



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
За № 6110 от «19» 05 2022г.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

г. Ханты-Мансийск
от 13 мая 2022 года

№ 15-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

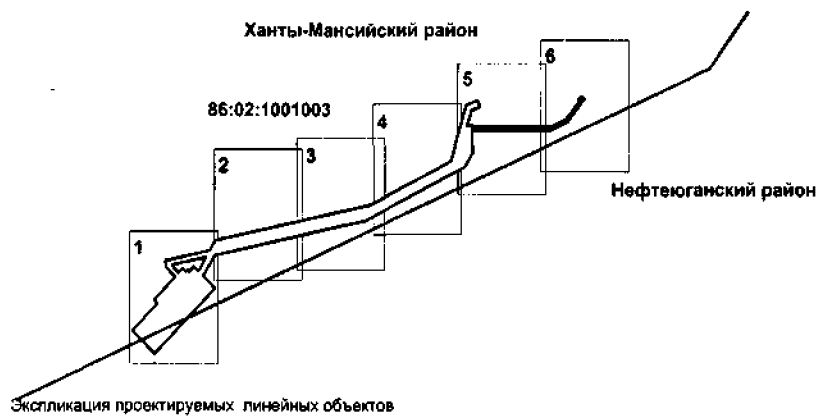
Утвердить основную часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3089, 3102», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1, 2).

Директор Департамента строительства
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры – главный архитектор




К.В. Мыскин

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3089, 3102», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Графическая часть



Номер	Наименование
1	Автодорога на куст скважин №3102
2	ВВ т.вр. куст 3091 - куст 3102
3	ВВ т.вр.куст №3102.1-куст №3102.2
4	ВЛ 35 кВ на куст №3102.1
5	ВЛ 6кВ на куст №3102.2
6	Куст скважин № 3102
7	НГС куст 3102-т.вр. куст 3901
8	НГС куст №3102.2-т.вр.куст №3102.1
9	Узел задвижек №16 (НГС), Узел задвижек №22 (ВВ)
10	Узел задвижек №17 (НГС), Узел задвижек №21 (ВВ)
11	Узел задвижек №17а (НГС), Узел задвижек №20 (ВВ)

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов


Номер	Наименование
1	Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3089, 3102

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		площади кустов скважин, УЗА
	- номера характерных точек красных линий - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	номер линейного объекта		оси проектируемых подъездов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВЛ
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		оси проектируемых водоводов
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих нефтегазосборных сетей
	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		оси существующих подъездов
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси существующих ВЛ
	граница кадастрового деления		оси существующих водоводов
	охранная зона объектов электроэнергетики		санитарно-защитная зона куста скважин
	придорожные полосы автомобильных дорог		охранная зона трубопроводов
			охранная зона водоводов


Чертеж красных линий,
 границ зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1: 5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

