



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
За № 6103 от «13» 05 20 22 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

г. Ханты-Мансийск
от 5 мая 2022 года

№ 14-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. «Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216, с подключением куста скважин № 666Б, с подключением куста скважин № 211», ID 691125», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1–4).

2. Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Автомобильная дорога Обход (объездная дорога) г. Радужный. Реконструкция мостового перехода через реку Нарым – Еган на км 18+854» (приложения 5-8).

И.о. директора Департамента строительства
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры – главного архитектора



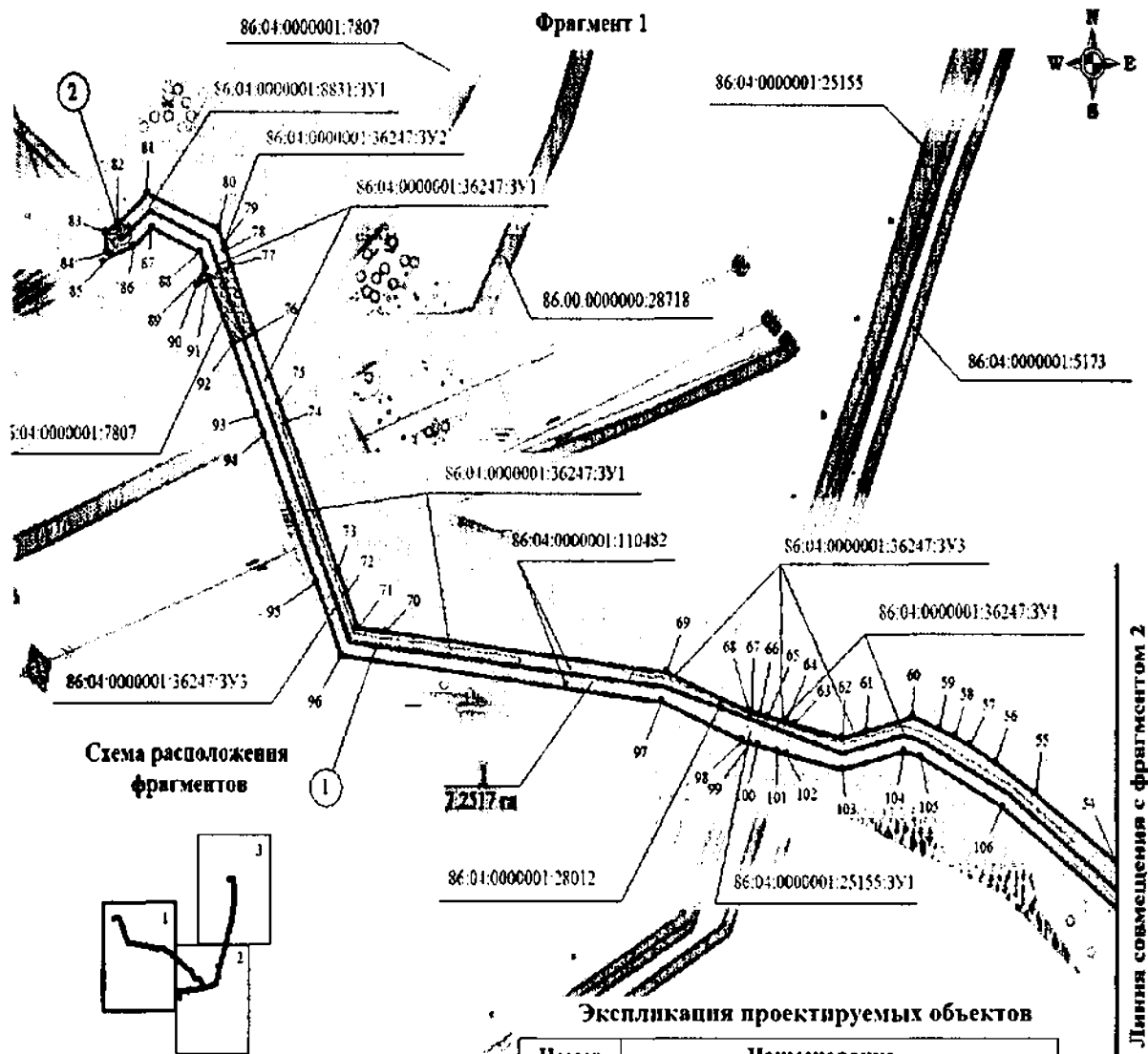
Я.Е. Щербинина

Приложение 1
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 мая 2022 года № 14-нп

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. «Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216, с подключением куста скважин № 666Б, с подключением куста скважин № 211», ID 691125», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

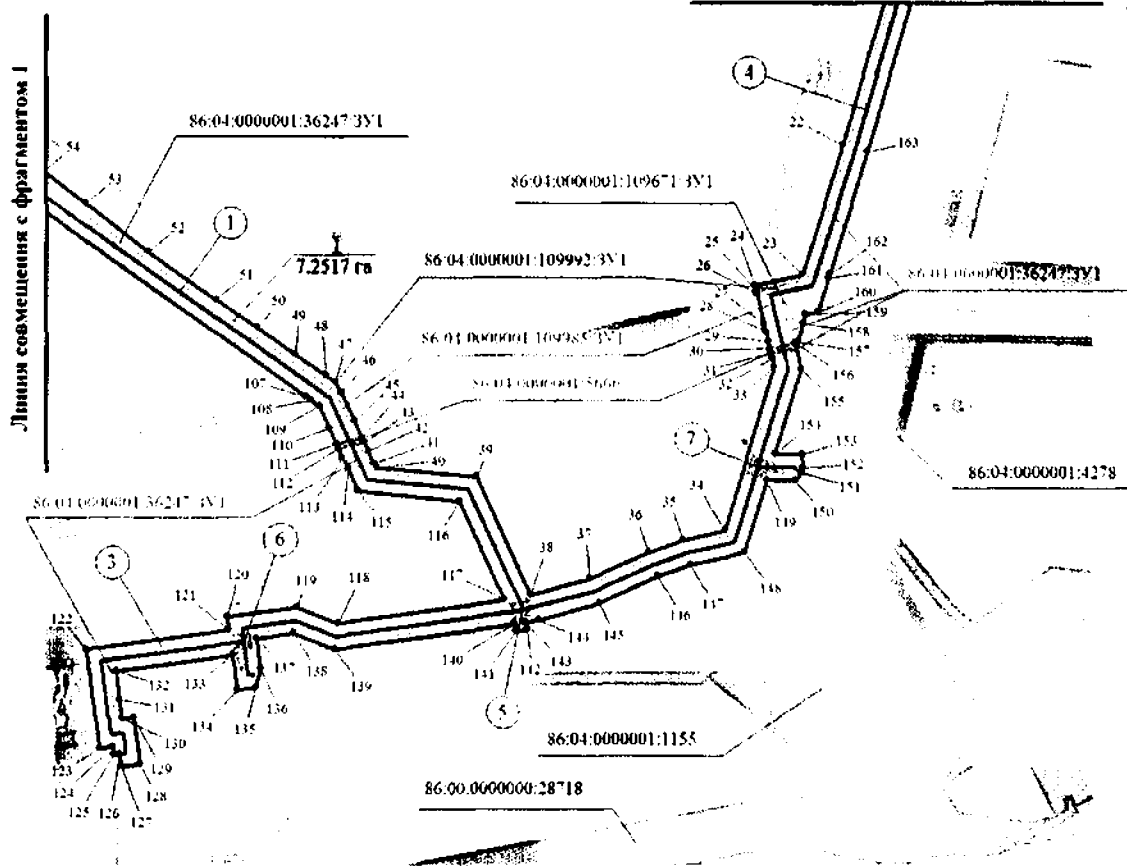
Масштаб (1:5000)



Масштаб (1:5000)

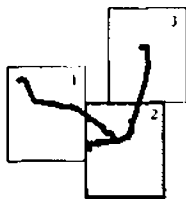
Фрагмент 2

Линия совмещения с фрагментом 3



Экспликация зон планируемого размещения

Схема расположения фрагментов



Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. "Нефтегазопровод от куста скважин №666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №216, с подключением куста скважин №666Б, с подключением куста скважин №221", id 691125

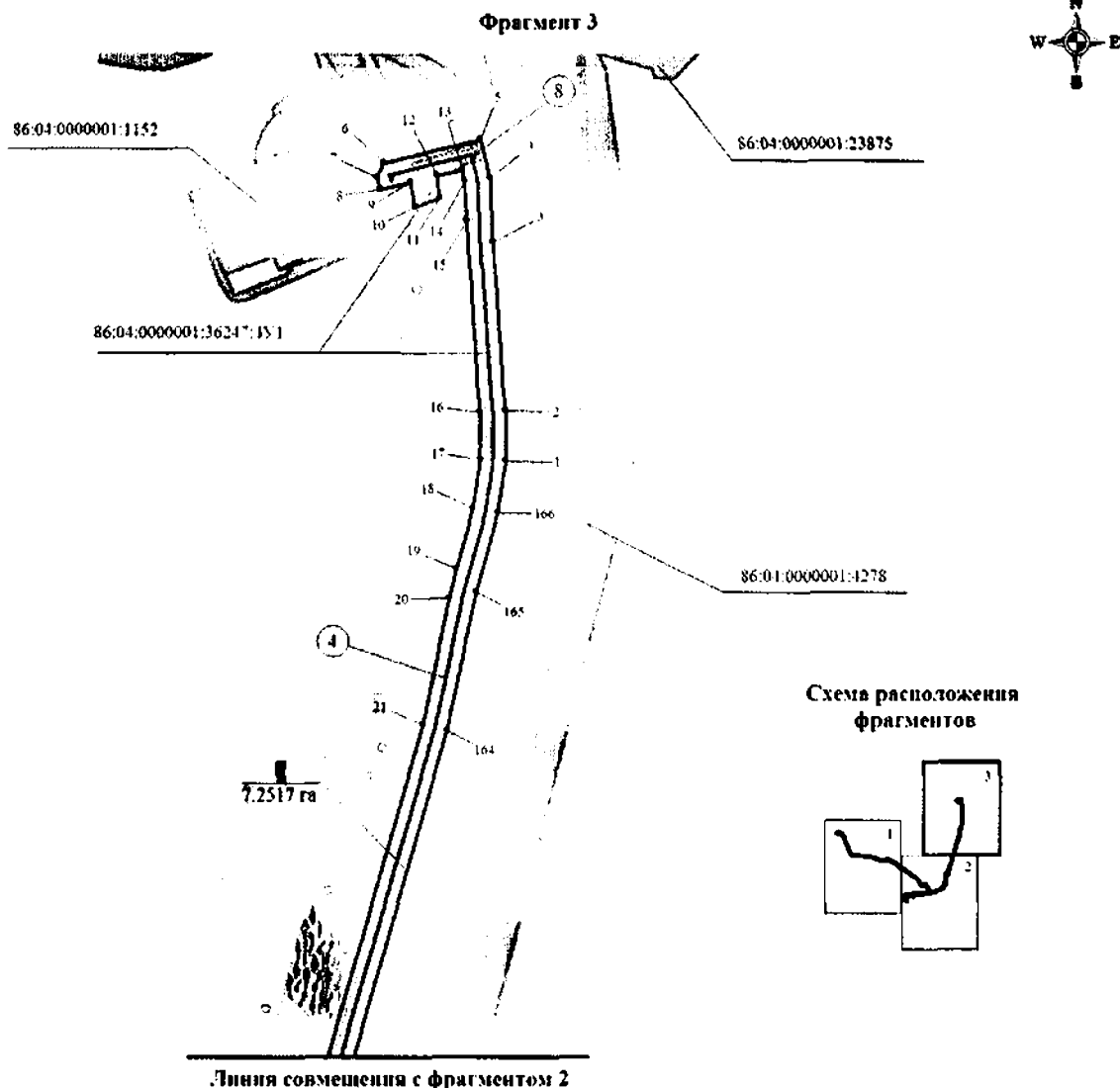
Условные обозначения:

- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница испрашиваемых земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
- граница земельных участков сторонних организаций, на которые оформляется сервитут
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта
- номер зоны планируемого размещения линейного объекта/площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазопровода
- граница проектируемых временных технологических проездов
- номер проектируемого объекта

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазопровод от куста скважин №666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №216
3	Подключение куста скважин №666Б
4	Подключение куста скважин №221
5	Узел 3
6	Узел 2
7	Узел 3а

Масштаб (1:5000)












Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. "Нефтегазопровод от куста скважин №666 до точки презжи в нефтегазопровод с куста скважин №216, с подключением куста скважин №666Б, с подключением куста скважин №221", id 691125

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Подключение куста скважин №221
8	Узел 3Б

Условные обозначения:

-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница испрашиваемых земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
-  - граница земельных участков сторонних организаций, на которые оформляется сервитут
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта
-  - номер зоны планируемого размещения линейного объекта/ площадь зоны размещения
-  - ось проектируемого нефтегазопровода
-  - граница проектируемых временных технологических проездов
-  - номер проектируемого объекта

