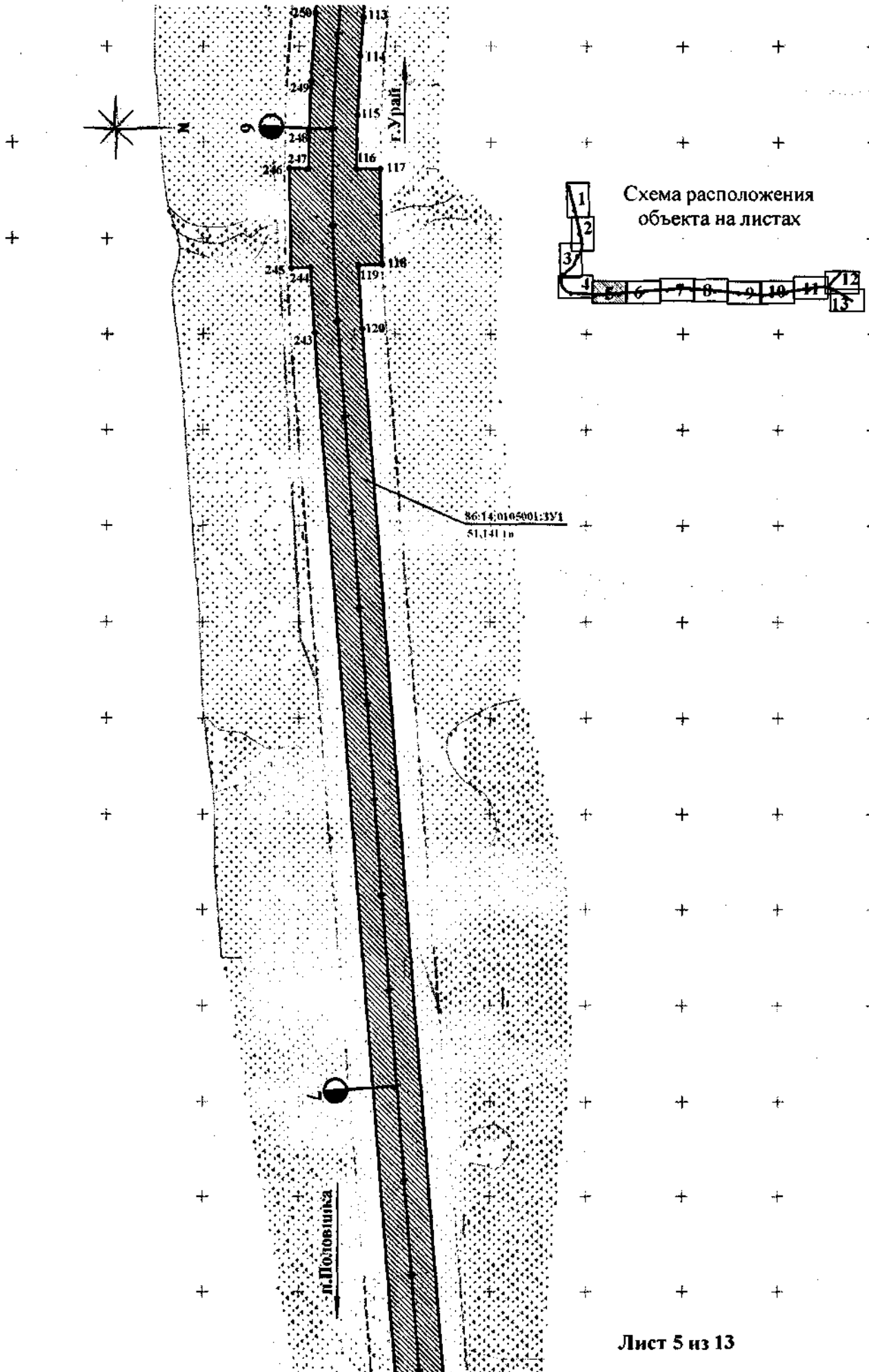
Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство автомобильной дороги г. Урай – п. Половинка»  
Графическая часть

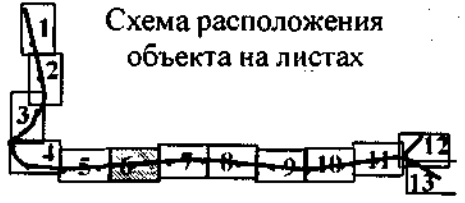
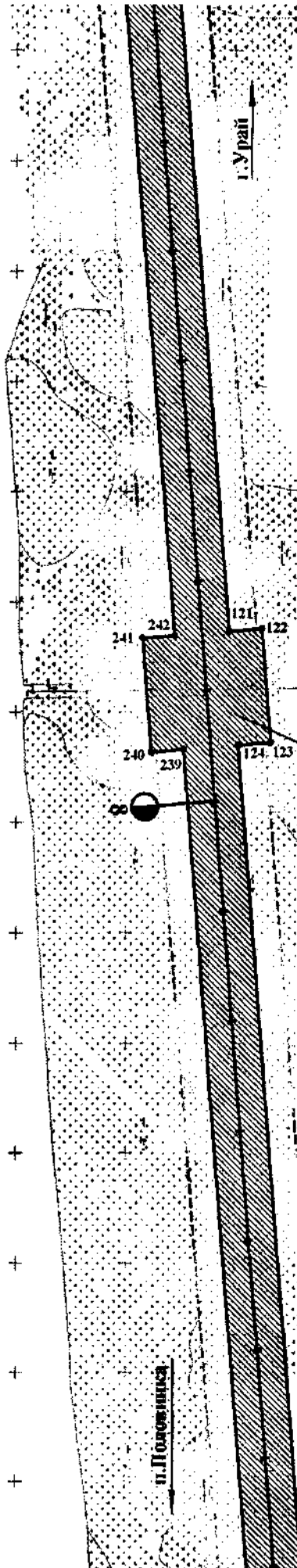
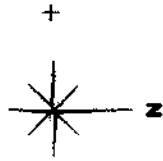