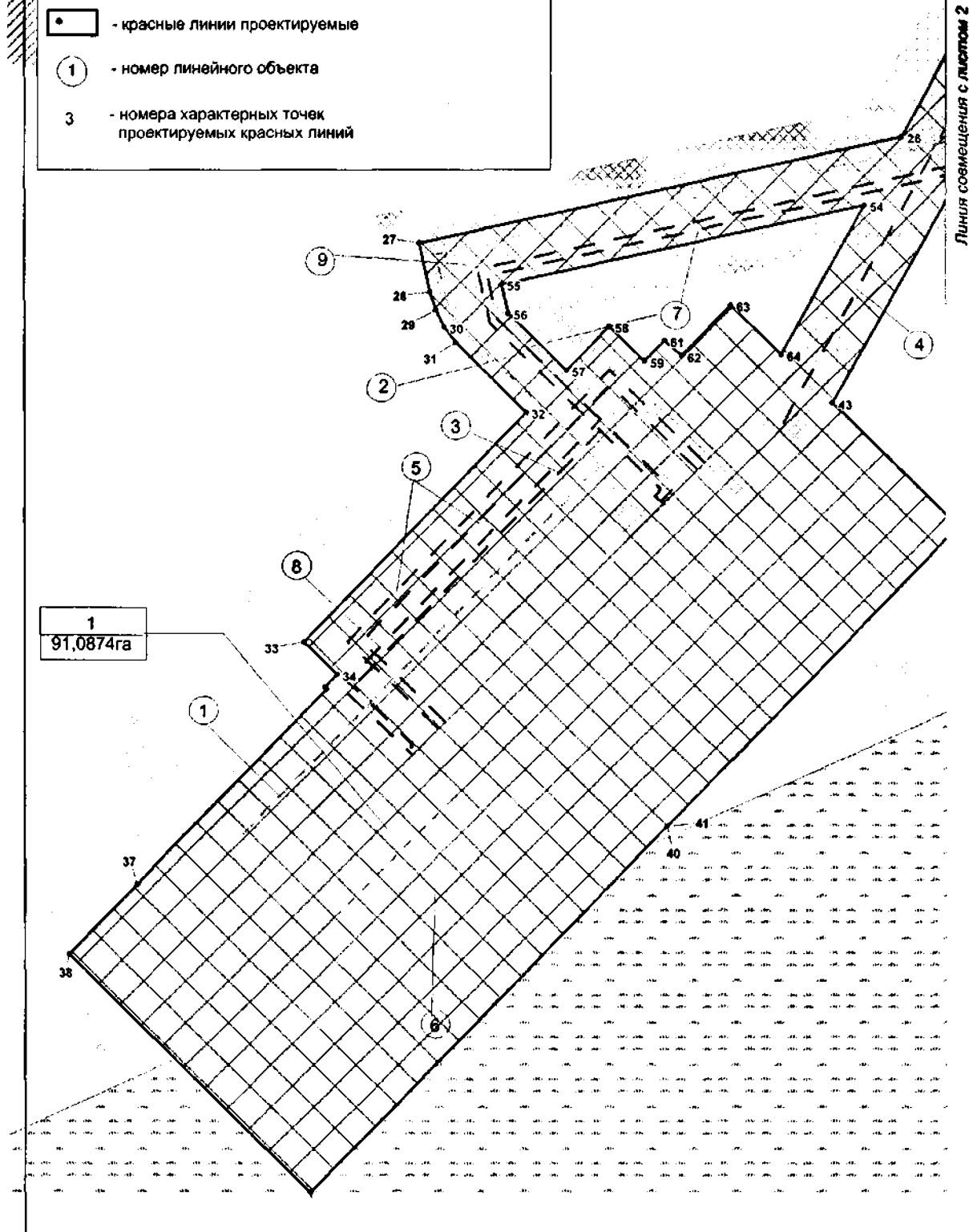
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - красные линии проектируемые