Приложение 2
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 мая 2022 года № 14-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «Самотлорское месторождение.
«Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в
нефтегазопровод с куста скважин № 216, с подключением куста скважин
№ 666Б, с подключением куста скважин № 211», ID 691125»,
расположенного на территориях двух муниципальных образований
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Положение о размещении линейных объектов**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность,
проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,
интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения
линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. «Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216, с подключением куста скважин № 666Б, с подключением куста скважин № 221», ID 691125» (далее – Объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216;
- подключение куста скважин № 666Б;
- подключение куста скважин № 221.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи добываемой на существующих кустах скважин жидкости в систему нефтегазопроводов для дальнейшего транспорта на КСП Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопроводов является граница кустов скважин, конечным пунктом – подключение к существующим или проектным узлам задвижек.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование		Единица измерения	Значение
1	Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216		
	Диаметр	мм	114

	Толщина стенки	мм	6
	Протяженность	м	256.36
	Диаметр	мм	159
	Толщина стенки	мм	6
	Протяженность	м	1573.73
	Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта)	м ³ /сут	1356.4
	Категория нефтегазопровода		Н1
2	Подключение куста скважин № 666Б		
	Диаметр	мм	114
	Толщина стенки	мм	6
	Протяженность	м	170.16
	Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта)	м ³ /сут	620.0
	Категория нефтегазопровода		Н1
3	Подключение куста скважин № 221		
	Диаметр	мм	114
	Толщина стенки	мм	6
	Протяженность	м	1440.29
	Проектная мощность (максимальный объем перекачиваемого продукта)	м ³ /сут	587.4
	Категория нефтегазопровода		Н1

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административно-территориальном отношении Объект расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на территории Нижневартовского района, города Нижневартовск, поселка городского типа Излучинск Нижневартовского района, в границах Самотлорского лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 20-22 км на север от города Нижневартовска.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища, в кварталах 438, 439 а также на землях промышленности.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству коридора коммуникаций выполнен с учетом норм отвода земель для размещения магистральных трубопроводов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

№	X	Y	43	958028.76	4438563.60	86	958649.21	4437499.46
1	958845.08	4439108.89	44	958032.39	4438561.93	87	958661.38	4437514.79
2	958885.01	4439107.97	45	958045.03	4438556.13	88	958645.52	4437554.88
3	959019.78	4439098.85	46	958067.29	4438545.98	89	958634.48	4437559.67
4	959070.59	4439095.93	47	958075.79	4438541.08	90	958623.62	4437552.13
5	959101.11	4439088.65	48	958080.72	4438534.14	91	958628.26	4437562.36
6	959082.65	4439011.27	49	958097.14	4438509.64	92	958584.84	4437581.26
7	959071.00	4439006.22	50	958117.47	4438481.17	93	958537.24	4437601.63
8	959061.31	4439008.73	51	958139.54	4438448.79	94	958524.42	4437607.24
9	959067.15	4439032.46	52	958177.45	4438396.13	95	958425.85	4437650.06
10	959047.66	4439036.45	53	958214.74	4438347.52	96	958376.92	4437671.25
11	959054.67	4439056.35	54	958239.29	4438314.69	97	958346.24	4437937.40
12	959072.14	4439053.40	55	958285.04	4438247.74	98	958320.10	4438004.53
13	959077.02	4439073.84	56	958305.67	4438214.20	99	958318.32	4438010.53
14	959067.68	4439076.07	57	958316.96	4438192.93	100	958316.84	4438016.99
15	959036.77	4439077.69	58	958322.87	4438180.11	101	958313.29	4438032.83
16	958884.10	4439087.98	59	958328.01	4438167.60	102	958311.62	4438040.39
17	958846.36	4439088.86	60	958336.01	4438145.23	103	958301.51	4438086.64
18	958807.76	4439083.02	61	958326.82	4438106.70	104	958313.60	4438137.73
19	958759.23	4439069.73	62	958322.20	4438087.25	105	958309.43	4438151.62
20	958735.58	4439063.89	63	958330.83	4438047.81	106	958276.07	4438219.89
21	958635.30	4439042.59	64	958332.61	4438040.33	107	958064.02	4438518.74
22	958260.39	4438935.00	65	958335.76	4438025.36	108	958061.62	4438522.07
23	958159.61	4438904.13	66	958337.37	4438018.45	109	958056.91	4438528.69
24	958151.15	4438867.40	67	958338.95	4438012.46	110	958040.33	4438536.29
25	958146.67	4438868.43	68	958339.72	4438009.54	111	958028.01	4438541.94
26	958143.91	4438869.07	69	958365.90	4437941.46	112	958024.39	4438543.60
27	958120.52	4438874.46	70	958392.87	4437707.54	113	958017.44	4438546.75
28	958114.86	4438875.72	71	958395.47	4437685.01	114	958008.18	4438551.04
29	958107.22	4438877.53	72	958418.34	4437675.13	115	957990.82	4438558.99
30	958101.83	4438878.76	73	958433.19	4437668.66	116	957983.48	4438637.17
31	958098.04	4438879.70	74	958532.66	4437625.51	117	957906.94	4438672.27
32	958094.00	4438880.67	75	958545.55	4437620.03	118	957888.29	4438542.81
33	958086.77	4438882.23	76	958592.15	4437599.82	119	957900.97	4438511.10
34	957960.39	4438843.52	77	958636.54	4437580.60	120	957893.18	4438457.03
35	957953.05	4438811.67	78	958646.93	4437576.07	121	957883.00	4438458.50
36	957943.36	4438784.53	79	958651.60	4437574.41	122	957867.90	4438347.69
37	957922.99	4438739.32	80	958661.07	4437569.94	123	957790.86	4438358.18
38	957910.79	4438692.51	81	958684.22	4437511.40	124	957792.18	4438367.85
39	958002.31	4438650.54	82	958664.88	4437487.03	125	957786.11	4438368.68
40	958009.65	4438572.36	83	958658.67	4437476.54	126	957786.85	4438374.07
41	958012.88	4438570.83	84	958645.32	4437477.52	127	957776.94	4438375.43
42	958022.18	4438566.74	85	958643.56	4437481.62	128	957778.90	4438389.84

129	957814.70	4438384.96
130	957813.69	4438376.00
131	957828.45	4438374.15
132	957850.97	4438371.56
133	957863.21	4438461.35
134	957836.11	4438465.25
135	957838.12	4438479.17
136	957852.72	4438483.07
137	957876.24	4438479.68
138	957880.41	4438508.65
139	957867.73	4438540.36
140	957887.81	4438679.75
141	957881.90	4438681.27
142	957882.90	4438690.06
143	957889.11	4438688.75
144	957890.60	4438699.07
145	957904.07	4438746.00
146	957924.80	4438792.01
147	957933.82	4438817.29
148	957943.49	4438859.26
149	957999.59	4438876.44
150	957999.59	4438898.31
151	958005.86	4438902.58
152	958009.83	4438904.10
153	958019.53	4438904.16
154	958019.58	4438882.57
155	958086.04	4438902.92
156	958106.11	4438898.31
157	958106.54	4438900.31
158	958121.39	4438904.77
159	958128.18	4438906.80
160	958130.47	4438916.42
161	958156.97	4438924.18
162	958160.14	4438925.21
163	958254.71	4438954.18
164	958630.46	4439062.00
165	958741.15	4439085.51
166	958803.60	4439102.62

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается изменение местоположения и реконструкция линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 7,2517 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства данным проектом планировки территории не предусматриваются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций в местах пересечения от возможно негативного воздействия в связи с размещением Объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

Испрашиваемый земельный участок не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

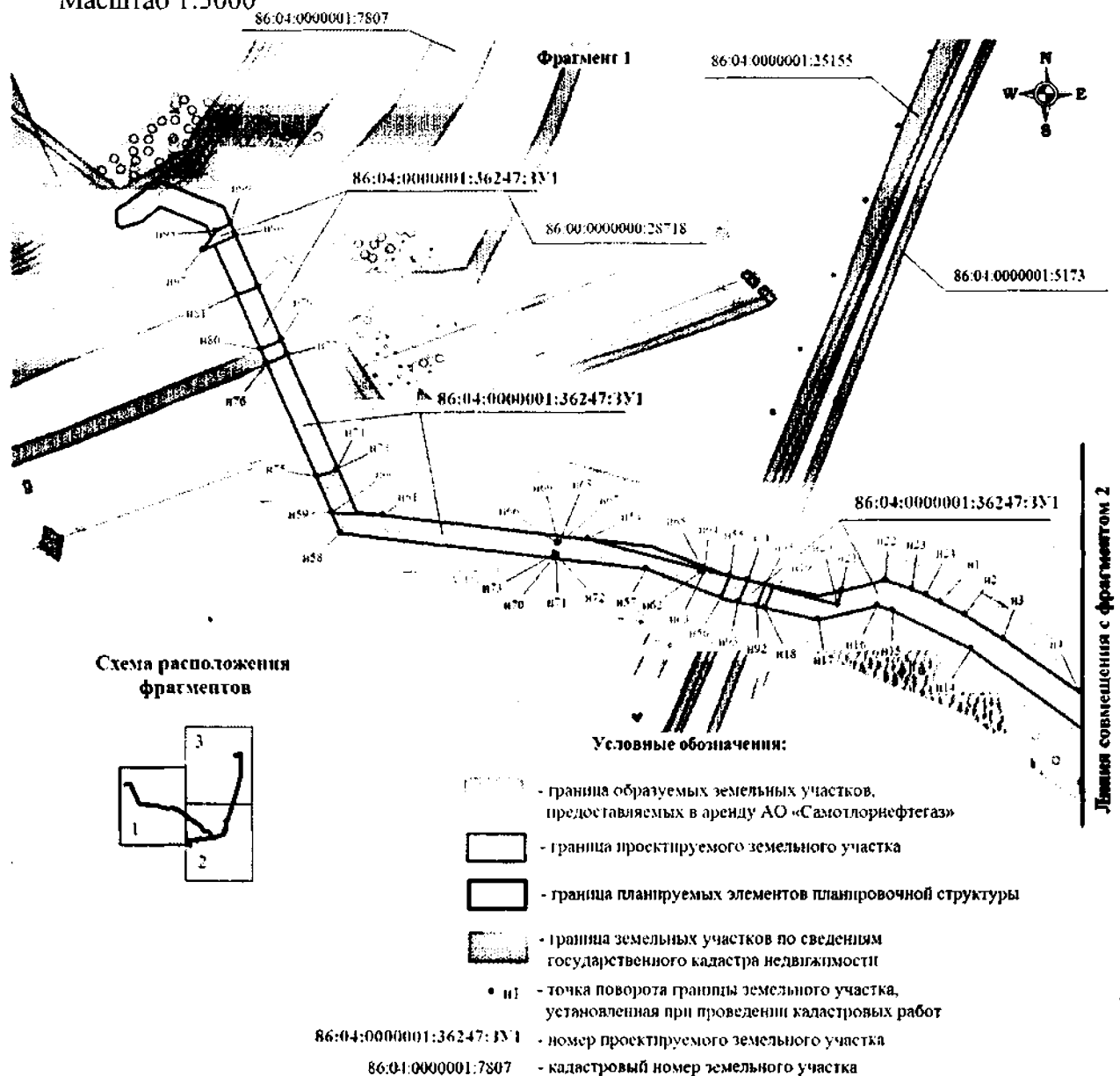
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектной документации.