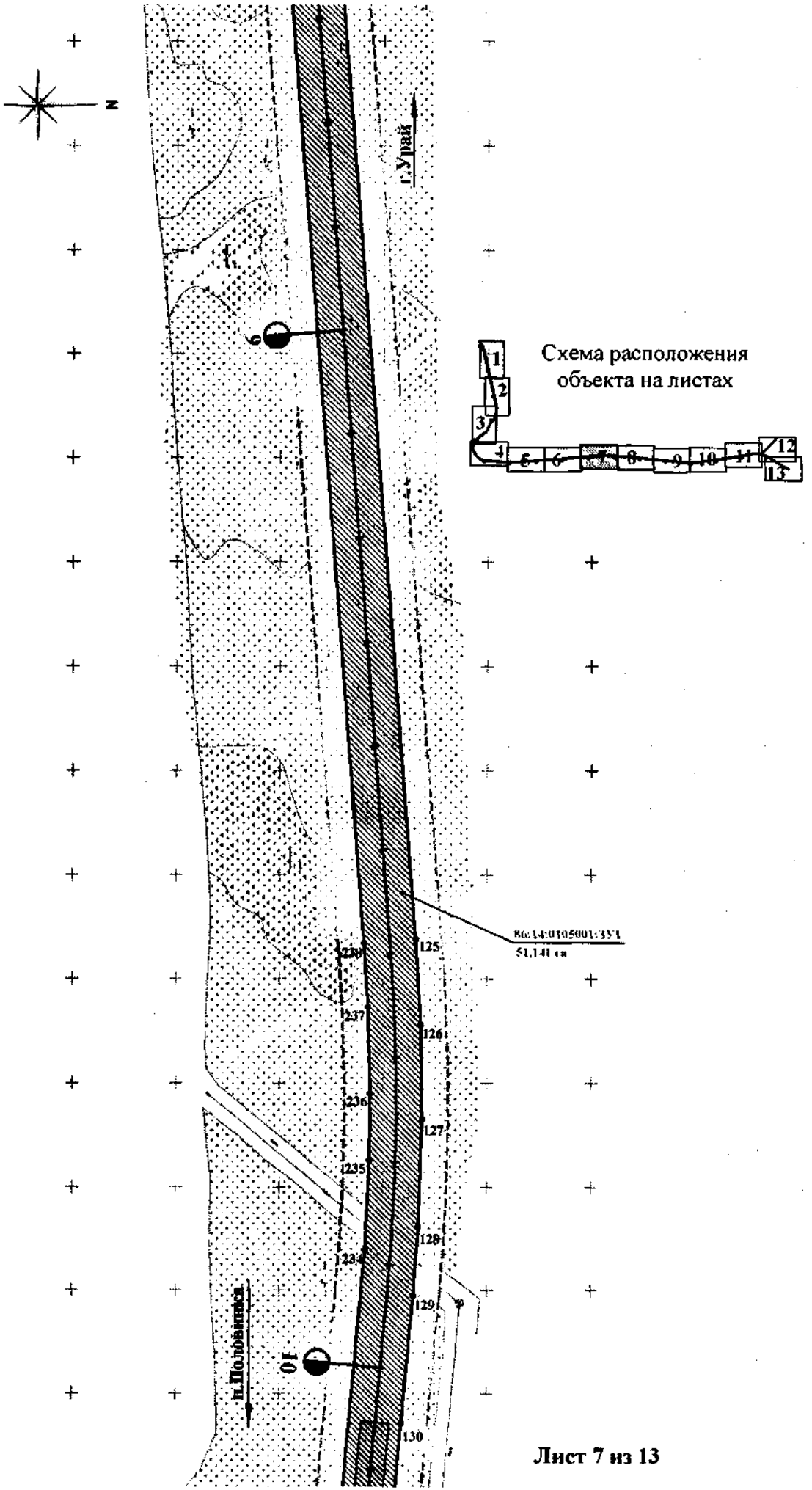


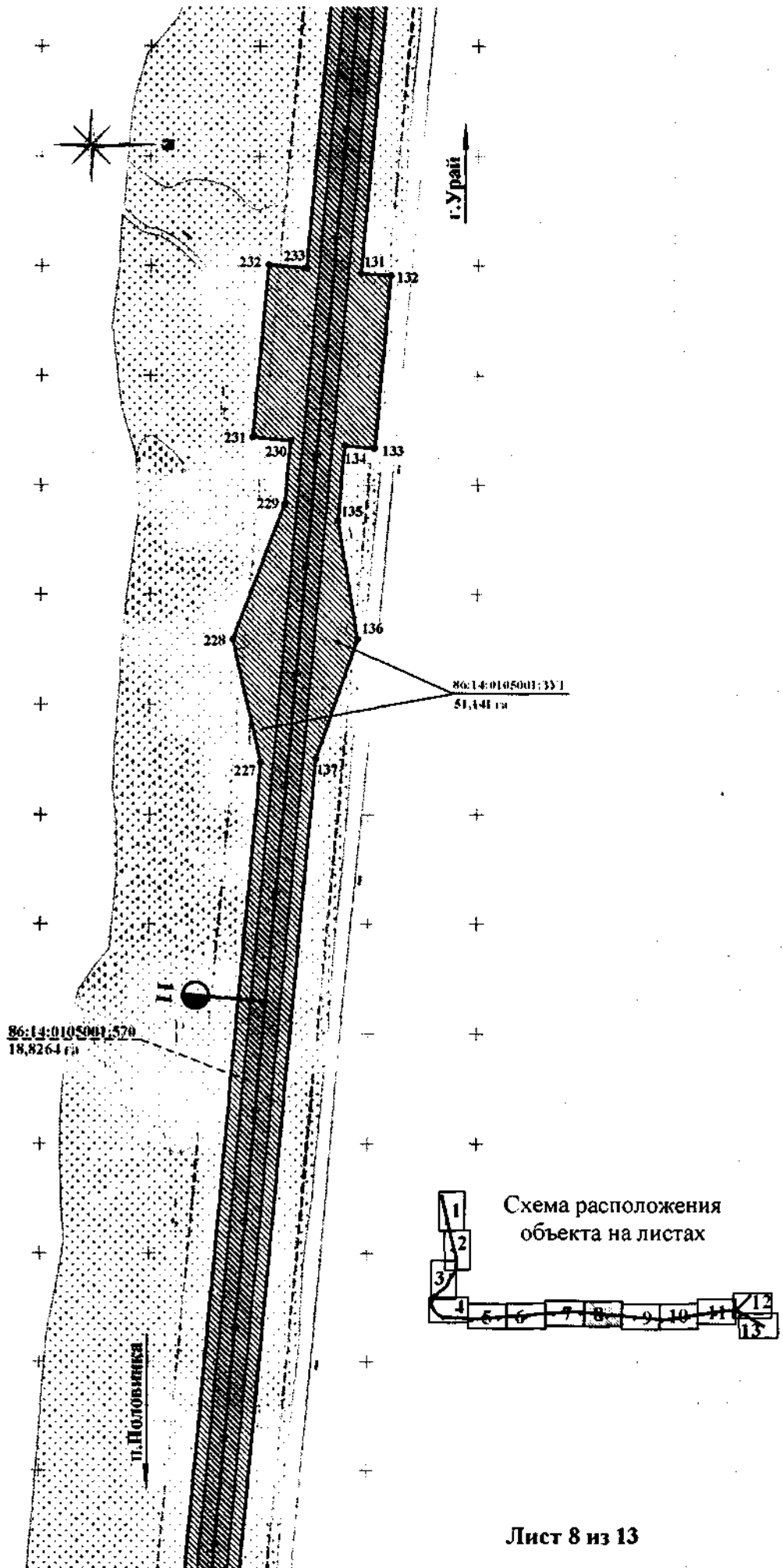