 - номер линейного объекта

 - номера характерных точек проектируемых красных линий

1
 91,0874га







Линия совмещения с листом 2

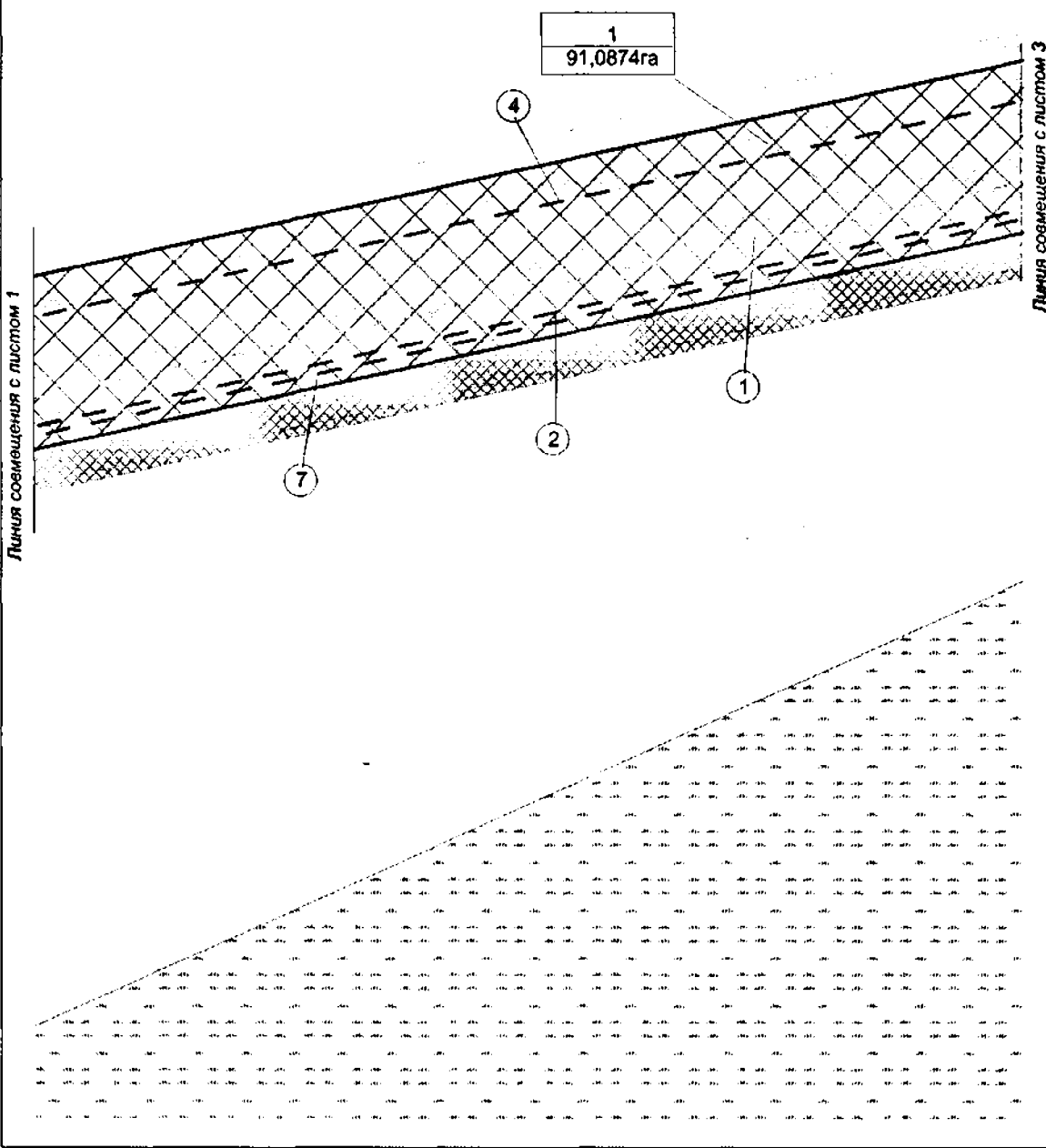
4

Чертеж красных линий,
границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

И
1:1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии проектируемые
-  - номер линейного объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий

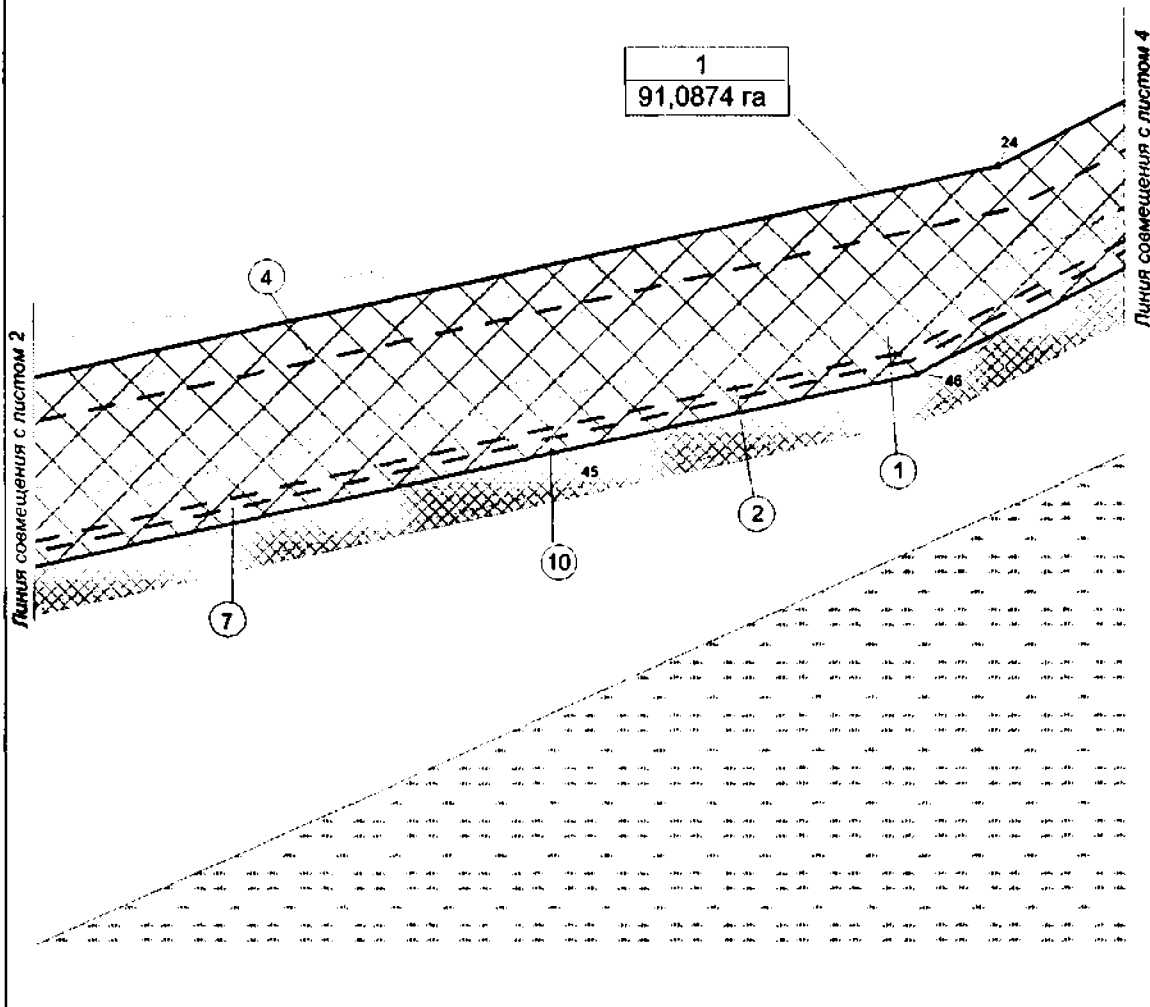


Чертеж красных линий,
границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

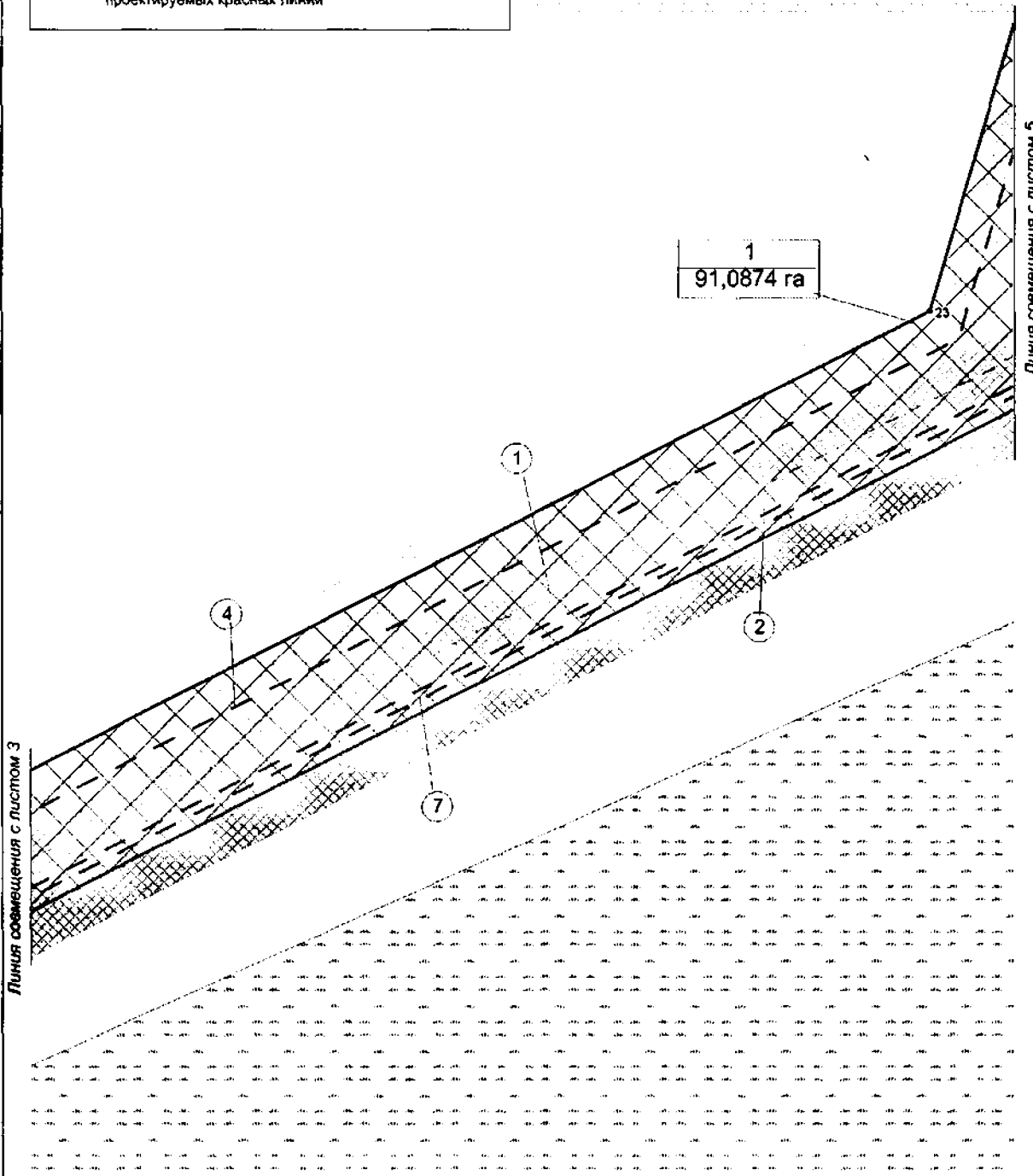
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии проектируемые
-  - номер линейного объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий



Чертеж красных линий,
границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

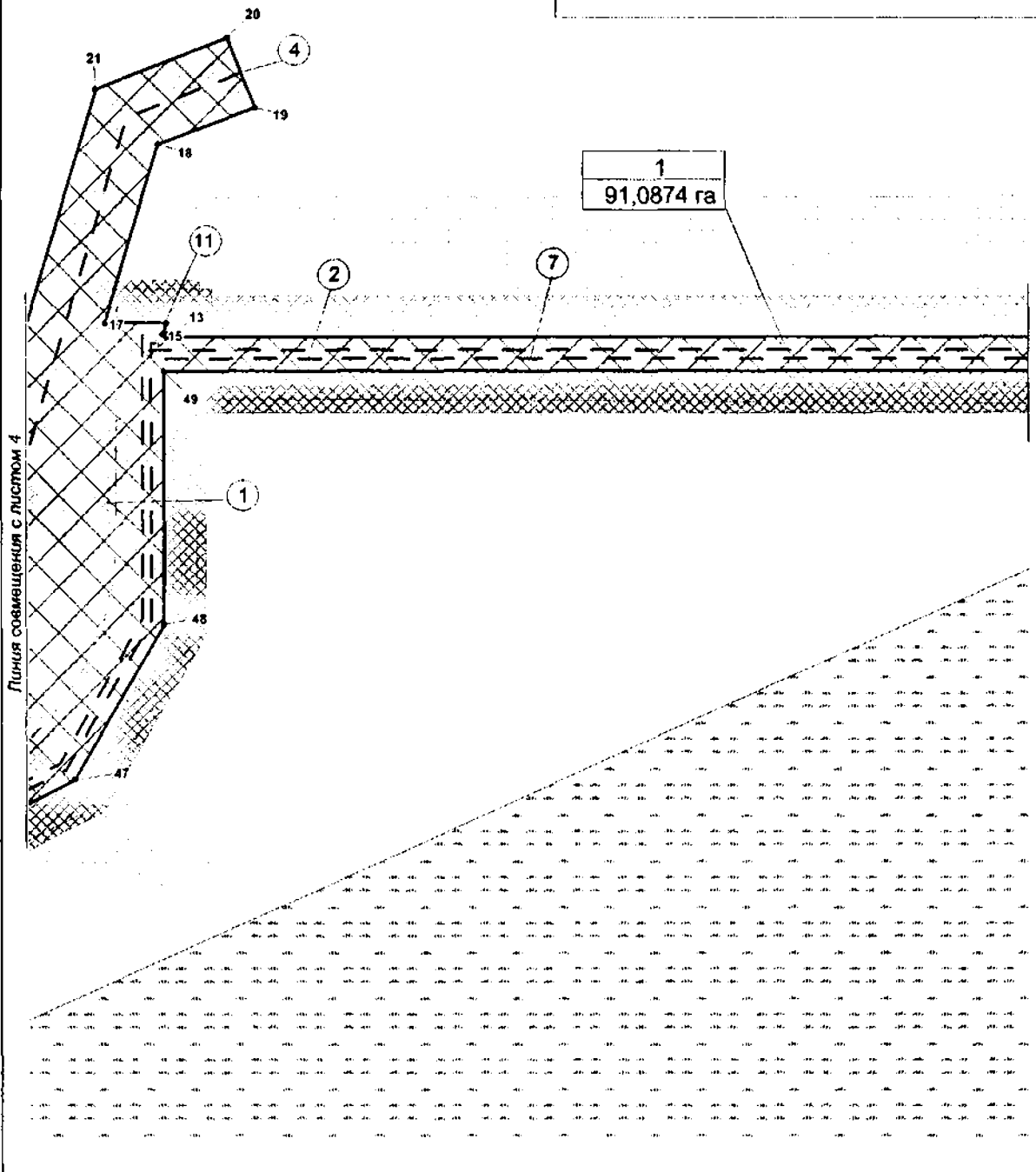
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии проектируемые
-  - номер линейного объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий



**Чертеж красных линий,
 границ зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1: 5 000**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

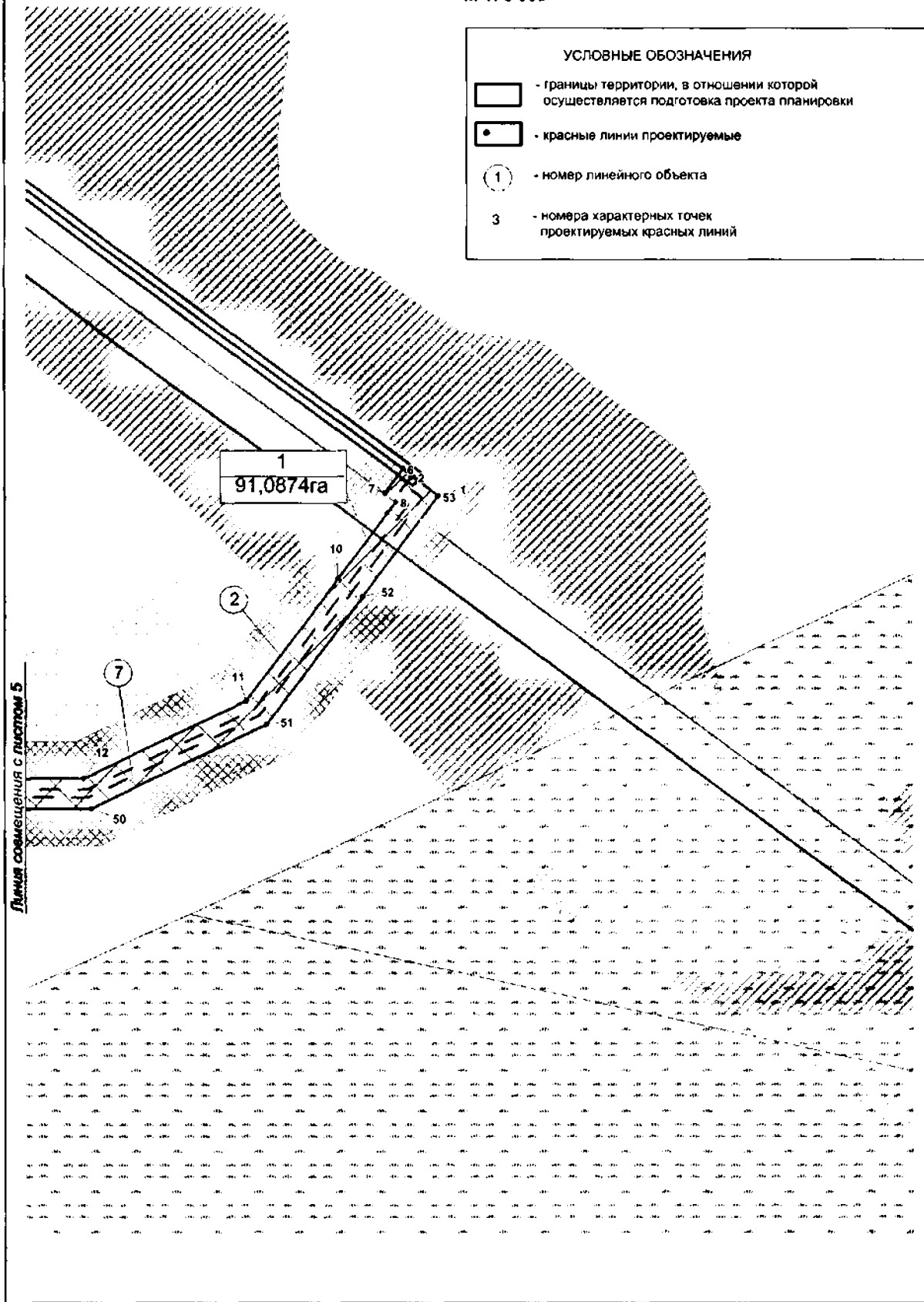
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии проектируемые
-  - номер линейного объекта
-  - номера характерных точек проектируемых красных линий