Приложение 3
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 мая 2022 года № 14-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта
капитального строительства «Самотлорское месторождение.
«Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в
нефтегазопровод с куста скважин № 216, с подключением куста скважин
№ 666Б, с подключением куста скважин № 211», ID 691125»,
расположенного на территориях двух муниципальных образований
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

**Графическая часть
Чертежи межевания территории**

Масштаб 1:5000



Масштаб (1:5000)

Фрагмент 2

Линия совмещения с фрагментом 3

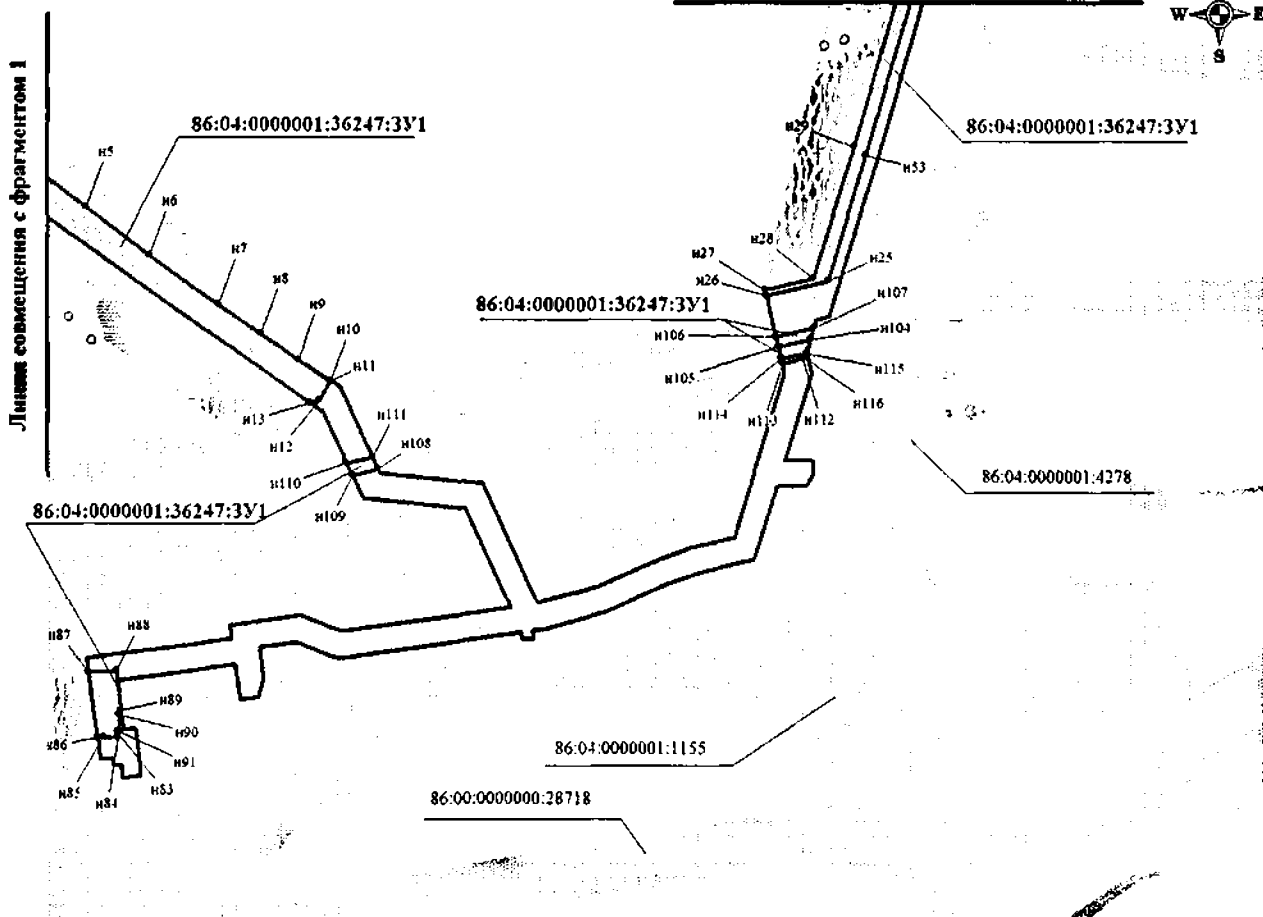
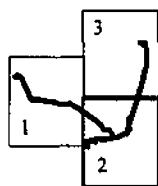







Схема расположения фрагментов

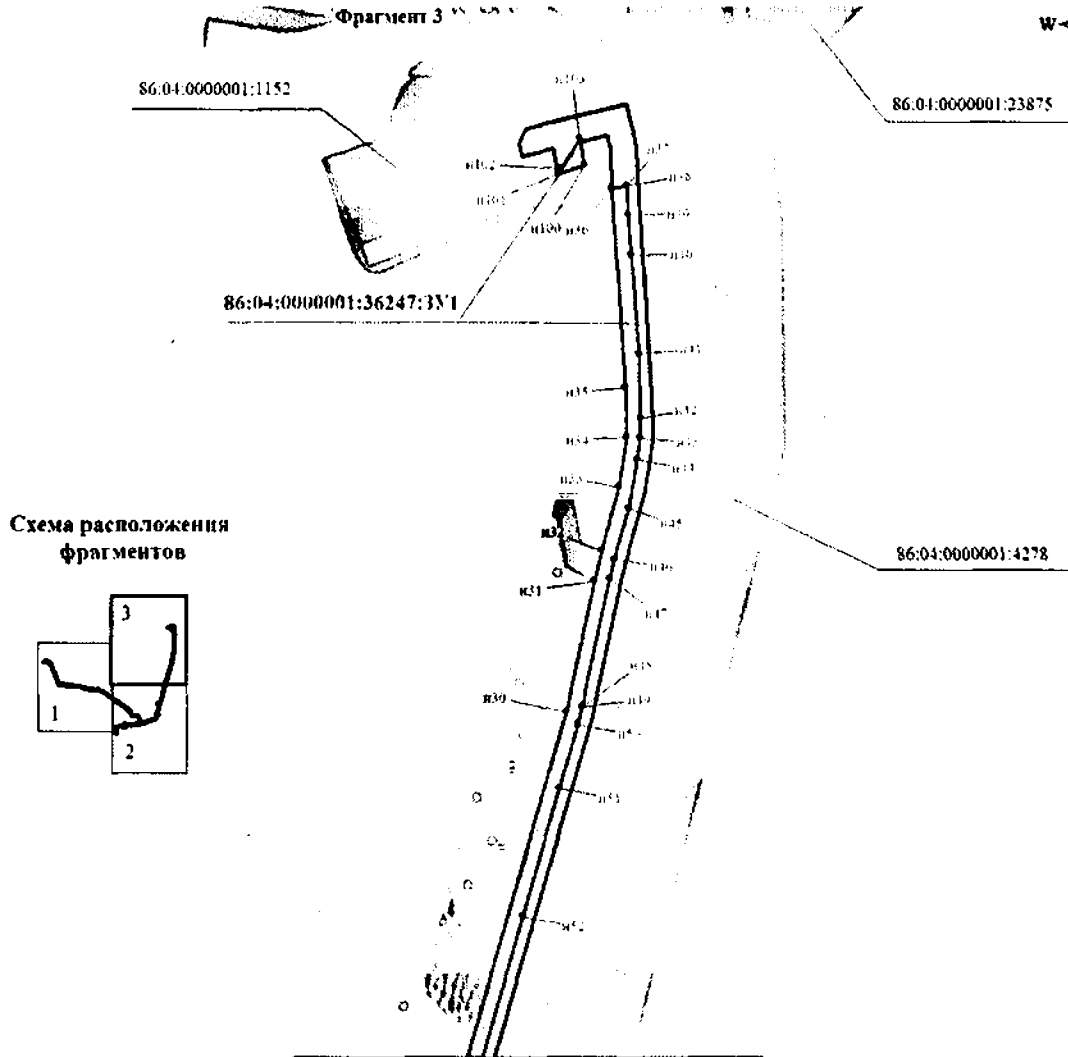


Условные обозначения:

-  - граница образуемых земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ





86:04:0000001:36247:3У1 - номер проектируемого земельного участка
 86:04:0000001:7807 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб (1:5000)



Линия совмещения с фрагментом 3

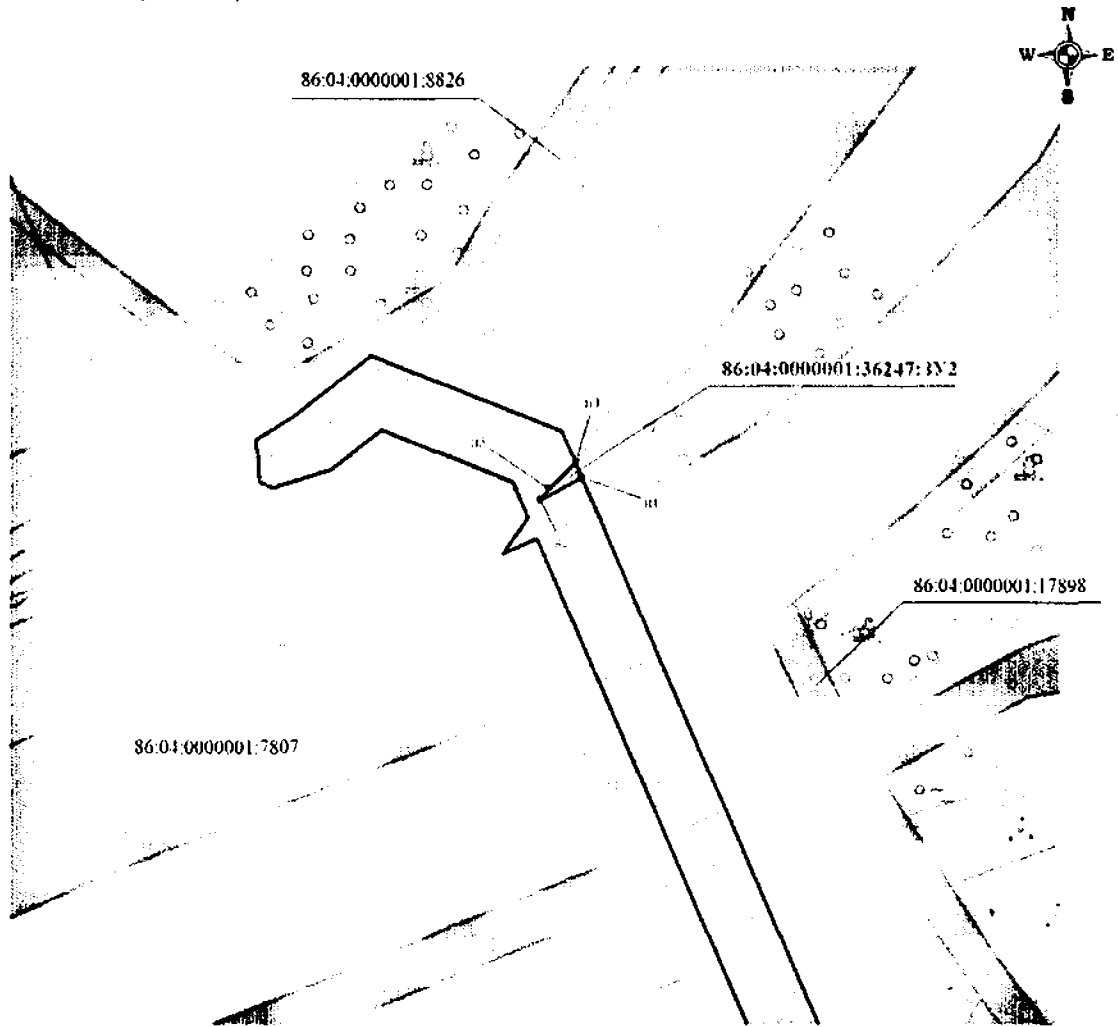
Условные обозначения:

-  - граница образуемых земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ





86:04:0000001:36247:131 - номер проектируемого земельного участка

86:04:0000001:7807 - кадастровый номер земельного участка

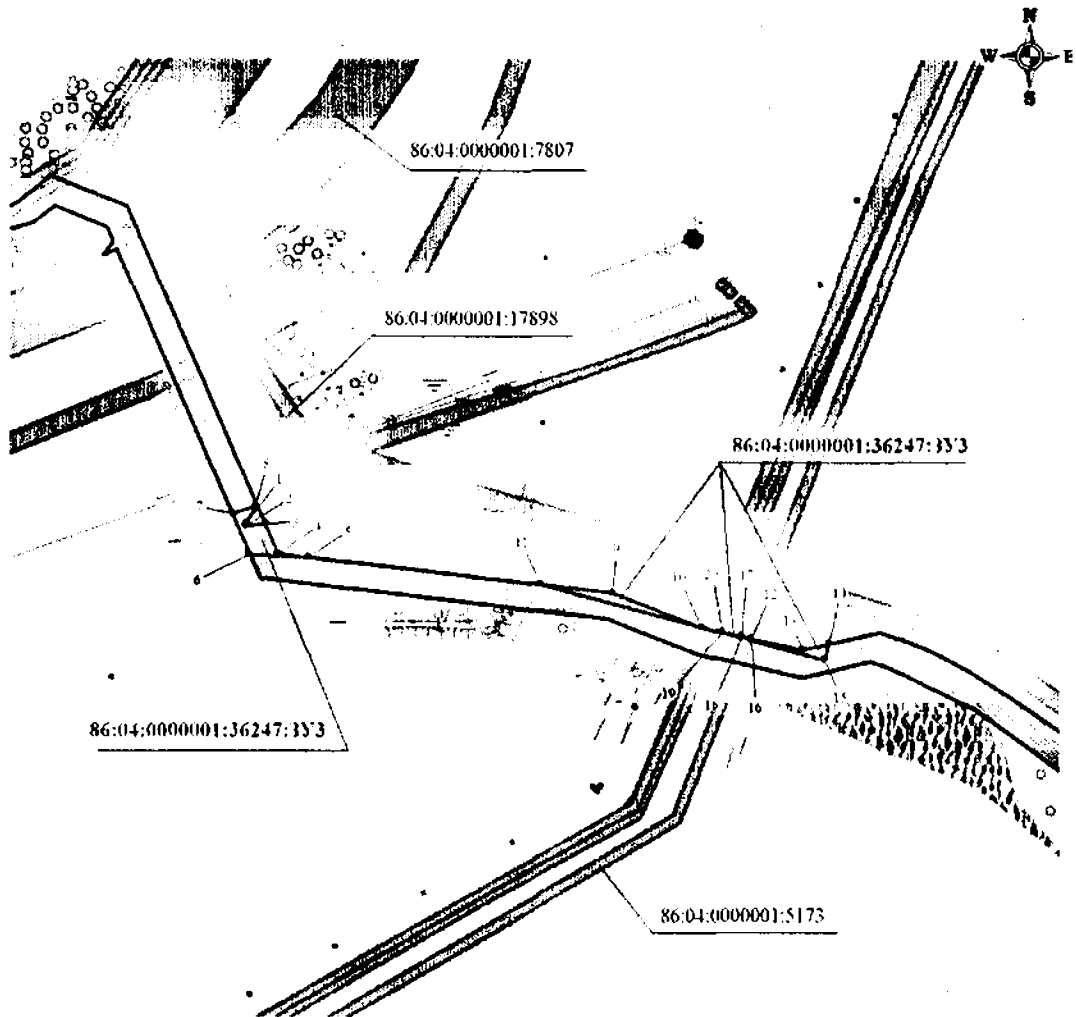
Масштаб (1:2000)