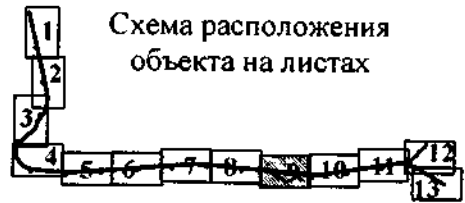
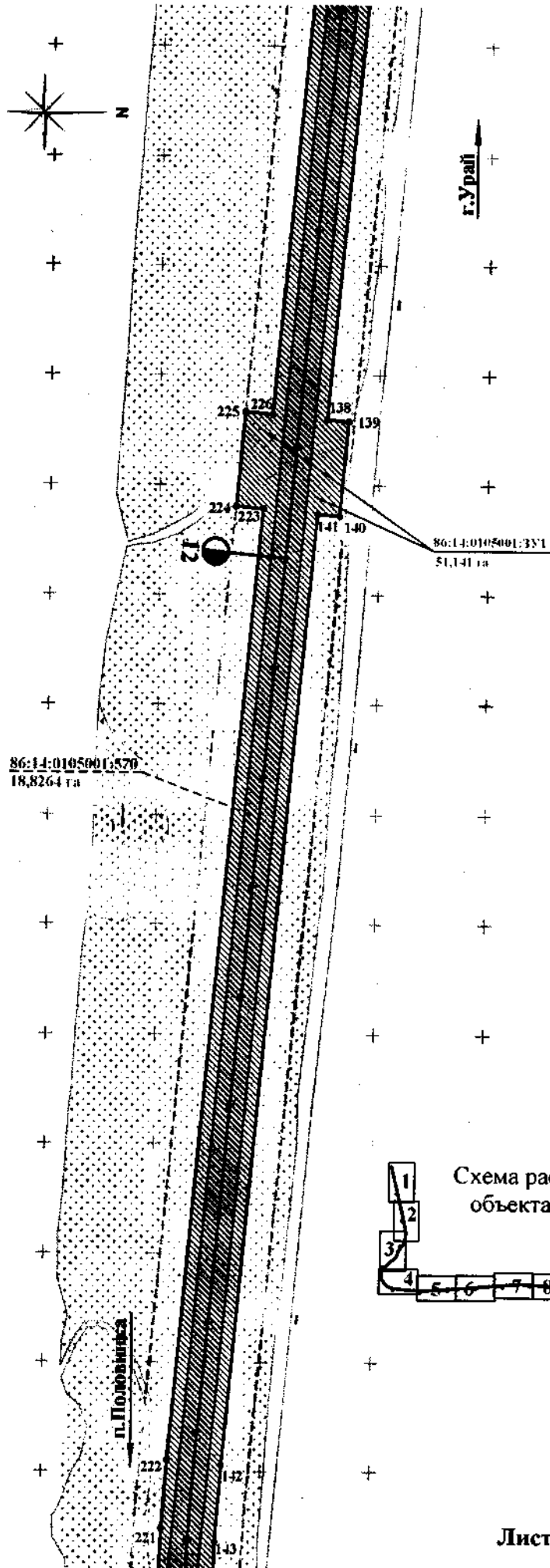