Чертеж красных линий,
границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии проектируемые
-  1 - номер линейного объекта
-  3 - номера характерных точек проектируемых красных линий



**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «Обустройство кустов Приразломного
месторождения. Кусты скважин №№ 3089, 3102», расположенного на
территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры.**

Положение о размещении линейного объекта

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность,
проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,
интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения
линейных объектов**

Документацией по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство кустов Приразломного месторождения. Кусты скважин №№ 3089, 3102» (далее - проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- кусты нефтяных скважин – 2 шт.;
- нефтегазосборные сети от проектируемых кустов:
 - нефтегазосборные сети куста 3102.1;
 - нефтегазосборные сети куста 3102.2;
- высоконапорные водоводы на проектируемые кусты:
 - высоконапорный водовод Т.вр. куст № 3091 - куст № 3102.1;
 - высоконапорный водовод Т.вр. куст № 3102.1 - куст № 3102.2;
- площадки узлов запорной арматуры на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;
- ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 3102.1;
- ВЛ 35 кВ на куст 3102.1;
- ВЛ 6 кВ на куст 3102.1;
- ВОЛС по опорам ВЛ 35 кВ;
- ВОЛС по опорам ВЛ 6 кВ;
- подъезд к кустам скважин №№ 3102.1, 3102.2.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1:

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети	
Нефтегазосборные сети. Куст №3102.1- т.вр. куст № 3091	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста 3102.1 до свободной задвижки узла задвижек № 5
	Диаметр трубопровода - 159х7 мм
	Протяженность трубопровода - 309 м

Наименование объекта	Характеристика
	Диаметр трубопровода - 219x7 мм
	Протяженность трубопровода - 1853 м
	Диаметр трубопровода - 273x7 мм
	Протяженность трубопровода - 3293 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Нефтегазосборные сети. Куст № 3102.2- т. вр. куст № 3102.1	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 3102.2 до свободной задвижки узла задвижек № 14
	Диаметр трубопровода - 159x7 мм
	Протяженность трубопровода - 459 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление (макс.) - 4,0 МПа
Высоконапорные водоводы в том числе:	
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст № 3091 - куст № 3102.1 В составе:	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от свободной задвижки узла задвижек № 23 (т.вр. К-3091, ш. 1980613/1428) до кустовой площадки №3102.1
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
Участок 1 Высоконапорный водовод от т.вр. К-3091 до узла 20	Диаметр трубопровода – 273x24 мм
	Протяженность трубопровода - 1382 м
Участок 2 Высоконапорный водовод от узла 20 до т.вр. К-310	Диаметр трубопровода – 273x24 мм
	Протяженность трубопровода - 1909 м
Участок 3 Высоконапорный водовод от т.вр. К-3103 до т.вр. К-3101	Диаметр трубопровода – 219x20 мм
	Протяженность трубопровода - 1870 м
Участок 4 Высоконапорный водовод от т.вр. К-3101 до т.вр. К-3102.1	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода - 209 м
Участок 5 Высоконапорный водовод от т.вр. К-3102.1 до К-3102.1	Диаметр трубопровода – 168x16 мм
	Протяженность трубопровода - 106 м
Высоконапорный водовод. Т. вр. куст №3102.1 - куст №3102.2	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек № 23 (т.вр. К-3102,1) до до верхнего отвода узла задвижек № 15 со стороны кустовой площадки № 3102.2
	Диаметр трубопровода – 114x12 мм
	Протяженность трубопровода - 451 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
Автомобильные дороги, в том числе:	
Подъезд к кустам скважин №№ 3102.1, 3102.2 ПК0+00 – ПК18+69	IV-в категории
	Протяженность трассы – 1,869 км
Подъезд к кустам скважин №№ 3102.1,	IV-в категории