Условные обозначения:

-  - граница образуемых земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самолторнефтегаз»
 -  - граница проектируемого земельного участка
 -  - граница планируемых элементов планировочной структуры
 -  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
 - п1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:332 - номер проектируемого земельного участка
86:04:0000001:7807 - кадастровый номер земельного участка

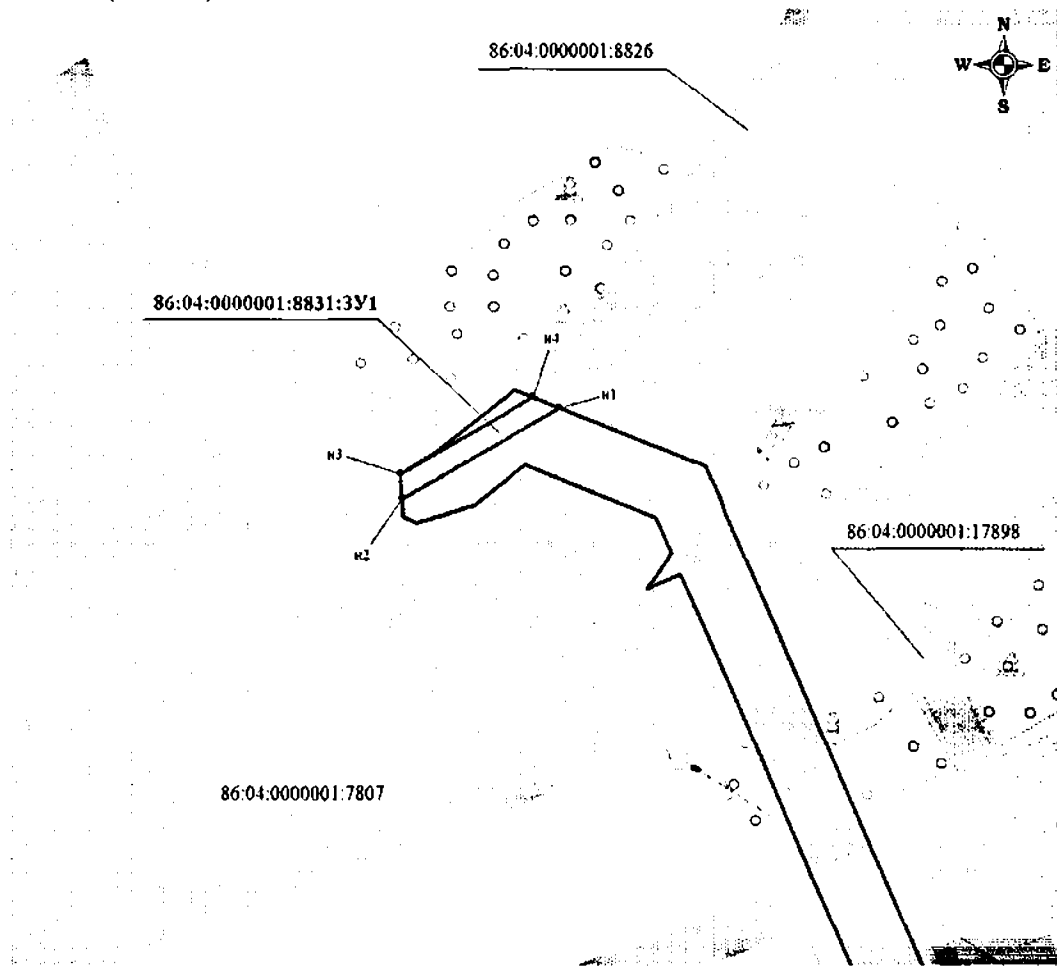
Масштаб (1:5000)







Условные обозначения:

-  - граница образуемых земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самолорнефтега»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:331 - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:7807 - кадастровый номер земельного участка

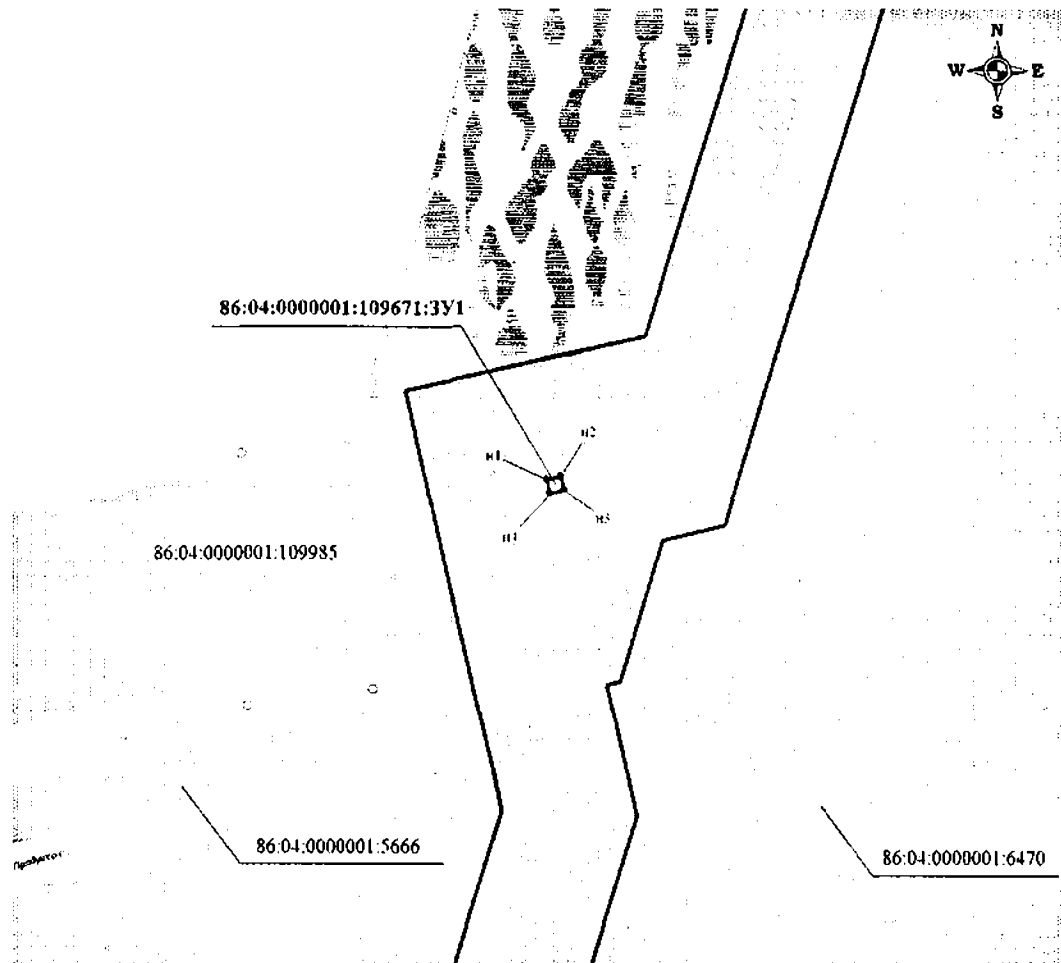
Масштаб (1:2000)







Условные обозначения:

-  - граница образуемых земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов плановочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:7807 - кадастровый номер земельного участка

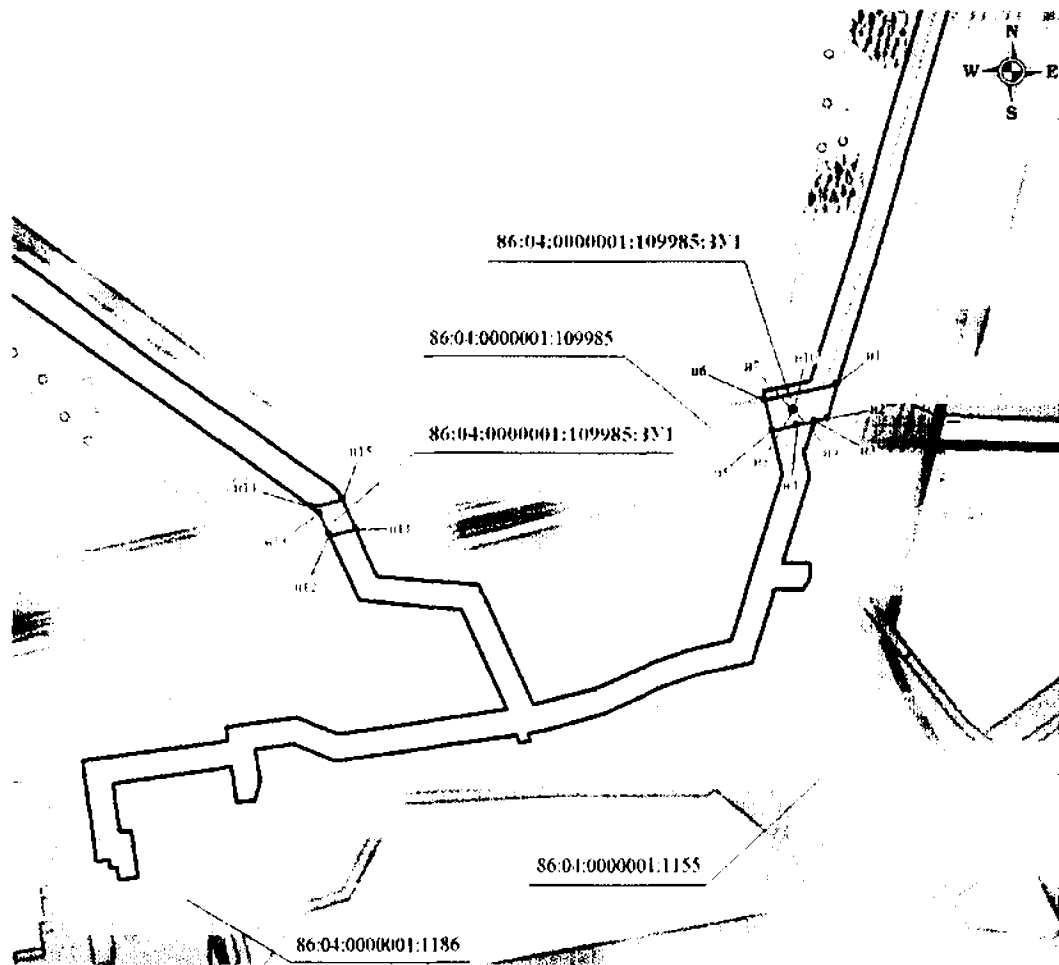
Масштаб (1:1000)







Условные обозначения:

-  - граница образуемых земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самолорнефтьгаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:7807 - кадастровый номер земельного участка