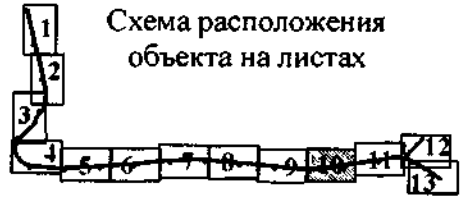
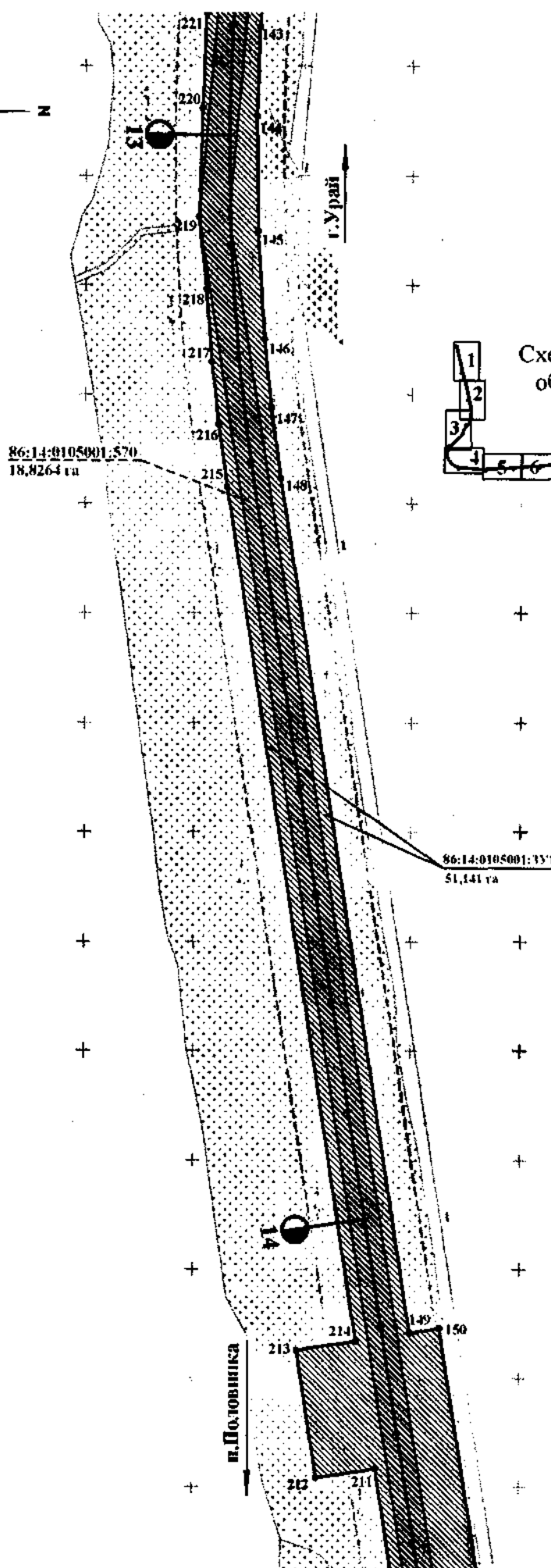