Наименование объекта	Характеристика
3102.2 ПК18+69 – ПК38+00	Протяженность трассы – 1,931 км
Подъезд к кустам скважин №№ 3102.1, 3102.2 ПК38+00 – ПК45+99	IV-в категории
	Протяженность трассы – 0,799 км
ВЛ 35 кВ, в том числе:	
ВЛ 35 кВ на куст 3102.1	Двухцепная ВЛ 35 кВ от проектируемой ПС 110/35/6 кВ в районе КНС-ЮЗ. Протяженность трассы – 3870 м
ВОЛС по опорам ВЛ 35 кВ на куст 3102.1	Протяженность трассы – 3870 м
ВЛ 6 кВ, в том числе:	
ВЛ 6 кВ на куст 3102.2	Одноцепная от проектируемой ПС 35/ 6 кВ в районе куста скважин 3102.1. Протяженность трассы– 2х 670 м
ВОЛС по опорам ВЛ 6 кВ на куст 3102.2	Протяженность трассы – 670 м

Функциональное назначение объекта капитального строительства – сбор и транспорт продукции скважин с проектируемых кустов скважин до подключения в существующие нефтегазосборные сети. Далее жидкость транспортируется по нефтегазосборным трубопроводам на ДНС-3 Приразломного месторождения.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административно-территориальном отношении проектируемый объект находится в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре, на территориях Ханты-Мансийского и Нефтеюганского районов. Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена в 148 км на юго-запад от города Нефтеюганска. Ближайший населенный пункт поселок Белый Яр расположен в 42 км северо-восточнее района производства работ.

Район производства работ расположен на землях территориального отдела Самаровского лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества, а также на землях территориального отдела Нефтеюганского лесничества Лемпинского участкового лесничества (южная часть площадки куста скважин № 3102).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта

Таблица 2

Точка	X	Y
1	943018.43	2748764.43
2	943036.05	2748737.42
3	943036.34	2748737.60
4	943038.44	2748734.19
5	943038.23	2748734.07
6	943043.54	2748725.95
7	943015.85	2748708.83
8	943008.21	2748721.19
9	942995.94	2748713.60
10	942923.55	2748668.87
11	942788.60	2748585.47
12	942692.68	2748424.26
13	942615.60	2747583.80
14	942618.53	2747583.54
15	942618.25	2747580.04
16	942628.83	2747582.51
17	942623.58	2747525.24
18	942791.36	2747559.51
19	942833.32	2747645.36
20	942895.86	2747613.83
21	942837.19	2747497.38
22	942528.60	2747434.52
23	942241.88	2747377.82
24	941724.60	2746558.52
25	941199.68	2744900.48
26	941090.06	2744852.30
27	940940.23	2744382.15
28	940892.54	2744397.25
29	940874.90	2744404.51
30	940858.71	2744414.61
31	940844.44	2744427.26
32	940781.39	2744503.76
33	940532.39	2744303.09
34	940503.53	2744339.36
35	940489.73	2744328.26
36	940487.96	2744330.40
37	940275.36	2744159.78
38	940199.69	2744097.68
39	939982.45	2744359.65
40	940381.44	2744681.98
41	940381.45	2744682.00
42	940707.53	2744944.65
43	940818.45	2744807.51
44	941046.53	2744909.69
45	941462.78	2746224.74

Точка	X	Y
46	941552.74	2746508.98
47	942200.91	2747535.60
48	942351.36	2747605.53
49	942584.08	2747584.18
50	942662.05	2748434.25
51	942765.54	2748608.15
52	942907.26	2748695.73
53	943017.92	2748764.12
54	941018.40	2744820.82
55	940906.70	2744467.97
56	940877.99	2744477.05
57	940826.92	2744540.46
58	940874.32	2744578.66
59	940843.14	2744617.34
60	940843.15	2744617.34
61	940865.30	2744635.25
62	940851.87	2744653.53
63	940906.41	2744697.44
64	940862.28	2744752.24

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается изменение местоположения линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта с учетом его основных технических характеристик.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 91,0874 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют, требования к архитектурным решениям не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории планируемого производства работ проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась в связи с технологической привязкой проектируемого объекта к объектам сложившейся инфраструктуры Приразломного месторождения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В зоне размещения проектируемого объекта объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, реестровый номер НЮ-33 (Нефтеюганский район). В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 декабря 2006 года № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» проведено согласование с субъектами права традиционного природопользования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий.

Проектом предусмотрены мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду, а также по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ.

В связи с удаленностью населенных пунктов от площадки планируемого строительства воздействие на население не предусматривается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, предусмотрены проектной документацией и включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.