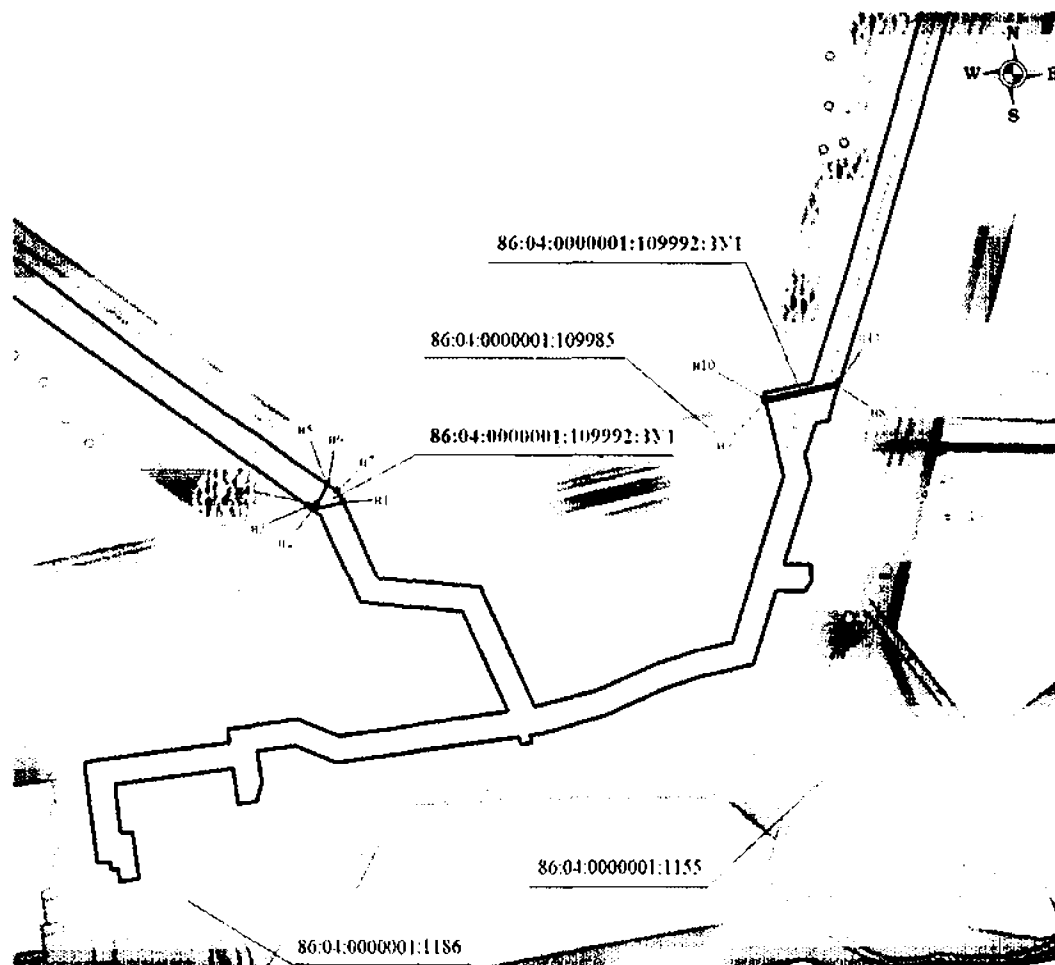
Масштаб (1:5000)







Условные обозначения:

-  - граница образуемых земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- ш1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:331 - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:7807 - кадастровый номер земельного участка

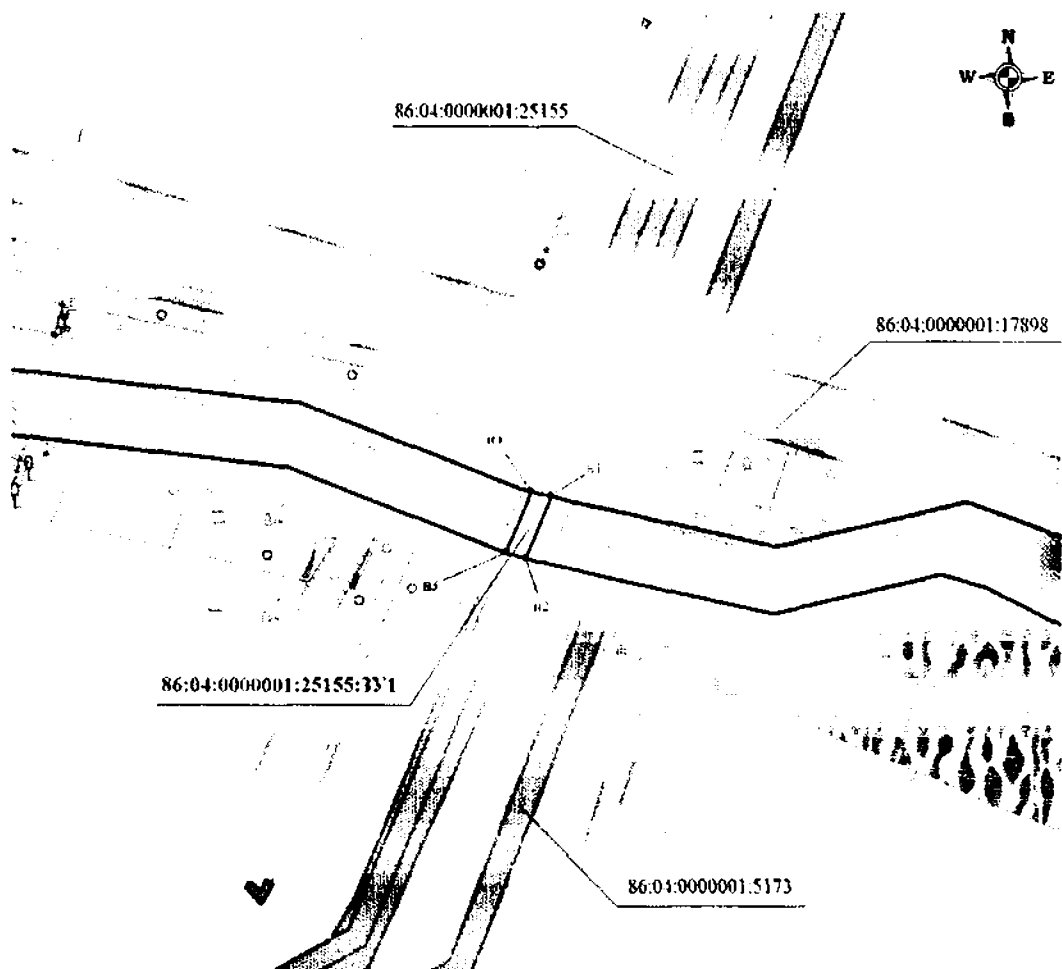
Масштаб (1:5000)







Условные обозначения:

-  - граница образуемых земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- и1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:131 - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:7807 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

-  - граница образуемых земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- и1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:36247:13'1 - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:7807 - кадастровый номер земельного участка

Приложение 4
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 мая 2022 года № 14-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. «Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216, с подключением куста скважин № 666Б, с подключением куста скважин № 211», ID 691125», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Текстовая часть**

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

						государственном реестре недвижимости)	
86:04:0000001:36247:3У1	1-116	86:04:0000001:36247	3.4511	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У2	1-4	86:04:0000001:36247	0.0040	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У3	1-20	86:04:0000001:36247	0.1379	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:8831:3У1	1-4	86:04:0000001:8831	0.0358	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:8831 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:109671:3У1	1-4	86:04:0000001:109671	0.0005	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:109671 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:109985:3У1	1-15	86:04:0000001:109985	0.1695	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:109985 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

86:04:0000001:109992:3У1	1-11	86:04:0000001:109992	0.0379	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:109992 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда		
86:04:0000001:25155:3У1	1-4	86:04:0000001:25155	0.0124	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:25155 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности		
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения. перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)									
86:04:0000001:7807 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район) 86:04:0000001:110482 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Излучинское участковое лесничество, кварталы №№ 439, 490) 86:04:0000001:28012 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район) 86:04:0000001:5666 (Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район)									
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)									
Характеристика лесного участка									
Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:36247:3У1									
Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216, с подключением куста скважин № 666Б, с подключением куста скважин № 221									
Экс.	Излучинское/Излучинское	439	251	К	0.3145	50		0.3145/50	
Экс.	Излучинское/Излучинское	439	314		0.4157	-		Болото	
Экс.	Излучинское/Излучинское	439	249		0.0557	-		Болото	

Экс.	Излучинское/Излучинское	439	83	ОС	0.1482	18		0.1482/18		
Экс.	Излучинское/Излучинское	439	156		0.2247	-		Трасса коммуникаций		
Экс.	Излучинское/Излучинское	439	279	Б	0.3918	20		0.3918/20		
Экс.	Излучинское/Излучинское	439	277		0.0917	-		Болото		
Экс.	Излучинское/Излучинское	439	276	ОС	0.0761	9			0.0761/9	
Экс.	Излучинское/Излучинское	439	273		0.1584	-		Болото		
Экс.	Излучинское/Излучинское	439	252		0.0785	-		Болото		
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)										
Защ.	Излучинское/Излучинское	439	286	К	0.0042	1		0.0042/1		
Защ.	Излучинское/Излучинское	439	280	Б	0.0375	2		0.0375/2		
Защ.	Излучинское/Излучинское	439	296		0.0500	-		Трасса коммуникаций		
Защ.	Излучинское/Излучинское	439	287	К	0.0615	10		0.0615/10		
Защ.	Излучинское/Излучинское	439	337		0.1000	-		Болото		
Защ.	Излучинское/Излучинское	439	285		0.3626	-		Болото		
Защ.	Излучинское/Излучинское	439	317		0.3978	-		Болото		
Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)										
Защ.	Излучинское/Излучинское	438	185	ОС	0.0239	3		0.0239/3		
Защ.	Излучинское/Излучинское	439	271	ОС	0.1379	15		0.1379/15		
Защ.	Излучинское/Излучинское	439	149		0.3204	-		Трасса коммуникаций		
Итого по объекту:					3.4511	128		0.8050/69	0.3906/59	
86:04:0000001:36247:3У2										
Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216, с подключением куста скважин № 666Б, с подключением куста скважин № 221										
Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)										
Защ.	Излучинское/Излучинское	438	185	ОС	0.0040	0		0.0040/0		
Итого по объекту:					0.0040	0		0.0040/0		
86:04:0000001:36247:3У3										
Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216, с подключением куста скважин № 666Б, с подключением куста скважин № 221										
Экс.	Излучинское/Излучинское	439	314		0.0215	-		Болото		
Экс.	Излучинское/Излучинское	439	156		0.0041	-		Трасса коммуникаций		
Экс.	Излучинское/Излучинское	439	277		0.0375	-		Болото		
Экс.	Излучинское/Излучинское	439	276	ОС	0.0097	1			0.0097/1	
Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)										

Заш.	Излучинское/Излучинское	439	271	ОС	0.0233	3		0.0233/3	
Заш.	Излучинское/Излучинское	439	149		0.0418	-		Трасса коммуникаций	
Итого по объекту:					0.1379	4		0.0233/3	0.0097/1
86:04:0000001:8831:3У1									
Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216 с подключением куста скважин № 666Б с подключением куста скважин № 221									
Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)									
Заш.	Излучинское/Излучинское	438	123		0.0358	-		Трасса коммуникаций	
Итого по объекту:					0.0358				
86:04:0000001:109671:3У1									
Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216 с подключением куста скважин № 666Б с подключением куста скважин № 221									
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)									
Заш.	Излучинское/Излучинское	439	285		0.0005	-		Болото	
Итого по объекту:					0.0005				
86:04:0000001:109985:3У1									
Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216 с подключением куста скважин № 666Б с подключением куста скважин № 221									
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)									
Заш.	Излучинское/Излучинское	439	296		0.0236	-		Трасса коммуникаций	
Заш.	Излучинское/Излучинское	439	284	ОС	0.0327	3		0.0327/3	
Заш.	Излучинское/Излучинское	439	317		0.0503	-		Болото	
Заш.	Излучинское/Излучинское	439	285		0.0629	-		Болото	
Итого по объекту:					0.1695	3		0.0327/3	
86:04:0000001:109992:3У1									
Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216 с подключением куста скважин № 666Б с подключением куста скважин № 221									
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)									
Заш.	Излучинское/Излучинское	439	296		0.0028	-		Трасса коммуникаций	
Заш.	Излучинское/Излучинское	439	285		0.0136	-		Болото	
Заш.	Излучинское/Излучинское	439	317		0.0215	-		Болото	
Итого по объекту:					0.0379				
Средние таксационные показатели насаждений лесного участка									
Лесной квартал	Лесотаксационный	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)	

	выдел							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:04:0000001:36247:3У1											
Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216, с подключением куста скважин № 666Б, с подключением куста скважин № 221											
439	251	Экс.	К	3К3К2С2Б+К	170	5	0,5			160	
439	83	Экс.	ОС	7ОС1Б1К1Е	35	3	0,9		120		
439	279	Экс.	Б	4Б4ОС2С+К+С	35	4	0,6		50		
439	287	Заш.	К	3К3К2С2Б+К	170	5	0,5		160		
438	185	Заш.	ОС	4ОС3Б2К1С	45	3	0,6		110		
439	276	Экс.	ОС	8ОС2Б+К	45	3	0,7			120	
439	271	Заш.	ОС	8ОС2Б+К	45	3	0,6		110		
439	280	Заш.	Б	4Б4ОС2С+К+С	35	4	0,6		50		
439	286	Заш.	К	5К3С1Е1Б	170	5	0,5		140		
86:04:0000001:36247:3У2											
Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216, с подключением куста скважин № 666Б, с подключением куста скважин № 221											
438	185	Заш.	ОС	4ОС3Б2К1С	45	3	0,6		110		
86:04:0000001:36247:3У3											
Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216, с подключением куста скважин № 666Б, с подключением куста скважин № 221											
439	276	Экс.	ОС	8ОС2Б+К	45	3	0,7			120	
439	271	Заш.	ОС	8ОС2Б+К	45	3	0,6		110		
86:04:0000001:109985:3У1											
Нефтегазопровод от куста скважин № 666 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин № 216, с подключением куста скважин № 666Б, с подключением куста скважин № 221											
439	284	Заш.	ОС	6ОС1Б1К1С1Е	35	3	0,7		80		