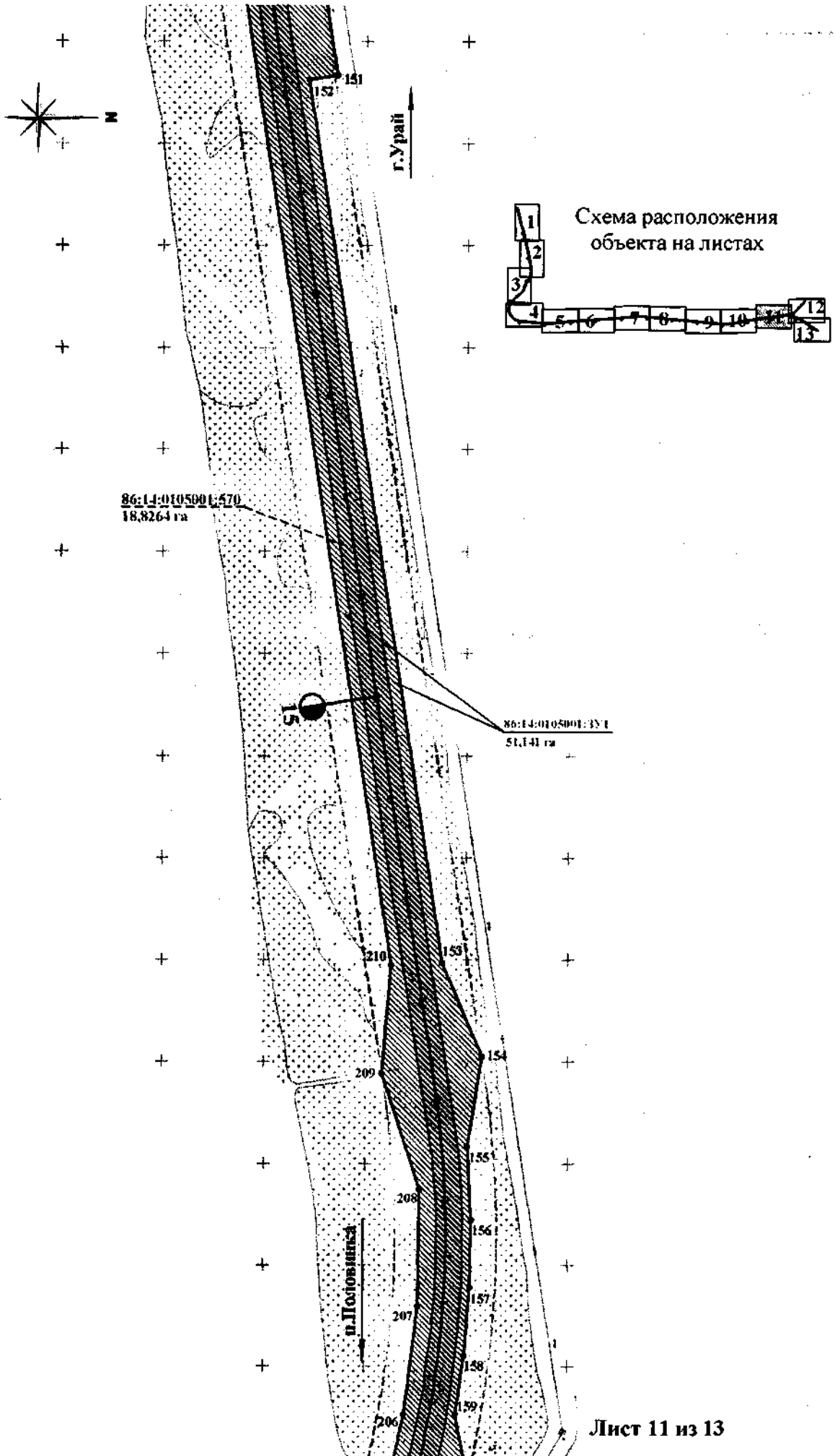












