



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
государственной власти  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6508 от 31.08.2022 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об установлении предельной стоимости комплексного  
капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по  
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов**

г. Ханты-Мансийск  
от «29» августа 2022 года

№ 14-нп

Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить предельную стоимость комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2023 года приказы Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

от 23 сентября 2021 года № 16-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»;

от 20 октября 2021 года № 18-нп «О внесении изменения в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 сентября 2021 года № 16-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

И.о. директора Департамента  
жилищно-коммунального комплекса  
и энергетики Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



В.С. Фенский

Приложение  
 приказу Департамента  
 жилищно-коммунального комплекса  
 и энергетики Ханты-Мансийского  
 автономного округа – Югры  
 от «29» августа 2022 года № 14-нп

**Предельная стоимость комплексного капитального ремонта  
 и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных  
 домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
 на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов**

№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2023 год, руб.						
			в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м2 площади жилых и нежилых помещений	18 264,03	19 869,76	17 485,32	17 485,32	23 687,90	20 644,32	20 644,32
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	м2 площади жилых и нежилых помещений	6 967,96	9 005,85	4 386,85	4 386,85	10 821,83	5 266,77	5 266,77
1.1.	электроснабжение		600,95	1 091,19	609,11	609,11	1 305,86	729,43	729,43
1.2.	теплоснабжение		2 637,28	3 200,13	1 542,31	1 542,31	3 793,33	1 829,60	1 829,60
1.3.	газоснабжение		682,17	584,14	322,87	322,87	695,27	403,53	403,53
1.4.	холодное водоснабжение		813,69	824,91	380,72	380,72	1 093,10	480,95	480,95
1.5.	горячее водоснабжение		1 229,02	2 103,22	906,19	906,19	2 503,32	1 078,57	1 078,57
1.6.	водостведение		1 004,85	1 202,25	625,66	625,66	1 430,95	744,67	744,67

2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг)	шт		4 059 662,10	4 059 662,10	4 059 662,10	4 059 662,10
2.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)			5 706 923,11	5 706 923,11	5 706 923,11	5 706 923,11
3	Ремонт крыши скатной		6 102,68			13 575,37	
3.1.	Ремонт крыши плоской	м2		9 862,58	9 862,58	12 700,53	11 738,76
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	горизонтально и проекции		5 806,73	5 806,73	4 764,55	6 911,35
5	Ремонт фасада с утеплением		5 495,98	8 254,98	8 254,98	9 545,55	9 825,33
5.1.	Ремонт фасада без утепления	м2 площади конструктива	4 704,63	2 476,15	2 476,15	5 142,32	2 947,20
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	м2	512,80	1 679,88	1 679,88	1 587,04	1 667,56
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	м2 площади жилых и нежилых помещений	659,33	289,34	289,34	421,89	289,34
8	Строительный контроль		408,30	676,63	676,63	672,59	796,79

Стоимость по типам многоквартирных домов на 2024 год, руб.									
№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с лифтом в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м2 площади жилых и нежилых помещений	19 232,02	20 922,85	18 412,04	18 412,04	24 943,36	21 738,47	21 738,47
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		7 337,27	9 483,16	4 619,36	4 619,36	11 395,39	5 545,91	5 545,91
1.1.	электроснабжение		632,80	1 149,02	641,40	641,40	1 375,08	768,09	768,09
1.2.	теплоснабжение		2 777,05	3 369,74	1 624,05	1 624,05	3 994,38	1 926,57	1 926,57
1.3.	газоснабжение		718,33	615,10	339,98	339,98	732,12	424,92	424,92
1.4.	холодное водоснабжение		856,81	868,63	400,90	400,90	1 151,03	506,44	506,44
1.5.	горячее водоснабжение		1 294,16	2 214,69	954,22	954,22	2 635,99	1 135,74	1 135,74
1.6.	водоотведение		1 058,11	1 265,97	658,82	658,82	1 506,79	784,14	784,14
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 1 до 9 этажей, грузопъемностью до 630 кг)	шт			4 274 824,19	4 274 824,19		4 274 824,19	4 274 824,19

2.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)				6 009 390,03	6 009 390,03	6 009 390,03	6 009 390,03	
3	Ремонт крыши скатной	6 426,12	12 010,15				14 294,86		
3.1.	Ремонт крыши плоской		11 236,18		10 385,30	10 385,30	13 373,66	12 360,92	12 360,92
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		4 404,19		6 114,48	6 114,48	5 017,07	7 277,65	7 277,65
5	Ремонт фасада с утеплением	5 787,27	8 444,97		8 692,49	8 692,49	10 051,46	10 346,08	10 346,08
5.1.	Ремонт фасада без утепления	4 953,97	4 549,42		2 607,38	2 607,38	5 414,87	3 103,40	3 103,40
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	539,98	1 404,06		1 768,91	1 768,91	1 671,15	1 755,95	1 755,95
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	694,27	444,25		304,68	304,68	444,25	304,68	304,68
8	Строительный контроль	429,94	826,31		712,49	712,49	708,24	839,02	839,02

Стоимость по типам многоквартирных домов на 2025 год, руб.									
№ п/п	Перечень работ	ед. измерения	в деревянном исполнении	в панельном исполнении без лифта	в панельном исполнении с лифтом	в панельном исполнении с лифтом в отдельных секциях (подъездах)	иные без лифта	иные с лифтом	иные с наличием лифтов в отдельных секциях (подъездах)
	Комплексный капитальный ремонт, в т.ч.:	м2 площади жилых и нежилых помещений	20 155,16	21 927,15	19 295,82	19 295,82	26 140,64	22 781,92	22 781,92
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		7 689,45	9 938,35	4 841,08	4 841,08	11 942,37	5 812,11	5 812,11
1.1.	электрообеспечение		663,18	1 204,17	672,18	672,18	1 441,08	804,96	804,96
1.2.	теплоснабжение		2 910,35	3 531,49	1 702,01	1 702,01	4 186,11	2 019,05	2 019,05
1.3.	газоснабжение		752,81	644,63	356,30	356,30	767,26	445,32	445,32
1.4.	холодное водоснабжение		897,94	910,33	420,14	420,14	1 206,28	530,75	530,75
1.5.	горячее водоснабжение		1 356,28	2 321,00	1 000,02	1 000,02	2 762,52	1 190,25	1 190,25
1.6.	водопроводение		1 108,90	1 326,73	690,44	690,44	1 579,12	821,78	821,78
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 1 до 9 этажей, грузоподъемностью до 630 кг)	шт			4 480 015,75	4 480 015,75		4 480 015,75	4 480 015,75

2.1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (от 10 и более этажей, грузоподъемностью более 630 кг)			6 297 840,75	6 297 840,75	14 981,02	6 297 840,75	6 297 840,75	
3	Ремонт крыши скатной	6 734,58	12 586,64			14 981,02			
3.1.	Ремонт крыши плоской		11 775,51	10 883,80	10 883,80	14 015,59	12 954,24	12 954,24	
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		4 615,59	6 407,98	6 407,98	5 257,89	7 626,98	7 626,98	
5	Ремонт фасада с утеплением	6 065,06	8 850,32	9 109,73	9 109,73	10 533,93	10 842,69	10 842,69	
5.1.	Ремонт фасада без утепления	5 191,76	4 767,79	2 732,54	2 732,54	5 674,78	3 252,36	3 252,36	
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	565,90	1 471,45	1 853,82	1 853,82	1 751,37	1 840,23	1 840,23	
7	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	727,60	465,58	24,66	319,30	465,58	319,30	319,30	
8	Строительный контроль	450,57	865,98	746,69	746,69	742,24	879,30	879,30	