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	958316.96	4438192.93
н2	958305.67	4438214.2
н3	958285.04	4438247.74
н4	958239.29	4438314.69
н5	958214.74	4438347.52
н6	958177.45	4438396.13
н7	958139.54	4438448.79
н8	958117.47	4438481.17
н9	958097.14	4438509.64
н10	958080.67	4438533.8
н11	958080.64	4438533.52
н12	958065.52	4438525.67
н13	958064.02	4438518.74
н14	958276.07	4438219.89
н15	958309.43	4438151.62
н16	958313.6	4438137.73
н17	958301.51	4438086.64
н18	958311.62	4438040.38
н19	958329.72	4438047.38
н20	958314.98	4438103.14
н21	958326.81	4438106.7
н22	958336.01	4438145.23
н23	958328.01	4438167.6
н24	958322.87	4438180.11
н25	958157.91	4438915.81
н26	958146.67	4438868.41
н27	958151.15	4438867.4
н28	958159.61	4438904.13
н29	958260.39	4438935
н30	958635.3	4439042.59
н31	958735.58	4439063.89
н32	958759.23	4439069.73
н33	958807.76	4439083.02
н34	958846.36	4439088.86
н35	958884.1	4439087.98
н36	959036.77	4439077.69
н37	959038.34	4439088.75
н38	959038.33	4439088.75
н39	959016.47	4439090.07
н40	958985.83	4439092.54
н41	958910.1	4439098.43
н42	958860.95	4439099.45
н43	958845.58	4439098.82

н44	958828.82	4439097.38
н45	958791.2	4439090.5
н46	958751.84	4439079.11
н47	958737.34	4439075.51
н48	958639.31	4439054.82
н49	958639.31	4439054.81
н50	958625.96	4439051.46
н51	958576.58	4439037.31
н52	958479.35	4439009.45
н53	958253.55	4438944.43
н54	958372.23	4437886.5
н55	958339.72	4438009.54
н56	958321.09	4438001.93
н57	958346.24	4437937.4
н58	958376.92	4437671.25
н59	958394.98	4437663.41
н60	958394.98	4437663.43
н61	958392.87	4437707.54
н62	958343.36	4437985.06
н63	958342.55	4437986.88
н64	958344.43	4437987.68
н65	958345.24	4437985.85
н66	958368.3	4437860.15
н67	958368.07	4437861.13
н68	958369.05	4437861.35
н69	958369.28	4437860.39
н70	958358.12	4437857.65
н71	958357.86	4437858.62
н72	958358.83	4437858.87
н73	958359.08	4437857.9
н74	958431.73	4437667.88
н75	958425.85	4437650.06
н76	958524.42	4437607.24
н77	958532.66	4437625.51
н78	958433.19	4437668.66
н79	958545.55	4437620.03
н80	958537.24	4437601.63
н81	958584.84	4437581.26
н82	958592.15	4437599.82
н83	957811.53	4438370.92
н84	957807.23	4438371.65
н85	957807.6	4438360.17
н86	957807.01	4438355.98
н87	957857.09	4438349.16
н88	957858.16	4438370.73
н89	957828.45	4438374.15

н90	957824.91	4438372.31
н91	957811.79	4438372.92
н92	958313.29	4438032.83
н93	958316.84	4438016.99
н94	958335.57	4438025.27
н95	958331.68	4438039.97
н96	958636.54	4437580.6
н97	958623.62	4437552.13
н98	958639.86	4437563.43
н99	958646.93	4437576.07
н100	959054.67	4439056.35
н101	959047.66	4439036.45
н102	959052.07	4439037.99
н103	959074.79	4439052.93
н104	958112.96	4438902.23
н105	958107.22	4438877.53
н106	958114.86	4438875.72
н107	958121.39	4438904.77
н108	958012.88	4438570.83
н109	958008.18	4438551.04
н110	958017.44	4438546.75
н111	958022.18	4438566.74
н112	958098.1	4438895.65
н113	958094	4438880.68
н114	958098.04	4438879.7
н115	958102.27	4438899.02
н116	958098.5	4438897.89
86:04:0000001:36247:3Y2		
н1	958646.93	4437576.07
н2	958639.86	4437563.43
н3	958643.5	4437565.96
н4	958651.6	4437574.41
86:04:0000001:36247:3Y3		
н1	958418.29	4437660.7
н2	958416.58	4437659.82
н3	958418.34	4437675.13
н4	958395.47	4437685.01
н5	958392.87	4437707.54
н6	958394.98	4437663.43
н7	958425.85	4437650.06
н8	958431.73	4437667.88
н9	958365.9	4437941.46
н10	958339.72	4438009.54
н11	958372.23	4437886.5
н12	958330.83	4438047.81
н13	958322.2	4438087.25
н14	958326.81	4438106.7
н15	958314.98	4438103.14
н16	958329.72	4438047.38

н17	958332.61	4438040.33
н18	958331.68	4438039.97
н19	958335.57	4438025.27
н20	958335.76	4438025.36
86:04:0000001:8831:3Y1		
н1	958678.77	4437525.18
н2	958650.89	4437477.11
н3	958658.67	4437476.54
н4	958682.05	4437516.89
86:04:0000001:109671:3Y1		
н1	958137.52	4438889.19
н2	958138.03	4438891.34
н3	958135.8	4438891.86
н4	958135.29	4438889.73
86:04:0000001:109985:3Y1		
н1	958156.97	4438924.18
н2	958130.46	4438916.42
н3	958128.18	4438906.8
н4	958125.13	4438893.92
н5	958120.52	4438874.46
н6	958143.91	4438869.07
н7	958137.52	4438889.19
н8	958135.29	4438889.73
н9	958135.8	4438891.86
н10	958138.04	4438891.34
н11	958045.03	4438556.13
н12	958040.33	4438536.29
н13	958056.91	4438528.69
н14	958061.62	4438522.07
н15	958067.29	4438545.98
86:04:0000001:109992:3Y1		
н1	958067.29	4438545.98
н2	958061.62	4438522.07
н3	958064.02	4438518.74
н4	958065.52	4438525.67
н5	958080.64	4438533.52
н6	958080.72	4438534.14
н7	958075.79	4438541.08
н8	958156.97	4438924.18
н9	958143.91	4438869.07
н10	958146.68	4438868.44
н11	958160.14	4438925.21
86:04:0000001:25155:3Y1		
н1	958337.37	4438018.45
н2	958318.32	4438010.53
н3	958320.1	4438004.53
н4	958338.95	4438012.46

**Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень
координат характерных точек таких границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного
реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к
которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3

№	X	Y
1	958845.08	4439108.89
2	958885.01	4439107.97
3	959019.78	4439098.85
4	959070.59	4439095.93
5	959101.11	4439088.65
6	959082.65	4439011.27
7	959071.00	4439006.22
8	959061.31	4439008.73
9	959067.15	4439032.46
10	959047.66	4439036.45
11	959054.67	4439056.35
12	959072.14	4439053.40
13	959077.02	4439073.84
14	959067.68	4439076.07
15	959036.77	4439077.69
16	958884.10	4439087.98
17	958846.36	4439088.86
18	958807.76	4439083.02
19	958759.23	4439069.73
20	958735.58	4439063.89
21	958635.30	4439042.59
22	958260.39	4438935.00
23	958159.61	4438904.13
24	958151.15	4438867.40
25	958146.67	4438868.43
26	958143.91	4438869.07
27	958120.52	4438874.46
28	958114.86	4438875.72
29	958107.22	4438877.53
30	958101.83	4438878.76
31	958098.04	4438879.70
32	958094.00	4438880.67
33	958086.77	4438882.23
34	957960.39	4438843.52
35	957953.05	4438811.67
36	957943.36	4438784.53
37	957922.99	4438739.32
38	957910.79	4438692.51
39	958002.31	4438650.54
40	958009.65	4438572.36
41	958012.88	4438570.83
42	958022.18	4438566.74
43	958028.76	4438563.60
44	958032.39	4438561.93

45	958045.03	4438556.13
46	958067.29	4438545.98
47	958075.79	4438541.08
48	958080.72	4438534.14
49	958097.14	4438509.64
50	958117.47	4438481.17
51	958139.54	4438448.79
52	958177.45	4438396.13
53	958214.74	4438347.52
54	958239.29	4438314.69
55	958285.04	4438247.74
56	958305.67	4438214.20
57	958316.96	4438192.93
58	958322.87	4438180.11
59	958328.01	4438167.60
60	958336.01	4438145.23
61	958326.82	4438106.70
62	958322.20	4438087.25
63	958330.83	4438047.81
64	958332.61	4438040.33
65	958335.76	4438025.36
66	958337.37	4438018.45
67	958338.95	4438012.46
68	958339.72	4438009.54
69	958365.90	4437941.46
70	958392.87	4437707.54
71	958395.47	4437685.01
72	958418.34	4437675.13
73	958433.19	4437668.66
74	958532.66	4437625.51
75	958545.55	4437620.03
76	958592.15	4437599.82
77	958636.54	4437580.60
78	958646.93	4437576.07
79	958651.60	4437574.41
80	958661.07	4437569.94
81	958684.22	4437511.40
82	958664.88	4437487.03
83	958658.67	4437476.54
84	958645.32	4437477.52
85	958643.56	4437481.62
86	958649.21	4437499.46
87	958661.38	4437514.79
88	958645.52	4437554.88
89	958634.48	4437559.67

90	958623.62	4437552.13
91	958628.26	4437562.36
92	958584.84	4437581.26
93	958537.24	4437601.63
94	958524.42	4437607.24
95	958425.85	4437650.06
96	958376.92	4437671.25
97	958346.24	4437937.40
98	958320.10	4438004.53
99	958318.32	4438010.53
100	958316.84	4438016.99
101	958313.29	4438032.83
102	958311.62	4438040.39
103	958301.51	4438086.64
104	958313.60	4438137.73
105	958309.43	4438151.62
106	958276.07	4438219.89
107	958064.02	4438518.74
108	958061.62	4438522.07
109	958056.91	4438528.69
110	958040.33	4438536.29
111	958028.01	4438541.94
112	958024.39	4438543.60
113	958017.44	4438546.75
114	958008.18	4438551.04
115	957990.82	4438558.99
116	957983.48	4438637.17
117	957906.94	4438672.27
118	957888.29	4438542.81
119	957900.97	4438511.10
120	957893.18	4438457.03
121	957883.00	4438458.50
122	957867.90	4438347.69
123	957790.86	4438358.18
124	957792.18	4438367.85
125	957786.11	4438368.68
126	957786.85	4438374.07
127	957776.94	4438375.43
128	957778.90	4438389.84
129	957814.70	4438384.96
130	957813.69	4438376.00
131	957828.45	4438374.15
132	957850.97	4438371.56
133	957863.21	4438461.35
134	957836.11	4438465.25
135	957838.12	4438479.17
136	957852.72	4438483.07
137	957876.24	4438479.68
138	957880.41	4438508.65
139	957867.73	4438540.36
140	957887.81	4438679.75
141	957881.90	4438681.27
142	957882.90	4438690.06
143	957889.11	4438688.75
144	957890.60	4438699.07

145	957904.07	4438746.00
146	957924.80	4438792.01
147	957933.82	4438817.29
148	957943.49	4438859.26
149	957999.59	4438876.44
150	957999.59	4438898.31
151	958005.86	4438902.58
152	958009.83	4438904.10
153	958019.53	4438904.16
154	958019.58	4438882.57
155	958086.04	4438902.92
156	958106.11	4438898.31
157	958106.54	4438900.31
158	958121.39	4438904.77
159	958128.18	4438906.80
160	958130.47	4438916.42
161	958156.97	4438924.18
162	958160.14	4438925.21
163	958254.71	4438954.18
164	958630.46	4439062.00
165	958741.15	4439085.51
166	958803.60	4439102.62

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (код 6.1) – «недропользование».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 4

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:3У2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:3У3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:8831:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:109671:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:109985:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:109992:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:25155:3У1	Недропользование

В соответствии с пунктами 1, 11 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель лесного фонда установлен «заготовка древесины»; «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых»; «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории –

«недропользование»; «энергетика»; «транспорт»; «трубопроводный транспорт» (коды 6.1, 6.7, 7.0, 7.5 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

На земельные участки с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:7807, 86:04:0000001:110482, 86:04:0000001:28012, 86:04:0000001:5666, находящиеся в землепользовании у сторонних организаций оформляется сервитут (таблица 5).