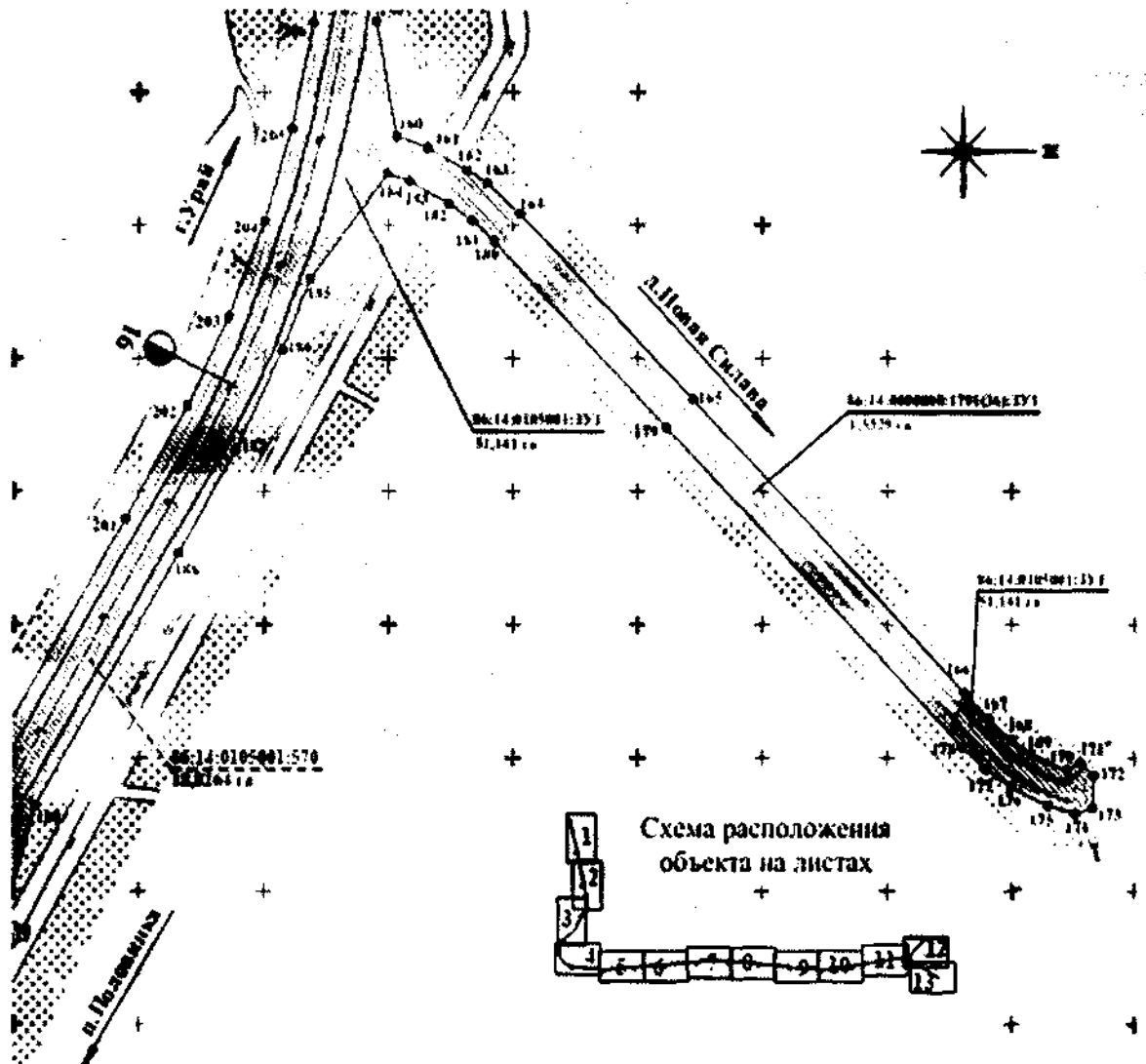
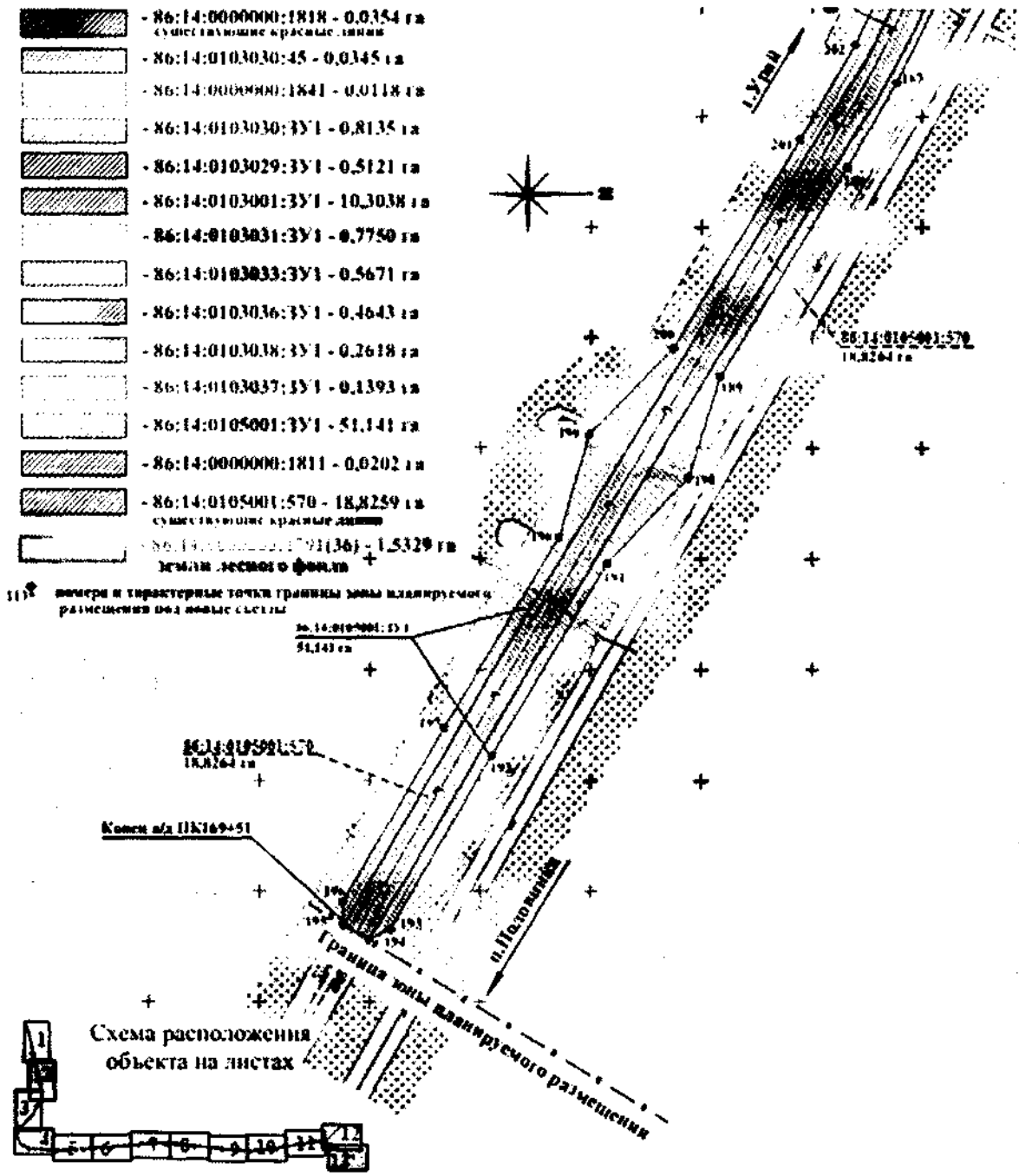


Схема расположения объекта на листах

Помимо указанных земель в состав участка под застройку входят объекты:

№ участка по кадастровому плану	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Назначение участка
<b>Земли населенных пунктов</b>			
1 50:14:0105001:071	6,9154	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
2 50:14:0105001:071	6,9152	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
3 50:14:0105001:071	6,779	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
4 50:14:0105001:071	10,3896	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
5 50:14:0105001:071	6,5071	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
6 50:14:0105001:071	6,6613	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
7 50:14:0105001:071	6,2018	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
8 50:14:0105001:071	6,1795	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
9 50:14:0105001:071	5,1141	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
10 50:14:0105001:071	1,5200	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
11 50:14:0105001:071	6,3195	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
<b>Итого: 64,8203</b>			
<b>Земли населенных пунктов (д. д. д. д. д.)</b>			
12 50:14:0105001:070	18,1159	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
13 50:14:0105001:070	6,0254	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
14 50:14:0105001:070	6,0116	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
15 50:14:0105001:070	6,0202	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
16 50:14:0105001:070	6,0315	Земли населенных пунктов	В составе объектов: д. д. д. д. д.
<b>Итого: 48,2036</b>			

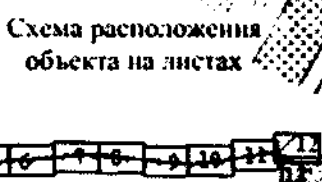


- 86:14:0000000:1818 - 0,0354 га  
существующие красные линии
- 86:14:0103030:45 - 0,0345 га
- 86:14:0000000:1841 - 0,0118 га
- 86:14:0103030:3У1 - 0,8135 га
- 86:14:0103029:3У1 - 0,5121 га
- 86:14:0103001:3У1 - 10,3038 га
- 86:14:0103031:3У1 - 0,7750 га
- 86:14:0103033:3У1 - 0,5671 га
- 86:14:0103036:3У1 - 0,4643 га
- 86:14:0103038:3У1 - 0,2618 га
- 86:14:0103037:3У1 - 0,1393 га
- 86:14:0105001:3У1 - 51,143 га
- 86:14:0000000:1811 - 0,0202 га
- 86:14:0105001:570 - 18,8259 га  
существующие красные линии
- 86:14:0105001:570(36) - 1,5329 га  
земли лесного фонда

113\* номера и характерные точки границы зоны планируемого размещения под новые схемы

86:14:0105001:570  
18,8259 га

Копия №1 ПЗЗ 169-51



**Условные обозначения:**

- 113\* — граница зоны планируемого размещения линейного объекта, красные линии - 85,4386 га;
- 113\* — номера и характерные точки границы зоны планируемого размещения;
- граница существующей зоны размещения объекта, сущ. красные линии;
- - - - граница придорожной полосы (50 м);
- - - - ось проектируемого линейного объекта.



Приложение 10  
к приказу Департамента строительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 12 апреля 2019 года № 7-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального  
строительства регионального значения Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры «Строительство автомобильной дороги  
г. Урай – п. Половинка»  
Текстовая часть**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том  
числе возможные способы их образования**

Земельные участки, подлежащие образованию для размещения объекта капитального строительства регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство автомобильной дороги г. Урай – п. Половинка» (далее – проектируемый объект), расположены на землях населенных пунктов и землях лесного фонда Урайского лесничества (Учинское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал 4, выдел 9).

Вид разрешенного использования – «строительство и эксплуатация линейных объектов».

Для размещения линейного объекта автомобильной дороги проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта общей площадью 85,7581 га.

Распределение земель на период эксплуатации и строительства линейного объекта:

- по землям населенных пунктов муниципального образования городской округ Урай – 84,2252 га, в том числе площадь, учтенная в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) – 18,9278 га;

- по землям лесного фонда -1,5329 га.