Формируемые сервитуты под проектируемый объект

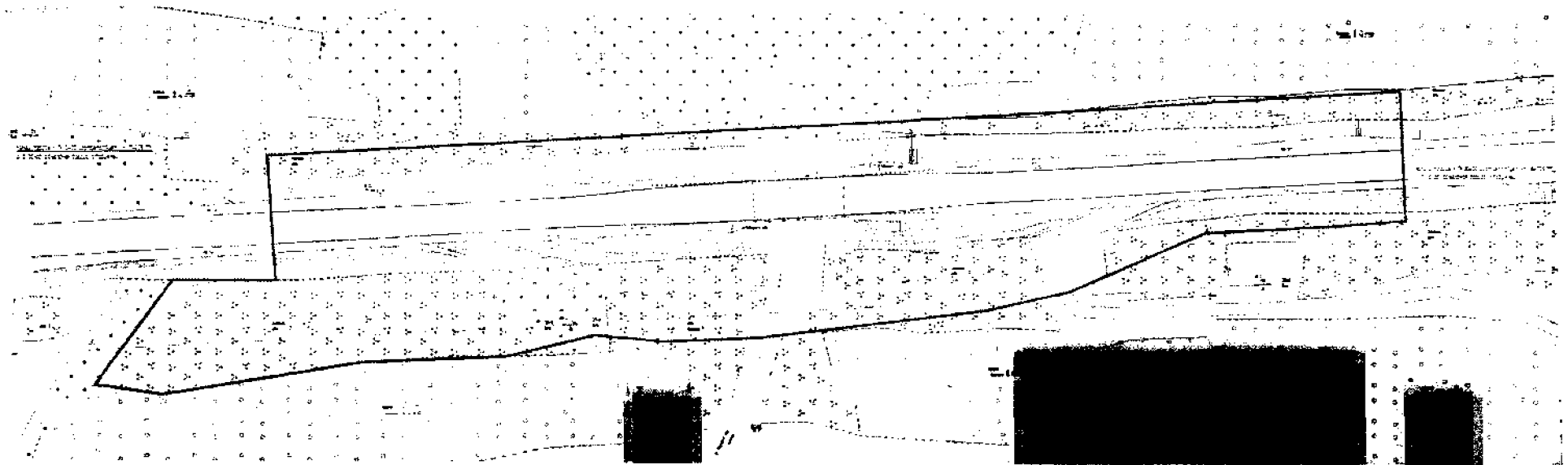
Таблица 5

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Организация	Категория земель	Вид использования
86:04:0000001:7807	0.0956	Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Земли промышленности	Транспорт
86:04:0000001:110482	0.0002	АО «Транснефть - Сибирь»	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:28012	0.0004	АО «Транснефть - Сибирь»	Земли промышленности	Трубопроводный транспорт
86:04:0000001:5666	0.0158	АО «СибурТюменьГаз»	Земли промышленности	Трубопроводный транспорт

Приложение 5
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 мая 2022 года № 14-нп

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Автомобильная дорога Обход (объездная дорога) г. Радужный. Реконструкция мостового перехода через реку Нарым – Еган на км 18+854». Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



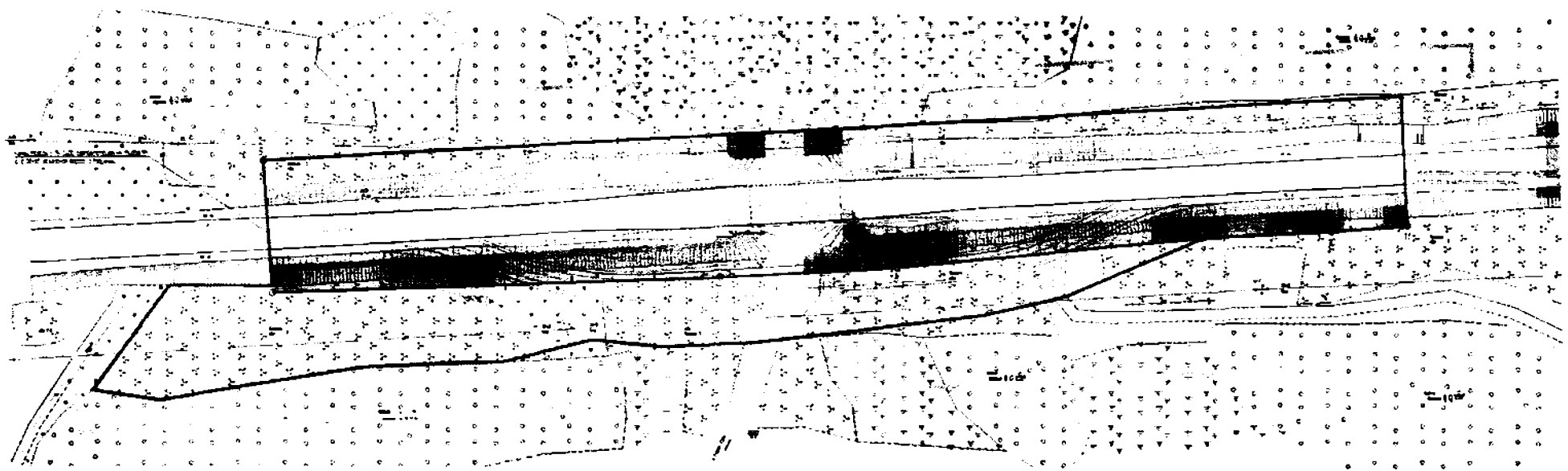
Исходные обозначения

Смысл	Обозначение
Границы территории, в отношении которой осуществляются мероприятия по охране окружающей среды	[Symbol]
Границы зон планирования размещения линейных объектов	[Symbol]
Для проектируемой автомобильной дороги	[Symbol]
Контур площадки	[Symbol]
Объект размещения объектов	[Symbol]
Существующие объекты	[Symbol]

Функциональные зоны

[Symbol]	Зона размещения территории
[Symbol]	Зона размещения объектов
[Symbol]	Зона размещения инженерных сетей

Чертеж красных линий



Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	1081548.01	4464778.32
2	1081597.78	4464774.42
3	1081589.64	4464806.70
4	1081587.48	4464995.78
5	1081580.98	4464478.04
6	1081546.13	4464480.48
7	1081550.04	4464508.89
8	1081552.61	4464625.17
9	1081548.49	4464720.27
10	1081562.26	4464741.01
11	1081363.79	4464774.96

Исходные обозначения

Смысл	Обозначение
Границы территории, в отношении которой осуществляются мероприятия по охране окружающей среды	[Symbol]
Границы зон планирования размещения линейных объектов	[Symbol]
Исходные обозначения красных линий (объекты характерны точки)	[Symbol]
Для проектируемой автомобильной дороги	[Symbol]
Контур площадки	[Symbol]
Объект размещения объектов	[Symbol]
Существующие объекты	[Symbol]
Линейные объекты планировки	[Symbol]
Линейные объекты территории объекта планировки	[Symbol]

Приложение 6
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 мая 2022 года № 14-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства регионального значения «Автомобильная
дорога Обход (объездная дорога) г. Радужный. Реконструкция мостового
перехода через реку Нарым – Еган на км 18+854».**

Положение о размещении линейных объектов

**Наименование, основные характеристики (категория,
протяженность, проектная мощность, пропускная способность,
грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение
планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных
объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением
их местоположения**

Основные параметры объекта капитального строительства регионального значения «Автомобильная дорога Обход (объездная дорога) г. Радужный. Реконструкция мостового перехода через реку Нарым – Еган на км 18+854» (далее – Объект, проектируемый Объект) определены в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке проектной документации.

В состав проектируемого Объекта входят:

– участок автомобильной дороги «Обход (объездная дорога) г. Радужный»;

– мостовой переход через реку Нарым - Еган.

В составе Объекта предусмотрена реконструкция мостового перехода через реку Нарым – Еган на км 18+854.

Характеристики проектируемого Объекта представлены в таблице 1.

Основные характеристики проектируемого Объекта

Таблица 1

Технические параметры:	До реконструкции	После реконструкции
1. Категория:		
- Мост:	III	III
- Подходы:	III	III
2. Класс дороги	Дорога обычного типа (не скоростная дорога).	
3. Строительная длина:		
- Мост (м):	29,22м	41,0 м (уточнить при проектировании)

- Подходы (м):	Левобережный – 50м; Правобережный – 50м	Левобережный – 50м; Правобережный – 50м (уточнить при проектировании)
- Схема моста	2x12	3x12 (уточнить при вариантном проектировании)
- Расчётная скорость, км/час	120	120
5. Число полос движения	2	2
6. Расчетные нагрузки:		
- Для проектирования моста:	Н-30, НК-80	А-14, Н-14
- Для проектирования дорожной одежды	А-11, НК-80	в соответствии с СП 34.13330.2012; СП78.13330.2012; ГОСТ 32960-2014
7. Тип дорожной одежды	Капитальный	Капитальный
8. Вид покрытия	Асфальтобетон	Асфальтобетон, верхний и нижний слой из щебеночно-мастичного асфальтобетона ЦМА-16 по ГОСТ-Р 58406.1-2020
9. Габарит моста - Габарит проезжей части - Ширина тротуаров	Г-10,1; тротуары отсутствуют	Г-10 в соответствии с СП 35.13330.2011; ГОСТ 33391-2015; тротуары отсутствуют (уточнить при проектировании)
10. Материал пролетных строений	Железобетон	Железобетон
11. Подмостовой габарит	4,15	4,15 (уточнить при проектировании)
12. Техническое состояние	Неудовлетворительное	Хорошее

Реконструкция автомобильной дороги разработана в соответствии с нормами СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Реконструкция мостового перехода предусмотрена в соответствии с нормами СНиП 2.05.03-84*. «Строительные нормы и правила. Мосты и трубы». Трасса запроектирована исходя из условий удобства и безопасности дорожного движения. Основными условиями при проектировании трассы являлись плавное сопряжение элементов плана трассы и переломов проектной линии продольного профиля с учетом расчетной скорости,

проектных решений по поперечному профилю покрытия проезжей части. Трасса вписана прямой.

Начало трассы - ПК00+00 соответствует км 18+728.99 а/д Обход (объездная дорога) г. Радужный. Конец трассы - ПК 3+00 соответствует км 19+028.99 а/д Обход (объездная дорога) г. Радужный.

Длина трассы составляет 0.3 км. Направление трассы западное.

Поперечный уклон проезжей части принят 15%. Поперечный уклон обочин – 40%.

Проектная линия в продольном профиле представлена в виде выпуклых и вогнутых кривых. Наибольший продольный уклон – 13.30%. Преодолеваемые высоты: 67.33 – 68.48 м. Система высот – Балтийская 1977 года. Проектные и рабочие отметки относятся к оси трассы.

Для организации движения автомобильного транспорта в период реконструкции мостового перехода предусмотрено использование объездной дороги.

Протяженность объезда – 0,254 км. Начало трассы - ПК00+00 соответствует км 18+765.99 а/д Обход (объездная дорога) г. Радужный. Конец трассы - ПК 2+54.01 соответствует км 19+014.32 а/д Обход (объездная дорога) г. Радужный.

При назначении элементов плана и продольного профиля объезда учитывалась расчетная скорость 40 км/час. Трасса вписана 4 углами поворота с радиусами закругления 100 м.

Проектная линия в продольном профиле представлена в виде прямых, выпуклых и вогнутых кривых. Наибольший продольный уклон – 31.74%.

Преодолеваемые высоты: 67.00 – 68.55 м. Система высот – Балтийская 1977 года.

Проектные и рабочие отметки относятся к оси трассы.

Работы по реконструкции ведутся в существующей полосе отвода, с учетом дополнительного отвода земель.

Для строительства объездной дороги и площадки складирования строительных и иных материалов необходим дополнительный отвод земель общей площадью 4943 кв.м.

Отвод под реконструкцию автомобильной объездной дороги площадью 2915 кв.м принят в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и включен в постоянную полосу отвода.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административно-территориальном отношении территория планируемого размещения Объекта расположена в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, на территориях Нижневартовского района и города Радужный.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом обеспечения необходимых условий производства работ по реконструкции и дальнейшему содержанию линейного объекта, в соответствии с нормами отвода земель.

Площадь границ зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 15768 кв.м.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 представлены в таблице 2.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	1081553.43	4464480.06
2	1081580.98	4464478.04
3	1081587.48	4464595.78
4	1081589.64	4464636.70
5	1081597.78	4464774.42
6	1081598.01	4464778.32
7	1081569.43	4464779.55
8	1081563.79	4464779.96
9	1081562.26	4464760.01
10	1081560.49	4464726.27
11	1081545.12	4464690.33
12	1081540.10	4464668.20
13	1081532.93	4464608.18
14	1081531.92	4464583.19
15	1081533.68	4464565.07
16	1081527.97	4464541.20
17	1081526.50	4464503.60
18	1081517.95	4464450.58

19	1081520.57	4464432.77
20	1081548.12	4464453.29
21	1081548.00	4464480.41
1	1081553.43	4464480.06

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящей документацией не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Действие градостроительных регламентов, устанавливающих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с чем данный раздел не разрабатывался.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проведение мероприятий по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия проектом не предусматривается ввиду отсутствия таких объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Территория планируемого размещения Объекта не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных

малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В границах размещения Объекта действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 29 марта 2018 года № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в границах размещения Объекта отсутствуют.