Вновь испрашиваемые земельные участки – 66,8303 га, из них:

- по землям населенных пунктов (испрашиваемые) – 65,2974 га,

- по землям лесного фонда (испрашиваемые) – 1,5329 га,

Земельные участки, стоящие на кадастровом учете в ЕГРН – 18,9278 га, из них:

- по землям населенных пунктов (земли в пользовании казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог») –  $18,8259 + 0,0354 = 18,8613$  га;

- по землям населенных пунктов (земли в долгосрочной аренде АО «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (далее – АО «ЮТЭК-Региональные сети») – 0,0118 га;

- по землям населенных пунктов (земли в аренде АО «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (далее - АО «Связьтранснефть») – 0,0202 га;
- по землям населенных пунктов (собственность муниципального образования городской округ Урай) – 0,0345 га.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель существующего земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Наименование пользования
<b>Вновь образуемые земельные участки</b>					
1	86:14:0103030 :ЗУ1	0,8135	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
2	86:14:0103029 :ЗУ1	0,5121	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
3	86:14:0103031 :ЗУ1	0,775	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
4	86:14:0103001 :ЗУ1	10,3038	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
5	86:14:0103033 :ЗУ1	0,5671	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
6	86:14:0103036 :ЗУ1	0,4643	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
7	86:14:0103038 :ЗУ1	0,2618	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
8	86:14:0103037 :ЗУ1	0,1393	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
9	86:14:0105001 :ЗУ1	51,141	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
10	86:14:0000000 :1791(36):ЗУ1	1,5329	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	В постоянное (бессрочное) пользование
11	86:14:0103030 :ЗУ1(1)	0,0029	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
12	86:14:0103030 :ЗУ1(2)	0,0039	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование

13	86:14:0103001 :ЗУ1(3)	0,0041	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
14	86:14:0103001 :ЗУ1(4)	0,0020	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
15	86:14:0103033 :ЗУ1(5)	0,0022	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
16	86:14:0103033 :ЗУ1(6)	0,0068	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
17	86:14:0103033 :ЗУ1(7)	0,0124	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
18	86:14:0103033 :ЗУ1(8)	0,0315	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
19	86:14:0103033 :ЗУ1(9)	0,0282	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
20	86:14:0103036 :ЗУ1(10)	0,0095	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
21	86:14:0103033 :ЗУ1(11)	0,0322	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
22	86:14:0103038 :ЗУ1(12)	0,0086	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
23	86:14:0103038 :ЗУ1(13)	0,0311	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
24	86:14:0103038 :ЗУ1(14)	0,0253	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
25	86:14:0103036 :ЗУ1(15)	0,0153	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
26	86:14:0103038 :ЗУ1(16)	0,0113	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
27	86:14:0103038 :ЗУ1(17)	0,0307	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
28	86:14:0103038 :ЗУ1(18)	0,0279	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
29	86:14:0000000 (86:14:010300 1, 86:14:0103037 ):ЗУ1(19)	0,0157	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
30	86:14:0103037 :ЗУ1(20)	0,0179	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	В постоянное (бессрочное) пользование
	<b>Итого, га</b>	<b>66,8303</b>			



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель существующего земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Наименование пользования
	<b>Итого, га</b>	<b>66,8303</b>			
<b>Земельные участки, стоящие на кадастровом учете в ЕГРН</b>					
31	86:14:0105001:570	18,8259	Земли в пользовании Казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог»		В постоянном (бессрочном) пользовании (существующие красные линии)
32	86:14:0000000:1818	0,0354	Земли в пользовании Казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог»		В собственности (существующие красные линии)
33	86:14:0000000:1841	0,0118	Земли в долгосрочной аренде ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»		Предусматривается оформление сервитута
34	86:14:0000000:1811	0,0202	Земли в аренде ОАО «Связьтранснефть»		Предусматривается оформление сервитута
35	86:14:0103030:45	0,0345	Собственность г. Урай		Предусматривается оформление сервитута
	<b>Итого, га</b>	<b>18,9278</b>			
	<b>ВСЕГО, га</b>	<b>85,7581</b>			

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

В границу зоны планируемого размещения линейного объекта входят земельные участки, учтенные в ЕГРН и подлежащие к заключению соглашения установления сервитута между правообладателем и пользователем.

Перечень земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта, на которых проектируемый объект может быть размещен на условиях сервитута, приведен в таблице 2.

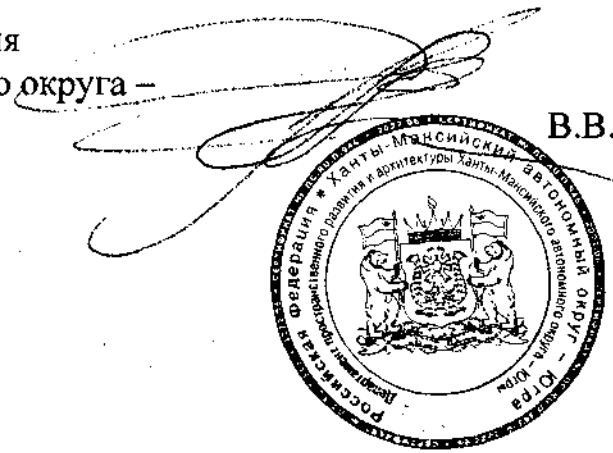
Таблица 2

№ п/п	№ земельного участка	Площадь границ сервитута, га	Категория земель	Правообладатель
1	86:14:0000000:1841	0,0118	Земли населенных пунктов	Земли в долгосрочной аренде АО «ЮТЭК-Региональные сети»
2	86:14:0000000:1811	0,0202	Земли населенных пунктов	Земли в аренде АО «Связьтранснефть»
3	86:14:0103030:45	0,0345	Земли населенных пунктов	Собственность муниципального образования городской округ Урай

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «автомобильный транспорт».

Директор Департамента  
пространственного развития  
и архитектуры автономного округа –  
главный архитектор



В.В. Семенова