В проектной сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

На территории проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории:

- береговая полоса 5 м;
- прибрежная защитная полоса 50 м;
- водоохранная зона 100 м.

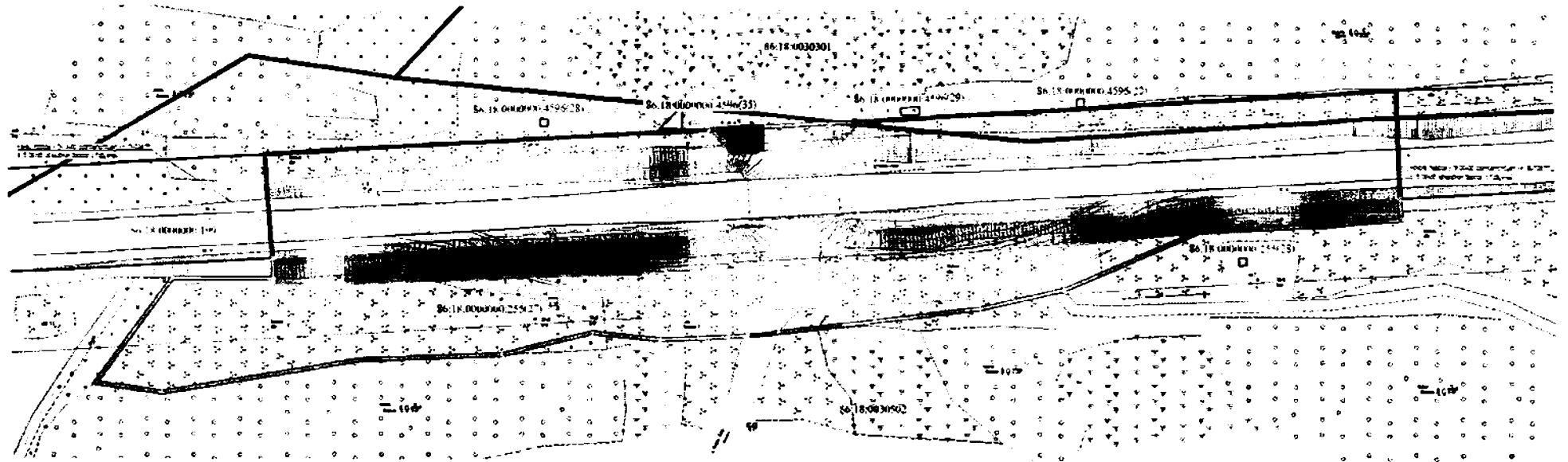
В границах зон с особыми условиями использования территории устанавливаются ограничения использования земельных участков. Береговая полоса является составной частью водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, на них распространяются все установленные ограничения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектной документации.

Приложение 7
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 мая 2022 года № 14-нп

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Автомобильная дорога Обход (объездная дорога) г. Радужный. Реконструкция мостового перехода через реку Нарым – Еган на км 18+854». Графическая часть



Легенда

[Symbol]	Границы объектов недвижимости
[Symbol]	Границы объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала
[Symbol]	Границы объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала, подлежащих кадастровому учету
[Symbol]	Границы объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала, подлежащих кадастровому учету, в том числе объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности государству
[Symbol]	Границы объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала, подлежащих кадастровому учету, в том числе объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности государству
[Symbol]	Границы объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала, подлежащих кадастровому учету, в том числе объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности государству
[Symbol]	Границы объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала, подлежащих кадастровому учету, в том числе объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности государству
[Symbol]	Границы объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала, подлежащих кадастровому учету, в том числе объекты недвижимости, принадлежащие на праве собственности государству

Приложение 8
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 5 мая 2022 года № 14-нп

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения «Автомобильная дорога Обход (объездная дорога) г. Радужный. Реконструкция мостового перехода через реку Нарым – Еган на км 18+854». Текстовая часть

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы под постоянную полосу отвода под реконструкцию объекта, а также проектные границы временного отвода под временное занятие в целях устройства объездной дороги и площадки складирования строительных и иных материалов.

Площадь межевания составляет 15768 кв.м, в том числе:

- площадь под постоянную полосу отвода в границах красных линий составляет 2915 кв.м;

- площадь предполагаемых к использованию земель на период реконструкции - 4783 кв.м,

- площадь земельных участков, ранее предоставленных казенному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» (далее – КУ «Управление автомобильных дорог») – 7906 кв.м;

- площадь земельных участков, ранее предоставленных сторонним организациям - 4 кв.м.

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги выполнено из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В границах межевания расположены существующие земельные участки с кадастровыми номерами 86:18:0000000:199 и 86:18:0000000:255 (27).

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 86:18:0000000:199 имеет категорию земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для размещения автомобильной дороги «Обход (объездная дорога) г. Радужный. Предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление автомобильных дорог».

Земельный участок с кадастровым номером 86:18:0000000:255 (27), категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под воздушные линии 35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Промзона» ф, ф. 3,6 до ПС 35/6 к «Аэропорт», ПС 35/6 кВ «Причал», оп. 21 ПС 35/6 кВ «Котельная-2», ПС 35/6 кВ «Кирпичная». Предоставлен в аренду АО «Городские электрические сети» сроком на 49 лет.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для реконструируемого линейного объекта зона с особыми условиями использования территории - придорожная полоса линейного объекта в границах населенного пункта не устанавливается.

Изъятие земельных участков для государственных нужд не предусматривается.

Проектом предусмотрено установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 86:18:0000000:255 (27) для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

На предполагаемые к использованию земли площадью 4783 кв.м на период реконструкции предусмотрено получение разрешения на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№ п / п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Адрес (местоположение) существующего земельного участка	Правообладатель существующего земельного участка	Вид права на существующий земельный участок	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке	Площадь существующего земельного участка, расположенная в границах межевания, кв. м	Сведения о резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд либо использования на условиях публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	86:18:000000 0:199	72370	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной дороги «Обход (объездная дорога) г. Радужный»	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный	КУ «Управление автомобильных дорог»	постоянное (бессрочное) пользование	Сведения отсутствуют	7906	не предусмотрено
2	86:18:000000 0:255 (контур 27)	1580	Земли населенных пунктов	под воздушные линии 35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Промзона» ф.ф. 3,6 до ПС 35/6 кВ «Аэропорт» ПС 35/6 кВ «Причал»,	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Радужный	Акционерное общество «Городские электрические сети»	аренда	Сведения отсутствуют	4	использование на условиях публичного сервитута

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				оп. 21 ПС 35/6 кВ «Котельная -2», ПС 35/6 кВ «Кирпич- ная»						

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п / п	Условный номер образуемого земельного участка (контура)	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка или земель, из которого (которых) образуется земельный участок	Площадь земельного участка (контура), из которого образуется земельный участок, кв.м	Площадь образуемого земельного участка (контура), кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель, земельного участка, из которого образуется земельный участок	Установливаемая категория земель образуемого земельного участка	Правообладатель земельного участка, из которого образуется земельный участок	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, из которого образуется земельный участок	Сведения о резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд либо использование на условиях публичного сервитута	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Цель образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	:ЗУ1 (:ЗУ1(1), :ЗУ1(2))	1-17	86:18:000000	-	2915 (231, 2684)	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	относится к территории общего пользования	-	земли населенных пунктов	государственная собственность неразграничена	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный	отсутствуют	не предусмотрено	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указаны ввиду отсутствия в данном проекте земель лесного фонда.

Перечень образуемых частей земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Адрес (местоположение) существующего земельного участка	Правообладатель существующего земельного участка	Вид права на существующий земельный участок	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Цель установления публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	86:18:0000000:255 (контур 27)	1580	Земли населенных пунктов	под воздушные линии 35 кВ ПС 110/35/10 кВ "Промзона" ф.ф. 3,6 до ПС 35/6 кВ "Аэропорт", ПС 35/6 кВ "Причал", оп. 21 ПС 35/6 кВ "Котельная-2", ПС 35/6 кВ "Кирпичная"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный	Акционерное общество «Городские электрические сети»	аренда	4	для складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ремонта объектов транспортной инфраструктур ы федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта

Перечень предполагаемых к использованию земель на период реконструкции

Таблица 4

№ п/п	Условный номер земель (контура)	Номер кадастрового квартала	Площадь земель (контура), кв.м	Вид собственности	Категория земель	Правообладатель земель	Адрес или описание местоположения земель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:3 1 (:3 1(1), :3 1(2))	86:18:0030 502	4535 (3438, 1097)	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный
2	:3 2 (:3 2(1), :3 2(2))	86:18:0030 502	248 (125, 123)	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	государственная собственность не разграничена	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	У, м
1	2	3
:3У1		
:3У1(1)		
1	1081589.64	4464636.70
2	1081587.48	4464595.78
3	1081581.18	4464602.24
4	1081582.62	4464630.62
1	1081589.64	4464636.70
:3У1(2)		
5	1081563.79	4464779.96
6	1081569.43	4464779.55
7	1081561.28	4464638.70
8	1081570.66	4464632.08
9	1081568.82	4464602.76
10	1081559.54	4464597.28
11	1081553.43	4464480.06
12	1081548.00	4464480.41
13	1081546.13	4464480.48
14	1081550.04	4464598.89
15	1081552.61	4464645.37

16	1081560.49	4464726.27
17	1081562.26	4464760.01
5	1081563.79	4464779.96

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков для установления публичных сервитутов

Таблица 6

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	У, м
1	2	3
1	1081542.70	4464553.59
2	1081542.87	4464555.58
3	1081540.88	4464555.76
4	1081540.70	4464553.76
1	1081542.70	4464553.59

Перечень координат характерных точек предполагаемых к использованию земель на период реконструкции

Таблица 7

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	У, м
1	2	3
	:3 1	
	:3 1(1)	
1	1081548.0	4464480.41
2	1081546.13	4464480.48
3	1081550.04	4464598.89
4	1081550.57	4464608.55
5	1081545.47	4464608.72
6	1081537.11	4464602.78
7	1081532.65	4464601.29
8	1081531.92	4464583.19
9	1081533.68	4464565.07
10	1081527.97	4464541.20
11	1081526.50	4464503.60
12	1081517.95	4464450.58
13	1081520.57	4464432.77
14	1081548.12	4464453.29
1	1081548.00	4464480.41
	Внутренний контур	
15	1081542.70	4464553.59
16	1081542.87	4464555.58
17	1081540.88	4464555.76
18	1081540.70	4464553.76
15	1081542.70	4464553.59
	:3 1(2)	

19	1081534.95	4464625.11
20	1081545.07	4464631.60
21	1081551.82	4464631.20
22	1081552.61	4464645.37
23	1081560.49	4464726.27
24	1081545.12	4464690.33
25	1081540.10	4464668.20
19	1081534.95	4464625.11
:3 2		
:3 2(1)		
26	1081550.93	4464615.04
27	1081549.76	4464614.94
28	1081543.88	4464615.80
29	1081541.19	4464613.84
30	1081534.20	4464606.95
31	1081532.87	4464606.58
7	1081532.65	4464601.29
6	1081537.11	4464602.78
5	1081545.47	4464608.72
4	1081550.57	4464608.55
26	1081550.93	4464615.04
26	1081550.93	4464615.04
:3 2(1)		
32	1081533.68	4464614.44
33	1081533.77	4464614.47
34	1081544.88	4464624.99
35	1081546.67	4464626.08
36	1081551.54	4464626.07
21	1081551.82	4464631.20
20	1081545.07	4464631.60
19	1081534.95	4464625.11
32	1081533.68	4464614.44

**Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица 8

Номер характерной точки	Координаты	
	Х, м	У, м
1	2	3
1	1081553.43	4464480.06
2	1081580.98	4464478.04
3	1081587.48	4464595.78
4	1081589.64	4464636.7
5	1081597.78	4464774.42
6	1081598.01	4464778.32
7	1081569.43	4464779.55
8	1081563.79	4464779.96
9	1081562.26	4464760.01

10	1081560.49	4464726.27
11	1081545.12	4464690.33
12	1081540.10	4464668.20
13	1081532.93	4464608.18
14	1081531.92	4464583.19
15	1081533.68	4464565.07
16	1081527.97	4464541.20
17	1081526.50	4464503.60
18	1081517.95	4464450.58
19	1081520.57	4464432.77
20	1081548.12	4464453.29
21	1081548.00	4464480.41
1	1081553.43	4464480.06

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования земельных участков под размещение линейного объекта – «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования земельных участков под размещение линейного объекта предполагает:

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (за исключением размещения объектов хранения автотранспорта, служебных гаражей и стоянок транспорта общего пользования);

- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных

нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.